



РЕШЕНИЕ

22 июня 2020 года

№ 52-2

Об утверждении условий отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (в том числе и земельных участков) и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Руководствуясь постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 314 «Об утверждении условий отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Татарстан», распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 820-р, Совет Тетюшского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые условия уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Тетюшского муниципального района Республики Татарстан (в том числе и земельных участков) и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Тетюшского муниципального района и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Тетюшского муниципального района по бюджету, экономике и предпринимательству.

Глава Тетюшского
муниципального района
Республики Татарстан



Р.Х. Сафиуллов

**Условия отсрочки уплаты
арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества,
находящегося в собственности Тетюшского муниципального района
Республики Татарстан (в том числе и земельных участков) и земель,
государственная собственность на которые не разграничена**

1. Настоящие условия отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества, применяются к договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до принятия в 2020 году Президентом Республики Татарстан в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан с арендаторами, которыми являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 (далее соответственно - договор аренды, отсрочка).

2. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, за исключением жилых помещений.

3. Отсрочка предоставляется до 01 октября 2020 года начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01 января 2021 года и не позднее 01 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов аренной за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан до 01 октября 2020 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер аренной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по оглашению сторон;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за использование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной плате не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан арендодатель освобождается от оплаты таких и (или) несения таких расходов.

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.