



**Карар**

**Решение**

№ 18-39

от « 30 » июня 2020 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красногорское сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральными законами от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 02.08.2019 № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мамадышский муниципальный район Республики Татарстан», Совет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

I. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красногорское сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики Татарстан», утвержденное решением Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2018г. № 3-29 (в редакции от 23.07.2019 № 13-34) следующие изменения:

1.В статье 1:

1.1. Абзац 11 изложить в следующей редакции:

«11.Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13\_3 Федерального закона от 29 июля 2017 года №

218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику»;

1.2. Абзац 15 изложить в следующей редакции:

«15. Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;

2. В пункте 4 статьи 12 слова «в течение десяти рабочих дней» заменить словами «в течение пяти рабочих дней»;

3. В статье 13:

3.1. Пункт 1 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов»;

3.2. Первое предложение пункта 3 дополнить словами «за исключением случая, указанного в части 1\_1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4. В статье 15 пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Глава Администрации с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных

слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

5. В абзаце 4 пункта 7 статьи 22 слова «четырнадцать дней» заменить словами «семи рабочих дней»;

6. В пункте 2 статьи 25 после слова «зоне» дополнить словами «за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон», второе и третье предложения исключить»;

7. В статье 30:

7.1. Абзац 2 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«2. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и в соответствии с Земельным кодексом Республики Татарстан от 10.07.1998 № 1736), и составляет 25 м.»;

7.2. Абзац 28 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«35. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств»;

7.3. Пункт 8 дополнить 36 абзацем следующего содержания:

«-сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.»;

8. Абзац 3 пункта 13 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«9. Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти Республики Татарстан, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и

сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости».

II. Исполнительному комитету Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (Отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета) разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение пяти дней со дня утверждения.

III. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Мамадышского муниципального района, на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://mamadysh.tatarstan.ru> и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

IV. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района по местному самоуправлению, аграрной политике, землепользованию и экологии.

Глава района,  
председатель Совета  
муниципального района



А.П. Иванов