

**XLIV СЕССИЯ СОВЕТА МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН III СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е №183

с. Муслумово

«17» июня 2020 года

**О порядке признания безнадежной к взысканию и списания
задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального
имущества и земельных участков, находящихся на территории
Муслумовского муниципального района Республики Татарстан
(в части поступления в местный бюджет)**

В целях регулирования процесса взыскания задолженности по арендным платежам за использование муниципального имущества и земельных участков, исключения задолженностей, признанных безнадежными к взысканию в силу причин экономического, социального или правового характера, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 7 апреля 2020 года № 114-ФЗ «О внесении изменений в статью 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации», уставом Муслумовского муниципального района Республики Татарстан, Совет Муслумовского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся на территории Муслумовского муниципального района Республики Татарстан (в части поступления в местный бюджет).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Муслумовского муниципального района (<https://muslumovo.tatarstan.ru/>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Муслумовского муниципального района Бадретдинова Н.А.

Глава Муслумовского
муниципального района,
председатель Совета
Муслумовского муниципального района



Р.Х. Муллин

Порядок
признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной
плате и пени за использование муниципального имущества и земельных
участков, находящихся на территории Муслимовского муниципального района
Республики Татарстан (в части поступления в местный бюджет)

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с действующим законодательством в целях реального отражения в учете данных о задолженности арендаторов по арендной плате за использование муниципального имущества и земельных участков, а также пеней, начисленных за несвоевременную уплату арендных платежей, находящихся на территории Муслимовского муниципального района Республики Татарстан (далее - имущество), взыскание которых оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера.

1.2. Признаются безнадежными к взысканию и подлежат списанию задолженности по арендной плате за имущество и земельные участки, а также пени, начисленные за несвоевременную уплату арендных платежей (далее - задолженность), в случаях:

1) смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации;

2) признания банкротом индивидуального предпринимателя - плательщика платежей в бюджет в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

2.1) признания банкротом гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной после завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом;

3) ликвидации организации - плательщика платежей в бюджет в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

4) применения актов об амнистии или о помиловании в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или принятия судом решения, в

соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет;

5) вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", если с даты образования задолженности по платежам в бюджет прошло более пяти лет, в следующих случаях:

размер задолженности не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве;

судом возвращено заявление о признании плательщика платежей в бюджет банкротом или прекращено производство по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

6) исключения юридического лица по решению регистрирующего органа из единого государственного реестра юридических лиц и наличия ранее вынесенного судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В случае признания решения регистрирующего органа об исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" недействительным задолженность по платежам в бюджет, ранее признанная безнадежной к взысканию в соответствии с настоящим подпунктом, подлежит восстановлению в бюджетном (бухгалтерском) учете.

II. Порядок принятия решения о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности

2.1. Решение о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности принимается комиссией, состав которой утверждается правовым актом Исполнительного комитета Муслимовского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия).

2.2. Комиссия рассматривает представленные сведения, проверяет их достоверность и принимает решение о списании задолженности или об отказе в списании не позднее 30 дней с момента их представления.

2.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии по каждому должнику-арендатору индивидуально.

2.4. Решение Комиссии оформляется протоколом в трех экземплярах, которые подписываются председателем и всеми членами Комиссии, участвовавшими в рассмотрении документов.

2.5. Признание безнадежной к взысканию и списание задолженности

производится решением Совета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан на основании решения Комиссии. Решение Совета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан принимается в порядке и сроки, установленные Регламентом Совета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.

2.6. Указанное в пункте 2.5. настоящего Порядка решение Совета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан является основанием для Палаты имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан для списания задолженности, при условии, что задолженность списывается полностью.

III. Перечень документов, необходимых для списания безнадежной к взысканию задолженности

Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности принимается на основании следующих документов:

3.1. в случае ликвидации организации - плательщика платежей в бюджет в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации:

3.1.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение №1);

3.1.2. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица - должника-арендатора или об отсутствии сведений о юридическом лице;

3.2. В случае признания банкротом индивидуального предпринимателя - плательщика платежей в бюджет в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества должника:

3.2.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.2.2. копии определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства в отношении должника - арендатора, заверенной арбитражным судом в установленном порядке;

3.2.3. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица - должника-арендатора;

3.3. В случае признания банкротом гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной после завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом:

3.3.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.3.2. копии определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства в отношении должника - арендатора, заверенной арбитражным судом в установленном порядке;

3.4. В случае смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации:

3.4.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.4.2. копии свидетельства о смерти физического лица - арендатора или копии судебного решения об объявлении физического лица - арендатора умершим;

3.4.3. документа, подтверждающего невозможность взыскания задолженности с наследника либо документа, подтверждающего переход наследственного имущества физического лица - арендатора, умершего или объявленного судом умершим, к государству (справки соответствующего нотариуса, подтверждающей, что наследники, как по закону, так и по завещанию отсутствуют, никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника);

3.5. в случае применения актов об амнистии или о помиловании в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или принятия судом решения, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет:

3.5.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.5.2. копии акта об амнистии или о помиловании;

3.6. в случае наличия вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",:

3.6.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.6.2. решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа;

3.7. в случае исключения юридического лица по решению регистрирующего органа из единого государственного реестра юридических лиц и наличия ранее вынесенного судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

3.7.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.7.2. документа налогового органа об отсутствии информации о месте регистрации и месте нахождения организации - арендатора;

3.7.3. сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии информации о недвижимом имуществе, принадлежащем арендатору на праве собственности;

3.7.4. сведений об отсутствии движимого имущества, принадлежащего арендатору на праве собственности.

IV. Заключительные положения

4.1. Изменения, связанные со списанием задолженности, вносятся в отчетность на 1-е число месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о списании задолженности.

4.2. Палата имущественных и земельных отношений Муслимовского муниципального района обеспечивает учет и хранение документов о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся на территории Муслимовского муниципального района Республики Татарстан (в части поступления в местный бюджет).

Приложение № 1
к Порядку признания безнадежной к
взысканию и списанию задолженности по
арендной плате и пени за использование
муниципального имущества и земельных
участков, находящихся на территории
Муслюмовского муниципального района
Республики Татарстан (в части поступления в
местный бюджет)

Бланк
Палаты имущественных и земельных отношений Муслюмовского
муниципального района

СПРАВКА
о сумме задолженности по арендной плате и начисленным пеням
за использование муниципального имущества и земельных участков, подлежащей
списанию

(полное наименование организации, физического лица)

По состоянию на «_» _____ 20 ____ года

№ п/п	Вид арендных платежей	Задолженность по арендной плате	Задолженность по пеням	Всего
1	2	3	4	5
	Итого:			

(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Муслюмовского
муниципального района