



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

30.04.2020

с.Черемшан

№ 169

**Об условиях отсрочки уплаты арендной платы
по договорам аренды недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан**

Во исполнение Распоряжения Кабинета министров Республики Татарстан №820-р от 22.04.2020, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Палате имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Черемшанского муниципального района Республики Татарстан (далее – муниципальное имущество), обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Черемшанского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), за апрель - июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, с началом срока уплаты отсроченных арендных платежей не позднее января 2021 года;

б) размещение на официальном сайте Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения информации для арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта.

2. Установить, что:

отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории

Черемшанского муниципального района Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Черемшанского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков);

дополнительные соглашения, заключаемые в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 настоящего распоряжения, должны предусматривать отсрочку арендной платы за апрель - июнь 2020 года и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2020 и (или) 2021 годах, а также единовременную уплату суммы арендных платежей, по которым предоставляется отсрочка, при досрочном расторжении договора аренды.

3. Рекомендовать Палате имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан при предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества и земель, государственная собственность на которые не разграничена, руководствоваться положениями, указанными в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения.

**Руководитель Исполнительного комитета
Черемшанского муниципального района**

И.Н. Шайдуллин