



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2020

г.Зеленодольск

КАРАР

№1220

О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального
района Республики Татарстан от
31.03.2018 №729 «Об утверждении
Положения о порядке размещения
нестационарных торговых объектов на
территории города Зеленодольска»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 августа 2016 года № 553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2018 №729 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Зеленодольска» следующие изменения:

1.1. Приложение №3 «Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта по результату аукциона», утвержденное постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 31.03.2018 №729 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Зеленодольска»,

1.2. Приложение №4 «Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона», утвержденное постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 31.03.2018 №729 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Зеленодольска», изложить в новой редакции согласно приложению (приложение 2).

2. Приложение №5 «Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Зеленодольска», утвержденное постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 31.03.2018 №729 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Зеленодольска», изложить в новой редакции согласно приложению (приложение 3).

3. Начальнику отдела по связям с общественностью, средствами массовой информации аппарата Совета Зеленодольского муниципального района разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>) и на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



М.П. Афанасьев

Приложение № 3
к постановлению Исполнительного
комитета Зеленодольского
муниципального района от
06.07.2020 г. №1220

Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта по
результату аукциона

г. Зеленодольск

" ___ " _____ 20__ г.

Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района, именуемый в дальнейшем «ИК ЗМР», в лице Руководителя Исполнительного комитета ИК ЗМР _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Зеленодольска, далее совместно именуемые "стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором ИК ЗМР предоставляет Владельцу нестационарного торгового объекта за плату право на размещение нестационарного торгового объекта _____

(тип объекта)

на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью _____ кв.м, по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Зеленодольска:

_____,
(место расположения объекта)

для осуществления

(вид деятельности, группа реализуемых товаров)

, а Владелец нестационарного торгового объекта осуществляет его установку в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.

1.2 Нестационарный торговый объект должен иметь вывеску с указанием фирменного наименования организации (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), режима работы, местонахождения, реквизитов договора на размещение нестационарного торгового объекта.

II. Платежи и расчеты

2.1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Владелец нестационарного торгового объекта приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет _____ за 5 лет (НДС не облагается).

2.2. Оплата за размещение нестационарного торгового объекта производится Владельцем нестационарного торгового объекта путем перечисления денежных средств на счет ИК ЗМР в следующем порядке:

2.2.1 Авансовым платежом за первый год срока действия настоящего договора на размещение нестационарного торгового объекта (включая сумму задатка) в течение десяти дней после получения протокола о результатах аукциона в размере годовой цены за право размещения нестационарного торгового объекта, но не позднее даты заключения договора;

2.2.2. Оплата за каждый последующий год действия настоящего договора производится ежегодно не позднее 25 декабря каждого предшествующего года.

Сумма платы за каждый полный год составляет 20% от суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора. Сумма платы за неполный год рассчитывается пропорционально дням, входящим в данный неполный год.

2.3. Подтверждением исполнения обязательств Владельцем нестационарного торгового объекта по оплате по настоящему договору является справка об оплате, выданная ИК ЗМР и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

2.4. Стоимость права по договору не может быть изменена по соглашению Сторон.

2.5. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта может быть увеличен по инициативе ИК ЗМР не ранее чем через год после заключения настоящего договора, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

2.6. В случае отказа или уклонения от оплаты Владельцем нестационарного торгового объекта стоимости права по договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. При нарушении сроков оплаты стоимости права по договору Владелец нестационарного торгового объекта выплачивает ИК ЗМР пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего договора. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца нестационарного

торгового объекта от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Владельцем нестационарного торгового объекта своих обязательств по настоящему договору.

2.8. В случае нарушения Владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего договора, сумма оплаты, установленная подпунктом 2.2.1 настоящего договора, Владельцу нестационарного торгового объекта не возвращается.

III. Права и обязанности сторон

3.1. ИК ЗМР вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего договора и требований нормативно - правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории города Зеленодольска.

3.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора.

3.2. ИК ЗМР обязан предоставить Владельцу нестационарного торгового объекта право на размещение объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Зеленодольска по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Владельцу нестационарного торгового объекта по настоящему договору, не может быть передано другим лицам.

3.3. Владелец нестационарного торгового объекта вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;

3.4. Владелец нестационарного торгового объекта обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение нестационарного торгового объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом, согласованным с главным архитектором Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района;

3.4.2. Использовать нестационарного торгового объекта по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

3.4.3. Своевременно и полностью внести плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

3.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения;

3.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования нестационарного торгового объекта;

3.4.6. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется

требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации"(с изменениями и дополнениями), постановления Правительства Российской Федерации от 15 августа 1997 года № 1036 "Об утверждении правил оказания услуг общественного питания"(с изменениями и дополнениями), Закона Республики Татарстан от 12 января 2010 N 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время", санитарных правил" Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборото способности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного торгового объекта;

3.4.8. своевременно демонтировать нестационарный торговый объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия договора.

3.4.9. выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания, нестационарных объектов бытового обслуживания на территории г.Зеленодольска;

3.4.10. в случае реорганизации юридического лица не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить ИК ЗМР о правопреемниках по настоящему договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему договору;

3.4.11. письменно в пятидневный срок оповестить ИК ЗМР об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи). В случае неисполнения Владельцем нестационарного торгового объекта этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые ИК ЗМР по указанным в настоящем договоре реквизитам, считаются отправленными Владельцу нестационарного торгового объекта, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию).

IV. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____

4.2. Действие настоящего договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 4.1 настоящего договора. Однако окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неустановки нестационарного торгового объекта Владелец нестационарного торгового объекта не освобождается от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VI. Порядок расторжение договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.

6.2. Владелец нестационарного торгового объекта имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по настоящему договору, осуществления демонтажа нестационарного торгового объекта и проведения восстановительных работ на месте его размещения.

6.3. ИК ЗМР имеет право досрочно в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

6.3.1. Принятия органом местного самоуправления решений об освобождении земельного участка в связи:

- с необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ);

- с выполнением работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

- с размещением линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

- по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

6.3.2. В случае невнесения Владельцем нестационарного торгового объекта платы за размещение нестационарного торгового объекта более двух месяцев подряд. При этом уведомление о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта должно быть направлено Владельцу нестационарного торгового объекта за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

6.3.3. В случае неисполнения Владельцем нестационарного торгового объекта в течение 30 календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о целевом использовании нестационарного торгового объекта либо нарушений, связанного с превышением площади нестационарного торгового объекта, обозначенной в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта

является вступившее в законную силу решение суда об отказе Владельцем нестационарного торгового объекта в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.

6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, предусмотренных пунктом 6.3.2 настоящего договора, ИК ЗМР за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет владельцу нестационарного торгового объекта письменное уведомление (предписание) о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке.

В данном случае настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае неустранения владельцем нестационарного торгового объекта нарушения в установленный в уведомлении срок.

6.5. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе ИК ЗМР нестационарный торговый объект подлежит демонтажу владельцем нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) дней с даты прекращения действия договора, при этом владельцу нестационарного торгового объекта не компенсируются понесенные затраты.

6.6. В случае подачи владельцем нестационарного торгового объекта соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес ИК ЗМР действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется владельцем нестационарного торгового объекта самостоятельно в течение 5 (пяти) рабочих дней; понесенные затраты Владельцу нестационарного торгового объекта не компенсируются.

VII. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

7.4. Все изменения к договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения объекта в масштабе М 1:500.

Приложение № 2 – согласованный в установленном порядке проект нестационарного торгового объекта главным архитектором ИК ЗМР.

Приложение № 3 – справка о полной оплате.

VIII. Реквизиты и подписи сторон.

<p>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района</p> <p>Руководитель</p> <p>_____ / _____ /</p>	<p>Владелец нестационарного торгового объекта</p> <p>_____ / _____ /</p>
--	--

Приложение № 4
к постановлению Исполнительного
комитета Зеленодольского
муниципального района от
06.07.2020 г. № 1220

Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта без
проведения аукциона

г. Зеленодольск

" ____ " _____ 20__ г.

Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района, именуемый в дальнейшем «ИК ЗМР», в лице Руководителя Исполнительного комитета ИК ЗМР _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

II. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором ИК ЗМР предоставляет Владельцу нестационарного торгового объекта за плату право на размещение нестационарного торгового объекта _____

(тип объекта)

на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью _____ кв.м, по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Зеленодольска:

_____,
(место расположения объекта)

для осуществления

(вид деятельности, группа реализуемых товаров)

, а Владелец нестационарного торгового объекта осуществляет его установку в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.

1.2 Нестационарный торговый объект должен иметь вывеску с указанием фирменного наименования организации (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), режима работы, местонахождения, реквизитов договора на размещение нестационарного торгового объекта.

II. Платежи и расчеты

2.1. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения торгов, устанавливается согласно отчету об оценке рыночной стоимости права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и составляет _____ за 5 лет (НДС не облагается).

2.2. Оплата за размещение нестационарного торгового объекта производится Владелец нестационарного торгового объекта путем перечисления денежных средств на счет ИК ЗМР в следующем порядке:

2.2.1 авансовым платежом за первый год срока действия настоящего договора на размещение нестационарного торгового объекта (включая сумму задатка) в течение десяти дней после получения протокола о результатах аукциона в размере годовой цены за право размещения нестационарного торгового объекта, но не позднее даты заключения договора;

2.2.2. оплата за каждый последующий год действия настоящего договора производится ежегодно не позднее 25 декабря каждого предшествующего года.

Сумма платы за каждый полный год составляет 20% от суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора. Сумма платы за неполный год рассчитывается пропорционально дням, входящим в данный неполный год.

2.3. Подтверждением исполнения обязательств Владелец нестационарного торгового объекта по оплате по настоящему договору является справка об оплате, выданная ИК ЗМР и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

2.4. Стоимость права по договору не может быть изменена по соглашению Сторон.

2.5. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта может быть увеличен по инициативе ИК ЗМР не ранее чем через год после заключения настоящего договора, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

2.6. В случае отказа или уклонения от оплаты Владелец нестационарного торгового объекта стоимости права по договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. При нарушении сроков оплаты стоимости права по договору Владелец нестационарного торгового объекта выплачивает ИК ЗМР пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего договора. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца нестационарного торгового объекта от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Владелец нестационарного торгового объекта своих

обязательств по настоящему договору.

2.8. В случае нарушения Владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего договора, сумма оплаты, установленная подпунктом 2.2.1 настоящего договора, Владельцу нестационарного торгового объекта не возвращается.

III. Права и обязанности сторон

3.1. ИК ЗМР вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего договора и требований нормативно - правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории города Зеленодольска.

3.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора.

3.2. ИК ЗМР обязан предоставить Владельцу нестационарного торгового объекта право на размещение объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Зеленодольска по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Владельцу нестационарного торгового объекта по настоящему договору, не может быть передано другим лицам.

3.3. Владелец нестационарного торгового объекта вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;

3.4. Владелец нестационарного торгового объекта обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение нестационарного торгового объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом, согласованным с главным архитектором Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района;

3.4.2. Использовать нестационарного торгового объекта по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

3.4.3. Своевременно и полностью внести плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

3.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения;

3.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования нестационарного торгового объекта;

3.4.6. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных

товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации"(с изменениями и дополнениями), постановления Правительства Российской Федерации от 15 августа 1997 года № 1036 "Об утверждении правил оказания услуг общественного питания"(с изменениями и дополнениями), Закона Республики Татарстан от 12 января 2010 N 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время", санитарных правил" Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборото способности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного торгового объекта;

3.4.8. своевременно демонтировать нестационарный торговый объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия договора.

3.4.9. выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания, нестационарных объектов бытового обслуживания на территории г.Зеленодольска;

3.4.10. в случае реорганизации юридического лица не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить ИК ЗМР о правопреемниках по настоящему договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему договору;

3.4.11. письменно в пятидневный срок оповестить ИК ЗМР об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи). В случае неисполнения Владелец нестационарного торгового объекта этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые ИК ЗМР по указанным в настоящем договоре реквизитам, считаются отправленными Владельцу нестационарного торгового объекта, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию).

IV. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____

4.2. Действие настоящего договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 4.1 настоящего договора. Однако окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не установки нестационарного торгового объекта владелец нестационарного торгового объекта не освобождается от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VI. Порядок расторжение договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.

6.2. Владелец нестационарного торгового объекта имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по настоящему договору, осуществления демонтажа нестационарного торгового объекта и проведения восстановительных работ на месте его размещения.

6.3. ИК ЗМР имеет право досрочно в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

6.3.1. Принятия органом местного самоуправления решений об освобождении земельного участка в связи:

- с необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ);

- с выполнением работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

- с размещением линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

- по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

6.3.2. В случае невнесения Владелец нестационарного торгового объекта платы за размещение нестационарного торгового объекта более двух месяцев подряд. При этом уведомление о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта должно быть направлено Владельцу нестационарного торгового объекта за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

6.3.3. В случае неисполнения Владелец нестационарного торгового объекта в течение 30 календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о целевом использовании нестационарного торгового объекта либо нарушений, связанного с превышением площади нестационарного торгового объекта, обозначенной в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. При обжаловании указанного предписания основанием для

расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта является вступившее в законную силу решение суда об отказе Владельцем нестационарного торгового объекта в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.

6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, предусмотренных пунктом 6.3.2 настоящего договора, ИК ЗМР за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет владельцу нестационарного торгового объекта письменное уведомление (предписание) о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке.

В данном случае настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае неустранения владельцем нестационарного торгового объекта нарушения в установленный в уведомлении срок.

6.5. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе ИК ЗМР нестационарный торговый объект подлежит демонтажу владельцем нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) дней с даты прекращения действия договора, при этом владельцу нестационарного торгового объекта не компенсируются понесенные затраты.

6.6. В случае подачи владельцем нестационарного торгового объекта соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес ИК ЗМР действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется владельцем нестационарного торгового объекта самостоятельно в течение 5 (пяти) рабочих дней; понесенные затраты Владельцу нестационарного торгового объекта не компенсируются.

VII. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

7.4. Все изменения к договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения объекта в масштабе М 1:500.

Приложение № 2 – согласованный в установленном порядке проект нестационарного торгового объекта главным архитектором ИК ЗМР.

Приложение № 3 – справка о полной оплате.

VIII. Реквизиты и подписи сторон.

<p>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района</p> <p>Руководитель</p> <p>_____ / _____ /</p>	<p>Владелец нестационарного торгового объекта</p> <p>_____ / _____ /</p>
--	--

Приложение № 5
к постановлению Исполнительного
комитета Зеленодольского
муниципального района от
06.07.2020 г. №1220

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКА

Должность	Ф.И.О.
Председатель – Первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района	М.З. Усманов
Заместитель председателя комиссии – Начальник отдела потребительского рынка Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района	М.Г. Шакиров
Секретарь комиссии –Заместитель начальника отдела потребительского рынка Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района	Р.Г. Салахова
Члены комиссии:	
Руководитель МУ «Финансово-бюджетная палата Зеленодольского муниципального района»	О.П. Дёгтева
Заместитель руководителя МБУ «Юридическое бюро ЗМР»	Ю.Н. Нечаева
Руководитель МУ «ПИЗО ЗМР РТ»	А.Ю. Алексахина
Руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района»	П.Н. Сергеев
Заместитель начальника отдела социально- экономического прогнозирования и анализа Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района	Ф.Ф. Шамгунова