

XLIV СЕССИЯ СОВЕТА МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН III СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е №182

с. Муслимово

«17» июня 2020 года

Об утверждении Генерального плана Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» от 25.12.2010 № 98-ЗРТ, учитывая результаты публичных слушаний, Совет Муслимовского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Генеральный план Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан согласно Приложению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в соответствии с порядком, установленным Уставом муниципального образования, и разместить на официальном сайте Муслимовского муниципального района в сети «Интернет» <http://muslumovo.tatarstan.ru> и в газете «Авыл утлары».

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Муслимовского
муниципального района,
председатель Совета
Муслимовского муниципального района



Р.Х. Муллин

Приложение
к решению Совета
Муслюмовского
муниципального района
Республики Татарстан
от «17» июня 2020 г. №182

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательная научно-
производственная фирма «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: Исполнительный комитет Баюковского сельского поселения
Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан
Заказ № 7593

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БАЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 1

Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БАЮКОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БАЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
2.1 ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	7
2.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И КОММУНАЛЬНО- СКЛАДСКОГО ХОЗЯЙСТВА	7
2.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	9
2.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	11
2.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	19
2.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	20
2.7 РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (КЛАДБИЩ)	27
2.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	29
2.9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	33
2.10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БАЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	37
2.11 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	45
2.12 МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	49
2.13 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	50

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании Постановления Исполнительного комитета Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан №8 от 17.12.2018 г. в соответствии с Заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Баюковского сельского поселения является Исполнительный комитет Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.

Проект генерального плана Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана, – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана, – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Баюковского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование

территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района были использованы материалы:

– Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145);

– Схемы территориального планирования Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, утверждённой Решением Совета Муслюмовского муниципального района от 31.03.2014 г. №191;

– официальные данные, предоставленные администрацией Муслюмовского муниципального района и Баюковского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БАЮКОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Баюковского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 30-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Муслюмовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

Общая площадь Баюковского сельского поселения составляет 6693,23 га, в том числе площадь населенных пунктов 175,11 га, из них: с.Баюково – 89,94 га, д.Дусай – 32,09 га, п.Новое Сафарово – 30,65 га, д.Горбуновка – 22,43 га (согласно картографическому материалу).

В состав Баюковского сельского поселения входят село Баюково (административный центр), деревня Дусай, деревня Горбуновка и поселок Новое Сафарово.

Поселение расположено на востоке Республики Татарстан, в восточной части Муслюмовского муниципального района, граничит с Новоусинским, Октябрьским, Старокарамалинским сельскими поселениями Мюслюмовского муниципального района Республики Татарстан и Республикой Башкортостан.

В поселении имеется детский сад, основная общеобразовательная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, два сельских дома культуры, библиотека, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Баюковского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Старые Карамалы – Баюково», «Актаныш – Муслюмово» - Новые Усы - Сафарово - Баюково» и дороги местного значения «Подъезд к п.Новое Сафарово», «Подъезд к д.Горбуновка».

Экономическая система Баюковского сельского поселения включает в себя агропромышленный комплекс и отрасли инфраструктуры. Основу производства сельского поселения составляет сельское хозяйство.

Основная сельскохозяйственная специализация Баюковского сельского поселения молочно-мясное животноводство, зерновое растениеводство, производство кормов для животных.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БАЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1 Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Баюковского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Муслюмовского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Муслюмовский муниципальный район, входящий в состав Камской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Система обращения с отходами».

2.2 Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на первую очередь предлагаются следующие мероприятия:

- размещение нефтепромысловых объектов ПАО «Татнефть»;
- ввод в эксплуатацию пьезометрической нефтяной скважины ПАО «Татнефть»;
- реликвидация нефтяной скважины АО «Меллянефть».

Согласно Письму Главы Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан от 23.03.2019 г. №244 генеральным планом Баюковского сельского поселения учтено мероприятие по размещению карьера для добычи песка (№ 5.22) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:29:090601:92, 16:29:090601:93, 16:29:090601:94 (см. табл. 2.2.1).

Таблица 2.2.1

*Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства
Баюковского сельского поселения*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Баюковское сельское поселение	Нефтепромысловые объекты ПАО «Татнефть»	Новое строительство	-	-	-	+		СТП РТ, Письмо ПАО Татнефть вх. № 4730 от 15.04.2019
2	Баюковское сельское поселение	Пьезометрическая нефтяная скважина ПАО «Татнефть»	Ввод в эксплуатацию	объект	1		+		СТП РТ, Письмо ПАО Татнефть вх. № 4730 от 15.04.2019
3	Баюковское сельское поселение	Нефтяная скважина АО «Меллянефть»	Реликвидация	объект	1		+		СТП РТ, Письмо АО Меллянефть вх. № 6460 от 23.05.2019
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	к востоку от с.Баюково, на земельных участках с кадастровыми номерами 16:29:090601:92, 16:29:090601:93, 16:29:090601:94	Карьер для добычи песка	Новое строительство	га	15,07	-	+		Письмо Главы Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан от 23.03.2019 г. №244

2.3 Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Баюковского сельского поселения на первую очередь предлагаются следующие мероприятия:

- ликвидация сараев с выгульным двором, расположенных севернее с.Баюково (№ 5.21), в связи с попаданием в водоохранную зону;
- реорганизация сараев с выгульным двором, расположенных вблизи д.Дусай (№ 5.20), с частичным перефункционализацией территории площадью 0,36га в сельскохозяйственные угодья.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного производства на территории Баюковского сельского поселения представлен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Мероприятия по развитию агропромышленного производства Баюковского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	севернее с.Баюково	Сараи с выгульным двором	Ликвидация	га	0,27	-	+		Генеральный план Баюковского СП
2	вблизи д.Дусай	Сараи с выгульным двором	Реорганизация территории с частичным перефункционалированием 0,36 га в сельскохозяйственные угодья	га	2,0		+		Генеральный план Баюковского СП

2.4 Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Согласно заключению Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан по результатам анализа материалов проекта генерального плана Баюковского сельского поселения, их сопоставления с данными Росреестра и сведениями государственного лесного реестра определено пересечение лесных участков из земель лесного фонда с земельными участками иной категории, расположенными в проектируемых границах населенных пунктов д.Дусай, п.Новое Сафарово, д.Горбуновка, с.Баюково.

Пересечения земель лесного фонда с земельными участками иных категорий установлены в кварталах № 99, 111, 113 Усинского участкового лесничества Мензелинского лесничества на площади 8804 кв.м. В том числе в границах д.Дусай пересечения определяются на площади 7074 кв.м, п.Новое Сафарово - 187 кв.м, д.Горбуновка – 484 кв.м, с.Баюково – 1059 кв.м.

После проведения работ ГКУ РТ «Мензелинское лесничество» в части внесения изменений в государственный лесной реестр (исключение ГЛФ с территории земельного участка с кадастровым № 16:29:090601:57 на основании Акта № 23-5-2 от 11.11.2019г.) площадь исключаемого участка из ГЛФ в с.Баюково составит 1124 кв.м.

На основании вышесказанного общая площадь земель лесного фонда исключаемых из государственного лесного реестра в Баюковском сельском поселении Муслюмовского муниципального района РТ составит 8869 кв.м.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на амнистированные земельные участки (1-24), а также Акт № 23-5-2 от 11.11.2019г. об изменении информации в государственном лесном реестре - прилагается отдельно (см. Приложение к документу).

Перечень земельных участков, подлежащих отнесению к категории земель населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата государственной регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования	Дата государственной регистрации права ОКС	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Лесной квартал	Выдел	Категория защитности	Площадь, га
1	д.Дусай	16:29:0902 01:28	Земли населенных пунктов	собственность		28.08.95г.			Мензелинское	Усинское				
2		16:29:0902 01:33	Земли населенных пунктов	собственность	24.10.2011г.				Мензелинское	Усинское				
3		16:29:0902 01:34	Земли населенных пунктов	собственность		28.08.95г.			Мензелинское	Усинское				
4		16:29:0902 01:35	Земли населенных пунктов	собственность	19.08.2013г.				Мензелинское	Усинское				
5		16:29:0902 01:38	Земли населенных пунктов	собственность	06.08.2010г.				Мензелинское	Усинское				
6		16:29:0902 01:39	Земли населенных пунктов	собственность	04.05.2010г.				Мензелинское	Усинское				
7		16:29:0902 01:40	Земли населенных	собственность	13.09.2018г.	21.10.2009г.			Мензелинское	Усинское				

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата государственной регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования	Дата государственной регистрации права ОКС	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Лесной квартал	Выдел	Категория защитности	Площадь, га
			пунктов											
8		16:29:0902 01:47	Земли населенных пунктов	собственность	26.03.2012г.				Мензелинское	Усинское				
9		16:29:0902 01:48	Земли населенных пунктов	собственность	22.10.2008г.				Мензелинское	Усинское				
10		16:29:0902 01:50	Земли населенных пунктов	собственность		28.08.1995г.			Мензелинское	Усинское				
11		16:29:0902 01:51	Земли населенных пунктов	собственность	19.12.2013г.				Мензелинское	Усинское				
12		16:29:0902 01:54	Земли населенных пунктов	собственность	03.08.2010г.				Мензелинское	Усинское				
13		16:29:0902 01:57	Земли населенных пунктов	собственность		28.08.1995г			Мензелинское	Усинское				
14		16:29:0902 01:76	Земли населенных пунктов	собственность	15.02.2011г.				Мензелинское	Усинское				

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата государственной регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования	Дата государственной регистрации права ОКС	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Лесной квартал	Выдел	Категория защитности	Площадь, га
15		16:29:0902 01:31	Земли населенных пунктов	собственность		Письмо № 375 от 15.11.2019г.			Мензелинское	Усинское				
16		16:29:0902 01:36	Земли населенных пунктов	собственность		Письмо № 375 от 15.11.2019г.			Мензелинское	Усинское				
17		16:29:0902 01:37	Земли населенных пунктов	собственность		Письмо № 375 от 15.11.2019г.			Мензелинское	Усинское				
18		16:29:0902 01:52	Земли населенных пунктов	собственность		Письмо № 375 от 15.11.2019г.			Мензелинское	Усинское				
19		16:29:0902 01:53	Земли населенных пунктов	собственность		Письмо № 375 от 15.11.2019г.			Мензелинское	Усинское				
20		16:29:0902 01:55	Земли населенных пунктов	собственность		Письмо № 375 от 15.11.2019г.			Мензелинское	Усинское				
21		16:29:0902 01:56	Земли населенных пунктов	собственность		Письмо № 375 от 15.11.2019г.			Мензелинское	Усинское				

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата государственной регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования	Дата государственной регистрации права ОКС	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Лесной квартал	Выдел	Категория защитности	Площадь, га
22		16:29:090201:8	Земли населенных пунктов	собственность		Письмо № 375 от 15.11.2019г.			Мензелинское	Усинское				
Итого д.Дусай														0,7074
23	д.Горбуновка	16:29:090401:27	Земли населенных пунктов	собственность		28.11.2012г.			Мензелинское	Усинское				0,0484
24	п.Новое Сафарово	16:29:090301:61	Земли населенных пунктов	собственность		Письмо № 375 от 15.11.2019г.			Мензелинское	Усинское				0,0187
25	с.Баюково	16:29:090601:57	Земли сельскохозяйственного назначения	собственность		24.03.2009г.			Мензелинское	Усинское				0,1124
Итого														0,8869

Данные площади включают в себя части земельных участков, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 года, а также части земельных участков с отсутствующими в Едином государственном реестре недвижимости сведениями о зарегистрированных правах.

По общему правилу, установленному Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" приведение сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в отношении земельных участков, на которые права правообладателя или предыдущих правообладателей возникли до 1 января 2016 года.

Генеральным планом предусматривается провести работы по корректировке лесоустроительной документации в соответствии с фактическим использованием территории Баюковского сельского поселения.

Таким образом, необходимо исключить из земель лесного фонда территории площадью 0,88 га (см.табл. 2.4.2).

Таблица 2.4.2

Характеристика земель, предлагаемых к исключению из земель лесного фонда

№ п/п	Местоположение лесного участка	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Площадь, га
<i>с.Баюково</i>				
1	Мензелинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 111, выдел 69	Защитные леса	Ценные леса (лесостепные леса)	0,0667
2	Мензелинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 111, выдел 69	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	0,0392
Итого				0,1059
<i>д.Горбуновка</i>				
1	Мензелинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 111, выдел 37	Защитные леса	Ценные леса (лесостепные леса)	0,0484
Итого				0,0484
<i>п.Новое Сафарово</i>				
1	Мензелинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 111, выдел 48	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	0,0187

№ п/п	Местоположение лесного участка	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Площадь, га
Итого				0,0187
<i>д.Дусай</i>				
1	Мензелинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 99, выделы 6, 7; квартал 113, выделы 24, 26111, выдел 48	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	0,1786
2	Мензелинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 113, выделы 23, 25	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	0,5288
Итого				0,7074
Всего				0,8804

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Баюковском сельском поселении представлен в таблице 2.4.3

Таблица 2.4.3

Мероприятия по развитию лесного комплекса в Баюковском сельском поселении

№ п/ п	Местоположе- ние	Наимено- вание объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Баюковское сельское поселение	Лесострои- тельная документа- ция	Корректировка в соответствии с фактическим использованием	-	-	-	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения

2.5 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современных границ населенных пунктов, которые частично попадают в санитарно-защитные зоны объектов агропромышленного комплекса, генеральным планом новые площадки жилищного строительства не предлагаются.

Генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории Баюковского сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

Таблица 2.5.1

Развитие жилищной инфраструктуры Баюковского сельского поселения

Наименование территории	Общая площадь жилья на 01.01.2019 г. (кв.м)	Первая очередь (до 2025 г.)		Расчетный срок (2026 – 2040 гг.)	
		Общая площадь жилья (кв.м)	Потребное новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м	Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Потребное новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м
Баюковского сельское поселение - всего, в т.ч:	18,48	18,48	4,15	18,48	4,55
с.Баюково	11,20	11,20	1,61	11,20	2,95
д.Дусай	4,69	4,69	1,55	4,69	1,19
п.Новое Сафарово	1,75	1,75	0,88	1,75	0,32
д.Горбуновка	0,84	0,84	0,11	0,84	0,09

2.6 Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Одной из основных целей генерального плана Баюковского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Генеральным планом на первую очередь в с.Баюково предлагается строительство общественного центра (№ 1.9), в составе которого планируется разместить участковый пункт полиции, предприятия торговли, бытового обслуживания и общественного питания, отделение банка.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2025 г. для населения составит 27 и 63 места соответственно, к 2040 г. – 31 и 64 места соответственно.

Генеральным планом в Баюковском сельском поселении предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция с увеличением мощности до 31 места детского сада за счет свободных помещений основной общеобразовательной школы в с.Баюково;
- реконструкция основной общеобразовательной школы в с.Баюково.

Организации дополнительного образования детей

В настоящее время в Баюковском сельском поселении при основной школе с.Баюково действуют кружки детского творчества общей мощностью 12 мест. Расчетная потребность для населения на первую очередь составит 76 мест, на расчетный срок - 77 мест.

Генеральным планом Баюковского сельского поселения на первую очередь предлагается организация кружков детского творчества общей мощностью 65 мест на базе действующей школы и в составе проектируемого общественного центра в с.Баюково.

Лечебно-профилактические медицинские организации

В Баюковском сельском поселении мероприятиями генерального плана предлагаются следующие мероприятия:

- увеличение мощности фельдшерско-акушерского пункта, расположенного в здании основной общеобразовательной школы с.Баюково, до 8 посещений в смену;
- капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта в д.Дусай.

Культурно-досуговые учреждения

Генеральным планом в Баюковском сельском поселении предлагаются следующие мероприятия:

- капитальный ремонт 2-го этажа сельского дома культуры в с.Баюково, где размещены библиотека и Исполнительный комитет Баюковского сельского поселения;
- капитальный ремонт сельского дома культуры в д.Дусай;

– капитальный ремонт библиотеки мощностью 6,0 тыс.экземпляров книжного фонда, расположенной на 2-ом этаже сельского дома культуры с.Баюково.

Спортивные залы

Нормативная потребность населения Баюковского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 203 кв.м, на расчетный срок - 196 кв.м.

Действующие спортивные залы, расположенные при общеобразовательной школе и сельском доме культуры с.Баюково, общей площадью 360 кв.м полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Плоскостные спортивные сооружения

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений к 2025г. для населения составит 1130 кв.м, к 2040 г. – 1091 кв.м.

Генеральным планом в Баюковском сельском поселении, в с.Баюково, предлагается размещение спортивной площадки площадью 1130 кв.м при основной общеобразовательной школе.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство следующих предприятий торговли:

- в с.Баюково – предприятие торговли в составе проектируемого общественного центра на 45 кв.м торговой площади;
- в д.Дусай – предприятие торговли на 20 кв.м торговой площади (№ 3.4);
- в п.Новое Сафарово – предприятие торговли на 10 кв.м торговой площади (№ 2.4).

В д.Горбуновка численность населения не превышает 50 человек. В данный населенный пункт планируется организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств развозной торговли (автомагазины и автолавки).

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предлагается размещение предприятия общественного питания мощностью 23 посадочных места в составе проектируемого общественного центра в с.Баюково.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом предлагается размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 2 рабочих места в составе проектируемого общественного центра в с.Баюково.

Отделения банков

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра в с.Баюково.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра в с.Баюково.

Административно-деловые объекты

Генеральным планом на первую очередь предлагается капитальный ремонт Исполнительного комитета Баюковского сельского поселения, расположенного на 2-ом этаже сельского дома культуры с.Баюково.

Культовые объекты

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство мечети в п.Новое Сафарово (№ 2.3).

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение общественной уборной в количестве 1 прибора.

Общественные уборные должны устраиваться в следующих местах населенных пунктов:

а) на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;

б) на площадях около вокзалов, на всех железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах;

в) в загородных и внутригородских парках, на больших бульварах, местах массового отдыха трудящихся (парки, лесные массивы и др.);

г) на территории торговых центров, колхозных рынков;

д) на стадионах, пляжах, местах водных спортивных сооружений и других объектах подобного типа;

е) на автострадах, выставках, около открытых кинотеатров и т.д.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Баюковском сельском поселении представлен в таблице 2.6.1.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Баюковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Баюково	Детский сад (в здании школы)	Реконструкция с увеличением мощности за счет свободных помещений школы	мест	20	11	+		Генеральный план Баюковского СП
2	с.Баюково	Основная общеобразовательная школа	Реконструкция с увеличением мощности детского сада за счет свободных помещений школы	учащихся	120	-	+		Генеральный план Баюковского СП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Баюково	Кружки детского творчества при общеобразовательной школе, проектируемом общественном центре	Организационное	место	-	65	+		СТП Муслумовского муниципального района, Генеральный план Баюковского СП
<i>Лечебно-профилактические медицинские организации</i>									
1	с.Баюково	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании школы)	Увеличение мощности	посещений в смену	5	3	+		Генеральный план Баюковского СП
2	д.Дусай	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	посещений в смену	3	-	+		Генеральный план Баюковского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Баюково	Спортивная площадка при общеобразовательной школе	Новое строительство	кв.м	-	1130	+		Генеральный план Баюковского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Учреждения культуры и искусства</i>									
1	с.Баюково	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт 2-го этажа, где размещены библиотека и Исполнительный комитет Баюковского сельского поселения	мест	70	-	+		Генеральный план Баюковского СП
2	д.Дусай	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	200	-	+		Генеральный план Баюковского СП
3	с.Баюково	Библиотека (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	тыс. экз.	6,0	-	+		Генеральный план Баюковского СП
<i>Объекты общественно-делового назначения</i>									
1	с.Баюково	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Баюковского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Баюково	Предприятия торговли в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	кв.м торг. пл.	-	45	+		Генеральный план Баюковского СП
2	д.Дусай	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торг. пл.	-	20	+		Генеральный план Баюковского СП
3	п.Новое Сафарово	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торг. пл.	-	10	+		Генеральный план Баюковского СП
4	д.Горбуновка	Подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	Организация подвоза	-	-	-	+	+	Генеральный план Баюковского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>Предприятия общественного питания</i>									
1	с.Баюково	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	23	+		Генеральный план Баюковского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Баюково	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	2	+		Генеральный план Баюковского СП
<i>Отделения банков</i>									
1	с.Баюково	Отделение банка в составе проектируемых общественных центров	Организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Баюковского СП
<i>Общественные уборные</i>									
1	с.Баюково	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+		Генеральный план Баюковского СП
<i>Охрана общественного правопорядка</i>									
1	с.Баюково	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Баюковского СП
<i>Культовые объекты</i>									
1	п.Новое Сафарово	Мечеть	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Баюковского СП
<i>Объекты административно-делового назначения</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Баюково	Исполнительный комитет Баюковского сельского поселения (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+		Генеральный план Баюковского СП

2.7 Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

В связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов генеральным планом на первую очередь предлагается закрытие кладбища (на части земельного участка с кадастровым номером 16:29:090401:29) площадью 0,1228, расположенного к востоку от д.Горбуновка.

Генеральным планом Баюковского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ) в Баюковском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ПОСЕЛЕЧЕСКОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	К востоку от д.Горбуновка	Кладбище на части земельного участка с кадастровым номером 16:29:090401:29	Закрытие кладбища в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов	га	0,1228	-	+	-	Генеральный план Баюковского СП

2.8 Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.

Организация мест отдыха местного населения

Согласно Схеме территориального планирования Муслюмовского муниципального района, на территории района в перспективе выделяется несколько туристско-рекреационных зон различного уровня и функциональности, маршрутно-опорные центры и маршрутно-опорные точки, маршрутно-транзитные точки и экскурсионно-туристические маршруты различного уровня. Так, Баюковское сельское поселение будет входить в состав Баюковской **туристско-рекреационной зоны местного значения.**

Баюковская туристско-рекреационная зона местного значения - зона становления и развития сельского туризма в Муслюмовском районе на базе действующих мест кратковременного отдыха в Баюковском сельском поселении, а также - при наличии природных ресурсов - приключенческого и рекреационного туризма, туризма выходного дня.

Центром туристско-рекреационной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Муслюмовского района будет являться село Баюково, подцентром зоны (маршрутно-опорной точкой) – село Старые Карамалы, а также в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать д.Горбуновка, д.Дусай и др.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан и Схемой территориального планирования Муслюмовского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, несколькими из таких маршрутов являются: историко-этнографический маршрут «История и народы Муслюмовского района», конный маршрут «Муслюмово-Новые Усы-Баюково», которые будут проходить по территории Баюковского сельского поселения.

С целью формирования рекреационных зон у водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных вблизи с.Баюково, в д.Дусай, в д.Горбуновка, с созданием общественных рекреационных зон.

Генеральным планом на первую очередь севернее с.Баюково на земельном участке с кадастровым номером 16:29:090601:56 предлагается размещение объекта физкультурно-досугового назначения и активного отдыха ООО «Челны-Бройлер». Генеральным планом также предусматривается благоустройство родников, расположенных на территории Баюковского сельского поселения.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Баюковского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади его территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной инфраструктуры в Баюковском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Баюковское СП	«История и народы Муслюмовского района»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Муслюмовского муниципального района
2	Баюковское СП	Конный маршрут «Муслюмово-Новые Усы-Баюково»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Муслюмовского муниципального района
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Баюковское СП, вблизи с.Баюково, в д.Дусай, в д.Горбуновка	Пруды	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	-	Генеральный план Баюковского СП
2	Баюковское СП, с.Баюково, д.Дусай, п.Новое Сафарово, д.Горбуновка	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Баюковского СП

№ п/ п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет- ный срок (2026-2040 гг.)	
3	Баюковское СП, севернее с.Баюково на ЗУ с кадастровым номером 16:29:090601:56	Объект физкультурно- досугового назначения и активного отдыха ООО «Челны-Бройлер»	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Баюковского СП
4	Баюковское СП	Родники	Благоустройство	-	-	-	+		Генеральный план Баюковского СП

2.9 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Баюковского сельского поселения представлены в таблице 2.9.1.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в Баюковском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги общего пользования</i>									
1	Баюковское СП	«Старые Карамалы – Баюково»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	8,6	-	+		СТП Республики Татарстан
2	Баюковское СП	«Актаныш – Муслимово» - Новые Усы - Сафарово - Баюково»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	14,8	-	+		СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги общего пользования</i>									
1	Баюковское СП	«Подъезд к фермам с.Баюково»	Новое строительство	км	-	1,0	+		СТП Муслимовского муниципального района
2	Баюковское СП	«Подъезд к п.Новое Сафарово»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,6	-	+		СТП Муслимовского муниципального района
3	Баюковское СП	«Подъезд к д.Горбуновка»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,7	-	+		СТП Муслимовского муниципального района
4	Баюковское СП	«Подъезд к базе отдыха ООО "Челны-Бройлер"»	Новое строительство	км	-	0,3	+		*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
5	Баюковское СП	«Подъезд к туристической базе кратковременного отдыха у д.Горбуновка»	Новое строительство	км	-	0,4	+		*
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
1	с.Баюково	ул.Октября, ул.Пушкина	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,3	-	+		Генеральный план Баюковского СП
2	с.Баюково	ул.Атау, ул.Сарашлы	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,5	-	+		Генеральный план Баюковского СП
3	д.Дусай	ул.Лесная, ул.Школьная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,3	-	+		Генеральный план Баюковского СП
4	д.Дусай	ул.Савытлы	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4	-	+		Генеральный план Баюковского СП
5	п.Новое Сафарово	ул.Школьная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+		Генеральный план Баюковского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
6	п.Новое Сафарово	ул.Савытлы, ул.Новая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,0	-	+		Генеральный план Баюковского СП
7	д.Горбуновка	ул.Лесная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,0	-	+		Генеральный план Баюковского СП

Примечание: * при условии включения их в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня

2.10 Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Баюковского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2013 году был выполнен генеральный план Баюковского сельского поселения, который был утвержден Решением сессии Совета Баюковского сельского поселения от 08.02.2013г. №4 без проведения процедуры согласования в Кабинете Министров Республики Татарстан.

Для населенных пунктов с.Баюково, д.Дусай, п.Новое Сафарово и д.Горбуновка в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Баюковского сельского поселения предлагается изменение границы с.Баюково, п.Новое Сафарово и д.Горбуновка. Изменение границы д.Дусай не предусматривается.

Основанием для включения земельных участков в границу населенного пункта с.Баюково является Письмо Исполнительного комитета Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2018 г. №515.

Генеральным планом также предлагается исключение земельного участка с кадастровым номером 16:29:090101:43 и земель, не поставленных на кадастровый учет из границы с.Баюково, земельного участка с кадастровым номером 16:29:090301:1 из границы п.Новое Сафарово, в связи с размещением на данных участках частей кладбищ, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства

земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта и исключаемых из них, представлен в таблице 2.10.1.

Итоговое распределение включаемых и исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет содержится в таблице 2.10.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Баюковского сельского поселения представлен в таблице 2.10.3.

Таблица 2.10.1

Перечень земельных участков/кадастровых кварталов, включаемых в границы территорий населенных пунктов в
Баюковском сельском поселении

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		по классификатору	по документу					
с.Баюково								
Включаемые земельные участки								
1. По обращению Исполнительного комитета Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района								
16:29:090601:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	15,1945	15,1945	Земли населенных пунктов	Туристическое обслуживание	Письмо Исполнительного комитета Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2018 г. №515
16:29:090601:57	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	1,6055	1,6055	Земли населенных пунктов	Туристическое обслуживание	
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ					16,8000			
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:29:090101:43	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	Кладбище	1,8801	1,8801	Земли промышленности, энергетики,	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		по классификатору	по документу					
						транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,4331	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Ритуальная деятельность	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		по классификатору	по документу					
						космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ					2,3132			
д.Горбуновка								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:29:090401:28	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов водного фонда	Пруд	0,003	0,003	Земли лесного фонда	Использование лесов	Единая архитектурно-планировочная структура исключаемых участков
ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ					0,003			
п.Новое Сафарово								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:29:090301:1	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального	Кладбище	0,5185	0,5185	Земли промышленности,	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		по классификатору	по документу					
		назначения				энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ				0,5185	0,5185			

* согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан

** в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.10.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов Баюковского сельского поселения, га

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территории населенных пунктов в соответствии с утвержденным проектом внесения изменений в генеральный план	Земли, предлагаемые к исключению из границы населенных пунктов		Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов	Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет		Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов
с.Баюково	89,9391	1,8801	0,4331	16,8000	104,4259	89,9391	2,3132	16,8000
д.Дусай	32,0917	-	-	-	32,0917	32,0917	0	0
п.Новое Сафарово	30,649	0,5185	-	-	30,1305	30,649	0,5185	0
д.Горбуновка	22,4294	0,003	-	-	22,4264	22,4294	0,003	0
Всего	175,1092	2,4016	0,4331	16,8000	189,0745	175,1092	2,8347	16,8000

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Баюковского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Баюково	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	16,8000	+	+	Письмо Исполнительного комитета Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2018 г. №515, Генеральный план Баюковского СП
2	с.Баюково	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	2,3132	-	+		Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295, Генеральный план Баюковского СП
3	п.Новое Сафарово	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	0,5185	-	+		Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295, Генеральный план Баюковского СП
4	д.Горбуновка	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	0,003	-	+		Генеральный план Баюковского СП

2.11 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 2.11.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения

Перечень мероприятий по канализации

Таблица 2.11.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения

Перечень мероприятий по инфраструктуре обращения с отходами

Таблица 2.11.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	-	-	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	контейнеры	организационное	Контейнеры, шт	21	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения

Перечень мероприятий по теплоснабжению

Таблица 2.11.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Баюково	БМК для проектируемого общественного центра	организационное	-	-	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения

Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 12.11.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Баюково, д. Дусай, п. Новое Сафарово, д. Горбуновка	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения

Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 2.11.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Трансформаторная подстанция (ТП)	реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Линии электропередач	реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

Таблица 2.11.7

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку	25	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения

2.12 Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 2.12.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	первая очередь (до 2025 года)	расчетный срок (2025 – 2040 годы)	
Мероприятия местного значения										
1	Территория сельского поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план сельского поселения
2	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план сельского поселения

2.13 Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.13.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территории населенных пунктов	Речевая сиренная установка (PCY)	Система оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	4	+	+	Генеральный план сельского поселения
4	Территория населенного пункта		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план сельского поселения
5	Территория населенного пункта		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план сельского поселения

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательная научно-
производственная фирма «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: Исполнительный комитет Баюковского сельского поселения
Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан
Заказ № 7593

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БАЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 2

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

г. Казань 2020

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ...	6
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ БАЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	8
2.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. МЕСТО БАЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МУСЛОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА	9
2.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ	10
2.3.1. <i>Демографический потенциал</i>	10
2.3.2. <i>Производственные территории</i>	11
2.3.3. <i>Агропромышленный комплекс</i>	11
2.3.4. <i>Лесной комплекс</i>	14
2.3.5. <i>Жилищный фонд и жилищное строительство</i>	15
2.3.6. <i>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</i>	16
2.3.7. <i>Объекты коммунального обслуживания (кладбища)</i>	21
2.4. ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ. ОРГАНИЗАЦИЯ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	22
2.5. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ.....	22
2.6. ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	23
2.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	25
2.7.1. <i>Водоснабжение</i>	25
2.7.2. <i>Канализация</i>	26
2.7.3. <i>Инфраструктура обращения с отходами производства и потребления</i>	26
2.7.4. <i>Теплоснабжение</i>	27
2.7.5. <i>Газоснабжение</i>	28
2.7.6. <i>Электроснабжение</i>	29
2.7.7. <i>Слаботочные сети</i>	30
2.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	31
3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БАЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. БОСОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	38
3.1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	38
3.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	38
3.2.1. <i>Развитие промышленного производства</i>	39
3.2.2. <i>Развитие агропромышленного комплекса</i>	39
3.2.3. <i>Развитие лесного комплекса</i>	42
3.3. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	50
3.4. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	52
3.4.1. <i>Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания</i>	52
3.4.2. <i>Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)</i>	61
3.5. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ.....	63
3.6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	67
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БАЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	72
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	80
3.8.1. <i>Водоснабжение</i>	80
3.8.2. <i>Канализация</i>	82
3.8.3. <i>Инфраструктура обращения с отходами производства и потребления</i>	89
3.8.4. <i>Теплоснабжение</i>	91
3.8.5. <i>Газоснабжение</i>	92
3.8.6. <i>Электроснабжение</i>	93
3.8.7. <i>Слаботочные сети</i>	96
3.8.8. <i>Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</i>	99
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	104
3.10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	108
3.10.1. <i>Перечень мероприятий по гражданской обороне</i>	109
3.10.2. <i>Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>	112
3.10.3. <i>Оповещение о чрезвычайной ситуации</i>	137
3.10.4. <i>Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера</i>	141
3.10.5. <i>Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</i>	141

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	145
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	149

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании Постановления Исполнительного комитета Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан №8 от 17.12.2018 г. в соответствии с Заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Баюковского сельского поселения является Исполнительный комитет Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.

Проект генерального плана Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана, – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана, – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Баюковского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 **Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование

территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района были использованы материалы:

– Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145);

– Схемы территориального планирования Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, утверждённой Решением Совета Муслюмовского муниципального района от 31.03.2014 г. №191;

– официальные данные, предоставленные администрацией Муслюмовского муниципального района и Баюковского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Баюковского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки

градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития Баюковского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ БАЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Экономико-географическое положение. Место Баюковского сельского поселения в системе расселения Муслюмовского муниципального района

Граница Баюковского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 30-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Муслюмовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

Общая площадь Баюковского сельского поселения составляет 6693,23 га, в том числе площадь населенных пунктов 175,1092 га, из них: с.Баюково – 89,9391 га, д.Дусай – 32,0917 га, п.Новое Сафарово – 30,649 га, д.Горбуновка – 22,4294 га (согласно картографическому материалу).

В состав Баюковского сельского поселения входят село Баюково (административный центр), деревня Дусай, деревня Горбуновка и поселок Новое Сафарово.

Поселение расположено на востоке Республики Татарстан, в восточной части Муслюмовского муниципального района, граничит с Новоусинским, Октябрьским, Старокарамалинским сельскими поселениями Мюслюмовского муниципального района Республики Татарстан и Республикой Башкортостан.

В поселении имеется детский сад, основная общеобразовательная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, два сельских дома культуры, библиотека, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Баюковского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Старые Карамалы – Баюково», «Актаньш – Муслюмово» - Новые Усы - Сафарово - Баюково» и дороги местного значения «Подъезд к п.Новое Сафарово», «Подъезд к д.Горбуновка».

Экономическая система Баюковского сельского поселения включает в себя агропромышленный комплекс и отрасли инфраструктуры. Основу производства сельского поселения составляет сельское хозяйство.

Основная сельскохозяйственная специализация Баюковского сельского поселения молочно-мясное животноводство, зерновое растениеводство, производство кормов для животных.

Система расселения

Территориальная организация Баюковского сельского поселения является частью системы расселения Муслюмовского муниципального района, который является частью системы расселения Республики Татарстан и входит в состав Набережночелнинской агломерации.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром с.Муслимово. В Баюковском сельском поселении данными автомобильными дорогами являются автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Старые Карамалы – Баюково» и «Актаныш – Муслимово» - Новые Усы - Сафарово - Баюково».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Баюковском сельском поселении речная сеть представлена рекой Дусайка, рекой Саутла, рекой Сосновка, рекой Калмия и рекой Говорток.

На 01.01.2019 г. средняя плотность Баюковского сельского поселения составила 9,0 чел. на 1 кв.км.

Система расселения Баюковского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Баюково с общей численностью населения 347 человека, где размещены административные функции, образовательные организации, объекты культуры, спорта, медицинская организация и предприятие торговли.

Второй ранг занимают д.Дусай с общей численностью населения 176 человек, п.Новое Сафарово общей численностью населения 61 человек и д.Горбуновка с общей численностью населения 15 человек.

2.2.Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Баюковского сельского поселения составляет 6693,22 га (согласно картографическому материалу).

Согласно лесоустроительной документации земли лесного фонда в границах поселения занимают площадь 1432,25 га.

Информация по остальным категориям земель в границах территории сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Баюковского сельского поселения отсутствует. Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах Баюковского сельского поселения 1432,25 га земель находятся в федеральной собственности.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории сельского поселения отсутствуют земельные участки, находящиеся в республиканской собственности.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Баюковского сельского поселения не имеется.

2.3. Социально-экономический потенциал территории

2.3.1. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Баюковского сельского поселения, на 01.01.2019г. численность населения составила 599 человек.

Демографическая структура Баюковского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Демографическая структура Баюковского сельского поселения на 01.01.2019 года

Наименование населенного пункта	с.Баюково	д.Дусай	п.Новое Сафарово	д.Горбуновка	Всего по сельскому поселению
Численность населения, всего	347	176	61	15	599
Детского возраста:	55	34	11	0	100
До 1 года	1	2	0	0	3
1-6 лет	24	14	7	0	45
7-15 лет	30	18	4	0	52
Трудоспособного возраста:	182	107	28	9	326
16-17 лет	9	7	2	0	18
18-54 лет для женщин	89	56	16	5	166
18-59 лет для мужчин	84	44	10	4	142
Пенсионного возраста:	110	35	22	6	173
Старше 55 лет для женщин	59	19	12	3	93

Наименование населенного пункта	с.Баюково	д.Дусай	п.Новое Сафарово	д.Горбуновка	Всего по сельскому поселению
Старше 60 лет для мужчин	51	16	10	3	80
<i>Общий прирост населения</i>	2	1	-3	-3	-3
Естественный	-7	0	-3	0	-10
Родилось	1	2	0	0	3
Умерло	8	2	3	0	13
Механический	9	1	0	-3	7
Прибыло	12	5	0	0	17
Выбыло	3	4	0	3	10

Большая часть населения (58%) проживает в административном центре поселения – с.Баюково.

Следует обратить внимание, что число жителей трудоспособного возраста в Баюковском сельском поселении (326 человек) превышает численность населения нетрудоспособного возраста (173 человека), что определенно является положительной тенденцией.

Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, средним количеством лиц пенсионного возраста, и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на 01.01.2019 года смертность в поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательное значения.

Миграционный прирост населения имеет положительное значение, число прибывших преобладает над числом выбывших из Баюковского сельского поселения.

Миграционный прирост населения не компенсирует убыль населения вследствие естественного движения населения, таким образом, в поселении наблюдается общая убыль населения.

2.3.2. Производственные территории

В Баюковском сельском поселении имеются следующие объекты нефтедобычи:

- пьезометрическая нефтяная скважина ПАО «Татнефть» северовосточнее д.Дусай;
- ликвидированная нефтяная скважина ПАО «Татнефть» к западу от п.Новое Сафарово;
- ликвидированная нефтяная скважина АО «Меллянефть» северовосточнее д.Горбуновка.

2.3.3. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и

снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются растениеводство и животноводство.

Основные виды сельскохозяйственной специализации Баюковского сельского поселения – животноводство, птицеводство, зерновое растениеводство, производство кормов для животных.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Объекты агропромышленного комплекса на территории Баюковского сельского поселения представлены в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2

Объекты агропромышленного комплекса Баюковского сельского поселения

№ п/п	№ по чертежу	Принадлежность	Наименование объекта	Местоположение	Мощность
1.	5.5	КФХ «ООО Алмаз»	Предприятие растениеводства	вблизи д.Горбуновка	Нет данных
2.			зерноток		120 тонн
3.	5.13	ИП «Закиров И.Ф.», ИП «Сахипгараев Р.Р.»	Ферма птицеводческая	вблизи с.Баюково	4000 голов
4.	5.14	КФХ «Сахипгараев Р.Р.»	тепличное хозяйство	вблизи п.Новое Сафарово	Нет данных
5.	5.9	КФХ «Хамадишин И.Ф.»	ферма крупного рогатого скота	вблизи с.Баюково	130 голов
6.	-		предприятие растениеводства		Нет данных
7.	5.11	КФХ «Муллагалиев»	ферма крупного рогатого скота	вблизи д.Дусай	50 голов
8.			ферма птицеводческая		20000 птиц
9.	-		предприятие растениеводства		Нет данных
10.	5.15		машинно-тракторный парк		50 единиц техники
11.	5.4		зерноток		15000 тонн
12.	5.12		ферма птицеводческая		3500 голов

№ п/п	№ по чертежу	Принадлежность	Наименование объекта	Местоположение	Мощность
13.	5.10	ООО «Сафар»	ферма птицеводческая	вблизи п.Новое Сафарово	40000 голов
14.	5.16		машинно-тракторный парк		80 единиц техники
15.	5.16		зерноток		120 тонн
16.	5.17		сарай с выгульным двором	в южной части поселения	Нет данных
17.	-	КФХ «Шакиров»	предприятие растениеводства	вблизи д.Дусай	Нет данных
18.	-	КФХ «Султанов А.З.»	предприятие растениеводства	к северо-востоку от п.Новое Сафарово	Нет данных
19.	5.7	ИП «Сайфуллин Р.Р.»	материальный склад	вблизи с.Баюково	Нет данных
20.	5.8	Нет данных	склад сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений	к западу от с.Баюково	Нет данных
21.	5.3	Нет данных	зерноток	вблизи с.Баюково	120 тонн
22.	5.2	Нет данных	пасека	вблизи д.Дусай	100 пчелосемей
23.	5.18, 5.19, 5.21	Нет данных	сарай с выгульным двором	севернее с.Баюково	Нет данных
24.	5.20	Нет данных	сарай с выгульным двором	вблизи д.Дусай	Нет данных
25.	5.6	Нет данных	материальный склад	вблизи с.Баюково	Нет данных
26.	5.23	Нет данных	Предприятие растениеводства	юго-западнее д.Дусай	Нет данных

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р в Баюковском

сельском поселении имеются искусственного орошаемые сельскохозяйственные угодья со стационарными оросительными системами:

– площадью 150 га на земельном участке с кадастровым номером 16:29:090601:51;

– площадью 190 га на земельном участке с кадастровым номером 16:29:090701:31.

2.3.4. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубki, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях городских и сельских поселений, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Баюковского сельского поселения занимает площадь 1432,25 га¹, что составляет около 21,4% от всей площади сельского поселения.

На территории Баюковского сельского поселения расположены леса ГКУ «Мензелинское лесничество» Усинского участкового лесничества.

Распределение площади лесного фонда Баюковского сельского поселения по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Леса, расположенные в Баюковском сельском поселении, относятся как к защитным лесам, а именно к категории ценных лесов – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах (74,91га), так и к эксплуатационным лесам (1357,34га).

Часть защитных лесов лесного фонда площадью 0,77 га в Баюковском сельском поселении находится на территории следующих населенных пунктов:

– д.Горбуновка – 0,0484 га;

¹ Площадь земель лесного фонда указана за исключением земель, поставленных на кадастровый учет до 01.01.2016 года в иных категориях земель (см. раздел 2.2 «Характеристика земельного фонда»).

- д.Дусай – 0,7074 га;
- п.Новое Сафарово – 0,0187 га.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд, общей площадью территории 192,19 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

2.3.5. Жилищный фонд и жилищное строительство

На 01.01.2019г. объем жилищного фонда Баюковского сельского поселения составляет 18,48 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Баюковского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 2.3.3

*Характеристика существующего жилищного фонда
Баюковского сельского поселения*

Наименование территории	Обеспеченность, кв.м/чел.	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
Баюковское СП, в том числе:	30,8	18,48
с.Баюково	32,3	11,20
д.Дусай	26,6	4,69
п.Новое Сафарово	28,7	1,75
д.Горбуновка	56,0	0,84

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Баюковскому сельскому поселению на 01.01.2019 года приходится 30,8 кв.м общей площади жилья на одного жителя, в том числе:

- в с.Баюково – 32,3 кв.м/чел.;
- в д.Дусай – 26,6 кв.м/чел.;
- в п.Новое Сафарово – 28,7 кв.м/чел.;
- в д.Горбуновка – 56,0 кв.м/чел.

Столь высокий показатель жилищной обеспеченности в населенных пунктах Баюковского сельского поселения связан с тем, что на балансе АО «БТИ РТ» находится весь жилищный фонд населенных пунктов, в том числе жилые дома, где отсутствует постоянное население. Большая часть жилых домов данных населенных пунктов используется под проживание лишь в летний период в качестве дач или являются заброшенными (без жителей).

Жилищный фонд для сезонного проживания

Населенный пункт	Количество домов	Площадь, тыс.кв.м
с.Баюково	3	0,49
д.Дусай	2	0,11
п.Новое Сафарово	0	0
д.Горбуновка	1	0,07
Всего	6	0,67

Таблица 2.3.5

Жилищный фонд заброшенного жилья (без жителей)

Населенный пункт	Количество домов	Площадь, тыс.кв.м
с.Баюково	22	1,10
д.Дусай	11	0,55
п.Новое Сафарово	15	0,75
д.Горбуновка	7	0,42
Всего	55	2,82

Таким образом, если учитывать только постоянное население и жилищный фонд для постоянного населения, показатель обеспеченности населения жильем снижается до 25,0 кв.м/чел., в том числе:

- в с.Баюково – 27,7 кв.м/чел.;
- в д.Дусай – 22,9 кв.м/чел.;
- в п.Новое Сафарово – 16,4 кв.м/чел.;
- в д.Горбуновка – 23,3 кв.м/чел.

За последние пять лет в Баюковском сельском поселении новое жилищное строительство не осуществлялось.

2.3.6. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания***Образовательные организации***

Дошкольные образовательные организации. В настоящее время в Баюковском сельском поселении (в с.Баюково, в здании основной общеобразовательной школы) имеется один детский сад «Чулпан» проектной мощностью 20 мест. Численность детей, посещающих детский сад, составляет 13 человек. Следовательно, детский сад заполнен на 65% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в дошкольных образовательных организациях составляет 52% от нормативной потребности.

Общеобразовательные организации. В настоящее время в с.Баюково функционирует основная общеобразовательная школа (№ 1.1) проектной мощностью 120 учащихся, численность обучающихся в школе составляет 35 человек, следовательно школа заполнена на 29 % от проектной вместимости. Дети из д.Дусай и п.Новое Сафарово подвозятся в Баюковскую основную школу на школьном автобусе.

Среднее образование, согласно нормативам, должно охватывать 100% детей в возрасте 7-17 лет. Исходя из этого, существующая нормативная потребность сельского поселения в мощности общеобразовательных школ

составляет 70 учащихся. Обеспеченность местами в общеобразовательной школе составляет 171% от нормативной потребности. Следует отметить, что 35 учащихся обучаются в средней школе в д.Кубяково (Старокарамалинское СП). Подвоз учащихся осуществляется школьным автобусом.

Баюковская основная общеобразовательная школа находится в нормальном состоянии.

Организации дополнительного образования детей.

В настоящее время при основной общеобразовательной школе с.Баюково функционируют кружки детского творчества общей мощностью 12 мест. Обеспеченность населения организациями дополнительного образования детей составляет 14% от нормативной потребности.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Муслюмовского муниципального района осуществляет МБУЗ «Муслюмовская центральная районная больница», поликлиники и стационары которой расположены в с.Муслюмово. Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными организациями произведен для населения всего Муслюмовского муниципального района. В целом по району обеспеченность населения объектами здравоохранения составляет лишь 43% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной помощи населению района имеется в наличии станция скорой медицинской помощи (8 специализированных автомобиля) при Центральной районной больнице, которая обслуживает жителей всего района.

Необходимое количество и мощность станций скорой медицинской помощи рассчитываются исходя из нормы 1 автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле.

Обеспеченность жителей Муслюмовского муниципального района станциями скорой медицинской помощи составляет 400%, Баюковское сельское поселение попадает в зону обслуживания с 15-минутной доступностью при средней скорости движения 60 км/ч.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Из амбулаторно-поликлинических организаций в Баюковском сельском поселении функционируют фельдшерско-акушерские пункты: в с.Баюково (в здании основной общеобразовательной школы) проектной мощностью 5 посещений в смену и в д.Дусай (№ 3.2) проектной мощностью 3 посещения в смену. Обеспеченность населения амбулаторно-поликлиническими организациями на сегодняшний день составляет 74% от нормативной потребности. Следует отметить, что фельдшерско-акушерский

пункт в д.Дусай находится в ветхом состоянии и требует капитального ремонта.

Учреждения культуры и искусства

Из учреждений культуры в Баюковском сельском поселении функционируют сельские дома культуры: в с.Баюково (№ 1.2) - проектной вместимостью 70 мест, д.Дусай (№ 3.1)- проектной вместимостью 200 мест. Обеспеченность населения клубными учреждениями составляет 170% от нормативной потребности.

Нормативная потребность в библиотеках населения Баюковского сельского поселения составляет 4,8 тыс. экземпляров книжного фонда. В настоящее время в поселении функционирует библиотека, расположенная в с.Баюково (в здании сельского дома культуры) мощностью 6,0 тыс. экземпляров книжного фонда. Обеспеченность населения библиотеками составляет 125 % от нормативной потребности.

Следует отметить, что здание сельского дома культуры в д.Дусай находится в ветхом состоянии и требует капитального ремонта. В 2018 году был произведен капитальный ремонт первого этажа сельского дома культуры в с.Баюково, где размещены спортивный зал, зрительный зал, отделение почтовой связи. На сегодняшний день требуется капитальный ремонт второго этажа сельского дома культуры с.Баюково, где размещены библиотека и Исполнительный комитет Баюковского сельского поселения.

Объекты физической культуры и спорта

Спортивные залы. В Баюковском сельском поселении имеется спортивный зал площадью 118 кв.м, находящийся в общеобразовательной школе с.Баюково. Также в с.Баюково, в здании сельского дома культуры находится спортивный зал площадью 242 кв.м. Обеспеченность населения спортивными залами составляет 172%.

Плоскостные спортивные сооружения. В Баюковском сельском поселении отсутствуют плоскостные спортивные сооружения.

Предприятия торговли

В Баюковском сельском поселении имеется один действующий магазин (в с.Баюково, № 1.5) мощностью 99 кв.м торговой площади.

Торговая площадь магазина соответствует 55% от нормативной потребности.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Баюковском сельском поселении имеется отделение почтовой связи (в здании сельского дома культуры) в с.Баюково.

Отделения банка в поселении отсутствуют.

Предприятия бытового обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Баюковском сельском поселении отсутствуют.

Полиция

В Баюковском сельском поселении отсутствуют объекты охраны общественного порядка.

Объекты административно-делового назначения

В с.Баюково (в здании сельского дома культуры) находится Исполнительный комитет Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района (Сельский Совет).

Потребность существующего населения Баюковского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Постановлением Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (утв.Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.3.6.

Таблица 2.3.6

Анализ обеспеченности населения Баюковского сельского поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование объекта	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Дошкольные образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	38	20	52
Общеобразовательные организации	место	100% детей 7-17 лет	70	120	171
Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	84	12	14
Больницы	койка	13,47 на 1000 чел.	8	отсутствуют	0*
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 000 чел.	1	отсутствуют	0*
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 на 1000 чел.	11	8	74
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствуют	0
Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	350 на 1000 чел.	210	360	172
Плоскостные сооружения	кв.м	1949,4 на 1000 чел.	1167	отсутствуют	0
Бассейны	кв.м зерк.воды	75 на 1000 чел.	45	отсутствуют	0*
Клубы, дома культуры	место	150-200	159	270	170
Библиотеки	тыс.экз.	8 на 1000 чел.	4,8	6,0	125
Магазины	кв.мторг.пл.	300 на 1000 чел.	180	99	55
Предприятия общепита	место	40 на 1000 чел.	24	отсутствуют	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 на 1000 чел.	2	отсутствуют	0
Отделения связи	объект	1 на 0,5-6,0 тыс.жит.	1	1	100
Отделения, филиалы банков	объект	0,5 на 1000 чел.	1	отсутствуют	0
Полиция	объект	1 на сельское поселение	1	отсутствуют	0
Общественные уборные	прибор	1 на 1000 чел.	1	отсутствуют	0

* больницы, станции СМП и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

2.3.7. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)

В Баюковском сельском поселении имеется пять действующих кладбищ общей площадью 4,72 га. Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 1,85 га (см. табл.2.3.6).

Таблица 2.3.6

Характеристика кладбищ

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, га	Заполненность, %	Свободные территории, га
1.	с.Баюково с частичным расположением за пределами населенного пункта	16:29:090601:98, часть 16:29:090601:43, часть 16:29:090101	2,9	60	1,16
2.	юго-западнее д.Горбуновка	Часть 16:29:090501:12	0,2	70	0,06
3.	восточнее д.Горбуновка	Часть 16:29:090401:29	0,12	70	0,04
4.	п.Новое Сафарово с частичным расположением за пределами населенного пункта	16:29:090301:1, часть 16:29:090301:66	0,63	68	0,2
5.	северо-западнее д.Дусай	16:29:090801:12, часть 16:29:090801:1	0,87	55	0,39
Итого			4,72		1,85

Потребность существующего населения Баюковского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (0,24 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения Баюковского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,14 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 1266% от нормативной потребности населения.

2.4. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Рекреационные ресурсы поселения представлены:

- защитными и эксплуатационными лесами, которые используются для отдыха местным населением (сбор ягод, грибов);
- акваториями рек Дусайка, Саутла, Сосновка, Калмия и Говорток;
- благоустроенным прудом в п.Новое Сафарово площадью 6,0790 га, в настоящее время активно используемым в летний период для купания и рыбалки;
- базой отдыха ООО «Челны-Бройлер», расположенной севернее с.Баюково;
- неблагоустроенными прудами, расположенными вблизи с.Баюково, в д.Дусай, в д.Горбуновка;
- мемориальным комплексом героев Великой Отечественной войны, расположенным в с.Баюково (№ 1.8);
- благоустроенным местом проведения Сабантуя (майdan), расположенным вблизи с.Баюково (№ 5.1);
- благоустроенным родником «Изге Чишме», расположенным к северу от с.Баюково;
- многочисленными неблагоустроенными родниками.

На территории Баюковского сельского поселения, в с.Баюково, находится мечеть (№ 1.4).

Примыкание лесных массивов к населенным пунктам поселения позволяет использовать их практически ежедневно для отдыха, а также повышает привлекательность территорий населенных пунктов для размещения дач.

2.5. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Баюковского сельского поселения, вблизи д.Дусай находится памятник архитектуры, градостроительства, истории – Могила полного кавалера орденов Славы Б.М.Салихова (1910-1956 гг.).

В соответствии со статьей 36 Федерального Закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения историко-культурной экспертизы и государственной экологической экспертизы.

2.6. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Баюковского сельского поселения является частью транспортной структуры Муслюмовского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

По форме собственности существующие автомобильные дороги Баюковского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значений.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения являются:

1. Автомобильная дорога IV категории «Старые Карамалы – Баюково», проходит по восточной части территории поселения в меридиональном направлении с севера на восток через д.Дусай до с.Баюково протяженностью 8,6 км с переходным покрытием;

2. Автомобильная дорога V категории «Актаныш – Муслюмово» - Новые Усы - Сафарово - Баюково», проходит в меридиональном и широтном направлении с запада на восток вдоль п.Новое Сафарово до с.Баюково протяженностью 14,8 км с переходным покрытием.

Остальные автомобильные дороги общего пользования в границах Баюковского сельского поселения относятся к автомобильным дорогам местного значения.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Баюковского сельского поселения представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

*Перечень автомобильных дорог общего пользования Баюковского
сельского поселения*

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто- бетонное	переходное (щеб.грав.)	грунто- вое
<i>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</i>					
1	«Старые Карамалы – Баюково»	8,6	-	8,6	-
2	«Актаныш – Муслимово» - Новые Усы - Сафарово - Баюково»	14,8	-	14,8	-
<i>Автомобильные дороги местного значения (районного) (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)</i>					
1	«Подъезд к п.Новое Сафарово»	0,6	-	0,6	-
2	«Подъезд к д.Горбуновка»	0,7	-	0,7	-
	Всего	24,7	-	24,7	-

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. По территории Баюковского сельского поселения проходит магистральный этиленопровод «Нижекамск – Салават».

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. **Главная улица** осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. **Улица в жилой застройке** осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Центром Баюковского сельского поселения является **село Баюково**. Главной улицей населенного пункта является ул.Советская. По ул.Советская расположены все основные объекты общественного назначения.

Недостатками улично-дорожной сети с.Баюково и остальных населенных пунктов является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц.

Информация о улично-дорожной дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2

Перечень улиц в границах населенных пунктов

Населенный пункт	Название улиц		Общая протяженность улиц и дорог, км	в том числе		
	Главная улица	Улицы в жилой застройке		Асфальто-бетонное	Переходное (щебень и гравий)	Грунтовое
с.Баюково	Советская	Советская	1,8	1,8	-	-

Населенный пункт	Название улиц		Общая протяженность улиц и дорог, км	в том числе		
	Главная улица	Улицы в жилой застройке		Асфальто-бетонное	Переходное (щебень и гравий)	Грунтовое
		Октября	1,0	-	1,0	-
		Атау	0,8	-	-	0,8
		Пушкина	0,3	-	0,3	-
		Сарашлы	0,7	-	-	0,7
д.Дусай	Центральная	Центральная	0,6	0,6	-	-
		Лесная	0,8	-	0,8	-
п.Новое Сафарово	Школьная	Школьная	0,5	-	0,5	-
		Савытлы	0,4	-	-	0,4
		Новая	0,6	-	-	0,6
д.Горбуновка	Лесная	Лесная	1,0	-	1,0	-

Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем требующих решения. Учитывая тот факт, что население Баюковского сельского поселения пользуется услугами организаций здравоохранения, культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

2.7. Инженерная инфраструктура

2.7.1. Водоснабжение

Население деревень и сел Баюковского сельского поселения использует для хозяйственно-питьевого водоснабжения подземные воды. Население пользуется водой из артезианских скважин, обустроенных родников. Поверхностные воды используются для орошения земель.

Сооружения системы водоснабжения населенных пунктов состоят из водозаборных скважин, водонапорных башен и водопроводных сетей. Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Баюковского сельского поселения представлены в таблице 2.7.1.1.

Таблица 2.7.1.1

Наименование сельского поселения, населенного пункта	Источник водоснабжения, шт.	Дебит (производительность), м ³ /сут	Фактически использованные объекты, м ³ /сут	Кол-во ВВ/емкость, шт.	Протяженность сетей водопровода, км
Баюковское СП	3			4	17,0
с.Баюково	Арт.скважина-1, водозабор родниковых вод	240,0	150,0	150	6,170
д.Дусай	Индивидуальные скважины				
п.Новое Сафарово	Арт.скважина-1	168	150	1x5	0,66
д.Горбуновка	Арт.скважина-1	168	50	-	0,8

Насосная станция 1 подъема на водозаборных скважинах совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Вода со скважины поступает в водонапорную башню, расположенные непосредственно около артезианских скважин, затем самотеком в водопроводную сеть и подается к потребителям. Требуемый напор в сетях поддерживается за счет перепада высот по трассе прокладки водоводов между источниками и потребителями воды. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и удовлетворяет требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены в основном из ПНД диаметром 110 мм. На основе предоставленных главой сельского поселения исходных данных перекладка сетей водоснабжения не требуется.

Водонапорная башня регулирует водопотребление населенного пункта, создает необходимый напор в сети, а также хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Водоснабжение объектов агропромышленного комплекса (фермы КРС) осуществляется из собственных источников водоснабжения (артезианские скважины).

Проблемными характеристиками сети водопровода являются:

- изношенность и устарелость водопроводной сети и сооружений (срок эксплуатации более 20 лет). В связи с этим происходят частые аварии и утечки;
- вторичное загрязнение воды из-за изношенности водопроводов
- недостаточный уровень обеспеченности жилой застройки приборами учета расходов воды.

2.7.2. Канализация

В Баюковском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Сточные воды с объектов социального, культурно – бытового обслуживания собираются в септики и отводятся на рельеф без очистки.

Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

2.7.3. Инфраструктура обращения с отходами производства и потребления

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности.

Население перегружают мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО).

Централизованный сбор ТКО производится силами спецавтотранспорта ООО «Гринта» 1 раз в неделю летом и 1 раз в две недели зимой. Коммунальные отходы из Баюковского сельского поселения вывозятся, в соответствии с заключенными договорами, на полигон ТКО г. Азнакаево, расположенный на территории Сапеевского сельского поселения на земельном участке с кадастровым номером 16:02:050103:80. Категория – земли промышленности. Общая площадь полигона составляет 8,9 га.

Свалки ТКО и снега на территории поселения отсутствуют. Пункты приема вторичного сырья (вторичных материальных ресурсов) на территории поселения также отсутствуют.

Места складирования промышленных отходов на рассматриваемой территории отсутствуют. Образующиеся промышленные отходы передаются специализированным организациям, на договорной основе, для дальнейшей переработки и (или) захоронения.

Источником образования навоза на территории сельского поселения являются птицефермы, фермы КРС и личные подсобные хозяйства населения. Навозо- и помехохранилища на территории поселения отсутствуют. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на территории ферм, приусадебных участках, далее используются в качестве органического удобрения.

Так же на территории сельского поселения имеется 1 биотермическая яма, и 2 сибирезвенных скотомогильника, поставленные на кадастровый учет как объекты капитального строительства (номера ОКС 16:29:090601:64; 16:29:090601:63; 16:29:090601:60).

2.7.4. Теплоснабжение

Баюковское сельское поселение застроено в основном частными домами усадебной застройки.

В населенных пунктах Баюковского сельского поселения отопление жилого сектора и частично социальная инфраструктура осуществляется от индивидуальных источников тепла для которых служит природный газ. А также в качестве топлива используется частично уголь, дрова.

Надежность и стабильность работы системы теплоснабжения обеспечит замена существующих источников децентрализованного теплоснабжения стандартными, энергосберегающими, заводского изготовления котлами.

Перечень существующих котельных в населенных пунктах Баюковского сельского поселения:

Наименование объекта, адрес местоположения	Марка котлов	Вид топлива	Производительность (Гкал/ч)	Присоединенная нагрузка (Гкал/ч)	Степень износа оборудования (%)
Муслимовский район, с. Баюково, ул. Советская, д. № 9	КСТ-16	газ	16	14	10
Муслимовский район, с. Баюково, ул. Советская, д. № 3	Протерн-60	газ	60	50	40
Муслимовский район, с. Баюково, ул. Советская, д. № 2	RSA-40	газ	80	60	50
Муслимовский район, д. Дусай, ул. Центральна, д. № 6А	RS-A 601	газ	60	40	50

2.7.5. Газоснабжение

Газоснабжение Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципальногорайона РТ осуществляется в основном природным газом. Источником газоснабжения природным газом Баюковского сельского поселения является газораспределительный пункт ГРП –46. Схема газоснабжения принята тупиковая, многоступенчатая:

Газопроводы II категории (давлением свыше 0,3МПа до 0,6МПа) от головного газорегуляторного пункта до газорегуляторных пунктов, расположенных в населенных пунктах района. Газопроводы низкого давления (давлением до 0,003МПа) от газорегуляторных пунктов до потребителей. Жилой сектор усадебного типа и объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, реже уголь, дрова. Население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует природный газ, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

Природный газ в сельские населенные пункты Баюковского сельского поселения подается от ГРС «Муслимовская» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Характеристики ГРС, обслуживающих сельское поселение

Таблица 2.7.5.1

Название ГРС	Рпроект	Ррасч	Qпроект	Qфакт	Qрасч
Муслимовская	0,6/0,3 МПа	0,6/0,03 МПа	17,0/10,0 тыс.куб.м/час	7,0/8,0 тыс.куб.м/час	15,2/2,4 тыс.куб.м/час

Требуется реконструкция обеих ГРС с увеличением производительности.

Потребление газа в сельском поселении

Таблица 2.7.5.2

№ пп	Потребители газа	Давление газа на входе, (МПа)	Давление газа на выходе, (МПа)	Потребление Q, куб.м/ч	Процент износа, %
1	ГРП-46 Баюково	0,27	0,25	330,6	40
2	ГРП-67 Дусай	0,27	0,25	139,0	40
3	ГРП-90 Новое Сафарово	0,27	0,25	54,8	40
4	ГРП-97 Горбуновка	0,50	-	15,3	-

2.7.6. Электроснабжение

Электроснабжение Баюковского сельского поселения осуществляется от электрических подстанций, представленных в таблице 2.6.6.1.

*Данные по подстанциям филиала ОАО «Сетевая Компания»
Альметьевские электрические сети*

Таблица 2.6.6.1

Месторасположение	Диспетчерский номер ПС	Напряжение подстанции	Количество трансф-ов, шт.	Мощность трансф-ов, МВА	Резерв мощности центров питания ПС, кВА
РТ, Муслюмовский р-он земли КП «Калмия»	ПС «Октябрьская»	35/10	2	5	1313,75

На территории Баюковского сельского поселения расположено 19 трансформаторных подстанций, таблица 2.7.6.2

Таблица 2.7.6.2

№ п/п	Диспетчерский Номер ТП	Напряжение, кВ	Мощность ТП, кВА	Резерв мощности ТП, кВА
с.Баюково				
1	№ 60701	10/0,4 кВ	1x250	200,13
2	№ 60702	10/0,4 кВ	1x160	117,80
3	№ 60703	10/0,4 кВ	1x100	73,25
4	№ 60706	10/0,4 кВ	1x630	445,28
5	№ 60707	10/0,4 кВ	1x100	60,25
6	№ 60708	10/0,4 кВ	1x100	88,75
7	№ 60709	10/0,4 кВ	1x250	187,13
8	№ 63403	10/0,4 кВ	1x250	214,13
д.Дусай				
1	№ 61401	10/0,4 кВ	1x160	94,80
2	№ 61403	10/0,4 кВ	1x60	44,23
п.Новое Сафарово				
1	№ 63402	10/0,4 кВ	1x100	52,25
д.Горбуновка				

1	№ 61301	10/0,4 кВ	1x160	116,80
2	№ 61302	10/0,4 кВ	1x250	169,13
Территория сельского поселения				
1	№ 60704	10/0,4 кВ	1x100	71,25
2	№ 60705	10/0,4 кВ	1x630	505,28
3	№ 60711	10/0,4 кВ	1x30	20,78
4	№ 63401	10/0,4 кВ	1x63	-4,77

Электроснабжение района выполнено воздушными линиями ВЛ-10кВ ф227-03.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей Баюковского сельского поселения – кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.06, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса ϕ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях Баюковского сельского поселения установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

2.7.7. Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Баюковского сельского поселения осуществляется от следующей телефонной станции, расположенной в населенном пункте:

Таблица 2.7.7.1

Тип АТС	Месторасположение	Емкость		Год установки	Телефонность на 1000 жит.	Тип кабеля	Протяженность, км
		Проектная	Используемая				
М-200	с.Баюково, ул.Октябрьская 15	144	140	2005	289,3	ОКЛК-4-Д	10,081

Данные о месторасположения станции проводного вещания, радиоузлов - не имеется.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. Коэффициент семейности

населенных пунктов Баюковского сельского поселения принят 3,5 чел. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По РТ организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Мероприятия по развитию системы связи эксплуатирующей организацией ОАО «Таттелеком» предоставлены не были.

2.8. Инженерная подготовка территории

Цели и задачи раздела

Целью раздела «Инженерная подготовка территории населенных мест» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Также рассматриваются вопросы мелиоративного освоения территории. Восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния гидротехнических сооружений.

Необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки территории) определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов (п.4.1. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»).

Опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов (п. 4.2. СП 115.13330.2016).

Предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-

геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов (п. 4.4. СП 115.13330.2016).

Для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания (4.6. СП 115.13330.2016).

В соответствии с п.4.7. СП 115.13330.2016 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий для последующих стадий проектирования.

Существующее положение

В соответствие с разделом «Охрана окружающей среды» п.1 «Природные условия и ресурсы» основная часть территории сельского поселения характеризуется условно благоприятными инженерно-геологическими условиями. Территории, не благоприятные для строительства, приурочены к речным долинам.

В таблице 2.8.1 представлены повторяемость направления ветра, скорость ветра представлена в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.1

Повторяемость направлений ветра (%)

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	6	4	4	15	35	14	13	9	18
II	7	6	6	14	30	16	12	9	20
III	6	5	6	14	31	17	13	8	20
IV	9	11	8	12	20	14	14	12	14
V	13	11	9	11	14	11	15	16	14
VI	12	11	11	12	14	11	15	14	17
VII	14	15	10	11	12	8	13	17	21
VIII	14	13	9	11	12	10	14	17	21
IX	9	7	8	13	18	13	17	15	18
X	8	6	4	10	23	17	17	15	14
XI	6	5	5	12	28	16	17	11	12
XII	5	4	5	13	34	18	13	9	17
год	9	8	7	12	23	14	14	13	17

Таблица 2.8.2

Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,6	2,4	2,4	2,6	2,7	2,2	1,9	1,9	2,2	2,6	2,6	2,6	2,4

Как видно из таблицы 2.8.1 в зимний период преобладают ветра юго-южного направлений. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги меридионального направления.

Территория сельского поселения относится к IV снеговому району и испытывает значительные снеговые нагрузки, нередки снежные заносы на дорогах.

Атмосферные осадки оказывают влияние на проявление эрозии. Значительное влияние на развитие эрозии оказывает характер осадков (кратковременные, продолжительные, малой интенсивности, интенсивные и т.д.). Развитие эрозии возникает при обильном выпадении кратковременных или продолжительных интенсивных ливневых осадков (п. 6.9 СП 425.1325800.2018). На развитие процесса эрозии также влияет длительность весеннего снеготаяния (п. 6.10 СП 425.1325800.2018).

Годовое количество осадков в среднем составляет 508,5 мм, таблица 2.8.3.

Таблица 2.8.3.

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
26,3	20,4	19,6	23,3	40,3	61,6	53,7	56,8	48,6	45,9	31,7	31,1	459,3

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и п.4.8. СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

Природные процессы:

- эрозионные процессы;

Геологические процессы:

- подтопление;

- сейсмичность;

Метеорологические явления:

- снежные заносы.

Эрозионные процессы

Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

На территории сельского поселения получили распространение процессы почвенной, овражной и речной (боковой) эрозии.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, является почвенная эрозия – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Процессы почвенной эрозии активно протекают на распаханых склонах малых рек. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении

организации агроландшафта, а именно в неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Конечная стадия эрозионной деградации – оврагообразование – приурочено к речной сети. Однако в общей структуре эрозионной сети преобладают балки.

Процессы речной эрозии наибольшее распространение получили на р. Шерашлинка вблизи с. Баюково.

Эрозионные процессы в своем развитии могут наносить ущерб, в связи с чем необходимо проведение мониторинговых исследований за их развитием, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

Подтопление, затопление

Под подтоплением понимается процесс подъема уровня подземных вод выше некоторого критического положения, а также формирование «верховодки» и техногенного водоносного горизонта, приводящий к ухудшению инженерно-геологических условий территории.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин почти всех рек, дренирующих территорию сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, который, согласно гидрогеологической схеме, испытывает существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод обычно не превышает 10 – 15 м.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р), территория сельского поселения не попадает в зону возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в сельском поселении границы зон подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

Сейсмичность

Рассматриваемая территория располагается в пределах центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на центральную часть Южно-Татарского свода.

В соответствии со Схемой сейсмического районирования территории Республики Татарстан с периодом повторения балльности $T=1000$ лет (5% превышения расчетной интенсивности в течение 50 лет, категория В), составленной в НПЦ «Сейсмология» КГЭ ТГРУ ПАО «Татнефть», территория относится к 5-балльной сейсмической зоне. В связи с этим строительство здесь может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и работ.

Снежные заносы

Территория сельского поселения относится к IV снеговому району, согласно СП 20.13330.2011.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

Состояние мелиорируемых земель

Республика Татарстан, занимая 2,4 процента сельхозугодий страны, производит 4,5 процента сельхозпродукции в Российской Федерации.

Избрав еще в начале 70-х годов XX века создание орошаемых лугов и пастбищ одним из ведущих факторов интенсификации кормопроизводства и укрепления кормовой базы, республика на собственном опыте убедилась, что орошение - наиболее эффективный способ производства сельскохозяйственных культур.

Засухи последних лет во время вегетационного периода и нанесенный ими агрокомплексу страны ущерб убедительно показали необходимость восстановления, реконструкции и дальнейшего развития мелиорации земель - надежного средства противостояния аномальным проявлениям климата.

Основным условием обеспечения стабильного развития агропромышленного комплекса республики и важнейшим источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение, воспроизводство и рациональное использование мелиорированных угодий.

Таким образом, восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния крупных гидротехнических сооружений.

Для восстановления мелиоративного комплекса необходим капитальный ремонт и реконструкция внутривладельческой мелиоративной сети, в том числе трубопроводов, насосных станций, оросительных и дренажных каналов, для развития - приобретение новых дождевальных установок и мелиоративной техники.

На территории сельского поселения, в соответствии с Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории

Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством (утв. распоряжением КМ РТ от 23 декабря 2016 г. N 3056-р) имеются искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодья со стационарными оросительными системами:

- земельный участок с кадастровым номером 16:29:090601:51, площадью 150 га;
- земельный участок с кадастровым номером 16:29:090701:31, площадью 190 га.

По информации от ОАО «ТК «Татмелиорация» (письмо №01-1470 от 23.12.2019) на указанных земельных участках и прилегающих к ним земельных участков на момент разработки генерального плана действующих объектов стационарных оросительных систем (насосные станции, трубопроводы оросительных систем) не имеется.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В Республике Татарстан действует Государственная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2022 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235).

В рамках данной программы действует подпрограмма "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения".

Целями данной подпрограммы являются:

- повышение продуктивности и устойчивости сельскохозяйственного производства и плодородия почв средствами комплексной мелиорации в условиях изменения климата и природных аномалий;
- повышение продукционного потенциала мелиорируемых земель и эффективного использования природных ресурсов.

Задачами данной подпрограммы являются:

- восстановление мелиоративного фонда (мелиорируемых земель и мелиоративных систем), включая реализацию мер по орошению и осушению земель;
- обеспечение безаварийности пропуска паводковых вод на объектах мелиоративного назначения;
- предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота земель сельскохозяйственного назначения;
- повышение водообеспеченности земель сельскохозяйственного назначения; предотвращение процессов подтопления и затопления

территорий для гарантированного обеспечения продуктивности сельскохозяйственных угодий;

- достижение экономии водных ресурсов за счет повышения коэффициента полезного действия мелиоративных систем, внедрения водосберегающих аграрных технологий, а также использования на орошении животноводческих стоков и сточных вод с учетом их очистки и последующей утилизации отходов; улучшение социальных условий в сельских районах путем сохранения и создания новых рабочих мест.

В рамках данной программы в Баюковском сельском поселении в 2016 году был проведен капитальный ремонт ГТС пруда у с.Баюково, в 2017-2018гг был проведен Капитальный ремонт ГТС пруда N 3 у с. Баюково, в 2017-2018 гг. был проведен капитальный ремонт осушительной сети индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства "Авзалов Н.Г." у д. Горбуновка.

3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БАЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Муслюмовского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Общий прогноз численности населения, а также расчет численности населения детского возраста выполнен на основе динамики изменения следующих показателей, предоставленных Исполнительным комитетом Баюковского сельского поселения: общая численность населения; численность населения основных возрастных групп, детей и подростков; количество родившихся, умерших, прибывших и выбывших.

Согласно демографическому прогнозу численность постоянного населения Баюковского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2025г.) составит 580 человек.

Численность постоянного населения Баюковского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2040г.) составит 560 человек.

Таблица 3.1.1

Прогноз численности населения Баюковского сельского поселения, человек

Местоположение	2019 г.	2025 г.	2040 г
Баюковское СП, в том числе:	599	580	560
с.Баюково	347	340	335
д.Дусай	176	169	160
п.Новое Сафарово	61	57	52
д.Горбуновка	15	14	13

Таблица 3.1.2

Прогнозная численность детей и подростков Баюковского сельского поселения, человек

Возраст, лет	2025 г.	2040 г.
1-6	32	36
7-15	48	52
16-17	15	12

3.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Баюковского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Муслюмовского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Муслюмовский муниципальный район, входящий в состав Камской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Система обращения с отходами».

3.2.1. Развитие промышленного производства

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на первую очередь предлагаются следующие мероприятия:

- размещение нефтепромысловых объектов ПАО «Татнефть»;
- ввод в эксплуатацию пьезометрической нефтяной скважины ПАО «Татнефть»;
- реликвидация нефтяной скважины АО «Меллянефть».

Согласно Письму Главы Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан от 23.03.2019 г. №244 генеральным планом Баюковского сельского поселения учтено мероприятие по размещению карьера для добычи песка (№ 5.22) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:29:090601:92, 16:29:090601:93, 16:29:090601:94.

3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Баюковского сельского поселения на первую очередь предлагаются следующие мероприятия:

- ликвидация сараев с выгульным двором, расположенных севернее с.Баюково (№ 5.21), в связи с попаданием в водоохранную зону;
- реорганизация сараев с выгульным двором, расположенных вблизи д.Дусай (№ 5.20), с частичным перефункционалированием территории площадью 0,36га в сельскохозяйственные угодья.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Баюковском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Баюковское сельское поселение	Нефтепромысловые объекты ПАО «Татнефть»	Новое строительство	-	-	-	+		СТП РТ, Письмо ПАО Татнефть вх. № 4730 от 15.04.2019
2	Баюковское сельское поселение	Пьезометрическая нефтяная скважина ПАО «Татнефть»	Ввод в эксплуатацию	объект	1		+		СТП РТ, Письмо ПАО Татнефть вх. № 4730 от 15.04.2019
3	Баюковское сельское поселение	Нефтяная скважина АО «Меллянефть»	Реликвидация	объект	1		+		СТП РТ, Письмо АО Меллянефть вх. № 6460 от 23.05.2019
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	к востоку от с.Баюково, на земельных участках с кадастровыми номерами 16:29:090601:92, 16:29:090601:93, 16:29:090601:94	Карьер для добычи песка	Новое строительство	га	15,07	-	+		Письмо Главы Муслимовского муниципального района Республики Татарстан от 23.03.2019 г. №244

Таблица 3.2.2

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Баюковском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	севернее с.Баюково	Сараи с выгульным двором	Ликвидация	га	0,27	-	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
2	вблизи д.Дусай	Сараи с выгульным двором	Реорганизация территории с частичным перефункционалированием 0,36 га в сельскохозяйственные угодья	га	2,0		+		Генеральный план Баюковского сельского поселения

3.2.3. Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Согласно заключению Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан (см. Приложение_А) по результатам анализа материалов проекта генерального плана Баюковского сельского поселения, их сопоставления с данными Росреестра и сведениями государственного лесного реестра определено пересечение лесных участков из земель лесного фонда с земельными участками иной категории, расположенными в проектируемых границах населенных пунктов д.Дусай, п.Новое Сафарово, д.Горбуновка, с.Баюково.

Пересечения земель лесного фонда с земельными участками иных категорий установлены в кварталах № 99, 111, 113 Усинского участкового лесничества Мензелинского лесничества на площади 8804 кв.м. В том числе в границах д.Дусай пересечения определяются на площади 7074 кв.м, п.Новое Сафарово - 187 кв.м, д.Горбуновка – 484 кв.м, с.Баюково – 1059 кв.м.

После проведения работ ГКУ РТ «Мензелинское лесничество» в части внесения изменений в государственный лесной реестр (исключение ГЛФ с территории земельного участка с кадастровым № 16:29:090601:57 на основании Акта № 23-5-2 от 11.11.2019г.) площадь исключаемого участка из ГЛФ в с.Баюково составит 1124 кв.м. (см.табл.3.2.3).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на амнистированные земельные участки (1-24), а также Акт № 23-5-2 от 11.11.2019г. об изменении информации в государственном лесном реестре - прилагается отдельно (см. Приложение к документу).

Перечень земельных участков, подлежащих отнесению к категории земель населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата государственной регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования	Дата государственной регистрации права ОКС	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Лесной квартал	Выдел	Категория защиты	Площадь, га
1	д.Дусай	16:29:0902 01:28	Земли населенных пунктов	собственность		28.08.95г.			Мензелинское	Усинское				
2		16:29:0902 01:33	Земли населенных пунктов	собственность	24.10.2011г.				Мензелинское	Усинское				
3		16:29:0902 01:34	Земли населенных пунктов	собственность		28.08.95г.			Мензелинское	Усинское				
4		16:29:0902 01:35	Земли населенных пунктов	собственность	19.08.2013г.				Мензелинское	Усинское				
5		16:29:0902 01:38	Земли населенных пунктов	собственность	06.08.2010г.				Мензелинское	Усинское				
6		16:29:0902 01:39	Земли населенных пунктов	собственность	04.05.2010г.				Мензелинское	Усинское				
7		16:29:0902 01:40	Земли населенных пунктов	собственность	13.09.2018г.	21.10.2009г.			Мензелинское	Усинское				

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата государственной регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования	Дата государственной регистрации права ОКС	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Лесной квартал	Выдел	Категория защитности	Площадь, га
8		16:29:0902 01:47	Земли населенных пунктов	собственность	26.03.2012г.				Мензелинское	Усинское				
9		16:29:0902 01:48	Земли населенных пунктов	собственность	22.10.2008г.				Мензелинское	Усинское				
10		16:29:0902 01:50	Земли населенных пунктов	собственность		28.08.1995г.			Мензелинское	Усинское				
11		16:29:0902 01:51	Земли населенных пунктов	собственность	19.12.2013г.				Мензелинское	Усинское				
12		16:29:0902 01:54	Земли населенных пунктов	собственность	03.08.2010г.				Мензелинское	Усинское				
13		16:29:0902 01:57	Земли населенных пунктов	собственность		28.08.1995г			Мензелинское	Усинское				
14		16:29:0902 01:76	Земли населенных пунктов	собственность	15.02.2011г.				Мензелинское	Усинское				
15		16:29:0902 01:31	Земли населенных пунктов	собственность		Письмо № 375 от 15.11.2019г.			Мензелинское	Усинское				

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата государственной регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования	Дата государственной регистрации права ОКС	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Лесной квартал	Выдел	Категория защитности	Площадь, га
23	д.Горбуновка	16:29:090401:27	Земли населенных пунктов	собственность		28.11.2012г.			Мензелинское	Усинское				0,0484
24	п.Новое Сафарово	16:29:090301:61	Земли населенных пунктов	собственность		Письмо № 375 от 15.11.2019г.			Мензелинское	Усинское				0,0187
25	с.Баюково	16:29:090601:57	Земли сельскохозяйственного назначения	собственность		24.03.2009г.			Мензелинское	Усинское				0,1124
Итого														0,8869

Данные площади включают в себя части земельных участков, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 года, а также части земельных участков с отсутствующими в Едином государственном реестре недвижимости сведениями о зарегистрированных правах.

По общему правилу, установленному Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" приведение сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в отношении земельных участков, на которые права правообладателя или предыдущих правообладателей возникли до 1 января 2016 года.

Генеральным планом предусматривается провести работы по корректировке лесоустроительной документации в соответствии с фактическим использованием территории Баюковского сельского поселения.

Таким образом, необходимо исключить из земель лесного фонда территории площадью 0,8804 га (см.табл. 3.2.4).

Таблица 3.2.4

Характеристика земель, предлагаемых к исключению из земель лесного фонда

№ п/п	Местоположение лесного участка	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Площадь, га
<i>с.Баюково</i>				
1	Мензелинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 111, выдел 69	Защитные леса	Ценные леса (лесостепные леса)	0,0667
2	Мензелинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 111, выдел 69	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	0,0392
Итого				0,1059
<i>д.Горбуновка</i>				
1	Мензелинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 111, выдел 37	Защитные леса	Ценные леса (лесостепные леса)	0,0484
Итого				0,0484
<i>п.Новое Сафарово</i>				
1	Мензелинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 111, выдел 48	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	0,0187

№ п/п	Местоположение лесного участка	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Площадь, га
Итого				0,0187
<i>д.Дусаї</i>				
1	Мензелинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 99, выделы 6, 7; квартал 113, выделы 24, 26111, выдел 48	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	0,1786
2	Мензелинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 113, выделы 23, 25	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах	0,5288
Итого				0,7074
Всего				0,8804

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Баюковском сельском поселении представлен в таблице 3.2.5

Таблица 3.2.5

Мероприятия по развитию лесного комплекса в Баюковском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Баюковское сельское поселение	Лесоустроительная документация	Корректировка в соответствии с фактическим использованием	-	-	-	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения

3.3. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан расчетный показатель обеспеченности населения жильем в Муслимовском муниципальном районе к 2020г. составит 30,8 кв.м/чел., к 2035 г. – 39,9 кв.м/чел. Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь до 2025 года и расчетный срок до 2040 года, на эти даты принят несколько больший расчетный показатель жилищной обеспеченности – 33,0 кв.м/чел. на первую очередь (2025 г.) и 42,3 кв.м/чел. на расчетный срок (2040 г.).

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, средняя площадь одного участка – 0,10 га.

Исходя из вышесказанного, на период реализации генерального плана для с.Баюково потребуется около 3,80 га территории (38 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, в д.Дусай – 2,30 га территории (23 участка), в п.Новое Сафарово – 1,0 га территории (10 участков), в д.Горбуновка – 0,20 га территории (2 участка).

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современных границ населенных пунктов, которые частично попадают в санитарно-защитные зоны объектов агропромышленного комплекса, генеральным планом новые площадки жилищного строительства не предлагаются.

Генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории Баюковского сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

Развитие жилищной инфраструктуры Баюковского сельского поселения

Наименование территории	Общая площадь жилья на 01.01.2019 г. (кв.м)	Первая очередь (до 2025 г.)		Расчетный срок (2026 – 2040 гг.)	
		Общая площадь жилья (кв.м)	Потребное новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м	Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Потребное новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м
Баюковского сельское поселение - всего, в т.ч:	18,48	18,48	4,15	18,48	4,55
с.Баюково	11,20	11,20	1,61	11,20	2,95
д.Дусай	4,69	4,69	1,55	4,69	1,19
п.Новое Сафарово	1,75	1,75	0,88	1,75	0,32
д.Горбуновка	0,84	0,84	0,11	0,84	0,09

3.4. Развитие системы обслуживания населения

3.4.1. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Одной из основных целей генерального плана Баюковского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Баюковском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Муслюмовского муниципального района, Стратегии (плана) социально-экономического развития Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.4.1.

Генеральным планом на первую очередь в с.Баюково предлагается строительство общественного центра (№ 1.9), в составе которого планируется разместить участковый пункт полиции, предприятия торговли, бытового обслуживания и общественного питания, отделение банка.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2025 г. для населения составит 27 и 63 места соответственно, к 2040 г. – 31 и 64 места соответственно.

Генеральным планом в Баюковском сельском поселении предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция с увеличением мощности до 31 места детского сада за счет свободных помещений основной общеобразовательной школы в с.Баюково;
- реконструкция основной общеобразовательной школы в с.Баюково.

Организации дополнительного образования детей

В настоящее время в Баюковском сельском поселении при основной школе с.Баюково действуют кружки детского творчества общей мощностью 12 мест. Расчетная потребность для населения на первую очередь составит 76 мест, на расчетный срок - 77 мест.

Генеральным планом Баюковского сельского поселения на первую очередь предлагается организация кружков детского творчества общей мощностью 65 мест на базе действующей школы и в составе проектируемого общественного центра в с.Баюково.

Лечебно-профилактические медицинские организации

В Баюковском сельском поселении мероприятиями генерального плана предлагаются следующие мероприятия:

- увеличение мощности фельдшерско-акушерского пункта, расположенного в здании основной общеобразовательной школы с.Баюково, до 8 посещений в смену;

– капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта в д.Дусай.

Культурно-досуговые учреждения

Генеральным планом в Баюковском сельском поселении предлагаются следующие мероприятия:

– капитальный ремонт 2-го этажа сельского дома культуры в с.Баюково, где размещены библиотека и Исполнительный комитет Баюковского сельского поселения;

– капитальный ремонт сельского дома культуры в д.Дусай;

– капитальный ремонт библиотеки мощностью 6,0 тыс.экземпляров книжного фонда, расположенной на 2-ом этаже сельского дома культуры с.Баюково.

Спортивные залы

Нормативная потребность населения Баюковского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 203 кв.м, на расчетный срок - 196 кв.м.

Действующие спортивные залы, расположенные при общеобразовательной школе и сельском доме культуры с.Баюково, общей площадью 360 кв.м полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Плоскостные спортивные сооружения

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений к 2025г. для населения составит 1130 кв.м, к 2040 г. – 1091 кв.м.

Генеральным планом в Баюковском сельском поселении, в с.Баюково, предлагается размещение спортивной площадки площадью 1130 кв.м при основной общеобразовательной школе.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство следующих предприятий торговли:

– в с.Баюково – предприятие торговли в составе проектируемого общественного центра на 45 кв.м торговой площади;

– в д.Дусай – предприятие торговли на 20 кв.м торговой площади (№ 3.4);

– в п.Новое Сафарово – предприятие торговли на 10 кв.м торговой площади (№ 2.4).

В д.Горбуновка численность населения не превышает 50 человек. В данный населенный пункт планируется организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств развозной торговли (автомагазины и автолавки).

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предлагается размещение предприятия общественного питания мощностью 23 посадочных места в составе проектируемого общественного центра в с.Баюково.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом предлагается размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 2 рабочих места в составе проектируемого общественного центра в с.Баюково.

Отделения банков

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра в с.Баюково.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра в с.Баюково.

Административно-деловые объекты

Генеральным планом на первую очередь предлагается капитальный ремонт Исполнительного комитета Баюковского сельского поселения, расположенного на 2-ом этаже сельского дома культуры с.Баюково.

Культовые объекты

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство мечети в п.Новое Сафарово (№ 2.3).

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение общественной уборной в количестве 1 прибора.

Общественные уборные должны устраиваться в следующих местах населенных пунктов:

- а) на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;
- б) на площадях около вокзалов, на всех железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах;
- в) в загородных и внутригородских парках, на больших бульварах, местах массового отдыха трудящихся (парки, лесные массивы и др.);
- г) на территории торговых центров, колхозных рынков;
- д) на стадионах, пляжах, местах водных спортивных сооружений и других объектах подобного типа;
- е) на автострадах, выставках, около открытых кинотеатров и т.д.

*Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Баяковского сельского поселения (для наличного населения)*

Наименование объекта	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2040 г.	Обеспеченность к 2040г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ⁴), %
				Первая очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2026-2040г.)		Первая очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2026г.-2040г.)	Всего к 2040г.		
Дошкольные образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	20	27	31	20	7	4	11	11	100
Общеобразовательные организации	место	100% детей в возрасте 7-17 лет	120	63	64	120	0	0	0	0	188 ¹
Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	12	76	77	12	64	1	65	65	100
Больницы	койка	13,47 на 1000 человек	отсутствуют	8	8	0	8	0	8	0	0 ²
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	0	0 ²
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 на 1000 чел.	8	11	10	8	3	0	3	3	110 ³
Спортивные залы	кв.м площади пола	350 на 1000 чел.	360	203	196	360	0	0	0	0	184 ¹
Бассейны	кв.м зерк. воды	75 на 1000 чел.	отсутствуют	44	42	0	44	0	44	0	0 ²
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	1949,4 на 1000 чел.	отсутствуют	1130	1091	0	1130	0	1130	1130	104 ³
Клубы, Дома культуры	место	150-200	270	158	156	270	0	0	0	0	173 ¹
Библиотеки	тыс.экземпляров	8 на 1000 чел.	6,0	4,6	4,5	6,0	0	0	0	0	133 ¹

Наименование объекта	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2040 г.	Обеспеченность к 2040г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ⁴), %
				Первая очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2026-2040г.)		Первая очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2026г.-2040г.)	Всего к 2040г.		
Магазины	кв.м торг.пл.	300 на 1000 чел.	99	174	168	99	75	0	75	75	104 ³
Предприятия общепита	место	40 на 1000 чел.	отсутствуют	23	22	0	23	0	23	23	105 ³
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 на 1000 чел.	отсутствуют	2	2	0	2	0	2	2	100
Полиция	чел.	1 на сельское поселение	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения связи	объект	на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Общественные уборные	прибор	1 на 1000 чел.	Нет данных	1	1	0	1	0	1	1	100

¹показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок

²поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района.

Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

³показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что потребная мощность объектов на первую очередь превышает потребную на расчетный срок (с учетом снижения численности населения с первой очереди на расчетный срок)

⁴По данным таблицы 3.4.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Баюковском сельском поселении.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Баюковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Баюково	Детский сад (в здании школы)	Реконструкция с увеличением мощности за счет свободных помещений школы	мест	20	11	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
2	с.Баюково	Основная общеобразовательная школа	Реконструкция с увеличением мощности детского сада за счет свободных помещений школы	учащихся	120	-	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Баюково	Кружки детского творчества при общеобразовательной школе, проектируемом общественном центре	Организационное	место	-	65	+		СТП Муслюмовского муниципального района, Генеральный план Баюковского сельского поселения
<i>Лечебно-профилактические медицинские организации</i>									
1	с.Баюково	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании школы)	Увеличение мощности	посещений в смену	5	3	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
2	д.Дусай	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	посещений в смену	3	-	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Баюково	Спортивная площадка при общеобразовательной школе	Новое строительство	кв.м	-	1130	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Учреждения культуры и искусства</i>									
1	с.Баюково	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт 2-го этажа, где размещены библиотека и Исполнительный комитет Баюковского сельского поселения	мест	70	-	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
2	д.Дусай	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	200	-	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
3	с.Баюково	Библиотека (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	тыс. экз.	6,0	-	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
<i>Объекты общественно-делового назначения</i>									
1	с.Баюково	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
<i>Предприятия торговли</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Баюково	Предприятия торговли в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	кв.м торг. пл.	-	45	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
2	д.Дусай	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торг. пл.	-	20	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
3	п.Новое Сафарово	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торг. пл.	-	10	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
4	д.Горбуновка	Подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	Организация подвоза	-	-	-	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения
<i>Предприятия общественного питания</i>									
1	с.Баюково	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	23	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Баюково	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	2	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
<i>Отделения банков</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Баюково	Отделение банка в составе проектируемых общественных центров	Организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
<i>Общественные уборные</i>									
1	с.Баюково	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
<i>Охрана общественного правопорядка</i>									
1	с.Баюково	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
<i>Культовые объекты</i>									
1	п.Новое Сафарово	Мечеть	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
<i>Объекты административно-делового назначения</i>									
1	с.Баюково	Исполнительный комитет Баюковского сельского поселения (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения

3.4.2. Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

В связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов генеральным планом на первую очередь предлагается закрытие кладбища (на части земельного участка с кадастровым номером 16:29:090401:29) площадью 0,1228, расположенного к востоку от д.Горбуновка.

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность для населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2040 г. составит 0,13 га.

Свободные территории действующих кладбищ с учетом закрытия (1,81 га) в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Баюковского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 3.4.3

Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ) в Баюковском сельском поселении

№ п/п	Местополо- жение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприя- тия
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет- ный срок (2026 - 2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ПОСЕЛЕЧЕСКОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	К востоку от д.Горбуновка	Кладбище на части земельного участка с кадастровым номером 16:29:090401:29	Закрытие кладбища в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов	га	0,1228	-	+	-	Генеральный план Баюковского сельского поселения

3.5. Развитие туристско-рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Согласно Схеме территориального планирования Муслимовского муниципального района, на территории района в перспективе выделяется несколько туристско-рекреационных зон различного уровня и функциональности, маршрутно-опорные центры и маршрутно-опорные точки, маршрутно-транзитные точки и экскурсионно-туристические маршруты различного уровня. Так, Баюковское сельское поселение будет входить в состав Баюковской туристско-рекреационной зоны местного значения.

Баюковская туристско-рекреационная зона местного значения - зона становления и развития сельского туризма в Муслимовском районе на базе действующих мест кратковременного отдыха в Баюковском сельском поселении, а также - при наличии природных ресурсов - приключенческого и рекреационного туризма, туризма выходного дня.

Центром туристско-рекреационной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Муслимовского района будет являться село Баюково, подцентром зоны (маршрутно-опорной точкой) – село Старые Карамалы, а также в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать д.Горбуновка, д.Дусай и др.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан и Схемой территориального планирования Муслимовского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, несколькими из таких маршрутов являются: историко-этнографический маршрут «История и народы Муслимовского района», конный маршрут «Муслимово-Новые Усы-Баюково», которые будут проходить по территории Баюковского сельского поселения.

С целью формирования рекреационных зон у водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных вблизи с.Баюково, в д.Дусай, в д.Горбуновка, с созданием общественных рекреационных зон.

Генеральным планом на первую очередь севернее с.Баюково на земельном участке с кадастровым номером 16:29:090601:56 предлагается размещение объекта физкультурно-досугового назначения и активного отдыха ООО «Челны-Бройлер». Генеральным планом также предусматривается благоустройство родников, расположенных на территории Баюковского сельского поселения.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Баюковского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два

основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади его территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Баюковском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Баюковское сельское поселение	«История и народы Муслюмовского района»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Муслюмовского муниципального района
2	Баюковское сельское поселение	Конный маршрут «Муслюмово-Новые Усы-Баюково»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Муслюмовского муниципального района
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Баюковское сельское поселение, вблизи с.Баюково, в д.Дусай, в д.Горбуновка	Пруды	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	-	Генеральный план Баюковского сельского поселения
2	Баюковское сельское поселение, с.Баюково, д.Дусай, п.Новое Сафарово, д.Горбуновка	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
3	Баюковское сельское поселение, севернее с.Баюково на ЗУ с кадастровым номером 16:29:090601:56	Объект физкультурно-досугового назначения и активного отдыха ООО «Челны-Бройлер»	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Баюковского сельского поселения
4	Баюковское сельское поселение	Родники	Благоустройство	-	-	-	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения

3.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Баюковского сельского поселения в составе Генерального плана Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Муслюмовского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Баюковского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Муслюмовского муниципального района, поэтому генеральным планом Баюковского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Перспективный транспортный каркас Баюковского сельского поселения будет формироваться из региональных или межмуниципальных и местных автомобильных дорог.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на первую очередь предлагается устройство асфальтобетонного покрытия следующих автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

- «Старые Карамалы – Баюково» протяженностью 8,6 км;
- «Актаныш – Муслюмово» - Новые Усы - Сафарово - Баюково» протяженностью 14,8 км.

Схемой территориального планирования Муслюмовского муниципального района предлагаются следующие мероприятия:

- строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к фермам с.Баюково» протяженностью 1,0 км;
- устройство асфальтобетонного покрытия следующих автомобильных дорог местного значения: «Подъезд к п.Новое Сафарово» протяженностью 0,6 км, «Подъезд к д.Горбуновка» протяженностью 0,7 км.

На территории Баюковского сельского поселения требуется строительство следующих автомобильных дорог местного значения:

- «Подъезд к туристической базе кратковременного отдыха у д.Горбуновка» протяженностью 0,4 км;
- «Подъезд к базе отдыха ООО "Челны-Бройлер"» протяженностью 0,3 км.

Данные мероприятия могут быть предложены в Генеральном плане Баюковского сельского поселения после включения их в программы и документы территориального планирования соответствующего уровня.

Развитие трубопроводного транспорта

Мероприятий по развитию трубопроводного транспорта генеральным планом Баюковского сельского поселения, Схемой территориального планирования Муслюмовского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов

Генеральным планом предлагается капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Баюковского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предлагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры в Баюковском сельском поселении представлен в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры в Баюковском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Автомобильные дороги общего пользования</i>									
1	Баюковское СП	«Старые Карамалы – Баюково»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	8,6	-	+		СТП Республики Татарстан
2	Баюковское СП	«Актаныш – Муслимово» - Новые Усы - Сафарово - Баюково»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	14,8	-	+		СТП Республики Татарстан
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Автомобильные дороги общего пользования</i>									
1	Баюковское СП	«Подъезд к фермам с.Баюково»	Новое строительство	км	-	1,0	+		СТП Муслимовского муниципального района
2	Баюковское СП	«Подъезд к п.Новое Сафарово»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,6	-	+		СТП Муслимовского муниципального района
3	Баюковское СП	«Подъезд к д.Горбуновка»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,7	-	+		СТП Муслимовского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	Баюковское СП	«Подъезд к базе отдыха ООО "Челны-Бройлер"»	Новое строительство	км	-	0,3	+		*
5	Баюковское СП	«Подъезд к туристической базе кратковременного отдыха у д.Горбуновка»	Новое строительство	км	-	0,4	+		*
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
1	с.Баюково	ул.Октября, ул.Пушкина	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,3	-	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
2	с.Баюково	ул.Атау, ул.Сарашлы	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,5	-	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
3	д.Дусай	ул.Лесная, ул.Школьная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,3	-	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	д.Дусай	ул.Савытлы	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4	-	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
5	п.Новое Сафарово	ул.Школьная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
6	п.Новое Сафарово	ул.Савытлы, ул.Новая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,0	-	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения
7	д.Горбуновка	ул.Лесная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,0	-	+		Генеральный план Баюковского сельского поселения

* Данные мероприятия могут быть предложены в Генеральном плане Баюковского сельского поселения после включения их в программы и документы территориального планирования соответствующего уровня

3.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Баюковского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2013 году был выполнен генеральный план Баюковского сельского поселения, который был утвержден Решением сессии Совета Баюковского сельского поселения от 08.02.2013г. №4 без проведения процедуры согласования в Кабинете Министров Республики Татарстан.

Для населенных пунктов с.Баюково, д.Дусай, п.Новое Сафарово и д.Горбуновка в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Баюковского сельского поселения предлагается изменение границы с.Баюково, п.Новое Сафарово и д.Горбуновка. Изменение границы д.Дусай не предусматривается.

Основанием для включения земельных участков в границу населенного пункта с.Баюково является Письмо Исполнительного комитета Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2018 г. №515.

Генеральным планом также предлагается исключение земельного участка с кадастровым номером 16:29:090101:43 и земель, не поставленных на кадастровый учет из границы с.Баюково, земельного участка с кадастровым номером 16:29:090301:1 из границы п.Новое Сафарово, в связи с размещением на данных участках частей кладбищ, предлагаемых к

переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Таблица 3.7.1

Перечень земельных участков, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		по классификатору	по документу					
с.Баюково								
Включаемые земельные участки								
<i>1. По обращению Исполнительного комитета Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района</i>								
16:29:090601:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	15,1945	15,1945	Земли населенных пунктов	Туристическое обслуживание	Письмо Исполнительного комитета Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2018 г. №515
16:29:090601:57	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	1,6055	1,6055	Земли населенных пунктов	Туристическое обслуживание	
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ					16,8000			
Исключаемые земельные участки								
<i>1. Корректировка границы населенного пункта</i>								
16:29:090101:43	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	Кладбище	1,8801	1,8801	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		по классификатору	по документу					
						информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		22.08.2017 г. №1-29/11295
Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,4331	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	
ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ					2,3132			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		по классификатору	по документу					
д.Горбуновка								
Исключаемые земельные участки								
<i>1. Корректировка границы населенного пункта</i>								
16:29:090401:28	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов водного фонда	Пруд	0,003	0,003	Земли лесного фонда	Использование лесов	Единая архитектурно-планировочная структура исключаемых участков
ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ					0,003			
п.Новое Сафарово								
Исключаемые земельные участки								
<i>1. Корректировка границы населенного пункта</i>								
16:29:090301:1	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	Кладбище	0,5185	0,5185	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		по классификатору	по документу					
						безопасности и земли иного специального назначения		
ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ				0,5185	0,5185			

* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территории населенных пунктов в соответствии с утвержденным проектом внесения изменений в генеральный план	Земли, предлагаемые к исключению из границы населенных пунктов		Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов	Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов
с.Баюково	89,9391	1,8801	0,4331	16,8000	104,4259	89,9391	2,3132	16,8000
д.Дусай	32,0917	-	-	-	32,0917	32,0917	0	0
п.Новое Сафарово	30,649	0,5185	-	-	30,1305	30,649	0,5185	0
д.Горбуновка	22,4294	0,003	-	-	22,4264	22,4294	0,003	0
Всего	175,1092	2,4016	0,4331	16,8000	189,0745	175,1092	2,8347	16,8000

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Баюковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Баюково	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	16,8000	+	+	Письмо Исполнительного комитета Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2018 г. №515, Генеральный план Баюковского СП
2	с.Баюково	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	2,3132	-	+		Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295, Генеральный план Баюковского СП
3	п.Новое Сафарово	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	0,5185	-	+		Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295, Генеральный план Баюковского СП
4	д.Горбуновка	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	0,003	-	+		Генеральный план Баюковского СП

3.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

3.8.1. Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

В связи с отсутствием в системе водоснабжения сельского поселения системы 100% коммерческого учета потребленной воды данные о фактических показателях баланса водопотребления основаны на величине фактического объема воды, поданной в сети с учетом показаний приборов учета потребления воды у абонентов, а также утвержденных нормативов потребления по объектам, на которых отсутствуют счетчики воды.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 3.8.1.1.

Удельные нормы водопотребления

Таблица 3.8.1.1

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012 в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2012 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.1.2.

Расчетное водопотребление населением

Таблица 3.8.1.2

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут					Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтенны е расходы, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Пожароту шение, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м ³ /сут					
<i>Существующее положение</i>											
1	с.Баюково	-	-	$\frac{347}{48,6}$	-	$\frac{347}{48,6}$	58,3	4,9	24,3	54,0	141,4
2	д.Дусай	-	-	$\frac{176}{24,6}$	-	$\frac{176}{24,6}$	29,6	2,5	12,3	54,0	98,4
3	п.Новое Сафарово	-	-	$\frac{61}{8,5}$	-	$\frac{61}{8,5}$	10,2	0,9	4,3	54,0	69,4
4	д.Горбуновка	-	-	$\frac{15}{2,1}$	-	$\frac{15}{2,1}$	2,5	0,2	1,1	0,0	3,8
<i>1 очередь реализации генерального плана (2020г.)</i>											
1	с.Баюково	-	-	$\frac{340}{47,6}$	-	$\frac{340}{47,6}$	57,1	4,8	23,8	54,0	139,7
2	д.Дусай	-	-	$\frac{169}{23,7}$	-	$\frac{169}{23,7}$	28,4	2,4	11,8	54,0	96,6
3	п.Новое Сафарово	-	-	$\frac{57}{8,0}$	-	$\frac{57}{8,0}$	9,6	0,8	4,0	54,0	68,4
4	д.Горбуновка	-	-	$\frac{14}{2,0}$	-	$\frac{14}{2,0}$	2,4	0,2	1,0	0,0	3,5
<i>Расчетный срок реализации генерального плана (2040г.)</i>											
1	с.Баюково	-	-	$\frac{335}{46,9}$	-	$\frac{335}{46,9}$	56,3	4,7	23,5	54,0	138,4
2	д.Дусай	-	-	$\frac{160}{22,4}$	-	$\frac{160}{22,4}$	26,9	2,2	11,2	54,0	94,3
3	п.Новое Сафарово	-	-	$\frac{52}{7,3}$	-	$\frac{52}{7,3}$	8,7	0,7	3,6	54,0	67,1
4	д.Горбуновка	-	-	$\frac{13}{1,8}$	-	$\frac{13}{1,8}$	2,2	0,2	0,9	0,0	3,3

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.8.1.1 по нормам водопотребления на 1 человека.

Проектное предложение

На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040г.):

– как видно из таблиц 2.7.1.1 и 3.8.1.2 производительность скважин позволяет покрыть расчетную потребность в воде постоянного населения в существующих границах на расчетный срок, поэтому источником водоснабжения для обеспечения водой населения сельского поселения принять существующие артезианские скважины;

– для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

– оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

– усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

3.8.2. Канализация.

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Приборы коммерческого учета сточных вод у потребителей сельского поселения отсутствуют. В настоящее время коммерческий учет принимаемых сточных вод от потребителей осуществляется в соответствии с действующим законодательством (Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354), и количество принятых сточных вод от абонентов, присоединенных к централизованной канализации, принимается равным количеству потребленной воды. Доля объемов, рассчитанная данным способом, составляет 100%.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 3.8.2.1.

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.2.2.

Таблица 3.8.2.2

Расчетное водоотведение населением

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м3/сут					Q _{мах} , м3/сут	Неучтенные расходы, м3/сут	Итого, м3/сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м3/сут			
<i><u>Существующее положение</u></i>									
1	с.Баюково	-	-	$\frac{347}{48,6}$	-	$\frac{347}{48,6}$	58,3	2,5	60,8
2	д.Дусай	-	-	$\frac{176}{24,6}$	-	$\frac{176}{24,6}$	29,6	1,3	30,9
3	п.Новое Сафарово	-	-	$\frac{61}{8,5}$	-	$\frac{61}{8,5}$	10,2	0,5	10,7
4	д.Горбуновка	-	-	$\frac{15}{2,1}$	-	$\frac{15}{2,1}$	2,5	0,1	2,6
<i><u>1 очередь реализации генерального плана (2025г.)</u></i>									
1	с.Баюково	-	-	$\frac{340}{47,6}$	-	$\frac{340}{47,6}$	57,1	2,4	59,5
2	д.Дусай	-	-	$\frac{169}{23,7}$	-	$\frac{169}{23,7}$	28,4	1,2	29,6
3	п.Новое Сафарово	-	-	$\frac{57}{8,0}$	-	$\frac{57}{8,0}$	9,6	0,4	10,0
4	д.Горбуновка	-	-	$\frac{14}{2,0}$	-	$\frac{14}{2,0}$	2,4	0,1	2,5
<i><u>Расчетный срок реализации генерального плана (2040г.)</u></i>									
1	с.Баюково	-	-	$\frac{335}{46,9}$	-	$\frac{335}{46,9}$	56,3	2,4	58,7
2	д.Дусай	-	-	$\frac{160}{22,4}$	-	$\frac{160}{22,4}$	26,9	1,1	28,0
3	п.Новое Сафарово	-	-	$\frac{52}{7,3}$	-	$\frac{52}{7,3}$	8,7	0,4	9,1
4	д.Горбуновка	-	-	$\frac{13}{1,8}$	-	$\frac{13}{1,8}$	2,2	0,1	2,3

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.8.2.1 по нормам водоотведения на 1 человека.

Проектное предложение

На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040г.):

– устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, а также туристско-рекреационных объектов из-за невысокой плотности застройки, большой себестоимости очистки сточных вод, сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем предприятии АПК. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий АПК являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах АПК;
- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является

наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные

канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса

инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

3.8.3. Инфраструктура обращения с отходами производства и потребления.

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы –0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы –0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Масса ТКО от жилого сектора, проживающего на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 3.8.3.1

Таблица 3.8.3.1

Наименование	Масса твердых коммунальных отходов, т/год														
	Существующее положение					Первая очередь					Расчетный срок				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого
с. Баяково	93,69	27,41	121,10	6,06	127,16	74,73	25,88	100,61	5,03	105,64	79,73	27,61	107,34	5,37	112,71
д. Дусай	47,52	13,90	61,42	3,07	64,50	37,14	12,86	50,01	2,50	52,51	38,08	13,19	51,27	2,56	53,83
п. Новое Сафарово	16,47	4,82	21,29	1,06	22,35	12,53	4,34	16,87	0,84	17,71	12,37	4,28	16,66	0,83	17,50
д. Горбуновка	4,05	1,18	5,24	0,26	5,50	3,08	1,06	4,14	0,21	4,35	3,09	1,07	4,17	0,21	4,37
Итого на территории сельского поселения	161,73	47,32	209,05	10,45	219,50	127,48	44,15	171,63	8,58	180,21	133,28	46,16	179,44	8,97	188,41

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м³) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 3.8.3.2.

Таблица 3.8.3.2

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
с. Баюково	6	6
д. Дусай	6	6
п. Новое Сафарово	6	6
д. Горбуновка	3	3
Итого на территории сельского поселения	21	21

Таким образом, на территории Баюковского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 21 шт., при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- организация планово-регулярной санитарной очистки территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

– захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов предлагается осуществлять через мусороперегрузочную станцию (предлагаемую к строительству на территории полигона ТКО Муслумово) на проектируемый межмуниципальный полигон ТКО в Елабужском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, с изм., указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. №391)). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО, твердые коммунальные отходы с территории муниципального образования будут вывозиться на полигон ТКО в соответствии с заключенными договорами;

– организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

– организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;

– обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

3.8.4. Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Генеральным планом на первую очередь в с.Баюково предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить предприятия торговли, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделение банка и участковый пункт полиции.

Для теплоснабжения проектируемого общественного центра в с.Баюково предлагается строительство блочно-модульной котельной (БМК) на первую очередь реализации (до 2025 г.).

Теплоснабжение остальной проектируемой общественной и административной застройки предлагается осуществить от собственных генераторов тепла.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных индивидуальных газовых котлов.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

3.8.5. Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м³/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax} ;$$

где: K_{hmax} - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

- V_y -годовой расход газа, м³/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2025г.) и на расчетный срок (2040г.) представлены в таблице 3.8.5.1

*Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения
сельского поселения*

Таблица 3.8.5.1

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. нм ³ /год		
		Исходный год	I-я очередь	Расчетный срок
	Баюковское СП	131,78	127,6	123,2
1	с.Баюково	76,34	74,8	73,7
2	д.Дусай	38,72	37,18	35,2
3	п.Новое Сафарово	13,42	12,54	11,44
4	д.Горбуновка	3,3	3,08	2,86

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Так как Генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории Баюковского сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов, проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2040 г.)

с. Баюково, д.Дусай, п.Новое Сафарово, д.Горбуновка:

– прокладка газопроводов низкого давления от существующей сети газоснабжения до потребителей.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

3.8.6. Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Баюковского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2025 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) “Инструкция по проектированию городских электрических сетей”.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки".

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки". Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Годовое электропотребление мощности КБС и мелкопромышленных предприятий, тыс. кВт.ч/год

Таблица 3.8.6.1

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
Баюковское СП	1299,83	1258,60	1215,20
с.Баюково	752,99	737,80	726,95
д.Дусай	381,92	366,73	347,20
п.Новое Сафарово	132,37	123,69	112,84
д.Горбуновка	32,55	30,38	28,21

Расчетная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт

Таблица 3.8.6.2

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
Баюковское СП	353,65	342,43	330,62
с.Баюково	204,87	200,74	197,78
д.Дусай	103,91	99,78	94,46
п.Новое Сафарово	36,01	33,65	30,70
д.Горбуновка	8,86	8,27	7,68

*Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных
предприятий, кВА*

Таблица 3.8.6.3

Населенные пункты	Трансформаторная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
Баюковское СП	376,22	364,29	351,73
с.Баюково	217,95	213,55	210,41
д.Дусай	110,54	106,15	100,49
п.Новое Сафарово	38,31	35,80	32,66
д.Горбуновка	9,42	8,79	8,17

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), приведены в таблице 3.8.6.4

Таблица 3.8.6.4

Наименование	Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040 г.	Прирост на 2040 г. относит. исходного года
1. Годовое электр-ние тыс.кВт*час/год	1299,83	1258,60	1215,20	-84,63
2. Расчетная мощность, кВт	353,65	342,43	330,62	-23,03
3. Трансформаторная мощность, кВА	376,22	364,29	351,73	-24,49

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем незначительное уменьшение электропотребления сельского поселения. При этом имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Так как в населенных пунктах Баюковского сельского поселения отсутствуют новые территории под строительство, проектом предлагается:

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;
- строительство (по мере необходимости) линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых жилых домов и объектов общественно-делового назначения;

- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;

- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

3.8.7. Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптоволоконных линейных сооружений;

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

- строительство линейных сооружений связи;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ОАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 3.8.7.1.

Таблица 3.8.7.1

	Существующее количество телефонов	Общее количество телефонов на 2020 г.	Общее количество телефонов на 2035 г.
Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	140	165	165
Телеф. нагрузка на предприятия бытового обслуживания	-	41	41
Общее кол-во телефонов	140	206	206

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

Перспективой развития телевидения является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации.

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это

позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения.

3.8.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 3.8.8.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения

Перечень мероприятий по канализации

Таблица 3.8.8.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения

Перечень мероприятий по инфраструктуре обращения с отходами

Таблица 3.8.8.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	-	-	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	контейнеры	организационное	Контейнеры, шт	21	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения

Перечень мероприятий по теплоснабжению

Таблица 3.8.8.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Баюково	БМК для проектируемого общественного центра	организационное	-	-	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения

Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 3.8.8.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Баюково, д. Дусай, п. Новое Сафарово, д. Горбуновка	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения

Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 3.8.8.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Трансформаторная подстанция (ТП)	реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Линии электропередач	реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

Таблица 3.8.8.7

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку	25	+	+	Генеральный план Баюковского сельского поселения

3.9. Мероприятия инженерной подготовки территории

Границы защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях.

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимосвязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях (СП 116.13330.2012).

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

Мероприятия по инженерной защите территории от эрозионных процессов

Выбор конкретных мероприятий инженерной защиты от эрозионных процессов определяется после проведения соответствующих инженерных изысканий в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

Мероприятия инженерной защиты территории от затопления (подтопления)

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р), территория сельского поселения не попадает в зону возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

На момент разработки генерального плана границы зон затопления, подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах). При установлении границ зон затопления, подтопления (в государственный кадастр недвижимости внесены сведения об их границах) в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения (протокол совещания у заместителя Министра экономического развития Российской Федерации А.В. Цыбульского от 7 июля 2017 г №54-АЦ).

В случае прогнозируемого или уже существующего подтопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранение отрицательных воздействий подтопления (п.10.1.1 СП 116.13330.2012).

Комплекс мероприятий и инженерных сооружений по защите от подтопления должен обеспечивать как локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований, так и (при необходимости) защиту всей территории в целом. В состав мероприятий по инженерной защите от затопления и подтопления должны быть включены мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты. Продолжительность мониторинга зависит от времени стабилизации гидрогеологического режима, интенсивности осадок оснований сооружений и их срока службы (п.10.1 СП 104.13330.2016).

Выбор конкретных мероприятий инженерной защиты определяется после проведения соответствующих инженерных изысканий в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016.

Условия строительства в сейсмоопасных районах

В соответствии со Схемой сейсмического районирования территории Республики Татарстан с периодом повторения балльности $T=1000$ лет (5% превышения расчетной интенсивности в течение 50 лет, категория В), составленной в НПЦ «Сейсмология» КГЭ ТГРУ ПАО «Татнефть», территория относится к 5-балльной сейсмической зоне. В связи с этим строительство здесь может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и работ.

Мероприятия по защите дорог от снежных заносов

Мероприятия по защите от снежных заносов на территории муниципального образования рекомендуется предусмотреть на всех дорогах:

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д. Постоянные снегозадерживающие устройства следует проектировать на расчетный объем снегоотложений к концу зимнего периода. Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление. По принципу воздействия на снеговетровой поток снегозащитные устройства подразделяют на:

- снегозащитные средства снегозадерживающего действия, которые работают по принципу задержания метелевого снега на подступах к дороге;
- снегозащитные средства снегопередувающего действия, увеличивающие скорость ветра снеговетрового потока и способствующие переносу снега через дорогу (снегопередувающие заборы);
- снегозащитные средства, полностью изолирующие объекты от попадания снега (галереи и тоннели).

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия. Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы. Снегозащитная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая опушка.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м³/м определяются по таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

Расчетный объем снегоприноса, м ³ /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10-25	15-25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2×14

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10-15 м через каждые 800-1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, следует использовать временные снегозадерживающие устройства; снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки и т.д.

Они могут применяться в качестве защиты дорог от снежных заносов и как средство усиления посадок или заборов.

Щиты по возможности следует ставить по верху возвышений (бугров, валов), избегая понижений.

В периоды с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. При устройстве многорядных щитовых линий достаточно переставлять только полевой ряд щитов.

Многорядные щитовые линии целесообразно формировать из щитов разной просветности. Ближайшие к полю линии формируются из щитов с менее густой решеткой, а ближайший к дороге ряд - из щитов с более густой решеткой.

Если объем снегоприноса от расчетной метели меньше объема снега, задерживаемого защитой (однорядной, двухрядной и т.д.), то производится перестановка щитов в течение зимнего периода при исчерпании их снегосборной способности.

В периоды с интенсивными метелями (при объемах снегоприноса до $120 \text{ м}^3/\text{м}$) целесообразно применять устройства с изменяющейся просветностью, плотность конструкции которых увеличивается пропорционально силе ветра при метели.

При объемах снегоприноса до $75 \text{ м}^3/\text{м}$ можно применять временные пространственные снегозащитные средства (ВПС), изготавливаемые из полимерных материалов и сетки на полимерной основе.

Большое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Наиболее распространенными видами устройств, создаваемых из снега, являются снежные траншеи.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV-V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

Мероприятия по развитию мелиоративных систем

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых

землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В Республике Татарстан действует Государственная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2022 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235).

В рамках данной программы действует подпрограмма "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения".

Целями данной подпрограммы являются:

- повышение продуктивности и устойчивости сельскохозяйственного производства и плодородия почв средствами комплексной мелиорации в условиях изменения климата и природных аномалий;

- повышение продукционного потенциала мелиорируемых земель и эффективного использования природных ресурсов.

Задачами данной подпрограммы являются:

- восстановление мелиоративного фонда (мелиорируемых земель и мелиоративных систем), включая реализацию мер по орошению и осушению земель;

- обеспечение безаварийности пропуска паводковых вод на объектах мелиоративного назначения;

- предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота земель сельскохозяйственного назначения;

- повышение водообеспеченности земель сельскохозяйственного назначения; предотвращение процессов подтопления и затопления территорий для гарантированного обеспечения продуктивности сельскохозяйственных угодий;

- достижение экономии водных ресурсов за счет повышения коэффициента полезного действия мелиоративных систем, внедрения водосберегающих аграрных технологий, а также использования на орошении животноводческих стоков и сточных вод с учетом их очистки и последующей утилизации отходов; улучшение социальных условий в сельских районах путем сохранения и создания новых рабочих мест.

На территории сельского поселения, в рамках данной подпрограммы, не предусматриваются мероприятия по развитию мелиоративных систем

3.10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с Исходными данными и требованиями (см. приложение) №236 от 18 июня 2019г., выданными МЧС РТ, далее – исходные данные.

3.10.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне

В соответствии с исходными данными территория сельского поселения к группам по гражданской обороне не относится.

Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне.

Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов, перемещаемых в загородную зону

В соответствии с исходными данными на территории сельского поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне не имеется.

Сведений об организациях, продолжающих работу в военное время, организаций, перемещаемых в загородную зону, не имеется.

Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

В соответствии с исходными данными территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения, возможного катастрофического затопления.

Оповещение по гражданской обороне

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (п.6.39 СП 165.1325800.2014) ИТМ ГО по ГО.

Сведений о наличии на территории сельского поселения объектов системы оповещения не имеется.

Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены

Сведений о наличии на территории сельского поселения защитных сооружений не имеется.

Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в мирное и военное время на момент разработки Генерального плана

Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне осуществляются в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Муслюмовского муниципального района РТ.

На территории сельского поселения предусмотрена организация приемно-эвакуационный пункта - с.Баюково, ООШ, ул. Советская, 2.

Проектные мероприятия по гражданской обороне

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений, возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Систему оповещения по гражданской обороне необходимо предусмотреть в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012г. №1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района).

Для оповещения населения проектом предлагается установка речевых сиренных установок (РСУ) в количестве 4 штук, с радиусом оповещения не менее 1 км, с подключением к ЕДДС Муслюмовского муниципального района.

При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территорий населенных пунктов муниципального образования. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

3. В соответствии с Исходными данными, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

При необходимости возможно организация укрытий в приспособляемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с п. 4.1. СП 88.13330.2014.

4. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Муслюмовского муниципального района РТ.

5. Маскировочные мероприятия в соответствии с п.10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории не предусматриваются.

7. Согласно Исходным данным, в соответствии с п.5.23 СП 165.1325800.2014 суммарная проектная производительность защищенных от химического заражения объектов водоснабжения, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных.

Суммарная проектная производительность объектов водоснабжения определяется для населения из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека (таблица 3.10.1.1.)

Таблица 3.10.1.1

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ МО

Местоположение	2019 г.		2025 г.		2040 г	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³
Баюковское СП, в том числе:	599	12,579	580	12,18	560	11,76
с.Баюково	347	7,287	340	7,14	335	7,035
д.Дусай	176	3,696	169	3,549	160	3,36
п.Новое Сафарово	61	1,281	57	1,197	52	1,092
д.Горбуновка	15	0,315	14	0,294	13	0,273

Примечание: 1. Расчет произведен без учета эвакуируемого населения, количества приезжающих работников (строителей).

2. Численность населения на первую очередь и расчетный срок включает постоянное население и население, строящее второе жилье.

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура», ремонт существующих скважин, ремонт водонапорных башен, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети и т.д.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

8. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом

возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

9. Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

3.10.2. *Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий

жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В генеральном плане рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории сельского поселения:

Природные процессы:

- эрозионные процессы;

Геологические процессы:

- подтопление;

- сейсмичность;

Метеорологические явления: сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.

В соответствии с п.4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

Опасные метеорологические явления

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории сельского поселения представлено в таблице 3.10.2.1

Таблица 3.10.2.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
	выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
	климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при опасных и неблагоприятных метеорологических явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Необходимо предусмотреть информирование населения о поведении в период проявления опасных метеорологических явлений.

Последствия опасных ветровых воздействий

- порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;
- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;
- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;
- разрушение надземных газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;
- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;
- разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов (ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров).

Мероприятия по снижению возможных последствий опасных явлений метеорологического характера

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- заблаговременное оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

Мероприятия по снижению возможных последствий метелей, при угрозе экстремально низких температур воздуха

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

При угрозе экстремально низких температур воздуха необходимо:

- тепловая защита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;

– ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Мероприятия по снижению возможных последствий высоких температур

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше 30 °С.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия.

Населению необходимо:

– гигиена питания и водопотребления. Обеспечение водопотребления достаточное для утоления жажды. Критериями достаточности воды являются субъективные ощущения и относительно стабильная масса, при этом целесообразно дробное принятие жидкости. В связи со снижением аппетита в жаркое время важное значение приобретает рациональный режим питания, когда основные приемы пищи приходится на прохладный период суток;

– гигиена одежды. Основное требование к одежде, предназначенной для использования в жарких условиях, является ее достаточная гигроскопичность, влагоемкость, воздухопаропроницаемость. Важную роль в одежде играет ее цвет, радиационную теплоту меньше поглощают светлые ткани, чем темные;

– режим труда и отдыха. Следует руководствоваться основным принципом – необходимостью восстановления физиологических функций к началу следующего трудового периода. Для защиты от неблагоприятных воздействий высоких температур работающих на открытом воздухе периодически необходим кратковременный отдых в местах, защищенных от

прямого солнечного облучения. Целесообразно устанавливать медицинское наблюдение.

Характеристики опасных природных, геологических процессов и явлений, затопление (подтопление) территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные, геологические явления и процессы, мероприятия по защите от опасных природных и геологических процессов и явлений, имеющих место на территории сельского поселения, подробно рассмотрены в п. 2.8. и 3.9. пояснительной записки обосновывающих материалов генерального плана.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р), территория сельского поселения не попадает в зону возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в сельском поселении границы зон подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

При установлении границ зон затопления (подтопления), и внесении их в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр, в генеральный план сельского поселения необходимо внести соответствующие изменения.

Природные пожары

Лесной фонд Баюковского сельского поселения занимает площадь 1432,25 га, что составляет около 21,4% от всей площади сельского поселения.

На территории Баюковского сельского поселения расположены леса ГКУ «Мензелинское лесничество» Усинского участкового лесничества.

Основная причина возгорания лесов – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор). Кроме того, повышенную пожарную

опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

Застройка поселений должна осуществляться строго в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Для населения опасность природных пожаров – это вероятность сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров".

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта

– обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности")

– обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 "О противопожарном режиме", а также Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2017 г. №417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах" в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее

очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером. Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

По сведениям Муслумовского райгосветобъединения на территории Баюковского сельского поселения имеется 3 скотомогильника – 2 сибирезвенных захоронения и 1 действующая биотермическая яма. Все скотомогильники поставлены на кадастровый учет как объекты капитального строительства (таблица 3.10.2.2.).

Таблица 3.10.2.2

*Перечень скотомогильников, расположенных на территории
Баюковского сельского поселения Муслумовского муниципального
района*

№	Вид скотомогильника	Состояние	Местоположение согласно ветеринарно-санитарной карточке	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Сибирязвенный скотомогильник	Недействующий	с.Баюково, в 0,87 км на запад	16:29:090601:63
2	Сибирязвенный скотомогильник	Недействующий	д.Горбуновка, в 0,3 км на юго-запад	16:29:090401:60
3	Биотермическая яма	Действующая	с.Баюково, в 1 км на запад	16:29:090601:64

Согласно СанПиН 2.21/2.1.1.1200-03, Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности). При этом сибирязвенные скотомогильники являются особо опасными объектами, т.к. могут быть очагом заражения почвы инфекцией сибирской язвы, устойчивой в объектах окружающей среды и имеющей длительный срок выживания, по некоторым данным - более 100 лет. Согласно СП 3.1.7.2629-10 в санитарно-защитных зонах сибирязвенных скотомогильников запрещено размещение любых объектов и проведение работ, связанных с изъятием и выемкой грунта. В санитарно-защитных зонах биотермических ям в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами не допускается размещение жилой застройки, общественных объектов, животноводческих ферм.

В нарушение установленных требований санитарно-защитные зоны сибирязвенных скотомогильников затрагивают жилую застройку н.п. Баюково и Горбуновку, кладбище, зерноток КФХ «Алмаз», склад сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений. Основная часть санитарно-защитных зон занята землями сельскохозяйственного назначения.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения нормируемых объектов в санитарно-защитных зонах скотомогильников:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон сибирязвенных скотомогильников;
2. ликвидация несибирязвенных скотомогильников;
3. перефункционалирование территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайные ситуации техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются

взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Перечень потенциально опасных объектов

В соответствии с Исходными данным существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Муслюмовском муниципальном районе:

- объекты АО «Транснефть Прикамье» (Площадка станции насосной "Муслюмово" магистрального нефтепровода "Пермь-Альметьевск" Альметьевского РНУ (по адресу: 423974, РТ, Муслюмовский район, Тойгильдинское сельское поселение, с. Тойгильдино);

- АО «Меллянефть» (Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Муслюмовского месторождения нефти и газа (юрид адрес: 423450, РТ, г.Альметьевск, пр. Строителей, д. 51).

Зоны возможной опасности при авариях на ПОО в исходных данных не представлены.

Необходимо отметить, что ПОО расположены на территории других поселений.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на ПОО должны осуществляется в соответствии с Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения (утвержденными Приказом МЧС РФ от 28 февраля 2003 г. N 105).

Другие источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возможного возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера на территории муниципального образования следует отнести объекты жизнеобеспечения - распределительные газопроводы, газораспределительные пункты, линии электропередачи высокого напряжения, котельные, АЗС и АГЗС.

Также возможны дорожно-транспортные происшествия, террористические акты, последствия которых могут привести к нарушению функционирования инфраструктуры сельского поселения и поражению населения.

Анализ аварий по причине брака при производстве строительно-монтажных работ показывает, что основная причина вызвана отступлением от проектных решений при строительстве, несоблюдением технологии сварки, низким уровнем пооперационного контроля качества со стороны должностных лиц, недостаточным техническим надзором за строительством.

На территории Баюковского сельского поселения проходят линии электропередач напряжением 10 кВ, также расположены трансформаторные пункты. Размеры охранных зон воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением

Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160) и составляют для ЛЭП напряжением 10 кВ и ТП – 10 м.

По территории Баюковского сельского поселения проходят газопроводы распределительных сетей, также расположены ГРП. В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) охранная зона установлена вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с обеих сторон от газопровода. Вокруг ГРП охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы объекта.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода, запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Согласно разделу «Охрана окружающей среды» генерального плана территория Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района расположена в границах лицензионных участков недр:

- Муслюмовского участка недр, предоставленного в пользование АО «Меллянефть» (лицензия ТАТ02358НР сроком действия до 01.10.2043 г.);
- участка недр Тлянче-Тамакской зоны, предоставленной в пользование ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина (лицензия ТАТ02262НП сроком действия до 31.12.2044 г.);
- Агбязовского участка недр, предоставленного в пользование ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина (лицензия ТАТ15835НП сроком действия до 26.12.2019 г.).

Также Баюковское сельское поселение входит в границы перспективных подготовленных Восточно-Таташской и Сафаровской (западный купол) структур с ресурсами углеводородного сырья.

На территории Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района расположены и планируются к размещению нефтяные скважины.

Согласно Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2013 г. N 101) минимальное расстояние от нефтяных скважин до жилой застройки составляет 150 м. В соответствии с Правилами расстояние от ликвидированных скважин до общественных объектов составляет 250 м, до объектов инженерной инфраструктуры (электроподстанций) – 50 метров.

При запланированных мероприятиях по реликвидации нефтяных скважин и размещению перспективных объектов бурения требуется установление их санитарно-защитных зон.

По территории Баюковского сельского поселения проходит магистральный этиленопровод «Нижекамск – Салават», для которого требуется установление зоны минимально-допустимого расстояния. Согласно СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» зона минимально-допустимого расстояния магистрального трубопровода составляет 100 м.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9) и составляет 25 м.

Трассировка трубопроводов, проходящих по рассматриваемой территории, отображенная на картографических материалах проекта, является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования.

Аварии на объектах и системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (бракстроительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами

могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на существующих и проектируемых воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

По территории сельского поселения проходят межпоселковые газопроводы.

Основными причинами аварий на межпоселковых газопроводах могут быть: заводской брак труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительного-монтажных работ, в основном аварийных соединений; стресс коррозионно-ориентированных трещин, наиболее опасные дефекты, своевременное выявление которых является на сегодняшний день одной из первоочередных задач.

Практика эксплуатации газовых сетей и сооружений показывает, что

при повреждении отдельных элементов системы вытекающий газ может легко воспламениться, после чего начинается его интенсивное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Основная причина возможного появления газа – повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Наличие газа в воздухе и его утечки определяется:

- по запаху (вводится вещество – одорант, которое придает газу специфический запах);

- контрольными трубками (на особенно ответственных и труднодоступных участках газопроводов);

- по внешним признакам (при избытке газа в воздухе и почве растительность желтеет, на воде появляются пузырьки, из газопроводов среднего давления можно услышать шипение выходящего газа, в зимнее время бурет снег;

- бурением контрольных скважин (скважина должна быть смещена относительно продольной оси трубопровода так, чтобы она прошла в 15–20 см от стенки трубы; скважины закладывают в местах стыков, а если данные о них отсутствуют, то через каждые 2 м;

- газоиндикаторами типа ПГФ2М1 (показывает наличие горючих газов в газозелдушной смеси), газоанализаторами типов УГ-2, ГТ-2, меховыми респираторами НМ-4 (показывают содержание в воздухе газов или паров природного газа, оксида углерода, аммиака, нефтепродуктов, работа которых основана на цветной реакции индикаторного вещества с определенной примесью газа в воздухе (время, необходимое для проведения одного анализа, составляет от 2 до 10 мин).

Для отыскания мест утечки необходимо иметь план трассы газопровода со всеми имеющимися сооружениями и устройствами (сетевыми колодцами, задвижками, контрольными трубками, конденсатосборниками, пропарниками и др.). На плане также должны быть нанесены все коммуникации и

сооружения водопровода, канализации, телефона, кабельных линий, коллекторы, подвальные и полуподвальные помещения в полосе 50 м от оси газопровода.

При обнаружении газа в помещении, прежде всего, отключают газовую сеть здания краном на вводе. Работать в загазованном помещении опасно, поэтому необходимо предварительно снизить концентрацию газа в воздухе путем естественной или искусственной вентиляции. В последнем случае, следует помнить, что вентиляторы работают на отсос, поэтому они должны быть во взрывобезопасном исполнении.

Во многих случаях газ, выходящий из поврежденных мест, может воспламениться. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия.

1. Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком.

2. Среднее давление – газ проходит слой воды и может гореть в воздухе.

Пламя следует тушить струей инертного газа, сжатого воздуха от компрессора или воды от пожарного насоса, создающей достаточное противодействие струе выходящего газа. Струей сжатого воздуха от компрессора с давлением 300–600 кПа, направляемой одним или несколькими шлангами к месту выхода газа, можно сбить пламя при давлении в газопроводе до 60 кПа.

Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;

2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;

3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);

4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;

5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;

6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;
- обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;
- закольцовка электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ;
- обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;
- реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии
- замена «голового провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;
- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;
- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;
- заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;
- герметизация артезианских скважин;
- обеспечение резервного водоснабжения;
- строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;
- организация мест аварийного выпуска сточных вод
- обеспечение подачи газа от двух независимых источников;
- строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;
- заглубление в грунт газовых сетей;
- обеспечение закольцевания газовых сетей;
- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков.

Характеристика существующих объектов инженерной инфраструктуры и мероприятия по ее развитию представлены в разделе «Инженерная инфраструктура» генерального плана.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

Характеристика системы водоснабжения представлена в п. 2.7.1 пояснительной записки материалов по обоснованию.

В соответствии с ВСН ВК4-90, минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению (с учетом эвакуированного населения из категорированных городов) по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств на другие нужды, определяется из расчета - 31 л в сутки на человека (таблица 3.10.2.3.) и 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье; 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Таблица 3.10.2.3.

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ

Местоположение	2019 г.		2025 г.		2040 г	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³
Баюковское СП, в том числе:	599	18,569	580	17,98	560	17,36
с.Баюково	347	10,757	340	10,54	335	10,385
д.Дусай	176	5,456	169	5,239	160	4,96
п.Новое Сафарово	61	1,891	57	1,767	52	1,612
д.Горбуновка	15	0,465	14	0,434	13	0,403

- Примечание: 1. Расчет произведен без учета эвакуируемого населения из категорированных городов, пораженного населения, поступающего на лечение, а также без учета работающих в очаге поражения.
2. Численность населения на первую очередь и расчетный срок включает постоянное население и население, строящее второе жилье.

Кроме того, при возникновении ЧС дополнительно необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Проектные предложения по развитию системы водоснабжения представлены в п.3.8.1. пояснительной записки материалов по обоснованию.

Аварии на транспорте, дорожно-транспортные происшествия

Характеристика автомобильных дорог сельского поселения представлена в разделе 2.6. «Транспортно-коммуникационная инфраструктура» пояснительной записки материалов по обоснования генерального плана.

Транспортная структура Баюковского сельского поселения является частью транспортной структуры Муслюмовского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение автодорог;
- низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и др. факторы.

Нельзя полностью исключать возможность перевозки по территории сельского поселения автомобильным транспортом опасных грузов и происшествий при перевозке.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м³ опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 3.10.2.4.

Таблица 3.10.2.4.

Вид вещества	<i>АХОВ</i>		<i>Взрывопожароопасные вещества</i>	
	Радиус зоны поражения,	Площадь зоны поражения,	Радиус зоны поражения, м	Площадь зоны поражения, м ²

	км	км ²	расте- кания	возго- рания	расте- кания	возго- рания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Мероприятия по ликвидации последствий аварий на автомобильном транспорте

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. №2-4-87-19-18).

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий на трубопроводном транспорте

Необходимо выполнение пункта 4.1 статьи 47 Градостроительного кодекса по обеспечению изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий технических коридоров прохождения магистральных трубопроводов.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, вводятся «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992г. и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994г. №61.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, способные нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;

- б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Защита населения при авариях на магистральных газопроводах

Защита населения вблизи газопровода должна проводиться по нескольким направлениям:

1. Снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса.

2. Уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода.

3. Уменьшения масштабов поражения. В первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения. Населенные пункты должны быть размещены вне зоны действия возможного взрыва или пожара при аварии. Все объекты воздействия должны быть удалены на безопасное расстояние.

4. Оповещение населения и персонала, обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия по ликвидации разливов нефти

Согласно Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2013 г. N 101) минимальное расстояние от ликвидированных нефтяных скважин до жилой застройки составляет 150 м. В соответствии с Правилами расстояние от ликвидированных скважин до общественных объектов составляет 250 м, до объектов инженерной инфраструктуры (электростанций) – 50 метров.

При запланированных мероприятиях по ликвидации нефтяных скважин требуется установление их санитарно-защитных зон

Основными инженерными мерами по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов (ЛРН) являются: постановка преград по локализации разливов, препятствующих рассеиванию сброшенного вещества и загрязнению уязвимых районов; отвод разлитого или аварийного объекта в зону, удобную для проведения ЛРН; сбор разлитого вещества.

Технологии и специальные средства, применяемые для локализации разливов нефти на воде, должны обеспечивать свое оперативное использование, а также надежное удержание нефтяного пятна в минимально возможных границах.

Для сбора нефти на воде механическими способами могут быть использованы два основных типа нефтесборных работ:

- стационарный, с применением боновых заграждений и нефтесборников для локализации и удаления нефтяных пятен, начиная с источника разлива или на расстоянии от него;

- передвижной способ сбора нефти с применением боновых заграждений (U-, V- или J-образной конфигурации), буксируемых двумя судами, и заборных устройств для сбора нефти с поверхности воды (скиммеров).

Для локализации аварийной нефти и отвода избыточной воды на переувлажненных землях и болотах прокладывают открытые каналы, устраивают отстойники, где с поверхности воды собирают аварийную нефть и нефтепродукты. Строительство открытых каналов ведут землеройными машинами, реже — взрывным способом или способами гидромеханизации.

Работы по сбору аварийной нефти на земле делятся на два вида — грубые и щадящие. При грубой очистке бульдозерами и экскаваторами нефть счищается вместе с поверхностным слоем земли, при щадящей — верхний почвенный слой и растительность сохраняются: загрязненный участок временно заводняется, а нефть собирается уже с поверхности воды.

Наиболее распространенным методом ликвидации последствий нефтяных разливов является засыпка замазученных земель песком, торфом, хотя без перемешивания мульчирующего торфяного слоя с загрязненным грунтом данный метод нельзя считать экологически приемлемым.

Более эффективен взрывной метод рекультивации нефтезагрязненных земель, при котором густое размещение микрочарядов обеспечивает сплошное перемешивание торфяной смеси.

Терроризм

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта (вокзалы, морские, речные порты и аэропорты), места массового пребывания людей (территории крупных

мегаполисов, общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы, станции метро), потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения, предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи и управления.

Защита населения при террористических актах

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Основные мероприятия химической защиты населения при террористических актах те же, что и при авариях на химически опасных объектах. Их особенность состоит в необходимости:

- максимально возможной оперативности выявления и оценки обстановки;
- оповещения населения об опасности и необходимых мерах химической защиты;
- исключения паники, обеспечения порядка и подконтрольности всех проводимых мероприятий.

Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации);
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;

– разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового пребывания людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ФГБУ «УГМС Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

3.10.3. Оповещение о чрезвычайной ситуации

Для оповещения населения сельского поселения предлагается установка речевых сиренных установок (РСУ) в количестве 4 единиц (в дополнение к 1 существующей), с радиусом покрытия не менее 1 км.

При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территорий населенных пунктов муниципального образования.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств МО, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

На территории сельского поселения нет ПОО, при этом потенциально опасные объекты расположены на прилегающих территориях.

В соответствии п3. Статьи 9 Федерального закона от 12 февраля 1998 г. N28-ФЗ "О гражданской обороне", и в соответствии с Исходными данными и требованиями необходимо создание локальных систем оповещения (ЛСО) при авариях на потенциально опасных объектах.

Если зона действия поражающих факторов в случае чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории предприятия, то локальная система оповещения создаётся только на его территории и в дальнейшем интегрируется с Региональной автоматизированной системой централизованного оповещения (РАСЦО) через единую дежурно-диспетчерскую службу (ЕДДС) муниципального района.

Если зона действия поражающих факторов в случае чрезвычайной ситуации выходит за пределы территории предприятия, то ЛСО создаётся и за пределами предприятия в возможной зоне поражения и также интегрируется с РАСЦО через ЕДДС.

Примерное расположение ПОО и ЛСО показано на графических материалах, на последующих стадиях проектирования размещение ПОО требует уточнение.

Федеральным законом от 1 мая 2019 г. № 84-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон "О гражданской обороне" 12 февраля 1998 г. N 28-ФЗ, в соответствии с которым организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий, гидротехнические

сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, создают и поддерживают в состоянии готовности локальные системы оповещения.

Для оповещения населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы каналы телерадиовещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», Телерадиокомпания "Татарстан - Новый Век".

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокомошных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а так же на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевидения, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

Система организации и информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах представлена на рисунке 3.10.3.1, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 29.06.2006 №386.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, с задействованием которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.



Рисунок 3.10.3.1. Схема организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах.

Принятые сокращения к рисунку 3.10.3.1: ОД - оперативный дежурный; РВ - радиовещание; ТВ - телевидение; ПВ - проводное вещание; УГГ - уличные громкоговорители; ЦУКС - Центр управления в

кризисных ситуациях; УИСО - Управление информации и связи с общественностью; ОИПСО - отделы информации, пропаганды и связи с общественностью.

Организация оповещения населения в случае аварии на газо-, нефте и продуктопроводах представляет собой весьма сложную проблему. Ведь невозможно построить системы оповещения вдоль маршрутов перевозки всех видов транспорта. Эти объекты весьма опасны не только по причине перекачиваемого по ним вещества, а так как пересекают многие водные, железнодорожные и автомобильные магистрали. К тому же большинство трубопроводов на сегодня сильно изношены.

Первоочередному оповещению подлежит персонал, обслуживающий продуктопровод; населенные пункты, лежащие в опасной близости к продуктопроводу; люди, случайно оказавшиеся вблизи трассы продуктопровода. Для оповещения остальных населенных пунктов должна задействоваться местная территориальная система оповещения по информации, полученной от дежурного диспетчера продуктопровода.

Для оповещения обслуживающего персонала используются проводные или радиорелейные линии связи, проложенные вдоль трассы продуктопровода для организации служебной и технологической связи. Для экстренных сообщений диспетчерам с трассы используются средства радиосвязи обслуживающего персонала. Первичная информация об аварии поступает дежурному диспетчеру по средствам автоматики, отслеживающей нормальный режим работы продуктопровода, а далее более точная информация о точном месте и масштабе случившегося поступает от линейного обслуживающего персонала.

Вариант построения системы оповещения на протяженном продуктопроводе представлен на рисунке 3.10.3.2.

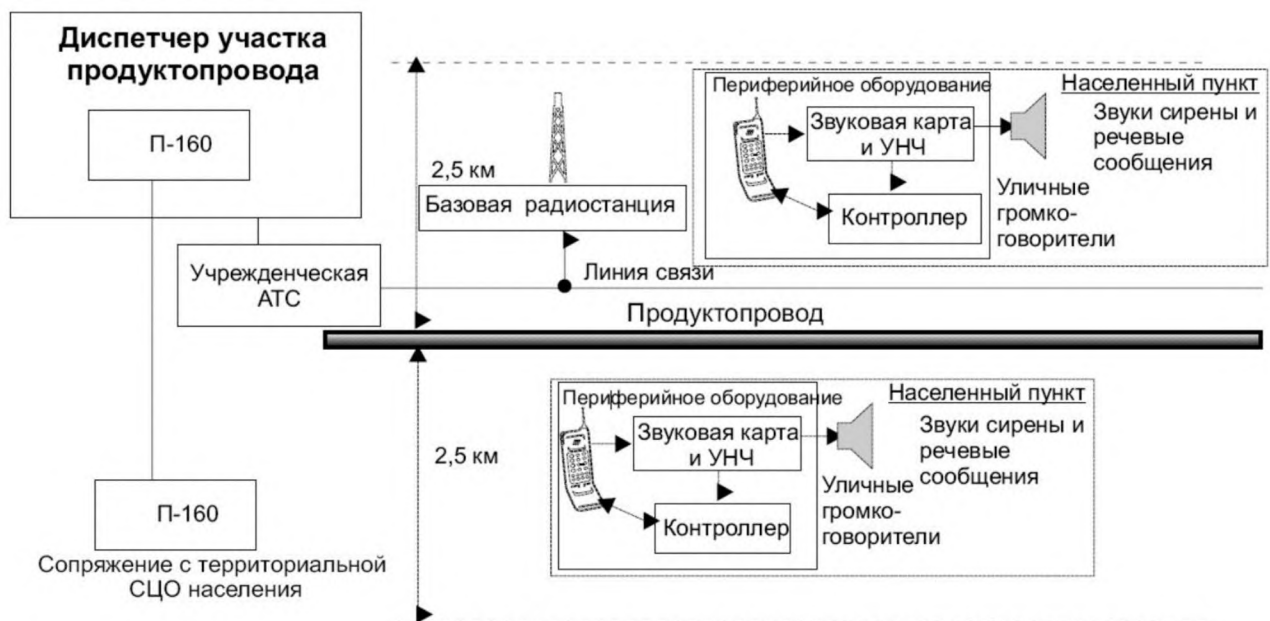


Рисунок 3.10.3.2. Вариант построения системы оповещения на продуктопроводе

3.10.4. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера

Поскольку территория сельского поселения не попадает в зоны возможного радиоактивного и химического заражения, возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

При этом часть территории сельского поселения попадает в зону возможных опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций на магистральных газопроводах.

При возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо предусмотреть эвакуацию населения из зоны чрезвычайной ситуации. Эвакуацию населения рекомендуется предусмотреть *упреждающую и экстренную*².

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

3.10.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

По данным МЧС РТ на территории сельского поселения расположены подразделения пожарной охраны, таблица 3.10.5.1.

Таблица 3.10.5.1

Наименование подразделения пожарной охраны, ведомственная принадлежность	Место дислокации	Тип пожарной техники в расчете/в резерве
<i>Пожарная охрана Республики Татарстан</i>		
ОП «Баюково» ГКУ «Пожарная охрана РТ»	с. Баюково Баюковского сельского поселения ул. Атау, 1а	АПС -14 – 1 ед./ АЦ-40(131) 137А – 1 ед.

Генеральным планом не предусматривается создание дополнительного подразделения пожарной охраны.

² **Упреждающая (заблаговременная)** – эвакуация населения из зон возможных ЧС при получении достоверных данных о высокой вероятности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия с катастрофическими последствиями.

Экстренная (безотлагательная) – эвакуация населения в случае возникновения ЧС с опасными поражающими воздействиями или нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей. (Гражданская защита: Энциклопедия в 4-х томах. Т.IV (издание третье, переработанное и дополненное); под общей ред. В.А. Пучкова / МЧС России. М.: ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ), 2015).

Расположение существующего подразделения пожарной охраны удовлетворяет нормативному времени прибытия первых пожарных подразделений (20 минут для сельской местности), в соответствии с ФЗ-123 «технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

- до н.п. Дусай - 6 минут (5 км);
- до н.п. Новое Сафоново – 10 минут (6 км);
- до н.п. Горбуновка – 13 минут (11 км).

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды, в соответствии с Государственной программой «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2020 годы». Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров, согласно Федерального закона от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ и изменений, внесенных в ч.4 ст.98 п.8.

Также необходимо приспособление водонапорных башен для отбора воды пожарной техникой; оборудование жилых домов наружным противопожарным водоснабжением.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Безопасность людей при возникновении пожара на территории осуществляется за счет соблюдения необходимых объемно-планировочных решений при проектировании здания в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации возможного пожара и проведении спасательных работ должны обеспечиваться конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями, к которым относятся:

- устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами;
- обеспечение расчетным расходом воды на цели наружного и внутреннего пожаротушения.

Одним из требований ст.53 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.3.3 ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» является организация своевременной и беспрепятственной эвакуации людей.

Необходимо предусмотреть, чтобы были подъезды ко всем зданиям, автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;

На объектах экономики необходимо предусмотреть:

- оснащение производственных объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара, в соответствии с требованиями нормативной документации;
- очистка территории производственных объектов от разбросанных легко возгораемых материалов, малоценных сгораемых строений (сарая, заборов);
- соблюдение противопожарных разрывов от зданий и строений, создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров;
- сооружение специальных противопожарных резервуаров с водой и искусственных водоемов;
- повышение огнестойкости конструкций, создание специальных противопожарных преград.

Населению необходимо строго соблюдать требования пожарной безопасности.

ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ (ВЫВОДЫ)

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

Основные технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
7.	ПМ ГО ЧС				
7.1	Система оповещения (PCY)	шт.	-	4	-

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

Баланс использования территории Баюковского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение (2019г.)		Проектное положение (2040г.)	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Баюковского сельского поселения, в т.ч.:	6693,23	100	6693,23	100
Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:	175,1092	2,6	189,0745	2,9
- с.Баюково	89,9391	1,3	104,4259	1,6
- д.Дусай	32,0917	0,5	32,0917	0,5
- п.Новое Сафарово	30,649	0,5	30,1305	0,5
- д.Горбуновка	22,4294	0,3	22,4264	0,3
Зона специализированной общественной застройки	0,05	0	0,05	0
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в т.ч.:	49,25	0,7	69,2	1,0
- зона транспортной инфраструктуры	48,33	0,7	53,21	0,8
- зона инженерной инфраструктуры	0,69	0	0,69	0
- производственная зона	0,23	0	15,3	0,2
Зоны сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	4804,6908	71,9	4768,2155	71,2
- зона сельскохозяйственных угодий	4729,7808	70,7	4693,8755	70
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	74,91	1,2	74,28	1,2
Зоны рекреационного назначения, в т.ч.:	1631,38	24,3	1631,47	24,3
- зона отдыха	9,40	0,1	9,40	0,1
- зона лесов	1621,98	24,2	1622,07	24,2
Зона акваторий	26,4	0,4	26,4	0,4
Зоны специального назначения, в т.ч.:	2,35	0	4,82	0,1
- зона кладбищ	2,19	0	4,72	0,1
- зона складирования и захоронения отходов	0,16	0	0,16	0
Иные зоны	4,00	0,1	4,00	0,1

¹сокращение зоны сельскохозяйственных угодий на 35,91 га связано со следующими мероприятиями:

- расширение границ населенных пунктов – 14,85 га (раздел 3.7),
- строительство автомобильных дорог – 6,28 га (раздел 3.6),
- строительство карьера – 15,07 га (раздел 3.2.1).

Таблица 4.2

*Основные технико-экономические показатели генерального плана
Баюковского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2019 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	599	580	560
	с.Баюково	чел.	347	340	335
	д.Дусай	чел.	176	169	160
	п.Новое Сафарово	чел.	61	57	52
	д.Горбуновка	чел.	15	14	13
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	18,48	22,68	27,24
	с.Баюково	тыс. кв. м	11,20	12,76	15,76
	д.Дусай	тыс. кв. м	4,69	6,25	7,45
	п.Новое Сафарово	тыс. кв. м	1,75	2,59	2,95
	д.Горбуновка	тыс. кв. м	0,84	1,08	1,08
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	4,20	4,56
	с.Баюково	тыс. кв. м	-	1,56	3,00
	д.Дусай	тыс. кв. м	-	1,56	1,20
	п.Новое Сафарово	тыс. кв. м	-	0,84	0,36
	д.Горбуновка	тыс. кв. м	-	0,24	-
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	20	31	31
	- существующие сохраняемые		-	20	31
	- новое строительство		-	11	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	120	120	120
	- существующие сохраняемые		-	120	120
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	12	77	77
	- существующие сохраняемые		-	12	77
	- новое строительство		-	65	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ./смену	8	11	11
	- существующие сохраняемые		-	8	11
	- новое строительство		-	3	-
3.5	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	270	270	270
	- существующие сохраняемые		-	270	270
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	6,0	6,0	6,0
	- существующие сохраняемые		-	6,0	6,0
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв. м	360	360	360

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2019 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	- существующие сохраняемые		-	360	360
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м	-	1130	1130
	- существующие сохраняемые		-	-	1130
	- новое строительство		-	1130	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	99	174	174
	- существующие сохраняемые		-	99	174
	- новое строительство		-	75	-
3.10	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад. мест	-	23	23
	- существующие сохраняемые		-	-	23
	- новое строительство		-	23	-
3.11	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	2	2
	- существующие сохраняемые		-	-	2
	- новое строительство		-	2	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.13	Отделения и филиалы банка, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.14	Полиция, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общая площадь кладбищ	га	4,72	4,72	4,72
5.	Транспортная инфраструктура				
6.1	Автомобильные дороги федерального значения	км	-	-	-
6.2	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	км	23,4	23,4	23,4
6.3	Автомобильные дороги местного значения	км	1,3	3,0	3,0
5	Инженерная инфраструктура				
7.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м/в сутки			
7.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м/в сутки			
7.3	Санитарная очистка				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2019 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетны й срок (2040 г.)
	- объем ТКО	т/год			
	- контейнеры для ТКО	шт.			
7.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.			
7.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм ³ /год			
7.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год			
	- расчетная мощность	кВт			
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА			
7.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.			
8	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				
8.1.	Оповещение (PCY)	шт.	-	2	4

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
9. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
10. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
11. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».
12. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
13. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 30-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Муслимовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).
14. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
15. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
16. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013).

17. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 15.05.2013 № 26).

18. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 № 189, с изменениями № 3 от 2.01.2016).

19. СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)».

20. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (Утв. Постановлением от 18.05.2010 № 58).

21. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

22. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

23. СНиП 3.05.02-88 «Газоснабжение» (изд. 1995 г. с изм.).

24. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г.).

26. ГОСТ 153-39.3-051-2003 «Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий».

27. ПБ 12-529-03 «Правила Безопасности систем газораспределения и газопотребления».

28. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

29. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

30. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

31. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).

32. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

33. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

34. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ».

35. Пособие по проектированию городских и поселковых электрических сетей (к ВСН 97-83).

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р.

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. № 208.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р) (с изменениями и дополнениями).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. распоряжением Правительства РФ от 22 марта 2018 г. № 2915-р) (с изменениями и дополнениями).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26 февраля 2013 г. № 2915-р) (с изменениями и дополнениями).

6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. № 2607-р) (с изменениями и дополнениями).

7. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р) (с изменениями и дополнениями).

Республиканские программы

8. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

10. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008 № 763.

11. Распределение средств, направляемых из бюджета Республики Татарстан на капитальный ремонт зданий дошкольных образовательных организаций с благоустройством прилегающей территории, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.09.2018 № 2521-р.

12. Перечень объектов обеспечения населения питьевой водой, подлежащих строительству, капитальному ремонту и реконструкции в населенных пунктах Республики Татарстан в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.12.2018 № 3626-р.

13. Перечень коровников мощностью от 140 до 390 голов, подлежащих строительству в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2018 № 3632-р;

14. Перечень помещений муниципальных архивов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.12.2018 № 3459-р.

15. Распределение денежных средств на реализацию мероприятий по строительству и капитальному ремонту зданий (помещений) исполнительных комитетов (Советов) поселений муниципальных образований Республики Татарстан на 2019 год, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2018 № 3218-р.

16. Перечень зданий (помещений) подростковых клубов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту и укреплению материальной базы в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.11.2018 № 2968-р.

17. Перечень зданий подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан в муниципальных районах Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.11.2018 № 2985-р.

18. Перечень зданий (помещений) молодежных центров Республики Татарстан для капитального ремонта и укрепления материальной базы в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.11.2018 № 3022-р.

19. Перечень учреждений социального обслуживания и социальной защиты Республики Татарстан, здания которых подлежат капитальному ремонту за счет средств бюджета Республики Татарстан в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.11.2018 № 2892-р.

20. Перечень фельдшерско-акушерских пунктов, запланированных на строительство по модульной технологии в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.10.2018 № 2823-р.

21. Перечень многофункциональных центров (сельских клубов), подлежащих строительству в населенных пунктах муниципальных образований Республики Татарстан в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2018 № 3708-р.

22. Перечень объектов культурного назначения, подлежащих капитальному ремонту в населенных пунктах муниципальных образований Республики Татарстан в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2018 № 3709-р.

23. Перечень универсальных спортивных площадок и блочных модульных лыжных баз с мебелью, инвентарем и оборудованием,

планируемых к строительству в населенных пунктах Республики Татарстан в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.12.2018 № 3337-р.

24. Перечень коровников на 100 голов, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.12.2018 № 3365-р.

25. Перечень коровников на 200 голов, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.12.2018 № 365-р.

26. Перечень силосно-сенажных траншей мощностью 1 тыс. тонн и более, подлежащих строительству в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2018 № 3222-р.

27. Перечень зернотоковых хозяйств, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.12.2018 № 3224-р.

Муниципальные программы

1. Стратегия социально-экономического развития Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

2. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Большеелгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2035 гг.

3. Муниципальная программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Большеелгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан на 2018-2030 годы.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные администрацией Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района.
2. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145);
3. Схема территориального планирования Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утверждённая Решением XXX Сессии Совета Муслюмовского муниципального района от 31.03.2014 № 191.

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. руководителя Исполнительного
комитета

Баюковского сельского поселения

Муслимовского муниципального района
Республики Татарстан«  » М.Ф. Фахерлегаянов
2018 г.**Задание**на разработку в Генеральный план Баюковского сельского поселения Муслимовского
муниципального района РТ

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	Примечание
1	2	3	4
1	Вид градостроительной документации	Документация по территориальному планированию	
2	Заказчик	Исполнительный комитет Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан	
3	Основание для выдачи задания	- Постановление исполнительного комитета Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан о начале разработки проекта Генерального плана Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан № 8 от «17» декабря 2018 года. - Письмо № 515, 516 от «17» декабря 2018 года.	
4	Наименование объекта	Генеральный план Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан	
5	Источники финансирования	Средства инвестора	
6	Основные характеристики	Местоположение Баюковского сельского поселения – Муслимовский район, Республика Татарстан. Площадь территории Баюковского сельского поселения – 6693,23 га. Численность населения: с. Баюково - 381 чел; д. Горбуновка - 27 чел; д. Дусай - 186 чел; пос. Новое Сафарово - 71 чел;	
7	Исполнитель	Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан Головная территориальная проектно-изыскательская, научно производственная фирма «Татинвестгражданпроект».	
8	Нормативно-правовая база, учет которой обязателен	- Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.04 №190 – ФЗ); - Земельный кодекс Российской Федерации (от 25.10. 01 № 136-ФЗ);	

		<ul style="list-style-type: none"> - Лесной кодекс Российской Федерации (от 4.12.06 №200 – ФЗ); - Водный кодекс Российской Федерации (от 3.06.06 №74 – ФЗ); - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (от 06.10.03 № 131-ФЗ); - Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (от 21.07.05 № 111-ФЗ); - Федеральный закон «Об охране окружающей среды» (от 10.01.02 №7-ФЗ); - Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (от 16.05.89 №78); - иные нормативные и законодательные акты. 	
9	Цель работы	<p>Целью работы является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории городского поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала. - Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в него населенных пунктов. - Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения 	
10	Исходные данные для проектирования, предоставляемые заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> - Материалы землеустройства и землепользования поселения, в том числе населенных пунктов в электронном виде; - Картографические и топографические материалы; - Сведения о современном использовании территории; - Данные о состоянии существующих объектов инженерно-технической инфраструктуры: теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализации, организация сбора и утилизации бытовых отходов и отходов животноводства; - Данные по функционирующим и недействующим производственным объектам промышленности, агропромышленного комплекса; - Ранее разработанная, утвержденная градостроительная документация (при наличии), утвержденные программы социально-экономического развития муниципального образования, федеральные и региональные программы, др. материалы, касающиеся развития муниципального образования. 	
11	Состав и содержание генерального плана	Состав и содержание Генерального плана принять в необходимом и достаточном объеме для отражения	

		<p>требуемых изменений, а так же в соответствии со статьей 23 «Содержание генеральных планов поселений» Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Часть 1 (утверждаемая часть). (графические и текстовые материалы). <i>Текстовые материалы:</i> Положение о территориальном планировании, включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, поселения, за исключением линейных объектов. <p><i>Графические материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Карта планируемого размещения объектов местного значения, границ населенных пунктов, функциональных зон поселения. <p>Часть 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана (графические и текстовые материалы). <i>Текстовые материалы содержат:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения; - обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования; - оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий; - утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями 	
--	--	---	--

		<p>использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; - перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. <p><i>Графические материалы</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Карта размещения сельского поселения в структуре муниципального района; - Карта современного использования территории; - Карта зон с особыми условиями территорий (существующее положение); - Карта зон с особыми условиями использования территорий (проектное предложение); - Карта территорий объектов культурного наследия (при наличии); - Карта инженерной подготовки территории поселения; - Карты инженерной инфраструктуры поселения; - Карты раздела Перечень мероприятий гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций; - Иные карты, необходимые для обоснования проекта <p>- Обязательное приложение к генеральному плану, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, содержащее графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>	
--	--	---	--

12	Порядок согласования и утверждения генерального плана	Проект генерального плана сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в установленном законодательством РФ и РТ порядке в соответствии статьей 24 «Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа», и со статьей 25 «Особенности согласования проекта генерального плана поселения, генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса РФ.
13	Публичные слушания по внесению изменений в генеральный план	Проект генерального плана сельского поселения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 «Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений» Исполнитель осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для открытого доступа в сети Интернет, изготовление демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний. Проведение публичных слушаний осуществляет администрация муниципального района.
14	Технические требования к проекту генерального плана (внесение изменений)	Карты, содержащиеся в проекте генерального плана должны быть выполнены в электронном виде в формате. ГИС. В бумажном виде карты должны быть выполнены в масштабах М 1:10000
15	Этапы разработки генерального плана	Этапы разработки генеральный план: 1. Разработка проекта Генерального плана сельского поселения и направление материалов проекта в администрацию сельского поселения для размещения на сайте ФГИС ТП (http://fgis.economy.gov.ru/fgis/) для проведения процедуры согласования; 2. Корректировка проекта Генерального плана сельского поселения по итогам согласований; 3. Подготовка итоговой редакции Генерального плана сельского поселения для передачи Заказчику и для утверждения. Выпуск проекта.
16	Требования к степени секретности	При наличии в проекте сведений, отнесены к государственной тайне, подлежащих засекречиванию, запрещенных для открытого опубликования, проект должен выполняться с соответствующим грифом.
17	Сроки и этапы разработки	Сроки и этапы разработки определяются календарным планом
18	Особые условия	В ходе разработки проектной документации в задание могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения.
19	Требования к оформлению проектного материала	Проектные материалы передаются Заказчику в 1 экз. - на электронном носителе.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ БАЮКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУСЛЮМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАЕК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423983, РТ, Муслюмовский район. с. Баюково, ул. Советская 2,
тел. (8-85556)3-16-38

№ 515

17.12.2018 г.

Генеральному директору
ГУП «Татинвестгражданпроект»
А.А. Хуснутдинову

Уважаемый Адель Альбертович!

Исполнительный комитет Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, просит Вас при разработки генерального плана Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан включить в границы населенных пунктов земельные участки с кадастровыми номерами 16:29:090601:57 и 16:29:090601:56.

**И. о. руководителя
Исполнительного комитета**

М.Ф. Фахерлегаянов



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
 КОМИТЕТ БАЮКОВСКОГО
 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 МУСЛЮМОВСКОГО
 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
**МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ
 РАЙОНЫ БАЕК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
 БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

423983, РТ, Муслюмовский район. с. Баюково, ул. Советская 2,
 тел. (8-85556)3-16-38

№ 516

17.12.2018 г.

Генеральному директору
 ГУП «Татинвестгражданпроект»
 А.А. Хуснутдинову

Уважаемый Адель Альбертович!

Исполнительный комитет Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, направляет Вам Постановление № 8 от 17.12.2018 г. о разработке проекта генерального плана муниципального образования «Баюковское сельское поселение» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан

**И. о. руководителя
 Исполнительного комитета**

М.Ф. Фахерлегаянов



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ БАЮКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУСЛЮМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАЕК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423983, РТ, Муслюмовский район. с. Баюково, ул. Советская 2,
тел. (8-85556)3-16-38

№ 8

17.12.2018 г.

Постановление

О разработке проекта генерального плана муниципального образования «Баюковское сельское поселение» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан

В целях урегулирования вопросов устойчивого развития территории Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Баюковское сельское поселение» Муслюмовского муниципального района РТ, руководитель исполнительного комитета Баюковского сельского поселения постановляет:

1. Приступить к разработке проекта генерального плана муниципального образования «Баюковское сельское поселение» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.
2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Муслюмовского муниципального района по адресу: <http://muslumovo.tatarstan.ru/rus/baiuk.htm>
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. руководителя
Исполнительного комитета

М.Ф. Фахерлегаянов



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Траст компаниясе
Ачык акционерлык жәмгыяте



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Открытое акционерное общество
Трастовая компания

ТАТМЕЛИОРАЦИЯ

420073, г. Казань, ул. Гвардейская, 15, тел.: (843) 272-72-70, факс: (843) 272-50-46

№ _____

_____ 2019 г.

И.о. первого заместителя
генерального директора
ГУП «Татинвестгражданпроект»

А.Д. Имамееву

ОАО «ТК «Татмелиорация», рассмотрев Ваш запрос от 16.12.2019 г. №16860/19, сообщает следующее.

По нашим данным, на земельных участках Баюковского сельского поселения Муслумовского муниципального района Республики Татарстан с кадастровыми номерами: 16:29:090601:51, 16:29:090701:31 и прилегающих земельных участках в настоящее время действующих объектов стационарных оросительных систем (насосные станции, трубопроводы оросительных систем) не имеется.

Генеральный директор

Р.Х. Сунгатуллин

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЕРЕЧНЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,**

в составе проекта

**«Генеральный план Баюковского сельского поселения
Муслимовского муниципального района Республики Татарстан»**

г. Казань

№ 236 от 18 июня 2019
(На № 5903/19 от 28.05.2019)

От кого: **Министерства по делам
гражданской обороны и чрезвычай-
ным ситуациям Республики Татар-
стан**

Кому: **ГУП «Татинвестгражданпроект»**

В соответствии с запросом ГУП «Татинвестгражданпроект» сообщая исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на разработку градостроительной документации «Генеральный план Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Муслимовского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Муслимовского муниципального района РТ.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

требования по системе оповещения гражданской обороны предусмотреть в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевой сиренной установки с подключением к ЕДДС района).

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Муслумовском муниципальном районе:

- объекты АО «Транснефть Прикамье» (Площадка станции насосной "Муслумово" магистрального нефтепровода "Пермь-Альметьевск" Альметьевского РНУ (по адресу: 423974, РТ, Муслумовский район, Тойгильдинское сельское поселение, с. Тойгильдино);

- АО «Меллянефть» (Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Муслумовского месторождения нефти и газа (юрид. адрес: 423450, РТ, г.Альметьевск, пр. Строителей, д. 51).

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в приложении Д СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований".

Дополнительные требования:

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований" с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. Для отображения вопросов перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработать:

основные технико-экономические показатели перечня мероприятий по гражданской обороне в генеральном плане;

план сетей водоснабжения и канализации;

схему теплоснабжения;
схему электроснабжения;
схему сетей радиовещания и телевидения, обеспечивающих устойчивую работу системы централизованного оповещения гражданской обороны.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан» согласовать с министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан.

4. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 1 года с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУЖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

№ _____
На № 10366/19 от 12.09.2019

Генеральному директору
ГУП «Татинвестгражданпроект»
А.А.Хуснутдинову

О направлении заключения

Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан направляет заключение по проекту генерального плана Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории, с учетом внесенных изменений в государственном лесном реестре, согласно акту об изменении документированной информации государственного лесного реестра № 23-5-2 от 11.11.2019.

Приложение: 1. Заключение на 1 л. в 1 экз.
2. Перечень лесных участков на 1 л. в 1 экз.
3. Акт на 23 л. в 1 экз.

И.о.министра

И.Н.Зарипов

Г.А.Зарипова
(843) 221-37-42

Заключение

Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан
на проект генерального плана Баюковского сельского поселения
Муслумовского муниципального района Республики Татарстан
в части местоположения и площади земель лесного фонда,
имеющих пересечения с земельными участками иной категории

На территории Баюковского сельского поселения Муслумовского муниципального района Республики Татарстан расположены лесные участки Усинского участкового лесничества Мензелинского лесничества.

По результатам анализа материалов проекта генерального плана городского поселения, их сопоставления с данными Росреестра и сведениями государственного лесного реестра определено пересечение лесных участков из земель лесного фонда с земельными участками иной категории, расположенными в проектируемых границах населенных пунктов д.Дусай, п.Новое Сафарово, д.Горбуновка, с.Баюково.

Пересечения земель лесного фонда с земельными участками иных категорий установлены в кварталах № 99, 111, 113 Усинского участкового лесничества Мензелинского лесничества (перечень лесных участков в приложении) на площади 8804 кв.м. В том числе в границах д.Дусай пересечения определяются на площади 7074 кв.м, п.Новое Сафарово - 187 кв.м, д.Горбуновка – 484 кв.м, с.Баюково – 1059 кв.м.

Данные площади включают в себя части земельных участков, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 года, а также части земельных участков с отсутствующими в Едином государственном реестре недвижимости сведениями о зарегистрированных правах.

По общему правилу, установленному Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" приведение сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в отношении земельных участков, на которые права правообладателя или предыдущих правообладателей возникли до 1 января 2016 года.

Приложение

Перечень лесных участков, имеющих пересечения с проектируемыми границами населенных пунктов Баюковского сельского поселения Мушкетерского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение лесного участка	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Площадь, га
с. Баюково				
1	Мензелинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 111, выдел 69	Защитные леса	Ценные леса (лесостепные леса)	0,0667
2	Мензелинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 111, выдел 12	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	0,0392
Итого:				0,1059
д. Горбуновка				
1	Мензелинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 111, выдел 37	Защитные леса	Ценные леса (лесостепные леса)	0,0484
Итого:				0,0484
п. Новое Сафарово				
1	Мензелинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 111, выдел 48	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных зонах)	0,0187
Итого:				0,0187
д. Дунай				
1	Мензелинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 59, выделы 6, 7, квартал 113, выделы 24, 26	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных зонах)	0,1786
2	Мензелинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 113, выделы 23, 25	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	0,5288
Итого:				0,7074
Всего:				0,8804

Утверждаю

Первый заместитель министра лесного
хозяйства Республики Татарстан

И.Н.Зарипов

Акт № 23-5-2 от 11.11.2019 года
(число, месяц, год)

об изменении документированной информации государственного
лесного реестра

Настоящий акт составлен о том, что Государственным казенным учреждением Республики Татарстан «Мензелинское лесничество», инженером Валиулловой Аделии Владимировны, осуществившей внесение документированной информации в государственный лесной реестр в государственном лесном реестре, изменена документированная информация на основании Протокола заседания Рабочей группы №2 по решению вопросов №39 от 25.10.2019 года.

Приложения:

1. Протокол заседания Рабочей группы №2 по решению вопросов №39 от 25.10.2019 года.
2. Выкопировки из лесоустроительных планшетов Усинского участкового лесничества ГКУ «Мензелинское лесничество».
3. Копии таксационных описаний Усинского участкового лесничества ГКУ «Мензелинское лесничество».
4. Выписка из ЕГРН.

Акт составил:

Руководитель лесничий  И.А.Ахметгалиев

Инженер  А.В.Валиуллина

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы № 2 по решению вопросов по устранению противоречий
в сведениях государственных реестров

Казань

25 октября 2019№ 49

Место проведения - ул. Авангардная, д. 74, каб. 301

Присутствовали:

Слесаренко А.Н. - заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан – заместитель председателя Рабочей группы №2;

Кулагина Л.В. – и.о. заместителя руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Рахматуллина Л.Р. – заместитель директора филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан (далее - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан);

Макарова Ю.Г. – заместитель начальника отдела ведения ЕГРН и повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Ляшенко И.Э. - главный специалист – эксперт отдела контроля за ведением лесного реестра и земельных отношений Департамента лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу;

Журавлева М.В. - ведущий специалист – эксперт отдела контроля за ведением лесного реестра и земельных отношений Департамента лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу;

Мосунов А.М. - начальник отдела Государственного лесного реестра, использования лесов и лесоустройства Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан;

Зарипова Г.А. – ведущий специалист - эксперт отдела государственного лесного реестра, использования лесов и лесоустройства Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан;

Камалова А.Ф. – главный специалист – эксперт отдела ведения ЕГРН и повышения качества данных ЕГРН

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Солтанова Л.Р. – специалист – эксперт отдела ведения ЕГРН и повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Садыков А.Ф. – начальник отдела нормализации баз данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;

Мингатина Г.А. – заместитель начальника отдела нормализации баз данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;

Зарипова Р.Р. – ведущий инженер отдела нормализации баз данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;

Щербакова М.А. – представитель ГУП «Татинвестгражданпроект»;

Никитина Е.В. – представитель ГУП «Татинвестгражданпроект»;

Закиров В.Р. – представитель Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани;

Игнатов И.И. – руководитель Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района;

Гарипов Р.М. – руководитель исполнительного комитета города Мамадыш Мамадышского муниципального района Республики Татарстан;

Хайруллин Б.А. – представитель ПАО «Нижнекамскнефтехим»;

Хабибрахманов Р.Р. – представитель ООО «Челны-Бройлер»;

Тедеева Т.О. – представитель ООО «Челны -Бройлер»;

Арсентьева М.В. – представитель АО «Институт проектирования транспортных сооружений»;

Дергачева Н.И. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 16:50:170536:6.

Председательствовал: **Слесаренко А.Н.** – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан - заместитель председателя Рабочей группы №2.

Секретарь: **Камалова А.Ф.** – главный специалист – эксперт отдела ведения ЕГРН и повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Открыла заседание – и.о. заместителя руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее - Управление) Кулагина Л.В.

Повестка дня:

1. Контроль за исполнением ранее данных поручений в Протоколе заседания Рабочей группы №2 от 26.09.2019 г. №35.
2. Рассмотрение обращения Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан (далее – Минлесхоз РТ) от 05.07.2019 г. № 14-5898 (вх. № 3-4086-э от 08.07.2019 г.) по обращениям ООО «Челны-Бройлер», гр. Дергачевой Н.И. и гр. Каримова А.З. по приведению сведений в государственных реестрах в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Закон № 280-ФЗ) в отношении земельных участков, указанных в обращениях.
3. Рассмотрение обращения АО «Институт проектирования транспортных сооружений» от 06.08.2019 г. № ТП-1266/19 (вх. №39702-э от 07.08.2019 г.) по приведению сведений в государственных реестрах в соответствие с Законом № 280-ФЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:160304:81.
4. Рассмотрение обращений ПАО «Нижнекамскнефтехим» от 19.06.2019 г. № 26875 и от 26.06.2019 г. №27914-ИсхП, перенаправленных в Управление из Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан (вх. №30605-э от 24.06.2019 г. и №31969-э от 01.07.2019 г.), по приведению сведений в государственных реестрах в соответствие с Законом № 280-ФЗ в отношении земельных участков, указанных в обращениях.
5. Рассмотрение обращения ГУП «Татинвестгражданпроект» от 17.07.2019 г. № 8189/19 (вх. №35793-э от 17.07.2019 г.) по приведению сведений в государственных реестрах в соответствие с Законом № 280-ФЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:02:560101:119.
6. Рассмотрение обращения ГУП «Татинвестгражданпроект» от 31.07.2019 г. №8923/19 (вх. №38338-э от 31.07.2019 г.) по приведению сведений в государственных реестрах в соответствие с Законом № 280-ФЗ в отношении земельных участков, указанных в обращении.
7. Рассмотрение обращения ГУП «Татинвестгражданпроект» от 09.07.2019 г. №7721/19 (вх. №34027-э от 09.07.2019 г.) по приведению сведений в государственных реестрах в соответствие с Законом № 280-ФЗ в отношении земельных участков, указанных в обращении.
8. Рассмотрение обращения Исполнительного комитета муниципального образования города Казани (далее – ИКМО г. Казани) от 13.07.2019 г. №6851/ИК (вх. №34872-э от 15.07.2019 г.) по приведению сведений в государственных реестрах

в соответствии с Законом № 280-ФЗ в отношении земельных участков, указанных в обращении.

9. Рассмотрение обращений Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от 22.10.2019 г. №2437-И (вх. №54865-ю от 22.10.2019 г.) и от 25.10.2019 г. №2483-И по приведению сведений в государственных реестрах в соответствии с Законом № 280-ФЗ в отношении земельных участков, указанных в обращениях.

10. Рассмотрение обращения Минлесхоза РТ от 09.09.2019 г. №14-7897 (вх. № 45824-э от 09.09.2019 г.) по обращению гр. Назмеева В.Р. по приведению сведений в государственных реестрах в соответствии с Законом № 280-ФЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:07:100301:187.

11. Повторное рассмотрение обращения Минлесхоза РТ от 07.06.2019 г. №Гр-296/14-244 (вх. № 27149-э от 07.06.2019 г.) по обращению гр. Хайруллина И.Г. по приведению сведений в государственных реестрах в соответствии с Законом № 280-ФЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:33:181614:750.

12. Повторное рассмотрение обращения Минлесхоза РТ от 19.03.2019 г. №14-2119 (вх. № 12241-э от 20.03.2019 г.) по обращению Казанского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» по приведению сведений в государственных реестрах в соответствии с Законом № 280-ФЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:34:060802:104.

13. Рассмотрение обращения Минлесхоза РТ от 03.10.2019 г. № 14-8662 (вх. № 50724-э от 03.10.2019 г.) по обращению АО «Транснефть - Прикамье» по вопросу исключения дублирования сведений о земельных участках, указанных в обращении.

14. Список земельных участков, в отношении которых необходимо выполнение мероприятий по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельного участка к определенной категории земель в соответствии с Законом № 280-ФЗ (далее – Список №17).

15. Назначение очередного заседания Рабочей группы №2.

Решили:

1. Ранее данные поручения в Протоколе заседания Рабочей группы №2 от 26.09.2019 г. №35 считать исполненными.

2. 2.1. По обращению ООО «Челны - Бройлер» от 10.06.2019 г. № 498 (вх. № 3-4086-э от 08.07.2019 г.) в отношении имеющегося в Государственном лесном реестре (далее - ГЛР) пересечения лесного участка с кадастровым номером 16:29:000000:9448, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслумовский муниципальный район, Мензелинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 102, выдел 1, квартал 111, выделы 12, 15 и земельного участка с кадастровым номером 16:29:090601:57, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслумовский муниципальный район, Баюковское сельское поселение в соответствии с Законом № 280-ФЗ принять код «12 - внесение изменений в ГЛР».

Данный протокол заседания Рабочей группы №2 является основанием для Минлесхоза РТ для внесения изменений в ГЛР в отношении лесного участка с кадастровым номером 16:29:000000:9448.

Управлению необходимо подготовить и направить ответ ООО «Челны-Бройлер» с приложением выписки из настоящего подписанного Протокола и утвержденного заместителем председателя Рабочей группы №2 списка.

Срок исполнения: 05 ноября 2019 г.

Минлесхозу РТ необходимо уведомить Управление о внесенном изменении в ГЛР в отношении лесного участка и об устранении имеющегося пересечения с земельным участком.

Срок исполнения: 12 ноября 2019 г.

Управлению необходимо направить уведомление ООО «Челны-Бройлер» после получения уведомления от Минлесхоза РТ о внесенных изменениях в ГЛР.

2.2. По обращению гр. Дергачевой Н.И. от 27.06.2019 г. (вх. № 3-4086-э от 08.07.2019 г.) в отношении имеющегося в ГЛР пересечения лесного участка с кадастровым номером 16:50:000000:709, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Пригородное лесничество, квартал 2, выд.1-29, квартал 3 выд.1-15, квартал 4 выд.1-12 Матюшинского участкового лесничества и земельного участка с кадастровым номером 16:50:170536:6, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Матюшинская, дом 45 в соответствии с Законом № 280-ФЗ в качестве способа устранения противоречий в государственных реестрах принять код «1 - внесение изменений в ГЛР».

Данный протокол заседания Рабочей группы №2 является основанием для Минлесхоза РТ для внесения изменений в ГЛР в отношении лесного участка с кадастровым номером 16:50:000000:709.

Управлению необходимо подготовить и направить ответ гр. Дергачевой Н.И. с приложением выписки из настоящего подписанного Протокола и утвержденного заместителем председателя Рабочей группы №2 списка.

Срок исполнения: 05 ноября 2019 г.

Минлесхозу РТ необходимо уведомить Управление о внесенном изменении в ГЛР в отношении лесного участка и об устранении имеющегося пересечения с земельным участком.

Срок исполнения: 12 ноября 2019 г.

Управлению необходимо направить уведомление гр. Дергачевой Н.И. после получения уведомления от Минлесхоза РТ о внесенных изменениях в ГЛР.

2.3. По обращению Каримова А.З. от 01.07.2019 г. (вх. №з-3889 от 01.07.2019 г.) в отношении имеющегося в ГЛР пересечения лесного участка с кадастровым номером 16:50:000000:709, расположенного по адресу: Республика Татарстан,

г. Казань, Пригородное лесничество, квартал 2, выд.1-29, квартал 3 выд.1-15, квартал 4 выд.1-12 Матюпинского участкового лесничества и земельного участка с кадастровым номером 16:50:170813:29, расположенного по адресу: Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Приволжский район, ул. Березовая Роща принять код «12 - устранение пересечения путем официального согласования границ населенного пункта для включения земельного участка в Генеральный план».

Управлению необходимо подготовить и направить ответ гр. Каримову А.З. с приложением выписки из настоящего подписанного Протокола и утвержденного заместителем председателя Рабочей группы №2 списка.

Срок исполнения: 05 ноября 2019 г.

3. По обращению АО «Институт проектирования транспортных сооружений» от 06.08.2019 г. № ТП-1266/19 (вх. №39702-э от 07.08.2019 г.) в отношении имеющегося в ГЛР пересечения лесного участка с кадастровым номером 16:50:000000:757, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Казань, ГБУ "Пригородное лесничество", квартал 22 выд.1,3-6,12,13 Столбищенского участкового лесничества и земельного участка с кадастровым номером 16:50:171106:3, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский Проезд, д. 123 в соответствии с Законом № 280-ФЗ принять код «11.3 - оспаривание Департаментом лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу (далее – Департамент) оснований возникновения прав на данный земельный участок в судебном порядке».

Департаменту необходимо подготовить материалы для обращения в суд.

Срок исполнения: после подготовки материалов для обращения в суд.

Управлению необходимо подготовить и направить ответ АО «Институт проектирования транспортных сооружений» с приложением настоящего подписанного Протокола и утвержденного заместителем председателя Рабочей группы №2 списка.

Срок исполнения: 05 ноября 2019 г.

4. По обращениям ПАО «Нижнекамскнефтехим» от 19.06.2019 г. № 26875 и от 26.06.2019 г. №27914-ИсхП (вх. №30605-э от 24.06.2019 г. и №31969-э от 01.07.2019 г.) в отношении имеющегося в ГЛР пересечения лесного участка с кадастровым номером 16:30:000000:2213, расположенного по адресу: Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество, квартал 99, выдел 16 и земельного участка с кадастровым номером 16:30:011801:215 со статусом «временный», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск в качестве способа устранения противоречий в государственных реестрах принять код «12 – снятие земельного участка с государственного кадастрового учета».

Земельные участки с кадастровыми номерами 16:30:011801:212 и 16:30:011801:214 со статусами «временный» были исключены из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) 12.09.2019 г. на основании заявлений о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости.

Управлению необходимо подготовить и направить ответы в ПАО «Нижнекамскнефтехим» с приложением выписки из настоящего подписанного Протокола и утвержденного заместителем председателя Рабочей группы №2 списка.

Срок исполнения: 05 ноября 2019 г.

5. По обращению ГУП «Татинвестгражданпроект» от 17.07.2019 г. № 8189/19 (вх. №35793-э от 17.07.2019 г.) в отношении имеющегося в ГЛР пересечения лесного участка с кадастровым номером 16:02:000000:2583, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Азнакаевское лесничество, Чатыртауское участковое лесничество квартал 2, выделы 1, 2, 4 и земельного участка с кадастровым номером 16:02:560101:119, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Чалпинское сельское поселение, д Ирекле, ул. Гагарина, д. 43 в соответствии с Законом № 280-ФЗ в качестве способа устранения противоречий в государственных реестрах принять код «1 - внесение изменений в ГЛР».

Данный протокол заседания Рабочей группы №2 является основанием для Минлесхоза РТ для внесения изменений в ГЛР в отношении лесного участка с кадастровым номером 16:02:000000:2583.

Управлению необходимо подготовить и направить ответ ГУП «Татинвестгражданпроект» с приложением выписки из настоящего подписанного Протокола и утвержденного заместителем председателя Рабочей группы №2 списка.

Срок исполнения: 05 ноября 2019 г.

Минлесхозу РТ необходимо уведомить Управление о внесенном изменении в ГЛР в отношении лесного участка и об устранении имеющегося пересечения с земельным участком.

Срок исполнения: 12 ноября 2019 г.

Управлению необходимо направить уведомление ГУП «Татинвестгражданпроект» после получения уведомления от Минлесхоза РТ о внесенных изменениях в ГЛР.

6. 6.1. По обращению ГУП «Татинвестгражданпроект» от 31.07.2019 г. №8923/19 (вх. №38338-э от 31.07.2019 г.) в отношении имеющегося в ГЛР пересечения лесного участка с кадастровым номером 16:26:000000:2581, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Мамадышское лесничество, Кумазанское участковое лесничество, квартал 97, выдел 4 и земельного участка с кадастровым номером 16:26:340102:238, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, МО " г Мамадыш", г Мамадыш, ул. Фестивальная, д. 2 "А" ранее Рабочей группой №2 в соответствии с Законом № 280-ФЗ был принят код «1 - внесение изменений в ГЛР» (Протокол заседания Рабочей группы №2 от 14.11.2018 г), однако соответствующие изменения Минлесхозом РТ не были внесены в ГЛР.

Минлесхозу РТ необходимо уведомить Управление о внесенном изменении в ГЛР в отношении лесного участка с кадастровым номером 16:26:000000:2581 и об устранении имеющегося пересечения с земельным участком.

Срок исполнения: 12 ноября 2019 г.

Управлению необходимо направить уведомление ГУП «Татинвестгражданпроект» после получения уведомления от Минлесхоза РТ о внесенных изменениях в ГЛР.

6.2. В отношении имеющегося в ГЛР пересечения лесного участка с кадастровым номером 16:26:000000:2581, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Мамадышское лесничество, Кумазанское участковое лесничество, квартал 97, выдел 4 и земельного участка с кадастровым номером 16:26:520102:2, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г. Мамадыш, ул. Ипподромная, д. 2 в соответствии с Законом № 280-ФЗ принять код «12 - устранение пересечения путем официального согласования границ населенного пункта для включения земельного участка в Генеральный план».

Управлению необходимо подготовить и направить ответ ГУП «Татинвестгражданпроект» с приложением выписки из подписанного настоящего Протокола и утвержденного заместителем председателя Рабочей группы №2 списка.

Срок исполнения: 05 ноября 2019 г.

6.3. В отношении имеющегося в ГЛР пересечения лесного участка с кадастровым номером 16:26:000000:1788, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Мамадышское лесничество, Сокольское участковое лесничество, квартал 97 выдел 7 с границами земельного участка с кадастровым номером 16:26:000000:4466, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, МО "г Мамадыш" было принято решение перенести их рассмотрение на следующее заседание, в связи с необходимостью проведения руководителем Исполнительного комитета города Мамадыш дополнительного анализа.

7. По обращению ГУП «Татинвестгражданпроект» от 09.07.2019 г. №7721/19 (вх. №34027-э от 09.07.2019 г.) в отношении имеющихся в ГЛР пересечений лесного участка с кадастровым номером 16:26:000000:1788, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Мамадышское лесничество, Сокольское участковое лесничество, квартал 58, выдел 73 и земельного участка с кадастровым номером 16:26:240102:262, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Сокольское сельское поселение и земельного участка с кадастровым номером 16:26:240102:422, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Сокольское сельское поселение, с Соколка в соответствии с Законом № 280-ФЗ в качестве способа устранения противоречий в государственных реестрах принять код «12 - устранение пересечения путем

официального согласования границ населенного пункта для включения их в Генеральный план».

Земельные участки с кадастровыми номерами 16:26:240102:406 и 16:26:240102:249 были исключены из списка по просьбе руководителя Исполнительного комитета города Мамадыш, в связи с чем не были рассмотрены.

Управлению необходимо подготовить и направить ответ в ГУП «Татинвестгражданпроект» с приложением выписки из подписанного настоящего Протокола и утвержденного заместителем председателя Рабочей группы №2 списка.

Срок исполнения: 05 ноября 2019 г.

8. По обращению ИКМО г. Казани от 13.07.2019 г. №6851/ИК (вх. №34872-э от 15.07.2019 г.) утвердить заместителем председателя Рабочей группы №2 рассмотренный список в отношении земельных участков с принятыми на заседании рабочей группы кодами.

В отношении имеющегося в ГЛР пересечения лесного участка с кадастровым номером 16:50:000000:836, расположенного по адресу: Пригородное лесничество, Высокогорское участковое лесничество, квартал 174 и земельного участка с кадастровым номером 16:50:221306:60, расположенного по адресу: Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Маршала Говорова, д.73 в соответствии с Законом № 280-ФЗ принять код «1 - внесение изменений в ГЛР».

Данный протокол заседания Рабочей группы №2 является основанием для Минлесхоза РТ для внесения изменений в ГЛР в отношении лесного участка с кадастровым номером 16:50:000000:836.

Управлению необходимо подготовить и направить ответ в ИКМО г. Казани с приложением выписки из настоящего подписанного Протокола и утвержденного заместителем председателя Рабочей группы №2 списка.

Срок исполнения: 05 ноября 2019 г.

Минлесхозу РТ необходимо уведомить Управление о внесенном изменении в ГЛР в отношении лесного участка и об устранении имеющегося пересечения с земельным участком.

Срок исполнения: 12 ноября 2019 г.

Управлению необходимо направить уведомление в ИКМО г. Казани после получения уведомления от Минлесхоза РТ о внесенном изменении в ГЛР.

9. 9.1. По обращениям Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от 22.10.2019 г. №2437-И (вх. №54865-ю от 22.10.2019 г.) и от 25.10.2019 г. №2483-И в отношении имеющихся в ГЛР пересечений лесного участка с кадастровым номером 16:09:000000:659, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Арское лесничество, Тукайское участковое лесничество, квартал 155 выдел 3 и

земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:010115:670, 16:09:010115:664, 16:09:010115:665, 16:09:010115:661, 16:09:010115:298 в связи с поступившим ответом от Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия об отсутствии на указанных земельных участках объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия Рабочей группой №2 принято решение повторно вынести на рассмотрение данные земельные участки и изменить по ним ранее принятый код «11.1 – оспаривание оснований возникновения прав» на код «1 – внесение изменений в ГЛР».

Данный протокол заседания Рабочей группы №2 является основанием для Минлесхоза РТ для внесения изменений в ГЛР в отношении лесного участка с кадастровым номером 16:09:000000:659.

Минлесхозу РТ необходимо уведомить Управление о внесенном изменении в ГЛР в отношении лесного участка и об устранении имеющегося пересечения с земельным участком.

Срок исполнения: 12 ноября 2019 г.

9.2. В отношении имеющегося в ГЛР пересечения лесного участка с кадастровым номером 16:09:000000:659, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Арское лесничество, Тукайское участковое лесничество, квартал 155 выдел 3 и земельного участка с кадастровым номером 16:09:010115:716, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, МО "г Арск", г Арск, ул. Курсави Рабочей группой №2 принято решение изменить ранее принятый код «11.1 – оспаривание оснований возникновения прав» на код «12 – устранение пересечения путем официального согласования границ населенного пункта для включения земельного участка в Генеральный план».

9.3. В отношении имеющегося в ГЛР пересечения лесного участка с кадастровым номером 16:09:000000:659, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Арское лесничество, Тукайское участковое лесничество, квартал 155 выдел 3 и земельного участка с кадастровым номером 16:09:010115:663, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, г. Арск, ул. Крайняя, 9/4 Рабочей группой №2 принято решение изменить ранее принятый код «12 – устранение пересечения путем официального согласования границ населенного пункта для включения земельного участка в Генеральный план» на код «1 – внесение изменений в ГЛР».

Данный протокол заседания Рабочей группы №2 является основанием для Минлесхоза РТ для внесения изменений в ГЛР в отношении лесного участка с кадастровым номером 16:09:000000:659.

Управлению необходимо подготовить и направить ответ в Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан на вышеуказанные обращения с приложением выписки из настоящего подписанного Протокола и утвержденного заместителем председателя Рабочей группы №2 списка.

Срок исполнения: 05 ноября 2019 г.

Минлесхозу РТ необходимо уведомить Управление о внесенном изменении в ГЛР в отношении лесного участка и об устранении имеющегося пересечения с земельным участком.

Срок исполнения: 12 ноября 2019 г.

Управлению необходимо направить уведомление в Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан после получения уведомления от Минлесхоза РТ о внесенных изменениях в ГЛР.

10. По обращению Минлесхоза РТ от 09.09.2019 г. №14-7897 (вх. № 45824-э от 09.09.2019 г.) по обращению гр. Назмеева В.Р. в отношении имеющегося в ГЛР пересечения лесного участка с кадастровым номером 16:07:000000:4440, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Калейкинское лесничество, Бутинское участковое лесничество, квартал 92, выделы 3, 13 и земельного участка с кадастровым номером 16:07:100301:187, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Калейкинское сельское поселение, д. Сабанче, ул. Яббарова, д. 46 в соответствии с Законом №280-ФЗ в качестве способа устранения противоречий в государственных реестрах принять код «1 - внесение изменений в ГЛР».

Данный протокол заседания Рабочей группы №2 является основанием для Минлесхоза РТ для внесения изменений в ГЛР в отношении лесного участка с кадастровым номером 16:07:000000:4440.

Управлению необходимо подготовить и направить ответ гр. Назмееву В.Р. с приложением выписки из настоящего подписанного Протокола и утвержденного заместителем председателя Рабочей группы №2 списка.

Срок исполнения: 05 ноября 2019 г.

Минлесхозу РТ необходимо уведомить Управление о внесенном изменении в ГЛР в отношении лесного участка и об устранении имеющегося пересечения с земельным участком.

Срок исполнения: 12 ноября 2019 г.

Управлению необходимо направить уведомление гр. Назмееву В.Р. после получения уведомления от Минлесхоза РТ о внесенных изменениях в ГЛР.

11. По обращению Минлесхоза РТ от 07.06.2019 г. №Гр-296/14-244 (вх. № 27149-э от 07.06.2019 г.) по обращению гр. Хайруллина И.Г. в отношении имеющегося в ГЛР пересечения лесного участка с кадастровым номером 16:33:000000:927, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, ГБУ "Лайшевское лесничество", кв. № 51 выд.1,2 кв. № 162 выд.45-51 Пестречинское участковое лесничество и земельного участка с кадастровым номером 16:33:181614:750, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение в соответствии с Законом № 280-ФЗ принять код «11.3 - оспаривание

Департаментом оснований возникновения прав на данный земельный участок в судебном порядке».

Департаменту необходимо подготовить материалы для обращения в суд.

Срок исполнения: после подготовки материалов для обращения в суд.

Управлению необходимо подготовить и направить ответ Хайруллину И.Г. с приложением настоящего подписанного Протокола и утвержденного заместителем председателя Рабочей группы №2 списка.

Срок исполнения: 05 ноября 2019 г.

12. По обращению Минлесхоза РТ от 19.03.2019 г. №14-2119 (вх. № 12241-э от 20.03.2019 г.) по обращению Казанского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» в отношении имеющихся в ГЛР пересечений лесных участков с кадастровыми номерами 16:34:000000:1277, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, ГБУ "Кзыл-Юлдузское лесничество", Рыбно-Слободское участковое лесничество, квартал 105ч. выд.7-11,13-15,16; 16:34:000000:1364, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, ГБУ "Кзыл-Юлдузское лесничество", Рыбно-Слободское участковое лесничество, квартал 105ч. выд.1-5,12; 16:34:000000:1304, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, ГБУ "Кзыл-Юлдузское лесничество", Рыбно-Слободское участковое лесничество, квартал 104 выд.4; квартал 105 выд.6 и земельного участка с кадастровым номером 16:34:060802:104, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район в соответствии с Законом № 280-ФЗ принять код «11.4 - оспаривание Департаментом оснований возникновения прав на данный земельный участок в судебном порядке».

Департаменту необходимо подготовить материалы для обращения в суд.

Срок исполнения: после подготовки материалов для обращения в суд.

Управлению необходимо подготовить и направить ответ в Казанский филиал ФГБУ «Рослесинфорг» на обращение Минлесхоза РТ с приложением настоящего подписанного Протокола и утвержденного заместителем председателя Рабочей группы №2 списка.

Срок исполнения: 05 ноября 2019 г.

13. 13.1. Согласно проведенному анализу по сведениям ЕГРН Рабочей группой № 2 было выявлено, что:

- земельный (лесной) участок с кадастровым номером 16:14:080401:1, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, тер "Буинский лесхоз", имеет декларированную площадь 2860 кв.м., вид разрешенного использования - для лесных ресурсов (сведения о регистрации прав отсутствуют);

- земельный (лесной) участок с кадастровым номером 16:14:080401:2, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, тер "Буинский лесхоз", имеет декларированную площадь 482 кв.м., вид

разрешенного использования - для лесных ресурсов (сведения о регистрации прав отсутствуют);

- земельный (лесной) участок с кадастровым номером 16:14:080401:5, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, тер "Буинский лесхоз", имеет декларированную площадь 2772 кв.м., вид разрешенного использования - для лесных ресурсов (сведения о регистрации прав отсутствуют);

- земельный (лесной) участок с кадастровым номером 16:14:080401:6, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, тер "Буинский лесхоз", имеет декларированную площадь 44603 кв.м., вид разрешенного использования - для лесных ресурсов (сведения о регистрации прав отсутствуют)

и земельный (лесной) участок с кадастровым номером 16:14:000000:689, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, ГБУ "Буинское лесничество", Буинское участковое лесничество; квартал №26, выдел 26, квартал №27, выдел 21, квартал №29, выдел 12, имеет декларированную площадь 27000 кв.м., вид разрешенного использования - осуществление эксплуатации линий нефтепроводов (номер регистрации - 16-16-09/016/2009-313, дата регистрации - 21.08.2009; Собственность - Российская Федерация) являются самостоятельными объектами недвижимости, в связи с чем объединить данные земельные участки, как дублирующие друг друга не представляется возможным ввиду отсутствия оснований.

13.2. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:14:080401:1, 16:14:080401:2, 16:14:080401:5, 16:14:080401:6, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, тер "Буинский лесхоз", Управлением рассматривается возможность применения п. 181 Приказа Министерства экономического развития РФ от 16 декабря 2015 г. № 943 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки". В связи с этим, Управлением направлены запросы в органы государственной власти, в орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, о наличии правоустанавливающих документов, с целью последующего рассмотрения возможности снятия указанных земельных участков с государственного кадастрового учета.

13.3. Правообладателям в ответ на обращение Рабочей группой №2 предложено обратиться в пункты приема документов филиала Государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Татарстан» с соответствующими заявлениями об уточнении границ всех вышеуказанных земельных участков. Кроме того

сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 16:14:080401:1, 16:14:080401:2, 16:14:080401:5, 16:14:080401:6 могут быть исключены из ЕГРН в соответствии с вступившим в законную силу решением суда.

14. Утвердить председателем Рабочей группы №2 рассмотренный на заседании Список №17 земельных участков с принятыми кодами, в отношении которых были проведены мероприятия по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельного участка к определенной категории земель в соответствии с Законом №280-ФЗ.

15. Назначить очередное заседание Рабочей группы №2 для решения вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений государственных реестров ориентировочно на 25 ноября 2019 г.

- Приложение:**
1. Подписанный заместителем председателя Рабочей группы №2 список по обращению вх. № 3-4086-э от 08.07.2019 г. в электронном виде;
 2. Подписанный заместителем председателя №2 список по обращению вх. №39702-э от 07.08.2019 г. в электронном виде;
 3. Подписанный заместителем председателя Рабочей группы №2 список по обращениям вх. №30605-э от 24.06.2019 г. и №31969-э от 01.07.2019 г. в электронном виде;
 4. Подписанный заместителем председателя Рабочей группы №2 список по обращению вх. №35793-э от 17.07.2019 г. в электронном виде;
 5. Подписанный заместителем председателя Рабочей группы №2 список по обращению вх. №38338-э от 31.07.2019 г. в электронном виде;
 6. Подписанный заместителем председателя Рабочей группы №2 список по обращению вх. №34027-э от 09.07.2019 г. в электронном виде;
 7. Подписанный заместителем председателя Рабочей группы №2 список по обращению вх. №34872-э от 15.07.2019 г. в электронном виде;
 8. Подписанный заместителем председателя Рабочей группы №2 список по обращению вх. №54865-ю от 22.10.2019 г. в электронном виде;
 9. Подписанный заместителем председателя Рабочей группы №2 список по обращению вх. № 45824-э от 09.09.2019 г. в электронном виде;
 10. Подписанный заместителем председателя Рабочей группы №2 список по обращению вх. № 27149-э от 07.06.2019 г. в электронном виде;

11. Подписанный заместителем председателя Рабочей группы №2 список по обращению вх. № 12241-э от 20.03.2019 г. в электронном виде;

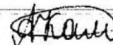
12. Подписанный председателем Рабочей группы №2 список № 17 в электронном виде.

Заместитель руководителя –
заместитель председателя Рабочей группы №2



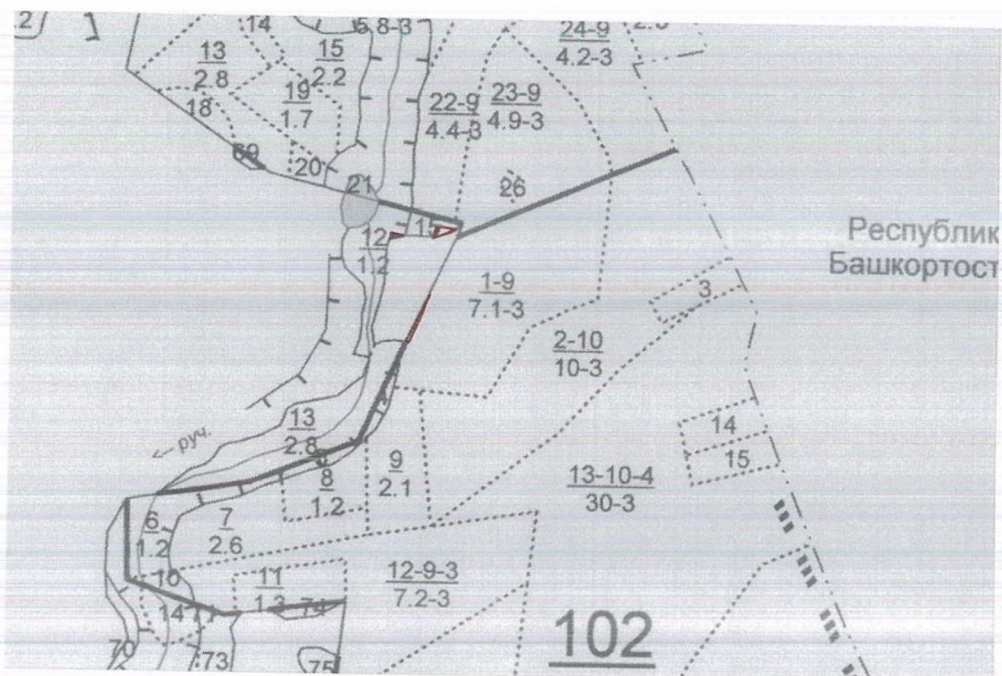
А.Н. Слесаренко

Секретарь заседания



А.Ф. Камалова

Выкопировка из лесоустроительного планшета № 20 Усинского участкового
лесничества ГКУ «Мензелинское лесничество»



Условные обозначения:

— - границы исключаемого участка из ГЛР

Площадь исключаемого участка из ГЛР – 0,1124 га

Основание протокол заседания Рабочей группы
по решению вопросов по устранению противоречий
в сведениях государственных реестров №39 25.10.2019г.

Вычертил:

Инженер

ГКУ «Мензелинское лесничество»

Валиуллина А.В.

Руководитель-лесничий

ГКУ «Мензелинское лесничество»

Ахметгалиев И.А.



УСИНСКОЕ УЧ.Л-ВО.										Категория защитности Эксплуатационные леса										Квартал 102				
№	Пло- щадь	Состав. Подрост, по: Я:Вы- Эле- Воз- Вы- Ди:Кл:Гр:Бо:	Тип	Полн:	Запас	сырораст.	Кл:	Запас на выделе, дес.МЗ	МЗ	ас:	де- на, рельеф, особенн:	Р:та	ра	со- ам:с	па:ни:	леса	Сумм:	на	общий:	в т.ч:	хо- нич-	ре- еди-	захламлен.	Хозяйственные:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	7,1	6ЛПН2ОС1ДН1КЛ	1	22	ЛПН	90	22	32	9	4	3	ЛПТР	0,6	25	178	107	3	7				7	выбор. санрубк 20%	
					ОС	70	24	36				Д2												
					ДН	90	21	36																
					КЛ	60	17	22																
подлесок: ЛЩ БРК КЛ средний повреждение болезни стволов и корней, липа нектарная, средняя поврежденность, трутовик настоящий озу: медоносные уч-ки лесов																								

УСИНСКОЕ УЧ.Л-ВО.										Категория защитности Леса, расположенные в водохранимых зонах.										Квартал 111				
№	Пло- щадь	Состав. Подрост, по: Я:Вы- Эле- Воз- Вы- Ди:Кл:Гр:Бо:	Тип	Полн:	Запас	сырораст.	Кл:	Запас на выделе, дес.МЗ	МЗ	ас:	де- на, рельеф, особенн:	Р:та	ра	со- ам:с	па:ни:	леса	Сумм:	на	общий:	в т.ч:	хо- нич-	ре- еди-	захламлен.	Хозяйственные:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
12	1,2	10ОЛЧ	1	16	ОЛЧ	45	16	20	5	2	3	ОЛТВ	0,6	10	12	12	3							
прибрежная защитная полоса 50м озу: берегозащ, почвозащ, участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов.																								
15	,3	10ОЛЧ	1	16	ОЛЧ	45	16	20	5	2	3	ОЛТВ	0,6	10	3	3	3							

816

Отметке об изменении

После лесостроительства

УЧЕТНОЕ

N : Пло- : Подпись :
: выдела : лненной меропр- : показатели : лица :
: : тия, иного воздейс: вед. : Мероприятия : прокто- :
: : твия; изменение ка: (воз- : га, мЗ : дившего :
: : т. земли; хозяйства: д.) : запись

N : Площадь : Наименование выго: Год : : :
: выдела : выдела : лненной меропр- : про- : :
: : тия, иного воздейс: вед. : Мероприятия : прокто- : :
: : твия; изменение ка: (воз- : га, мЗ : дившего : :
: : т. земли; хозяйства: д.) : запись

12 1,2
15 Q3
Наименование уч. 2019 90172
VIP содомомо
Акта 023.5-2
от 11.11.2019г

1 : 2
1 5,
6 2,
7 9,
12 3,
23 1,1
26 1,1
28 5,1

Документ создан в электронной форме. № 14-10265 от 25.11.2019. Исполнитель: Зарипова Г.А.
 Страница 24 из 27. Страница создана: 25.11.2019 15:49



СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
31.10.2019 № 16/001/001/2019-183924	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	16:29:090601:57
Номер кадастрового квартала:	16:29:090601
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Баюковское сельское поселение
Площадь:	16055 +/- 1109 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	51857.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:29:090601:60, 16:29:090601:95
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Зарипова Гузель, уполномоченное лицо от имени представляемого: Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Васильева Г.Р.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Средством = 1124 м²

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
31.10.2019 № 16/001/001/2019-183924		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:29:090601:57	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Челны-Бройлер", ИНН: 1639025000, ОГРН: 1031605002780
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16:29:090601:57-16/021/2017-4 от 05.06.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

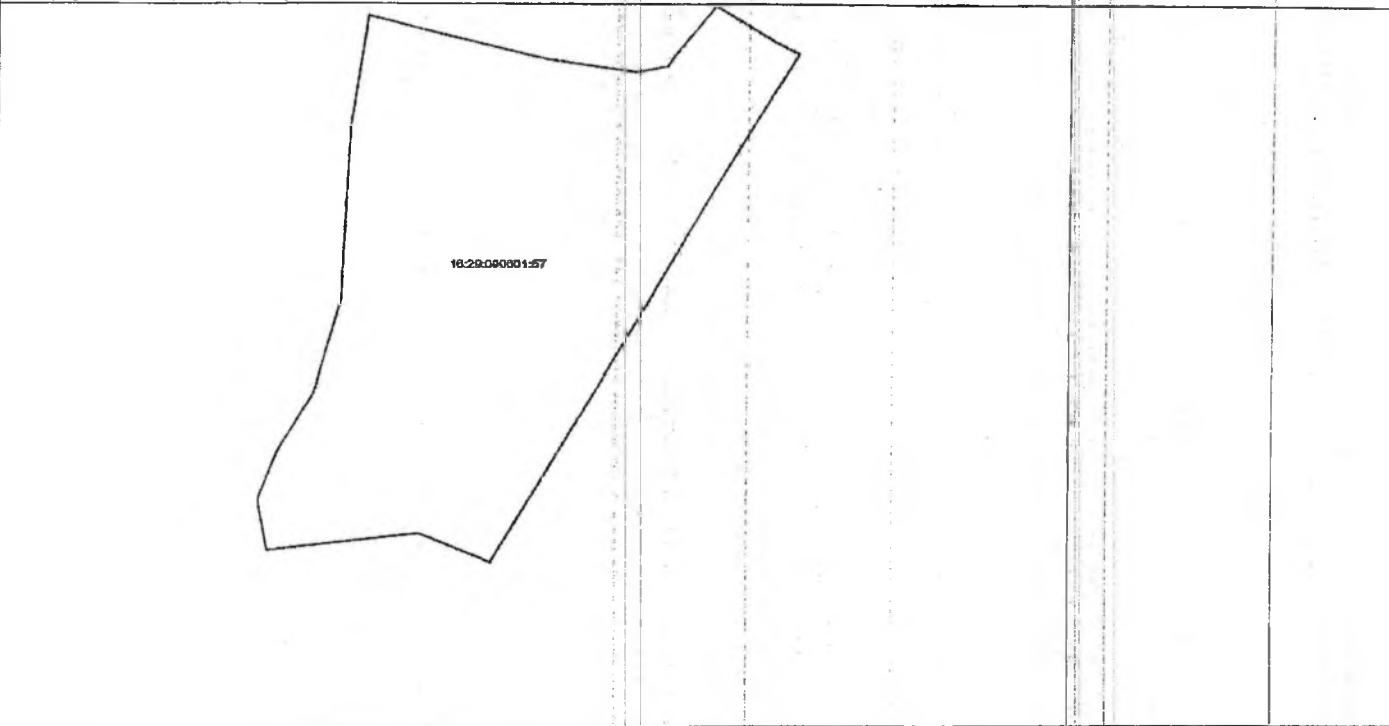
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Васильева Г. Е.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2019 № 16/001/001/2019-183924			
Кадастровый номер:		16:29:090601:57	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

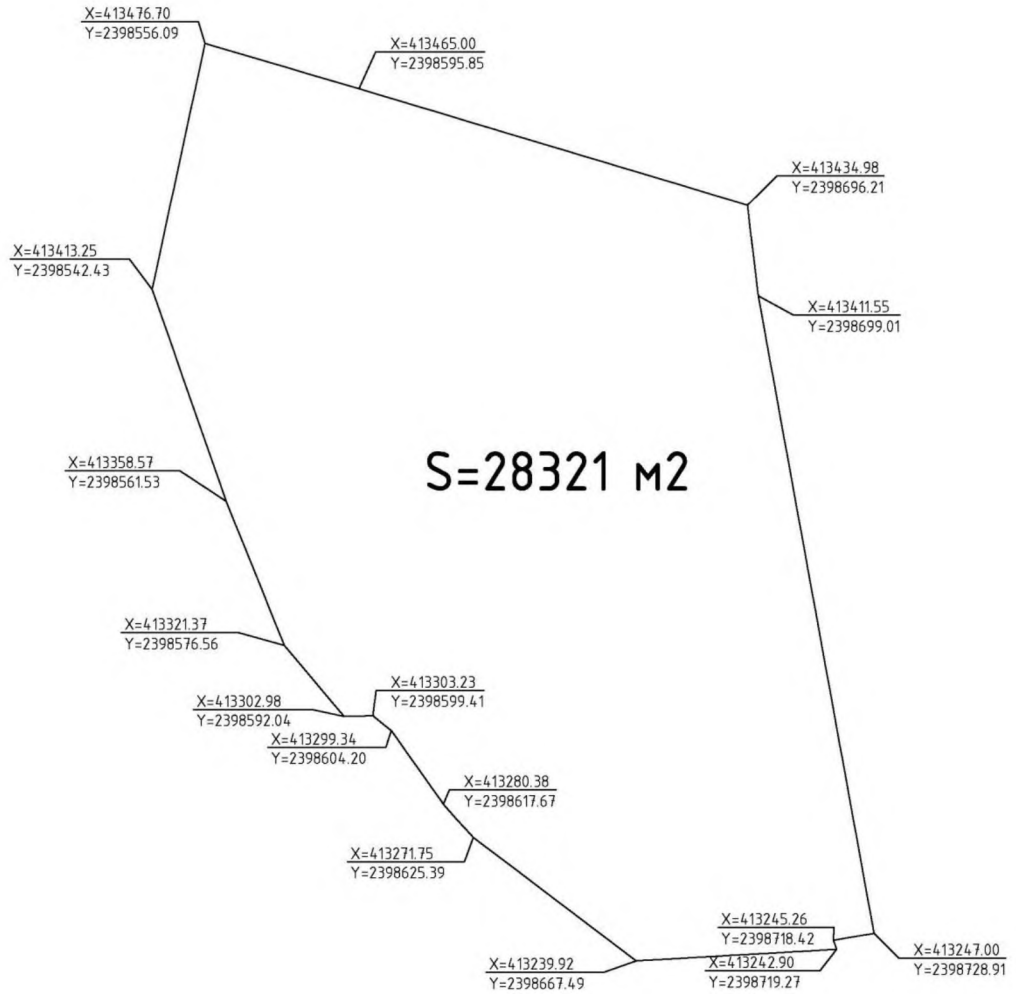
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Васильева Г. Р.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(личным, фамилия)</small>

М.П.

Документ создан в электронной форме. № 14-10265 от 25.11.2019. Исполнитель: Зарипова Г. А.
 Страница 26 из 27. Страница создана: 25.11.2019 15:49

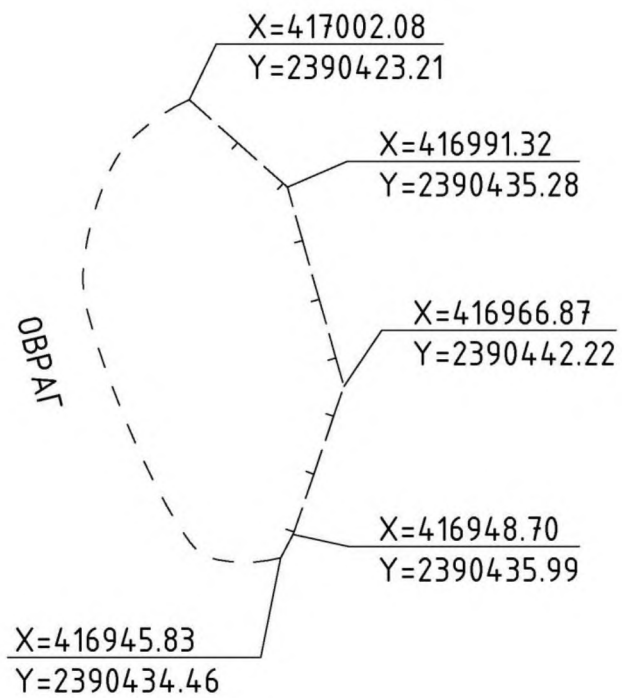


кладбище с.Баюково

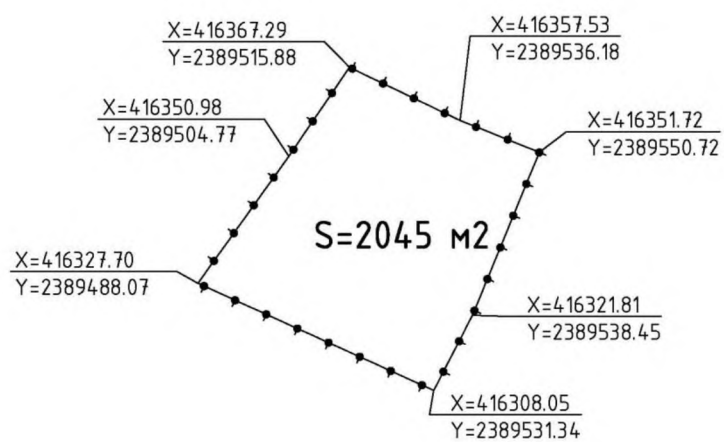


Приложение №2

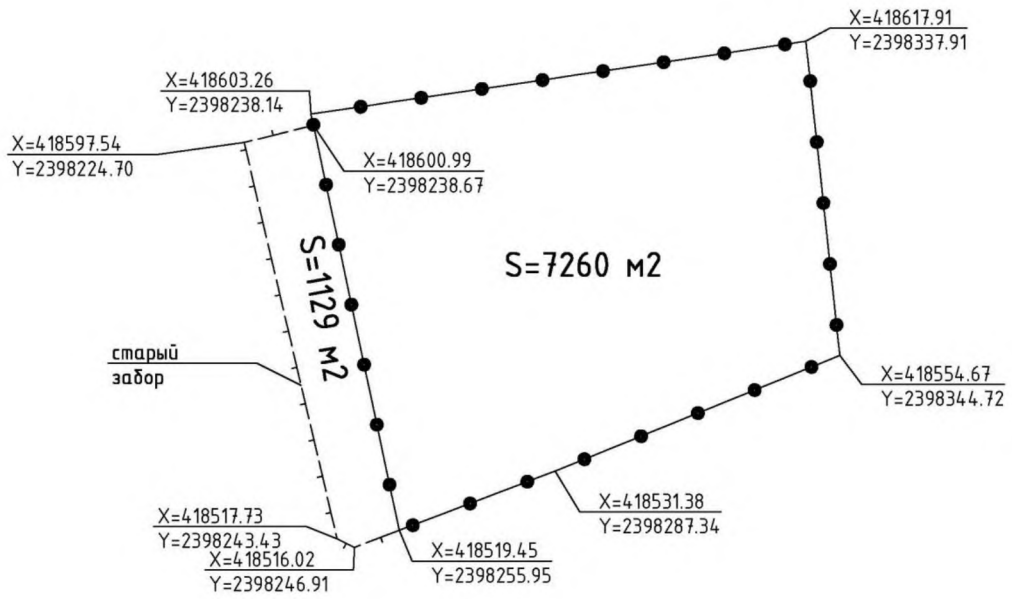
кладбище Мусульманское д.Горбуновка



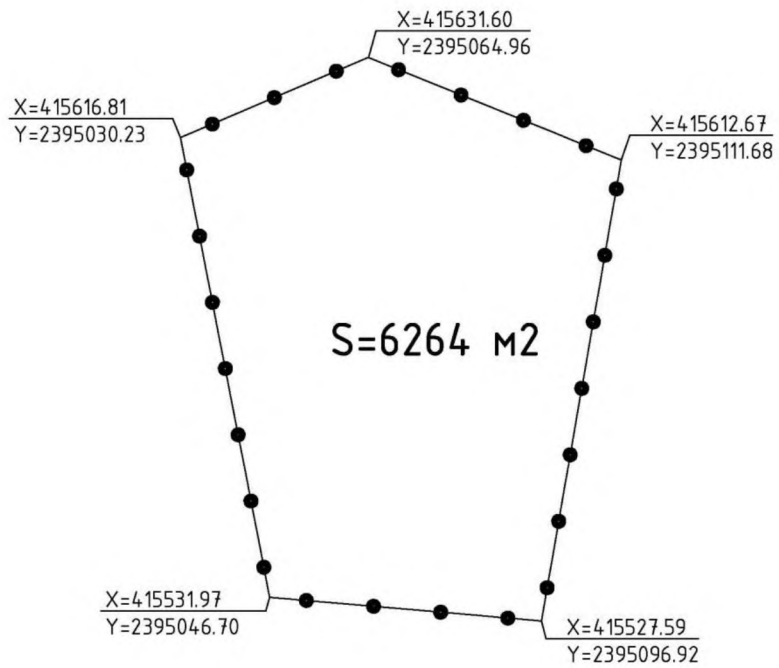
кладбище Христианское д.Горбуновка



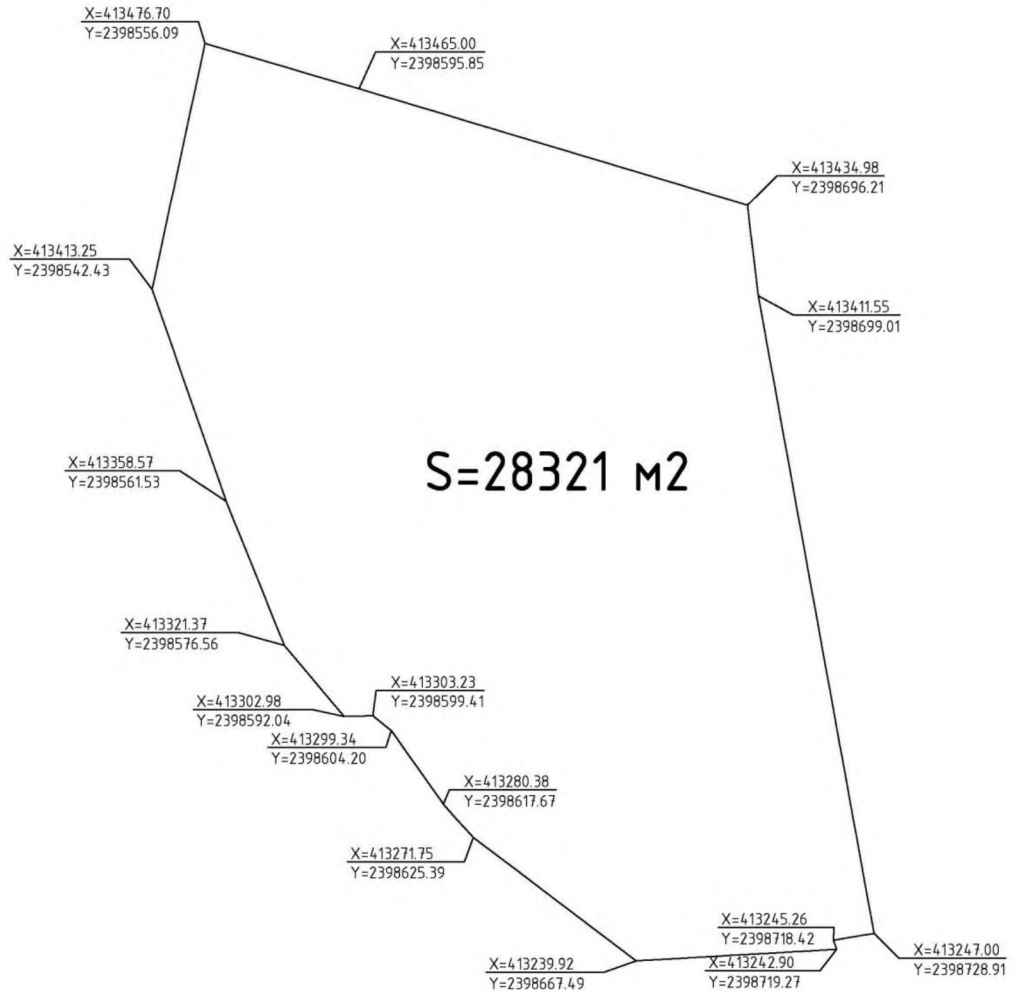
кладбище д.Дусаї



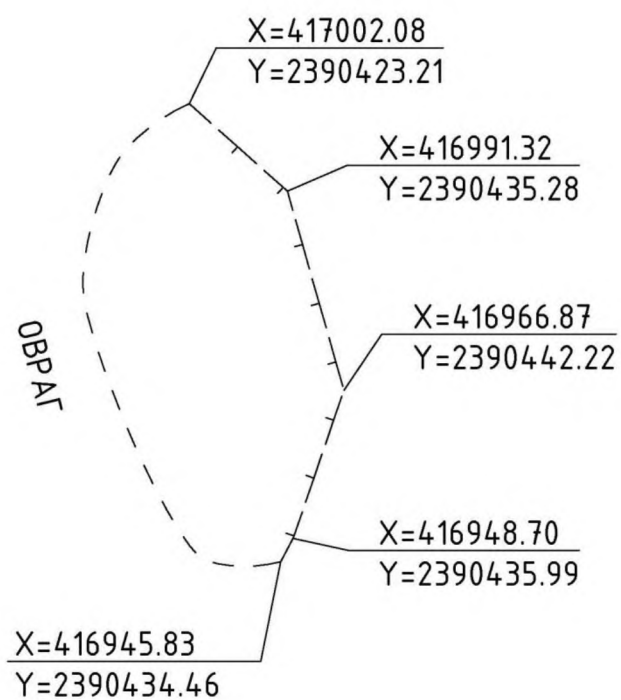
кладбище д.Новое Сафарово



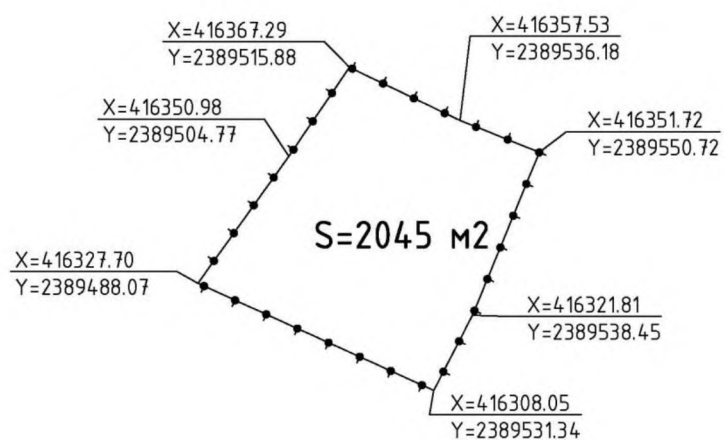
кладбище с.Баюково



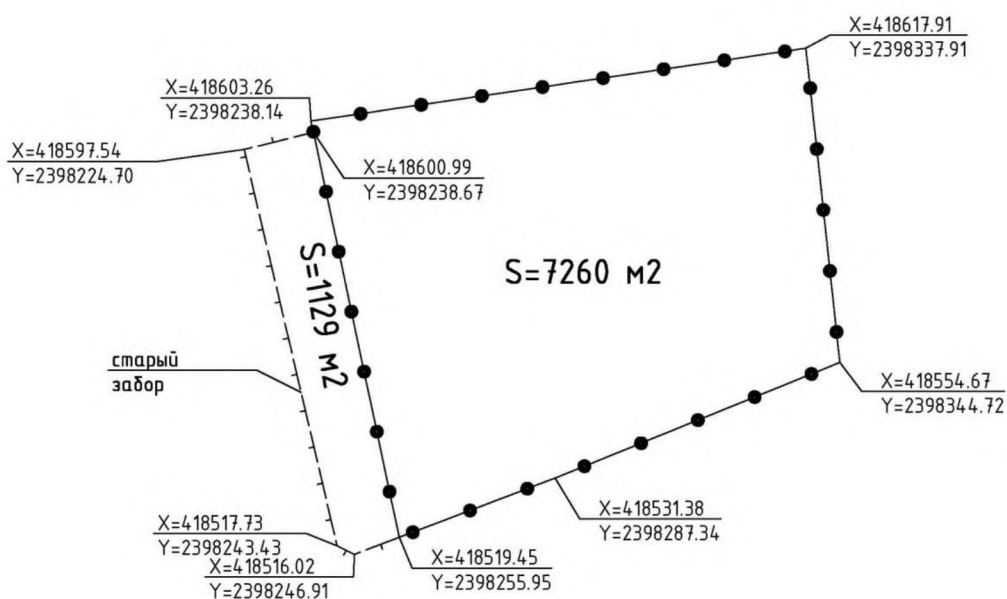
кладбище Мусульманское д.Горбуновка



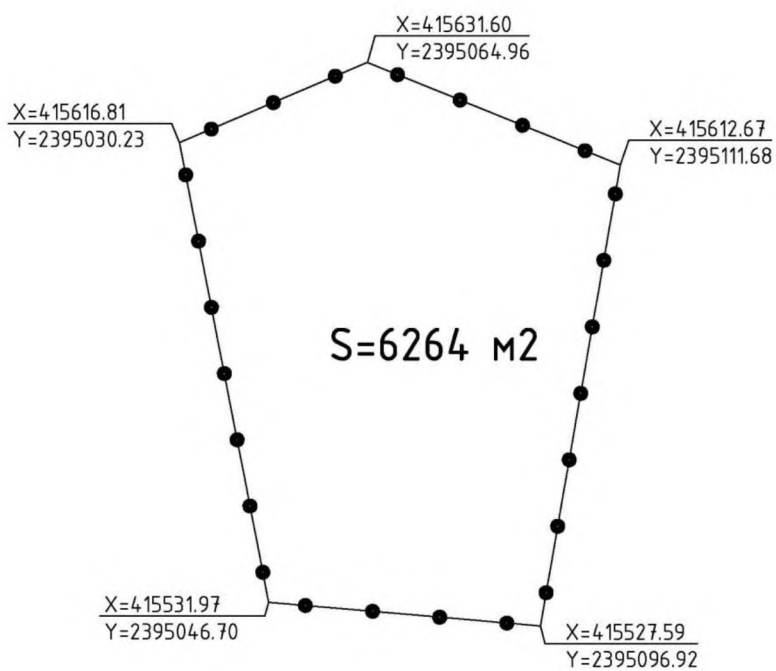
кладбище Христианское д.Горбуновка



кладбище д.Дусаї



кладбище д.Новое Сафарово



**Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БАЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Охрана окружающей среды

Пояснительная записка

г. Казань, 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	3
1.1. Рельеф и геоморфология	3
1.2. Геологическое строение	3
1.3. Тектоника и сейсмичность	4
1.4. Полезные ископаемые	4
1.5. Гидрогеологические условия	10
1.6. Поверхностные воды	12
1.7. Климатическая характеристика	13
1.8. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир	16
1.9. Инженерно-геологическая оценка территории	18
2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	19
2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха	19
2.2. Оценка состояния водных ресурсов	20
2.3. Оценка состояния земельных ресурсов	22
2.4. Обращение с отходами производства и потребления	22
2.5. Акустический режим, радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения ..	25
2.6. Состояние зеленых насаждений,	26
особо охраняемые природные территории	26
2.7. Медико-демографические показатели здоровья населения	27
2.8. Комплексная оценка территории	27
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	28
3.1. Санитарно-защитные зоны	29
3.2. Зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов	35
3.3. Охранные зоны магистральных трубопроводов	35
3.4. Охранные зоны воздушных линий электропередачи	36
3.5. Охранные зоны газораспределительных сетей	37
3.6. Минимальные расстояния от нефтяных скважин до застройки	37
3.7. Зоны ограничений от передающих радиотехнических объектов	38
3.8. Охранные зоны поверхностных водных объектов	39
3.9. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	40
3.10. Леса лесного фонда	42
3.11. Горные отводы месторождений полезных ископаемых	43
3.12. Зоны природных ограничений	45
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	46
4.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	48
4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	49
4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерному благоустройству территории	51
4.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами	52
4.6. Мероприятия по защите от физических факторов	53
4.7. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории	54
4.8. Мероприятия по защите животного мира	55
4.9. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения	56
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	57
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	59

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1. Рельеф и геоморфология

Территория Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района представляет собой типичную равнину, оформившуюся в результате действия эрозионно-денудационных процессов. Основная часть территории представлена правым крутым склоном р. Шерашлинка. Для рельефа сельского поселения характерно чередование относительно высоких водораздельных пространств с долинами малых рек.

Наибольшие высоты характерные для территории сельского поселения приурочены к северо-западной части сельского поселения и составляют 260 м. Минимальные высоты приурочены к урезу воды р. Шерашлинка в месте впадения в нее правого притока р. Саутла.

Рассматриваемая территория местами осложнена овражно-балочной сетью. Наибольшее овражно-балочное расчленение характерно для правых склонов притоков р. Шерашлинка.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские, неогеновые и четвертичные отложения. Наибольшее развитие получили верхнепермские отложения. Менее распространенными являются неогеновые и четвертичные породы.

Пермская система представлена верхнепермским отделом, включающим казанский и татарский ярусы. В составе широко распространенных отложений казанского яруса выделяются два подъяруса: нижний и верхний. Нижнеказанский подъярус сложен глинами, песчаниками, алевролитами, известняками и мергелями. Отложения верхнеказанского подъяруса относятся к зоне континентальных фаций. Породы подъяруса залегают выше современного уровня эрозии. В основном, ими сложены низкие водоразделы и склоны высоких водоразделов.

Неогеновые отложения слагают палеоврезы, представленные отложениями миоценового и плиоценового отделов. Нижнюю часть неогена образуют нерасчлененные миоцен-плиоценовые накопления, относящиеся к верхнему подъярису понтического и к киммерийскому ярусам, а верхнюю – плиоценовые отложения акчагыльского яруса.

Четвертичные образования развиты повсеместно. Исключением являются крутые склоны долин, подмываемых реками, и карьеры, где вскрываются коренные пермские отложения. Мощность осадков изменяется в больших пределах: от первых десятков сантиметров до 20 – 30 м. Четвертичные комплексы представлены континентальными отложениями аллювиального, солифлюкционно-делювиального, элювиально-делювиального и элювиального генезиса.

1.3. Тектоника и сейсмичность

Рассматриваемая территория располагается в пределах центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на центральную часть Южно-Татарского свода.

В соответствии со Схемой сейсмического районирования территории Республики Татарстан с периодом повторения балльности $T=1000$ лет (5 % превышения расчетной интенсивности в течение 50 лет, категория В), составленной в НПЦ «Сейсмология» КГЭ ТГРУ ПАО «Татнефть», территория относится к 5-балльной сейсмической зоне. В связи с этим строительство здесь может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и работ.

1.4. Полезные ископаемые

В соответствии с заключением Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки № 2206 (письмо РТ-ПФО-09-00-36/1325 от 27.05.2019 г.) территория Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района расположена в границах *лицензионных участков недр*:

- Муслюмовского участка недр, предоставленного в пользование АО «Меллянефть» (лицензия ТАТ02358НР сроком действия до 01.10.2043 г.);
- участка недр Тлянче-Тамакской зоны, предоставленной в пользование ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина (лицензия ТАТ02262НП сроком действия до 31.12.2044 г.);
- Агбязовского участка недр, предоставленного в пользование ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина (лицензия ТАТ15835НП сроком действия до 26.12.2019 г.).

Также Баюковское сельское поселение входит в границы перспективных подготовленных Восточно-Таташской и Сафаровской (западный купол) структур с ресурсами углеводородного сырья.

Схема расположения участков недр и перспективных структур с ресурсами углеводородного сырья на территории Баюковского сельского поселения представлена на рисунке 1, заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу приведено в приложении 1.

В настоящее время на территории Баюковского сельского поселения расположена 1 ликвидированная нефтяная скважина АО «Меллянефть», еще 1 скважина находится в непосредственной близости от границ поселения. По данным АО «Меллянефть» в ближайшее время на Муслюмовском месторождении нефти планируется провести геолого-разведочные работы, по результатам которых скважины могут быть включены в план реликвидации (письмо №214 от 16.05.2019 г.).

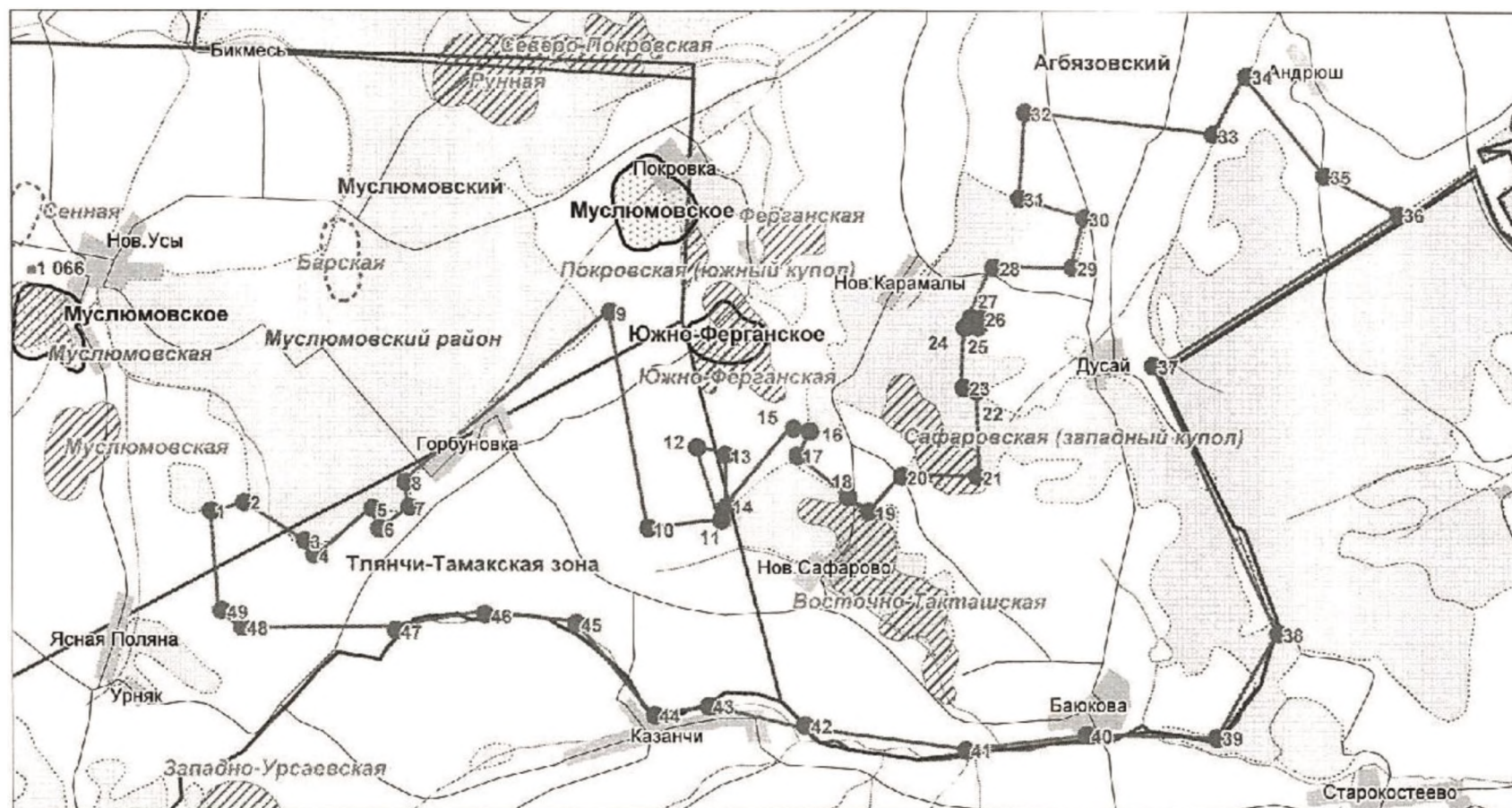


Рис. Схема расположения объекта: "Генеральный план Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан". Масштаб 1 : 100 000

- Условные обозначения:**
- | | | | | | | |
|--------|--------------------------------------|----------------|--|------------------|--------------|------------------------------------|
| ● 1 | угловые точки проектируемого объекта | ▨ | перспективная подготовленная структура с ресурсами УВС | ● (штрихованное) | Муслюмовское | месторождение нефти и его название |
| □ | проектируемый объект | ○ (пунктирный) | перспективная выявленная структура с ресурсами УВС | └ | | лицензионная граница участков |
| ● 1066 | водозаборная скважина | | | | | |

Также на территории Баюковского сельского поселения расположены 2 нефтяные скважины ПАО «Татнефть» - 1 ликвидированная и 1 пьезометрическая. По сведениям ПАО «Татнефть» пьезометрическая скважина будет введена в эксплуатацию к 2020 г., реликвидация второй скважины не планируется. Кроме того, ПАО «Татнефть» предусмотрено размещение 36 объектов перспективного бурения на территории Баюковского сельского поселения (письмо № 910-ПрПред(002) от 04.04.2019 г.).

В юго-западной части сельского поселения выделен горный отвод Баюковского *месторождения песка*.

Пользователем недр является ООО «УРАЛ», имеющее лицензию на разведку и добычу песка серии ТАТ МСЛ №01759 ТЭ от 02.07.2017 г. сроком действия до 01.07.2037 г. Месторождение планируется к разработке.

По заказу ООО «Урал» в 2018 году ООО «Недрапроект» был разработан технический проект на разработку Баюковского месторождения песка.

В соответствии с техническим проектом площадь горного отвода в уточнённых границах составляет 15,1 га, в т.ч. блок В-3,86 га; блок С₁-11,24 га.

В геоморфологическом отношении Баюковское месторождение приурочено к нижней части водораздельного склона р. Шерашлинка и имеет площадь 15,3 га в форме вытянутого в широтном направлении на 590 м четырёхугольника с шириной на западе 220 м, на востоке – 400 м. Поверхность его ровная, с абсолютными отметками 163,0-179,0 м и имеет небольшой уклон в южном направлении в сторону р. Шерашлинка. В 710 м западнее протекает р.Говорлюк, в 360 м южнее – р.Шерашлинка.

Обзорная карта территории представлена на рисунке 2, геологическая карта приведена на рисунке 3.

Геологоразведочные работы в границах Баюковского месторождения песка были выполнены ООО «Горное Бюро» в 2018 году.

Балансовые запасы песка Баюковского месторождения утверждены РКЗ при МЭПР РТ протоколом № 532 от 01.08.2018 г. в объеме 763,1 тыс. м³, в т.ч. по категории «В» - 206,8 тыс.м³, «С₁» - 556,3 тыс.м³.

Таблица 1.4.1

Сводная таблица подсчета балансовых запасов продуктивной толщи и объема вскрышных пород

Категория	Площадь контура подсчета запасов, м ²	Мощность вскрыши, м		Мощность полезной толщи, м	Объем вскрыши, тыс.м ³		Запасы полезного ископаемого, тыс.м ³	Коэффициент вскрыши
		Всего	в т.ч. почвы		в т.ч. осн. вскрыша	в т.ч. почвы		
В	37810	1,6	0,15	5,47	60,5	5,7	206,8	0,29
С ₁	111700	1,04	0,17	5,07	116,2	19,0	556,3	0,21
В+С ₁ С ₁	149510	-	-	-	176,7	24,7	763,1	0,23

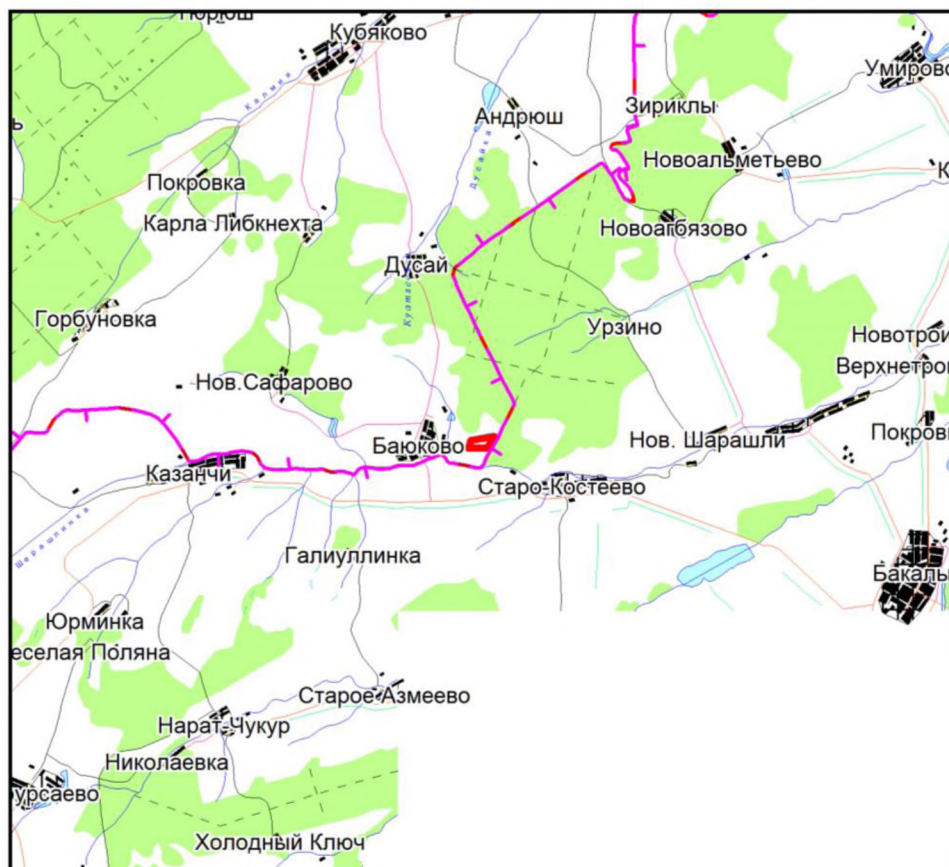



Рис.1 Обзорная карта района работ. Масштаб 1: 200 000

Условные обозначения:

 - Баюковское месторождение песка (участок недр "Баюковское")

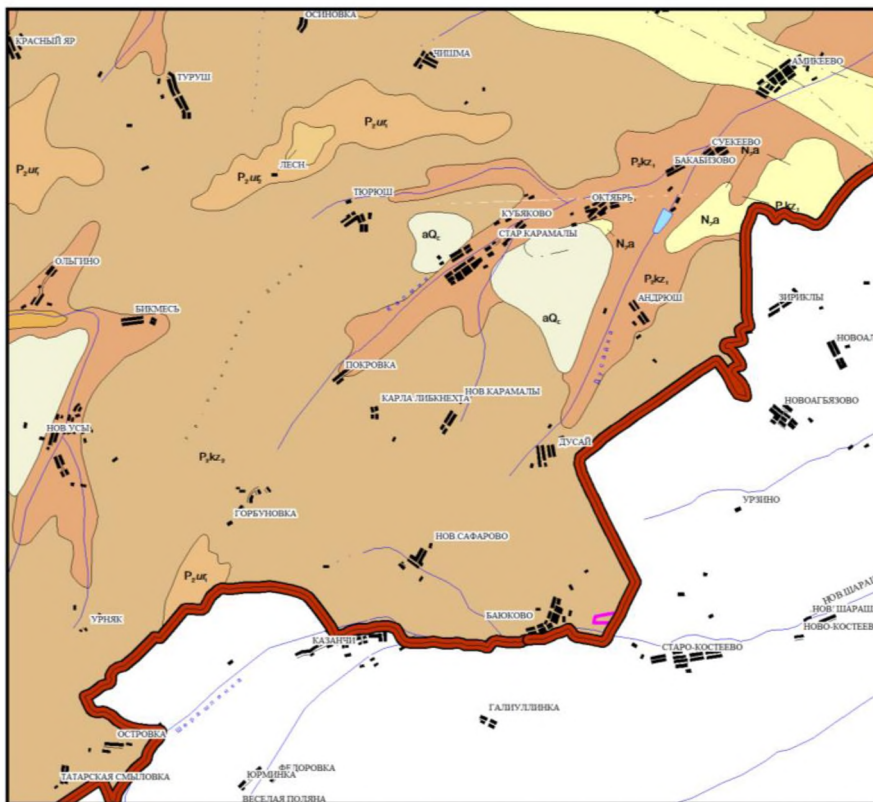



Рис.2.1 Геологическая карта доплейстоценовых отложений района работ. Масштаб 1: 200 000


Выкопировка со сводной геологической карты доплейстоценовых отложений Республики Татарстан масштаба 1 : 200 000 /Марамчин С.А., 1997 г./

Условные обозначения:

 - Баюковское месторождение песка (участок недр "Баюковское")


Четвертичная система

Эоплейстоцен

 **aQ_f** Отложения нерасчлененные.
Пески, глины, алевролиты, суглинки, галечники

Неогеновая система


Плиоцен

 **N_{2a}** Пески, алевролиты, глины, прослойки углей, сидеритов


Акчагыльский ярус


Пермская система

Бнармийский отдел


 **P₂ur₂** Верхний подгоризонт. Глины, алевролиты, песчаники, мергели, известняки, доломиты

Уржумский ярус

 **P₂ur₁** Нижний подгоризонт. Глины, алевролиты, песчаники, известняки, мергели, доломиты

 **P₂kz₂** Верхний подъярус. Глины, известняки, песчаники, алевролиты, мергели, доломиты

Казанский ярус

 **P₂kz₁** Нижний подъярус. Известняки, доломиты, песчаники, мергели, глины, алевролиты, гипсы

В геологическом строении месторождения участвуют образования верхнего подъяруса казанского яруса и четвертичные отложения.

Полезная толща представлена верхнеказанскими слабосцементированными песчаниками, разрушенными до состояния песка, к подошве пласта в юго-западной и северо-восточной частях месторождения переходящих в слабосцементированные разрушенные конгломераты. Песчаники коричневатого и зеленоватого-серые, полиминеральные, мелкозернистые, реже среднезернистые, глинистые и сильноглинистые, известковистые, плотные, слабосцементированные, косослоистые, с тонкими (1-20 мм) прослоями, реже комками глины красновато-коричневой. Конгломераты коричневатого-серые и голубоватого-серые, глинистые, известковистые, в основном разрушенные до песка полиминерального, мелко-среднезернистого и мелкого гравия кремнистых, реже карбонатных пород (27,8-42,3 %). Мощность полезной толщи по месторождению составляет от 1,0 м до 9,0 м, в среднем - 5,19 м. Подстиляется полезная толща глинами верхнего подъяруса казанского яруса.

Вскрышные породы представлены почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальными супесями ниже-современного звеньев четвертичной системы, а также глинами и алевролитами верхнего подъяруса казанского яруса. Общая мощность вскрышных пород изменяется от 0,1 до 7,6 м, составляя в среднем 1,3 м, в т.ч. почва - 0,20 м.

Появление воды было отмечено на глубинах от 5,0 до 9,0 м, в подстилающих полезную толщу месторождения породах. Воды грунтовые (верховодка), образующиеся в результате сезонного накопления осадков, безнапорные, залегают линзами, не формируя сплошного горизонта. Абсолютные отметки установившегося уровня – 163,15 – 164,94 м (в единичном случае, в районе понижения рельефа к реке Шерашлинка – 159,09 м).

Горно-геологические и горнотехнические условия разработки месторождения, в целом, благоприятны, позволяют разрабатывать его открытым способом.

Полезным ископаемым Баюковского месторождения является песчаник слабосцементированный, разрушенный до состояния песка. По результатам минералого-петрографического анализа преобладают разрушенные песчаники и пески-отсевы разрушенных конгломератов полимиктовые, с преобладанием кремней (53,38-78,78 %) и зёрен кварца (12,73-35,12 %). Присутствуют также окремненные карбонаты (4,27-7,42 %), песчаник (2,62-8,35 %) и, в меньшей степени, полевой шпат (до 0,24 %), окислы железа (до 0,33 %), порфирит (до 0,79 %), слюда (до 0,43 %) и акцессорные минералы (знаки). Зёрна имеют преимущественно угловатую форму (88,67-99,99 %), содержание шероховатых зёрен 2,12-16,88 %. Крупнозернистые включения представлены гравием из разрушенных конгломератов, в их составе преобладает кремний (72-37-79-08 %) и окремненные карбонаты (14,12-22,33 %), в меньшей степени кварц (2,12-6,8 %), песчаник (до 2,85 %) и сланец (до 0,33 %). Гравий мелкий (до 20 мм), хорошо окатанный.

Химический состав песков следующий: SiO_2 – 64,56-83,20 %, TiO_2 – 0,204-0,497 %, Fe_2O_3 – 5,51-11,26 %, FeO – 2,0-4,52 %, CaO – 0,76-3,6 %, MgO – 0,73-2,14 %, Na_2O – 0,96-1,54 %, K_2O – 0,87-1,76 %, SO_3 < 0,05 % - 1,87-6,2 %.

В полезном ископаемом Баюковского месторождения содержание собственно песчаных фракций (частиц размером 0,16-5,0 мм) составляет в среднем 64,02 %, а остальные 35,98 % приходятся на алевритовые частицы. Сам песок складывается, в основном, фракцией 0,16-0,315 мм (64,2 %) и фракцией 0,315-0,63 мм (31,9 %). Если рассматривать отдельные пробы песка, то он очень неоднороден по зерновому составу. Встречаются пески всех 7 групп (по ГОСТ 8736-2014) – от очень тонких до повышенной крупности.

По средневзвешенным показателям по скважинам 52,3 % песка относится к группам мелкого и очень мелкого песка, а 33,3 % - к группам тонкого и очень тонкого песка. В песке имеются крупнозернистые включения (гравий), содержание которых в отдельных пробах достигает весьма высоких значений. Сырьё также характеризуется повышенным содержанием глинистых частиц.

Таким образом, полезное ископаемое Баюковского месторождения можно классифицировать как песок алевритистый, глинистый II класса (по ГОСТ 8736-2014), относящийся к группам от очень тонкого до мелкого (суммарно 85,6 %).

Песок не соответствует ГОСТ ни по одному из нормируемых показателей. Учитывая это, недропользователь разработал и утвердил свои временные технические условия для сырья данного месторождения. Песок планируется использовать как сырьё для строительных работ (Технический проект ..., 2018).

1.5. Гидрогеологические условия

В соответствии со схемой гидрогеологического районирования, принятой в системе Государственного кадастра, территория Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района расположена в пределах Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочена к Камско-Вятскому артезианскому бассейну II порядка.

С учетом особенностей геологического строения территории, литолого-фациального состава пород осадочной толщи, по условиям и характеру залегания подземных вод в геологическом разрезе характеризуемой территории выделяются следующие гидрогеологические подразделения (сверху – вниз):

- слабоводоносный локально-водоносный среднечетвертично-современный аллювиальный горизонт (aQ_{II-IV});
- слабопроницаемый локально слабоводоносный эоплейстоценовый аллювиальный комплекс (aQ_E);
- водоупорный локально водоносный плиоценовый комплекс (N_2);
- проницаемая локально-водоносная уржумская карбонатно-терригенная свита (P_{2ur});
- водоносная верхнеказанская карбонатно-терригенная свита (P_{2kz_2});

- водоносная нижнеказанская карбонатно-терригенная свита ($P_2kz_1^{2-3}$);
- водоупорный локально-водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный горизонт ($P_2kz_1^1$);
- водоносный шешминский терригенный комплекс (P_2ss);
- водоносная стерлитамакско-соликамская сульфатно-карбонатная серия ($P_{1st}-P_{2sk}$);
- водоупорная тастубская сульфатно-карбонатная серия (P_{1ts}).

Для целей водоснабжения наиболее часто используются воды водносных верхнеказанской и нижнеказанской карбонатно-терригенных свит.

Водоносная верхнеказанская терригенно-карбонатная свита (P_2kz_2)

Приурочена к отложениям верхнеказанского подъяруса верхней перми. Отложения свиты распространены на водоразделах, в средних частях склонов долин рек и залегают выше урезом рек, что определяет частичную их сдренированность. Водовмещающими породами служат песчаники, алевролиты с прослоями доломитов, залегающими на различных гипсометрических уровнях в толще глин.

Литологическая изменчивость свиты как по разрезу, так и по простиранию со сложным характером литологических замещений и переходов от водопроницаемых пород к водоупорным позволяет рассматривать ее как единую гидравлически взаимосвязанную систему.

Питание подземных вод осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков на участках выхода свиты на поверхность, а на водоразделах вследствие перетока вод уржумских отложений; на локальных участках за счет разгрузки подземных вод нижнеказанских отложений, через «гидрогеологические окна».

В результате значительной расчлененности рельефа разгрузка подземных вод осуществляется в виде родникового стока. Поток подземных вод направлен от водоразделов к локальным водотокам, дренирующим отложения описываемой свиты.

Глубина залегания кровли водоносной свиты колеблется от 21 до 38 м в пределах абсолютных отметок 132 – 148 м. Водовмещающие породы представлены, преимущественно, трещиноватыми песчаниками, реже алевролитами. Мощность водосодержащих прослоев 0,6-10 м.

Статические уровни устанавливаются на глубине 14,3-31,1 м, или на абсолютных отметках 136 – 157 м.

Водообильность свиты незначительна, дебиты скважин, каптирующих верхнеказанскую свиту, составляют 0,14-2,4 л/с, при понижении 0,9-20,4 м. Дебиты родников изменяются от 0,08 до 1,0 л/с, реже до 4,0 л/с (групповой выход). Абсолютные отметки выходов 135 – 240 м.

Воды по составу гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые с минерализацией преимущественно 0,2 – 0,6 г/дм³, реже более 1 г/дм³.

Водоносная нижнеказанская терригенно-карбонатная свита ($P_2kz_1^{2-3}$)

Водоносная свита приурочена к второй-третьей пачкам нижнеказанского подъяруса верхней перми. Залегает первой, второй или третьей от поверхности, в долинах современных рек, частично или полностью размыта.

Водовмещающими породами являются трещиноватые известняки, мергели, песчаники, эффективная мощность их составляет 4,6 – 11,2 м.

Глубина залегания кровли изменяется от 12,6 до 62 м. Наибольшие глубины залегания – на водоразделах. Воды свиты преимущественно безнапорные или субнапорные. Статические уровни устанавливаются на глубине 6,6 – 58,2 м, или на абсолютных отметках 110,7 – 190,7 м.

О водообильности свиты можно судить по многочисленным выходам родников, дебиты которых изменяются от 0,1 до 6 л/с. Родники, как правило, нисходящие. Их абсолютные отметки в зависимости от структурных и геоморфологических особенностей территории составляют 85 – 140 м.

Дебиты скважин составили 0,03 – 1,2 л/с, при понижении уровня 0,22 – 11,1 м.

Подземные воды получают питание на участках выходов на дневную поверхность - за счет инфильтрации атмосферных осадков, на остальной территории через «гидрогеологические окна», за счет перетоков из выше и реже нижележащих отложений. Разгрузка осуществляется в виде родников по долинам рек и оврагам, а при соответствующих условиях подземные воды свиты питают нижележащие отложения.

По химическому составу воды преимущественно гидрокарбонатные, в единичных случаях гидрокарбонатно-сульфатные, кальциево-магниевые, реже смешанные по катионам. Значения минерализации варьируют в пределах 0,4 – 0,7 г/дм³, реже 1,1 – 1,3 г/дм³.

1.6. Поверхностные воды

Гидрографическую сеть Баюковского сельского поселения Муслумовского муниципального района образуют рр. Шерашлинка, Дусайка, Калмия, их притоки, а также пруды и болота.

Река Шерашлинка, длина которой составляет около 20 км, протекает вдоль южных границ сельского поселения. На рассматриваемой территории река принимает в себя притоки Говорток, Саутла, Саклекул, длины которых не превышают 10 км.

В северо-западной части сельского поселения берет начало приток р. Сюнь – Калмия. Длина реки - 41 км, площадь водосборного бассейна - 249 км². На северо-востоке рассматриваемой территории протекает р. Дусайка длиной 12 км.

Для рек характерно высокое весеннее половодье, продолжительность которого составляет 26 – 28 дней. За этот период приходит более 60 % объема их годового стока. Летом и осенью после ливневых или морозящих дождей проходят невысокие паводки. К концу осени устанавливается устойчивый низкий уровень воды – осенне-зимняя межень. Во второй декаде ноября устанавливается ледостав, продолжительность которого составляет в среднем 130 – 155 дней.

По источникам питания реки относятся к водотокам с преимущественно снеговым питанием и наибольшим стоком в весеннее время за счет массового поступления талых вод (Атлас земель Республики Татарстан, 2005).

Большое значение имеют болота, так как они выполняют важные гидро-геологические (регулирование стока, аккумуляция вод, влияние на водосбор), противозрозионные (укрепление берегов зарослями растений), экологические (регулирование качества воды, фильтрационная роль, сохранение биоразнообразия) функции.

Для обеспечения населения водными ресурсами на водотоках, протекающих по территории сельского поселения, сооружены пруды, которые используются для полива и в противопожарных целях.

1.7. Климатическая характеристика

Климатическая характеристика рассматриваемой территории предоставлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции «Муслимово».

Баюковское сельское поселение расположено в климатическом районе IV, характеризуется умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно-холодной зимой.

В таблице 1.7.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.7.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-12,2	-12,2	-5,3	5,4	13,5	18,6	20,1	17,4	11,6	4,7	-3,8	-10,1	4,0

Средняя годовая температура воздуха составляет +4,0 °C. Самый теплый месяц – июль со средней температурой +20,1 °C. Средняя месячная максимальная температура самого жаркого месяца (июль) составляет +26,5 °C. Средние температуры января-февраля –12,2° °C. Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна -17,7 °C.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, достигает 160.

Первые осенние заморозки наблюдаются обычно в начале третьей декады сентября, весной заморозки в воздухе заканчиваются в середине мая (на поверхности почвы – 25 мая), но в отдельные редкие годы возможны и в 1 декаде июня.

Зима длится около 5 месяцев. Снежный покров появляется в конце октября, а в начале третьей декады ноября образуется устойчивый снежный покров, который держится в среднем около 150 дней в году. Окончательно снег сходит лишь к середине апреля. Снег лежит на территории неравномерно, во время метелей сдувается в овраги. Средняя высота снежного покрова 40 – 60

см, средний запас воды в снеге на полях – 96 мм. За зимний период сумма отрицательных температур ниже –10° составляет 900–1000°. Наименьшая и наибольшая продолжительности безморозного периода составляли 59 и 158 дней соответственно.

Годовая сумма осадков составляет 459,3 мм, причем до 70 % осадков выпадает за теплый период года. Наибольшее количество осадков приходится на конец лета и начало осени (за август–сентябрь выпадает 110мм) (таблицы 1.7.2, 1.7.3).

Таблица 1.7.2

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
26,3	20,4	19,6	23,3	40,3	61,6	53,7	56,8	48,6	45,9	31,7	31,1	459,3

Относительная влажность воздуха наибольшая зимой (80–85 %) и наименьшая – летом (60–70 %). Наибольшая абсолютная влажность приходится на теплый и светлый период (июнь–август), то есть на время наибольшего роста растений.

На территории сельского поселения в течение года господствующими являются ветра южного направления. Также нужно отметить, что с октября по апрель преобладают ветра южного, а в тёплое время года - ветра западного и северо-западного направлений (таблица 1.7.3, рис. 4).

Таблица 1.7.3

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	6	4	4	15	35	14	13	9	18
II	7	6	6	14	30	16	12	9	20
III	6	5	6	14	31	17	13	8	20
IV	9	11	8	12	20	14	14	12	14
V	13	11	9	11	14	11	15	16	14
VI	12	11	11	12	14	11	15	14	17
VII	14	15	10	11	12	8	13	17	21
VIII	14	13	9	11	12	10	14	17	21
IX	9	7	8	13	18	13	17	15	18
X	8	6	4	10	23	17	17	15	14
XI	6	5	5	12	28	16	17	11	12
XII	5	4	5	13	34	18	13	9	17
год	9	8	7	12	23	14	14	13	17

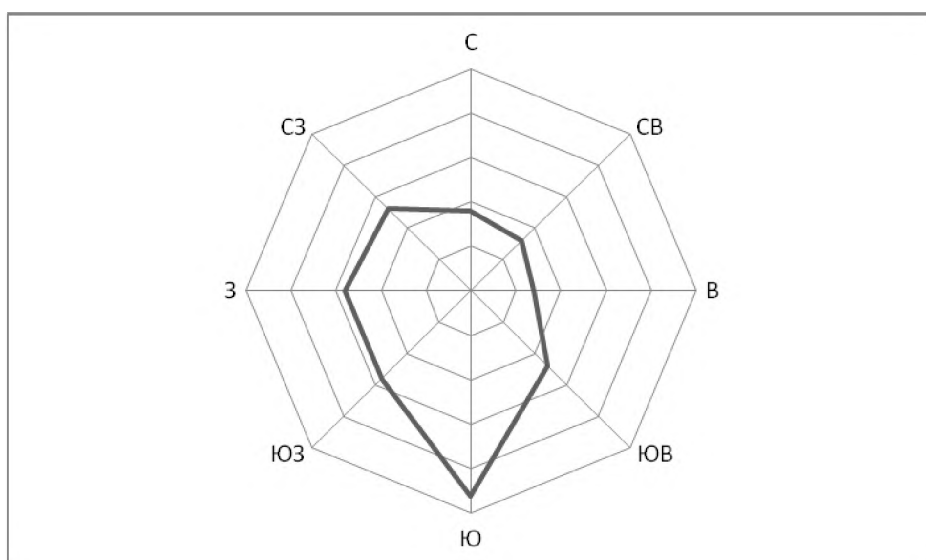


Рис.4. Повторяемость ветров по направлениям

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей составляет 17.

Средняя годовая скорость ветра равна 2,4 м/с (таблица 1.7.4). Наибольшая скорость ветра наблюдается в ноябре, а наименьшие скорости приходятся на июль и август.

Таблица 1.7.4

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,6	2,4	2,4	2,6	2,7	2,2	1,9	1,9	2,2	2,6	2,6	2,6	2,4

Среди атмосферных явлений наиболее важно изучение гроз, туманов и метелей, так как они оказывают существенное влияние на различные стороны хозяйственной деятельности человека.

Территория Баюковского сельского поселения, как и вся территория Республики Татарстан, относится к районам земного шара, где грозы наблюдаются только летом и число их относительно невелико. Среднее число дней с грозой изменяется от 23 до 32. Более высокая повторяемость числа дней с грозой наблюдается в июле. Продолжительность гроз невелика, средняя за месяц продолжительность гроз наибольшая в июле. В остальные месяцы продолжительность гроз значительно меньше. Средняя продолжительность грозы в день с грозой составляет 2,0–2,5 часа. Грозы наблюдаются, преимущественно, в послеполуденное время, поэтому максимальная продолжительность гроз приходится на время от 12 до 24 часов.

Основная часть туманов на рассматриваемой территории приходится на холодное время года.

Зимой часты метели, причем начало их приурочено к первым снегопадам. За год их бывает до 35.

По материалам Схемы территориального планирования Республики Татарстан метеорологический потенциал загрязнения атмосферы рассматриваемой территории повышен, его значения изменяются в пределах от 2,7 до 3,0.

В соответствии с данными ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, составляют:

- повторяемость приземных инверсий – 48%;
- мощность приземных инверсий – 0,33 км;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с - 40%;
- продолжительность туманов – 46 часов.

В целом климат благоприятен для выращивания всех зерновых, технических и овощных культур, но особенно – плодово-ягодных культур.

1.8. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

Ландшафты. Баюковское сельское поселение Муслимовского муниципального района располагается на территории Заикского возвышенного ландшафтного района типичной и южной лесостепной подзоны суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны.

Заикский ландшафтный район характеризуется приволжскими липово-дубовыми и заволжскими вязово-дубовыми, липово-дубовыми и участками типчаковых степей на серых лесных почвах и выщелоченных черноземах. В структуре природно-территориальных комплексов района преобладают склоновые типы местности: средние и нижние части склонов.

Основные параметры ландшафтного района представлены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

Количественные показатели ландшафтного района

Показатели	Заикский Ландшафтный район
Сумма биологически активных температур (⁰ С)	2125
Гидротермический коэффициент	1,6
Максимальная высота снежного покрова (см)	40
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	7,7
Радиационный индекс сухости	1
Годовая суммарная радиация (МДж/м ²)	3738
Годовая сумма осадков (мм)	586
Густота оврагов (км/км ²)	0,158
Залесенность (км ²)	8,1
Средний уклон (мин)	106
Содержание гумуса	5

Тем не менее, процессы урбанизации любой территории сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются про-

мышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

- промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий;
- сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами);
- рекреационный тип ландшафта представлен озелененными и прибрежными территориями.

Почвенный покров. На рассматриваемой территории получили развитие серые лесные почвы, представленные светло-серым лесным и серым лесным подтипами. Данные почвы сформировались под сравнительно бедной травянистой растительностью в условиях хорошо выраженного нисходящего тока воды. Главной морфологической особенностью этих почв является разделение гумусового слоя на два горизонта. В верхней части залегает собственно гумусовый горизонт, а ниже – переходный гумусово-элювиальный, или гумусово-оподзоленный.

Растительность. Современное состояние растительного покрова во многом обусловлено характером и интенсивностью антропогенного воздействия, проявляющегося в форме различных видов рубок, распашки под сельскохозяйственные угодья выпаса, рекреации, промышленного и транспортного загрязнения. В настоящее время большая часть территории сельского поселения распашана. Естественная растительность сохранилась в виде луговых и болотных ассоциаций. В результате интенсивного освоения в настоящее время большая часть нелесной территории занята сельскохозяйственными культурами.

Крупные массивы леса распространены в западной, юго-восточной частях сельского поселения. Среди пород, образующих взрослые лесонасаждения, преобладает дуб, липа.

Пойменные участки в большинстве случаев заняты заливными лугами и зарослями. Пойменные леса сохранились лишь небольшими участками. В настоящее время наблюдается деградация пойменных лугов под воздействием интенсивного выпаса скота.

На гривах прирусловой поймы встречаются хорошо развитые виды серповидной люцерны, вейника, метельчатой полыни и других растений. Эти растения обладают способностью размножаться в условиях песчаных наносов. Местами эти заросли сменяются зарослями кустарников, среди которых можно отметить шиповник, черемуху, ивы.

Животный мир. Фауна территории определяется наличием лесных, луговых, полевых участков, а также водных объектов.

Из насекомых многочисленны прямокрылые, а из жуков – чернотелки. В классе птиц превалирует синантропный комплекс (ворона серая, голубь си-

зий, воробей полевой и др.), что объясняется высокой освоенностью территории. Из лесных видов встречаются тетерев, клинтух, ястреб, сова ушастая, серая ворона, дятел, кукушка, сорока, филин и много других. В тополиных лесополосах отмечены иволга, соловей восточный, пеночка-теньковка, славка серая и другие виды. Для открытых биотопов характерны чибисы, трясогузка желтая, трясогузка белая.

Из видов герпетофауны для поселения обычны: зеленая жаба, озерная и остромордая лягушка, прыткая ящерица, уж обыкновенный.

Из лесных обитателей встречаются лесной хорек, белая, белка обыкновенная, полевка рыжая. Наиболее типичными животными для полевых и луговых участков являются суслик, сурок, полевая мышь, ласка, мышь-малютка, полевка обыкновенная, заяц-русак.

1.9. Инженерно-геологическая оценка территории

По инженерно-геологическим условиям основная часть территории сельского поселения характеризуется условно благоприятными инженерно-геологическими условиями. Территории, не благоприятные для строительства, приурочены к речным долинам.

Из неблагоприятных инженерно-геологических процессов на территории сельского поселения встречаются эрозионные процессы и подтопление.

Эрозия. На территории сельского поселения получили распространение процессы почвенной, овражной и речной (боковой) эрозии.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, является почвенная эрозия – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Процессы почвенной эрозии активно протекают на распаханых склонах малых рек. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта, а именно в неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Конечная стадия эрозионной деградации – оврагообразование – приурочено к речной сети. Однако в общей структуре эрозионной сети преобладают балки.

Процессы речной эрозии наибольшее распространение получили на р. Шерашлинка вблизи с. Баюково.

Подтопление. Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин почти всех рек, дренирующих территорию сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, который, согласно гидрогеологической схеме, испытывает существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод обычно не превышает 10 – 15 м.

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мониторинг за состоянием окружающей среды Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района осуществляется Приикским Территориальным Управлением Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан и Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан в Муслимовском районе.

2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

В Баюковском сельском поселении основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются объекты агропромышленного комплекса (животноводческие фермы и парки по обслуживанию сельскохозяйственной техники). Наиболее значимыми из них являются:

- птицеводческая ферма ИП «Закиров И.Ф.», ИП «Сахипгараев Р.Р.» у н.п. Баюково (мощность - 4 тыс. голов птиц);
- ферма крупного рогатого скота КФХ «Хамадишин И.Ф.» у н.п. Баюково (мощность – 130 голов КРС);
- птицеводческая ферма КФХ «Муллагалиев» у н.п. Дусай (мощность – 3,5 тыс. голов птиц);
- ферма крупного рогатого скота КФХ «Муллагалиев» у н.п. Дусай (мощность – 20 тыс. голов птиц и 50 голов КРС);
- МТП КФХ «Муллагалиев» на 50 ед. техники у н.п. Дусай;
- МТП ООО «Сафар» на 80 ед. техники у н.п. Новое Сафарово.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны указанных объектов согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляют 300 м и не соблюдаются до жилой застройки н.п. Баюково и Дусай.

Одной из основных проблем, связанных с функционированием животноводческих ферм, является загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980).

Парки по обслуживанию сельскохозяйственной техники загрязняют воздушный бассейн оксидами азота и углерода, углеводородами.

Проекты обоснования сокращения санитарно-защитных зон животноводческих ферм и МТП не разработаны.

Также свое воздействие на жилую застройку н.п. Баюково оказывает ориентировочная санитарно-защитная зона материального склада ИП «Сайфуллин Р.Р.», составляющая 50 метров.

Негативное влияние на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт. Основные транспортные потоки в поселении проходят через автодорогу регионального значения IV категории Старые Карамалы – Баюково, а также через автодорогу регионального значения V категории "Актаныш - Муслимово" - Новые Усы - Сафарово – Баюково. Приоритетными загрязняющими

ми веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

Потенциальными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются магистральные газо- и нефтепроводы. При эксплуатации объектов трубопроводного транспорта выбросы природного газа в атмосферу отсутствуют, однако при авариях на газопроводах возможна утечка загрязняющих веществ в воздушный бассейн.

Складывающиеся метеорологические условия также могут являться одной из причин увеличения уровня загрязнения атмосферы. Баюковское сельское поселение Муслимовского муниципального района расположено в области повышенного метеорологического потенциала загрязнения атмосферного воздуха. Следовательно, на его территории создаются условия, способствующие накоплению выбросов загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников. Однако преобладающие южные направления ветра способствуют поступлению относительно чистого воздуха со стороны соседних сельских поселений, ориентированных, преимущественно, на ведение сельского хозяйства.

2.2. Оценка состояния водных ресурсов

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населения являются подземные воды. Водоснабжение осуществляется водозаборными скважинами, расположенными в непосредственной близости от водопотребителя, а также родниками.

Специальных гидрогеологических исследований по обоснованию источников водоснабжения не проводилось. Водозаборы в поселении сформировались стихийно и эксплуатируются без проведения систематических режимных наблюдений за состоянием подземных вод. Зоны санитарной охраны водозаборов не установлены. В связи с этим Генеральным планом определены границы I пояса санитарной охраны, составляющие 50 м. В дальнейшем требуется установление границ II и III поясов с последующим соблюдением их режима.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и удовлетворяет требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Однако в настоящее время все водозаборные скважины расположены в санитарно-защитных зонах, что может угрожать качеству подаваемой воды.

Строительство новых водозаборов должно сопровождаться надежным гидрогеологическим обоснованием, с прогнозом сохранения качества на весь период эксплуатации.

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек в границах сельского поселения являются объекты сельскохозяйственного производства, специального назначения и сточные воды, образующиеся от населения.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что ухудшает санитарную обстановку рек.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения. На сегодняшний день населенные пункты Баюковского сельского поселения не канализованы.

Сточные воды с объектов социального, культурно-бытового обслуживания собираются в септики и отводятся на рельеф без очистки.

Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Потенциальными источниками загрязнения как поверхностных, так и подземных вод являются объекты агропромышленного комплекса (фермы и МТП). Несоблюдение правил эксплуатации данных объектов и природоохранных требований может привести к загрязнению вод продуктами разложения различных видов отходов, ГСМ и заилению и эвтрофикации поверхностных водных объектов.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон. В нарушение требований Водного кодекса РФ в водоохраных зонах поверхностных водных объектов размещены неканализованная жилая застройка населенных пунктов сельского поселения. В водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе ручьев - притоков рр. Дусайка и Шерашлинка расположены выгульные дворы для животных. Также в водоохранной зоне ручья у н.п. Горбуновка расположено кладбище, что противоречит действующим природоохранным требованиям.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В настоящее время в береговых полосах поверхностных водных объектов расположена жилая застройка населенных пунктов Баюковского сельского поселения, что противоречит требованиям Водного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ.

Таким образом, в поселении требуются действенные меры, направленные на улучшение качества водных ресурсов.

2.3. Оценка состояния земельных ресурсов

В настоящее время основная часть территории Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района занята землями сельскохозяйственного назначения.

В силу сельскохозяйственной специфики поселения основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные процессы, вызванные спецификой ландшафта и интенсивным ведением сельского хозяйства, что приводит к необратимым процессам потери естественного плодородия почв, прежде всего, посредством водной и ветровой эрозии. Высокая распаханность, в т.ч. склонов и прибрежных защитных полос, низкая облесенность пашни и нарушение технологии земледелия и севооборотов вызывают деградацию почвы.

Загрязнение почвенного покрова территории Баюковского сельского поселения обусловлено наличием автодорог, скотомогильников, хранением и последующим внесением удобрений, применяемых в агропромышленном комплексе, а также аэротехногенным выпадением загрязнителей. Наиболее опасными являются загрязнения тяжелыми металлами, нефтепродуктами и полиароматическими углеводородами (в первую очередь, бенз(а)пиреном).

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций. В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по рекультивации нарушенных земель и восстановлению плодородия почв.

2.4. Обращение с отходами производства и потребления

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Промышленные отходы. Источниками образования промышленных отходов на территории поселения являются МТП. Среди промышленных отходов лидируют отходы III-V классов опасности, на долю которых приходится примерно 95 %.

Среди промышленных отходов IV класса опасности встречаются смет с территории, воздушные фильтры, изношенные автомобильные покрышки и камеры, шины и др.

Из отходов III класса часто встречаются ветошь промасленная, масла моторные, загрязненные нефтепродуктами фильтры; из II класса – отработанное трансмиссионное масло, кислота аккумуляторная серная, отработанные электролиты и аккумуляторы.

Места складирования промышленных отходов на рассматриваемой территории отсутствуют. Образующиеся промышленные отходы отдаются на переработку специализированным предприятиям.

Твердые коммунальные отходы, образующиеся на территории Баюковского сельского поселения, вывозятся в соответствии с заключенными договорами на полигон ТКО, расположенный на территории Сапеевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района.

Большое значение имеет решение вопроса утилизации и захоронения *животноводческих отходов*. В Баюковском сельском поселении отсутствуют навозохранилища. Как следствие этого, необеззараженный навоз, являющийся вероятным источником возникновения инфекционных заболеваний и загрязнения почвы и водных объектов, вывозится на сельскохозяйственные угодья. Переработка и дальнейшее использование отходов животноводства в поселении также не осуществляется.

Местами утилизации *биологических отходов* являются скотомогильники. По сведениям Муслумовского райгосветобъединения на территории Баюковского сельского поселения имеется 3 скотомогильника – 2 сибирезвенных захоронения и 1 действующая биотермическая яма. Все скотомогильники поставлены на кадастровый учет как объекты капитального строительства (таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1

Перечень скотомогильников, расположенных на территории Баюковского сельского поселения Муслумовского муниципального района

№	Вид скотомогильника	Состояние	Местоположение согласно ветеринарно-санитарной карточке	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Сибирезвенный скотомогильник	Недействующий	с.Баюково, в 0,87 км на запад	16:29:090601:63
2	Сибирезвенный скотомогильник	Недействующий	д.Горбуновка, в 0,3 км на юго-запад	16:29:090401:60
3	Биотермическая яма	Действующая	с.Баюково, в 1 км на запад	16:29:090601:64

Согласно СанПиН 2.21/2.1.1.1200-03, Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности). При этом сибирезвенные скотомогильники являются особо опасными объектами, т.к. могут быть очагом заражения почвы инфекцией сибирской язвы, устойчивой в объектах окружающей среды и имеющей длительный срок выживания, по некоторым данным - более 100 лет. Согласно СП 3.1.7.2629-10 в санитарно-защитных зонах сибирезвенных скотомогильников запрещено размещение любых объектов и проведение работ, связанных с изъятием и выемкой грунта. В санитарно-защитных зонах биотермических ям в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами не допускается размещение жилой застройки, общественных объектов, животноводческих ферм.

В нарушение установленных требований санитарно-защитные зоны сибирезвенных скотомогильников затрагивают жилую застройку н.п. Баюково

и Горбуновку, кладбище, зерноток КФХ «Алмаз», склад сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений. Основная часть санитарно-защитных зон занята землями сельскохозяйственного назначения.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения нормируемых объектов в санитарно-защитных зонах скотомогильников:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников;
2. ликвидация несибиреязвенных скотомогильников;
3. перефункционалирование территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по исключению возможности распространения возбудителей сибирской язвы за пределы места захоронения и последующему сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;
- обваловка скотомогильников по периметру, обнесение надежным ограждением с аншлагом;
- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263 утвержден Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан.

Указанный Порядок устанавливает последовательность проведения мероприятий по **ликвидации недействующих несибиреязвенных скотомогильников** в целях недопущения несанкционированного захоронения в них биологических отходов, предотвращения распространения возбудителей различных болезней животных, предупреждения заболевания людей зооантропонозными болезнями и охраны окружающей среды от загрязнения.

Мероприятия по ликвидации неиспользуемых скотомогильников включают в себя следующие этапы:

1. ветеринарно-санитарное освидетельствование неиспользуемых скотомогильников;
2. формирование реестра неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации;

3. ликвидация неиспользуемых скотомогильников.

Ветеринарно-санитарное освидетельствование осуществляется посредством эпизоотологического и лабораторно-бактериологического обследования скотомогильника на наличие спор сибирской язвы в целях определения ветеринарно-санитарной безопасности объекта.

На основании проведенного освидетельствования скотомогильник включают в реестр неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации.

Ликвидация неиспользуемых скотомогильников осуществляется посредством:

- переноса и перезахоронения содержимого гуммированного остатка ликвидируемого скотомогильника в иной скотомогильник, включенный в перечень скотомогильников, утвержденный Кабинетом Министров Республики Татарстан;
- дезинфекции и демонтажа конструкций, расположенных выше уровня земли (путем вывоза различных материалов на полигоны твердых коммунальных отходов, сжигания деревянных конструкций на месте с соблюдением мер противопожарной безопасности);
- засыпки скотомогильников и траншей грунтом с последующим выравниванием, прикатыванием, профилактической дезинфекцией поверхностного слоя почвы.

Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Баюковском сельском поселении имеется 5 кладбищ, ориентировочные санитарно-защитные зоны которых составляют 50 м. Санитарно-защитная зона кладбища с. Баюково воздействует на жилую застройку, объект торговли и склад. Кроме того, в нарушение требований, установленных Водным кодексом РФ, кладбище, расположенное в 300 м к востоку от д. Горбуновка, находится в водоохранной зоне безымянного ручья.

2.5. Акустический режим, радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Основными источниками шума в Баюковском сельском поселении являются автодороги регионального значения IV категории Старые Карамалы – Баюково, а также через автодорогу регионального значения V категории "Ак-

таньш - Муслимово" - Новые Усы - Сафарово – Баюково. В зоне потенциального акустического застройки находится жилая застройка, приближенная к указанным автодорогам.

К источникам электромагнитного излучения относится телевизионная передающая станция цифрового телевидения 21050112702 "Новое Сафарово" филиала РТРС "РТТЦ Республики Татарстан", на которой дополнительно установлено оборудование ООО «ГМТ». Согласно проекту технической реконструкции телевизионной передающей станции цифрового телевидения, получившему санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан 16.11.10.000.Т.000169.01.18 от 23.01.2018 г., для станции не требуется установление санитарно-защитной зоны, но требуется учет зон ограничений застройки по высоте (подробнее см раздел 3.7).

Также к источникам электромагнитного излучения относятся линии электропередачи. Линии электропередачи, проходящие по территории Баюковского сельского поселения, имеют малое напряжение и не требуют организации санитарных разрывов для защиты населения от негативного электромагнитного воздействия.

Радиационная обстановка формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан радиационно-гигиеническая обстановка на территории всего Муслимовского муниципального района, в том числе Баюковского сельского поселения, характеризуется как стабильная.

Тем не менее, при выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м²с.

2.6. Состояние зеленых насаждений, особо охраняемые природные территории

Основные структурные элементы системы озеленения Баюковского сельского поселения оказывают значительное многоплановое воздействие на состояние окружающей среды. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система озеленения сельского поселения представлена лугами, кустарниками, защитными лесополосами и т.д. Сведения о площади озелененных территорий Баюковского сельского поселения приведены в разделе «Технико-экономические показатели» материалов по утверждению генерального плана. В населенных пунктах объекты озеленения общего пользования отсутствуют.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Кроме этого, загрязнение среды (особенно автотранспортом) вызывает неспецифические ответные реакции у растений, выражающиеся в нарушении процессов метаболизма, нарушении пигментов и отмирании тканей. Самыми распространенными физиогномическими индикаторными признаками служат биогеохимические эндемии: хлороз и некроз различной формы и интенсивности.

Таким образом, система зеленых насаждений сельского поселения требует дальнейшего развития.

Особо охраняемые природные территории в Баюковском сельском поселении отсутствуют.

2.7. Медико-демографические показатели здоровья населения

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

Как и в целом по Муслюмовскому муниципальному району, в Баюковском сельском поселении среди всех групп населения преобладают заболевания системы кровообращения, костно-мышечной системы, органов дыхания. Нужно заметить, что заболеваниями органов дыхания и пищеварения дети и подростки страдают чаще.

2.8. Комплексная оценка территории

Комплексная оценка территории необходима для решения задач природопользования, позволяет оценить потенциальные возможности осваиваемой территории.

Комплексная оценка, проведенная при разработке Схемы территориального планирования территории Муслюмовского муниципального района, показала, что Баюковское сельское поселение относится к полифункциональным территориям, которые характеризуются особо благоприятными условиями как для развития градостроительства, так и организации рекреационной деятельности и ведения сельского хозяйства.

Подобные результаты ранжирования обусловлены совокупностью положительных факторов – благоприятными инженерно-геологическими условиями, отсутствием крупных промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду, высоким уровнем лесистости территории и др.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях:

1. защиты жизни и здоровья граждан;
2. безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
3. обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
4. охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
5. обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Виды зон с особыми условиями использования территории установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с этим в Генеральном плане Баюковского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования:

- санитарно-защитные зоны;
- зоны минимально-допустимых расстояний от магистральных трубопроводов;
- охранные зоны трубопроводов;
- охранные зоны объектов электроэнергетики;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта;
- зоны подтопления.

Дополнительно в Генеральном плане выделены зоны, не относящиеся к зонам с особыми условиями использования территории, но накладывающие ограничения на использование земельных участков:

- леса лесного фонда;
- горные отводы месторождений полезных ископаемых;
- береговые полосы поверхностных водных объектов;

- минимальные расстояния от объектов нефтедобычи до застройки.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории, а регламенты допустимых видов хозяйственной деятельности в них представлены ниже.

3.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса опасности – 1000 м;
- объекты второго класса опасности – 500 м;
- объекты третьего класса опасности – 300 м;
- объекты четвертого класса опасности – 100 м;
- объекты пятого класса опасности – 50 м.

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222).

В соответствии с Правилами правообладатели введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в установленные сроки представить в органы Роспотребнадзора заявление об установлении санитарно-защитной зоны.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в органы Роспотребнадзора заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В случае прекращения эксплуатации, ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за контурами объекта его воздействие на среду обитания человека не превышает установленных гигиенических нормативов, правообладатель объекта обязан в установленные сроки представить в уполномоченный орган заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

Для объектов, расположенных на территории Баюковского сельского поселения, отсутствуют установленные санитарно-защитные зоны. В связи с этим в Генеральном плане приняты ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Сведения об имеющихся на территории Баюковского сельского поселения объектах и их санитарно-защитных зонах представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Санитарно-защитные зоны объектов Баюковского сельского поселения

№ по экспликации	Наименование объекта	Санитарно-защитная зона, м	Нормативный документ	Требуемое мероприятие по санитарно-защитной зоне
<i>Существующие объекты</i>				
5.3	Зерноток	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.5, пп.1	Изменение санитарно-защитной зоны

5.4	Зерноток КФХ «Муллагалиев»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.5, пп.1	Установление санитарно-защитной зоны
5.5	Зерноток КФХ «ООО Алмаз»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.5, пп.1	Установление санитарно-защитной зоны
5.6	Материальный склад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.5, пп.2	Изменение санитарно-защитной зоны
5.7	Материальный склад ИП «Сайфуллин Р.Р.»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.5, пп.2	Изменение санитарно-защитной зоны
5.8	Склад сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.4, пп.3	Установление санитарно-защитной зоны
5.9	Ферма крупного рогатого скота КФХ «Хамадишин И.Ф.»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.3, пп.2	Изменение санитарно-защитной зоны
5.10	Ферма птицеводческая ООО «Сафар»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.3, пп.4	Изменение санитарно-защитной зоны
5.11	Ферма КРС, ферма птицеводческая КФХ «Муллагалиев»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.3, пп.4	Установление санитарно-защитной зоны
5.12	Ферма птицеводческая КФХ «Муллагалиев»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.3, пп.4	Изменение санитарно-защитной зоны
5.13	Ферма птицеводческая ИП «Закиров И.Ф.» , КФХ «Сахипгараев Р.Р.»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.3, пп.4	Изменение санитарно-защитной зоны
5.14	Предприятие растениеводства (тепличное хозяйство) КФХ «Сахипгараев Р.Р.»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.4, пп.1	Изменение санитарно-защитной зоны
5.15	Машинно-тракторный парк КФХ «Муллагалиев»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.3, пп.9	Изменение санитарно-защитной зоны
5.16	Машинно-тракторный парк, зерноток ООО «Сафар»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.3, пп.9	Изменение санитарно-защитной зоны
5.17	Сараи с выгульным двором ООО «Сафар»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.5, пп.1	Изменение санитарно-защитной зоны
5.18-5.19	Сараи с выгульным двором	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.5, пп.1	Установление санитарно-защитной зоны
5.20	Сараи с выгульным двором	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.5, пп.1	Изменение санитарно-защитной зоны
5.21	Сараи с выгульным двором	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.5, пп.1	Прекращение существования санитарно-защитной зоны в связи с перефункционализацией территории
	Биотермическая яма	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469), СанПиН	Изменение санитарно-защитной зоны

			2.2.1/2.1.1.1200-03	
	Сибирязвенные скотомогильники	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Изменение санитарно-защитной зоны
	Кладбище к северо-западу от н.п. Дусай	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, кл.5, пп.3	Установление санитарно-защитной зоны
	Кладбище к югу от н.п. Горбуновка	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, кл.5, пп.3	Установление санитарно-защитной зоны
	Кладбище к северу от н.п. Новое Сафарово	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, кл.5, пп.3	Установление санитарно-защитной зоны
	Кладбище к западу от н.п. Горбуновка	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, кл.5, пп.3	Установление санитарно-защитной зоны
	Кладбище к западу от н.п. Баюково	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, кл.5, пп.3	Изменение санитарно-защитной зоны
<i>Предлагаемые к размещению объекты</i>				
	Карьер песка ООО «Урал»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.3, кл.4, пп.1	Установление санитарно-защитной зоны
	Перспективные объекты бурения ПАО «Татнефть»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.3, кл.3, пп.1	Установление санитарно-защитной зоны
	Реликвидированная нефтяная скважина АО «Меллянефть»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.3, кл.3, пп.1	Установление санитарно-защитной зоны

Проведенный территориальный анализ позволил выявить источники неблагоприятного воздействия на окружающую среду, в санитарно-защитных зонах которых оказываются объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды. В связи с этим необходимо проведение мероприятий по изменению границ санитарно-защитных зон источников воздействия в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222).

Режим использования санитарно-защитных зон объектов представлен в таблице 3.1.2.

Регламенты использования санитарно-защитных зон объектов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222)</p>

Санитарно-защитные зоны электроподстанций

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для электроподстанций и котельных размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитные зоны автомобильных дорог

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Режим использования санитарных разрывов аналогичен режиму санитарно-защитных зон и представлен выше в таблице 3.1.2. В настоящее время для автодорог, пересекающих территорию Баюковского сельского поселения, санитарные разрывы не установлены.

Санитарно-защитные зоны кладбищ

На территории Баюковского сельского поселения расположены кладбища. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочные санитарно-защитные зоны сельских кладбищ составляют 50 м. В соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 в санитарно-защитных зонах кладбищ запрещено строительство зданий и сооружений, не связанных с их обслуживанием, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Санитарно-защитные зоны скотомогильников

По данным Муслюмовского райгосветобъединения в Баюковском сельском поселении расположено 3 скотомогильника – 1 сибирезвенное захоронение и 2 биотермические ямы. В соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов и Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м.

Режим использования санитарно-защитных зон сибирезвенных скотомогильников определен СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы».

Регламенты использования санитарно-защитных зон биотермических ям (1000 м) определяются Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222).

Таблица 3.1.3

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие использование
Санитарно-защитные зоны сибирезвенных скотомогильников	Не допускается использовать территории, находящиеся в санитарно-защитной зоне сибирезвенного скотомогильника, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (организации пастбищ, пашни, огородов, водоемов, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы»
Санитарно-защитные зоны биотермических ям	<p>В санитарно-защитных зонах биотермических ям запрещается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) в пределах 1000 м; ➤ скотопрогонов и пастбищ – в пределах 200 м; ➤ автомобильных, железных дорог в зависимости от их категорий в пределах 50-300 м. <p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)</p> <p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222)</p>

3.2. Зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов

По территории Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района проходит магистральный этиленопровод «Нижекамск – Салават», для которого требуется установление зоны минимально-допустимого расстояния. Согласно СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» зона минимально-допустимого расстояния магистрального трубопровода составляет 100 м.

Таблица 3.2.1

Регламенты использования зон минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Зоны минимально-допустимых расстояний	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ населенных пунктов; ➤ коллективных садов с дачными домиками; ➤ отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; ➤ птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; ➤ карьеров разработки полезных ископаемых; ➤ гаражей и открытых стоянок для автомобилей; ➤ отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); ➤ железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; ➤ очистных сооружений и насосных станций водопроводных; ➤ складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр. 	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»

Следует отметить, что трассировка трубопровода, указанная в Генеральном плане Баюковского сельского поселения, является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования.

3.3. Охранные зоны магистральных трубопроводов

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9) и составляет 25 м. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных выше нормативов.

Таблица 3.3.1

Регламенты использования охранных зон трубопроводов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны трубопроводов	<p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, 	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановле-

	<p>контрольно-измерительные пункты;</p> <ul style="list-style-type: none"> – открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; – устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; – разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; – бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; – разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – возводить любые постройки и сооружения; – высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; – сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; – производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; – производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. – производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). 	<p>нием Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9)</p>
--	--	---

3.4. Охранные зоны воздушных линий электропередачи

На территории Баюковского сельского поселения Тукаевского муниципального района проходят линии электропередач напряжением 10 кВ, также расположены трансформаторные пункты. Размеры охранных зон воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160) и составляют для ЛЭП напряжением 10 кВ и ТП – 10 м.

Режим использования охранных зон линий электропередачи представлен в следующей таблице.

Таблица 3.4.1

Регламенты использования охранных зон линий электропередачи

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, кото-	Правила установле-

зоны ЛЭП	<p>рые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; – размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; – производить работы ударными механизмами и др. <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; – размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (для ЛЭП напряжением до 1 кВ); – горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; – посадка и вырубка деревьев и кустарников; – земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи) 	<p>ния охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон</p>
----------	---	--

3.5. Охранные зоны газораспределительных сетей

По территории Баюковского сельского поселения проходят газопроводы распределительных сетей, также расположены ГРП. В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) охранный зона установлена вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с обеих сторон от газопровода. Вокруг ГРП охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы объекта.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода, запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

3.6. Минимальные расстояния от нефтяных скважин до застройки

На территории Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района расположены и планируются к размещению нефтяные скважины.

Согласно Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2013 г. N 101) минимальное расстояние от нефтяных скважин до жилой застройки составляет 150 м. В соответствии с Правилами расстояние от ликвидированных скважин до общественных объектов составляет 250 м, до объектов инженерной инфраструктуры (электростанций) – 50 метров.

При запланированных мероприятиях по реликвидации нефтяных скважин и размещению перспективных объектов бурения требуется установление их санитарно-защитных зон, режим использования которых описан выше в разделе 3.1.

3.7. Зоны ограничений от передающих радиотехнических объектов

В Баюковском сельском поселении расположена телевизионная передающая станция цифрового телевидения 21050112702 "Новое Сафарово" филиала РТРС "РТРС Республики Татарстан", на которой дополнительно установлено оборудование ООО «ТМТ».

Согласно проекту технической реконструкции телевизионной передающей станции цифрового телевидения, получившему санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан 16.11.10.000.Т.000169.01.18 от 23.01.2018 г., санитарно-защитная зона телевизионной станции не устанавливается.

Размер прогнозируемой зоны ограничения застройки приемо-передающих устройств определен:

по азимуту 40-220 град. (А1)

- на высоте от 3,09 м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 1,07м;
- на высоте от 52,0 м над уровнем земли на расстоянии от 1,07м до 12,03м;
- на высоте от 59,0 м над уровнем земли на расстоянии от 12,03м до 121,7м.

по азимуту 180 град. (А2)

- на высоте от 3,09 м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 12,89м;
- на высоте от 12,27 над уровнем земли на расстоянии от 12,89 до 29,51м;
- на высоте от 21,73 м над уровнем земли на расстоянии от 29,51м до 49,28м;
- на высоте от 31,07 м над уровнем земли на расстоянии от 49,28м до 68,19м;
- на высоте от 41,53м над уровнем земли на расстоянии от 68,19м до 91,4м;
- на высоте от 51,25 м над уровнем земли на расстоянии от 91,4м до 115,19м;
- на высоте от 60,59 м над уровнем земли на расстоянии от 115,19м до 139,26м;
- на высоте от 71,79 м над уровнем земли на расстоянии от 139,26м до 165,4м.

Для ООО "ТМТ" определены следующие размеры зон ограничения застройки:

по азимуту 0-360 град. (АЗ)

- на высоте от 3,09 м над уровнем земли на расстоянии от 0м до 1,07м;
- на высоте от 52,0 м над уровнем земли на расстоянии от 1,07м до 12,03м.

3.8. Охранные зоны поверхностных водных объектов

В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации **водоохранными зонами** являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны озер и прудов устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Таким образом, ширина водоохранной зоны рр. Шерашлинка и Калмия составляет 100 м, остальных водных объектов - 50 м. Прибрежная защитная полоса всех водных объектов также принята в размере 50 м.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением ручьев протяженностью до 10 км – 5 м. В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таблица 3.8.1

Регламенты использования охранных зон поверхностных водных объектов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	<p>В границах водоохраных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение АЗС, складов ГСМ (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах"). <p>В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p>	Водный кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. №74-ФЗ)
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохраных зон ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ распашка земель; ➤ размещение отвалов размываемых грунтов; ➤ выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Закрепление на местности границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	
Береговая полоса	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p>	Водный кодекс РФ Земельный кодекс РФ

3.9. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабже-

ния и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Ввиду отсутствия разработанных проектов зон санитарной охраны для скважин, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского поселения, устанавливается первый пояс зоны санитарной охраны в размере 50 м. В дальнейшем необходимо проведение расчетов и установление границ II и III поясов, в каждом из которых будет установлен специальный режим и определен комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Режим использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливают СанПиН 2.1.4.1110-02.

*Регламенты использования зон санитарной охраны источников
питьевого водоснабжения*

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения	<p>В пределах I пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. ➤ Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории II пояса. <p>В пределах II и III поясов зоны санитарной охраны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; ➤ размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; ➤ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; ➤ применение удобрений и ядохимикатов; ➤ рубка леса главного пользования. <p>В пределах III пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002</p>

* В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан исх. № 11/8006 от 20.04.2016 п. 3.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 о необходимости согласования нового строительства с органами Роспотребнадзора не подлежит применению.

3.10. Леса лесного фонда

В Баюковском сельском поселении Муслимовского муниципального района расположены защитные и эксплуатационные леса.

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

Защитные леса на территории Баюковского сельского поселения относятся к категории ценных лесов (лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции).

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Режим использования лесов регулируется Лесным кодексом РФ и представлен в таблице 3.10.1.

Регламенты использования земель лесного фонда

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Защитные леса (лесостепные леса)	<p>В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> – случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, – случаев, когда строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях осуществления работ по геологическому изучению недр, разведки и добычи полезных ископаемых, использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, переработки древесины и иных лесных ресурсов; осуществления рекреационной деятельности; осуществления религиозной деятельности. <p>В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p>	Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. №200-ФЗ
Эксплуатационные леса	<p>В эксплуатационных лесах допускается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. заготовка древесины; 2. заготовка живицы; 3. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; 4. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 5. ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; 6. ведение сельского хозяйства; 7. осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 8. осуществление рекреационной деятельности; 9. создание лесных плантаций и их эксплуатация; 10. выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 11. выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; 12. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; 13. строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; 14. переработка древесины и иных лесных ресурсов; 15. осуществление религиозной деятельности; 16. использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. 	Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. №200-ФЗ

3.11. Горные отводы месторождений полезных ископаемых

На территории Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района выделен горный отвод Баюковского месторождения песка, который планируется к разработке (см раздел 1.4).

Согласно статье 7 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи

полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

В соответствии со ст. 22 указанного Федерального закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недр; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недр; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при использовании недр, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно со ст. 25 Закона РФ «О недрах» №2395-1 строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (статья 8 Закона РФ «О недрах»).

3.12. Зоны природных ограничений

К зонам с особыми условиями использования, получившим распространение на территории Баюковского сельского поселения, отнесены зоны подтопления.

Регламенты использования зон подтопления регулируются Водным кодексом Российской Федерации и приведены в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Регламенты использования зон подтопления

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Зоны подтопления	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления; ➤ использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; ➤ размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; ➤ осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. ➤ нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории; ➤ выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб; ➤ подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков; ➤ деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории; ➤ загрязнение почвы, водоемов, защищаемых сельскохозяйственных земель и территорий, используемых под рекреацию, возбудителями инфекционных заболеваний, отходами промышленного производства, нефтепродуктами и ядохимикатами. 	<p>Водный кодекс РФ, СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»</p>

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. N 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Баюковском сельском поселении Муслумовского муниципального района границы зон подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

В связи с этим Генеральным планом Баюковского сельского поселения предусматривается проведение комплекса градоэкологических мероприятий, направленных на формирование благоприятной окружающей среды, включающих:

- мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану поверхностных и подземных вод;
- инженерное благоустройство территории;
- организацию санитарной очистки и охрану почв;
- мероприятия по защите от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Данные мероприятия разработаны в соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Муслумовского муниципального района и утвержденных стратегий и программ в области охраны окружающей среды Республики Татарстан.

Также мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учетом внедрения на объектах наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями статьи 28.1 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Кроме того, необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов» согласно требованиям ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости, объектов жилищного строительства, организации благоустройства территории, в том числе в вопросах ресурсосбережения, обеспечения раздельного сбора отходов.

Генеральным планом Баюковского сельского поселения предлагается:

- размещение объекта физкультурно-досугового назначения и активного отдыха ООО «Челны-Бройлер» севернее с.Баюково;
- размещение карьера по добыче песка на Баюковском месторождении песка с организацией санитарно-защитной зоны карьера в размере 100 м;
- размещение нефтепромысловых объектов ПАО «Татнефть» с организацией их санитарно-защитных зон в размере 300 м;
- ввод в эксплуатацию пьезометрической нефтяной скважины ПАО «Татнефть» с организацией ее санитарно-защитной зоны в размере 300 м;
- реликвидация нефтяной скважины АО «Меллянефть» с организацией ее санитарно-защитной зоны в размере 300 м.

В соответствии с техническим проектом на разработку Баюковского месторождения песка разработка карьера не окажет значимого отрицательного воздействия на окружающую среду. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 карьер относится к объектам IV класса опасности с размером санитарно-защитной зоны 100 м. Интенсивность воздействия загрязняющих веществ, выделяемых в окружающую среду при разработке карьера передвижным горно-транспортным оборудованием (газообразные вещества от сгорания дизельного топлива, нефтепродукты) будет незначительной. Аварийные выбросы вредных веществ при эксплуатации карьера в штатном режиме исключены. Суммарный валовый выброс на сезон разработки будет составлять 0,38 т при преобладании выбросов пыли неорганической (76%), взвешенных веществ (11%) и оксида углерода (9,5%). Максимальные концентрации выбросов данных загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны будут равны соответственно 0,07 ПДК, 0,04 ПДК, и 0,0048 ПДК и не превысят установленных нормативов. Породы карьера по радиационно-гигиеническим свойствам удовлетворяют требованиям НРБ-99/2009.

Для других объектов, относящихся к источникам воздействия на окружающую среду и предлагаемых к размещению на территории сельского поселения, на последующих стадиях проектирования также требуется проведение

работ по оценке воздействия на окружающую среду и разработке комплекса мероприятий по минимизации воздействия.

4.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

- размещение объектов нового строительства с учетом экологических и санитарно-гигиенических требований;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов пыле-, газоустойчивыми породами древесно-кустарниковых насаждений (ель колючая, акация белая, жимолость татарская, клен пенсильванский, кизильник блестящий и др.).

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- совершенствование технологического оборудования и оснащение источников выбросов эффективными пыле-, газоочистными установками;
- внедрение замкнутых технологических циклов;
- проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
- обеспечение герметичности действующего оборудования систем сбора нефти;
- осуществление перевода автотранспорта на газообразное топливо;
- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- использование малопылящих дорожных покрытий при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автодорог;
- газификацию объектов теплоэнергетики в населенных пунктах;
- оснащение нефтегазодобывающего оборудования и резервуаров хранения нефтепродуктов установками улавливания легких фракций углеводородов;
- развитие в области нефтедобычи технологий одновременно-раздельной эксплуатации и закачки двух пластов;
- полив водой отвалов Баюковского карьера песка и автодорог при положительной температуре воздуха для осаждения взвешенных веществ.

Организационно-административные мероприятия включают:

- инвентаризацию всех источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- организацию санитарно-защитных зон в размере 300 м для перспективных и реликвидируемых нефтяных скважин;
- организацию санитарно-защитной зоны в размере 100 м для Баюковского карьера песка;

- установление и изменение границ санитарно-защитных зон объектов согласно таблице 3.1.1 в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222);
- проведение мероприятий по установлению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог на основании расчетов загрязняющих веществ и натурных наблюдений;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, в зоне воздействия автодорог, а также в жилых и рекреационных зонах;
- контроль за снижением выбросов загрязняющих веществ в периоды неблагоприятных метеоусловий.

4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим генеральным планом Баюковского сельского поселения предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия включают:

- благоустройство родников;
- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод;
- организацию поверхностного стока;
- обеспечение населенных пунктов сельского поселения системами водоснабжения и водоотведения;
- корректировку качества питьевых вод, в том числе с использованием технологических приемов;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- оснащение локальными очистными сооружениями проектируемых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- строительство производственной и ливневой канализации, а также локальных очистных сооружений на территориях производственных и сельскохозяйственных объектов;
- строительство системы ливневой канализации в населенных пунктах поселения и на объектах нефтедобычи;

- строительство очистных сооружений ливневой канализации нефтепромысловых объектов;
- расчистку русел рек на территориях населенных пунктов и в местах массового отдыха населения;
- использование нефтеловушек и боновых заграждений в целях предупреждения загрязнения водных объектов нефтью и нефтепродуктами;
- при эксплуатации Баюковского карьера песка отвод грунтовых вод и поверхностных стоков предлагается производить в пониженный участок подошвы карьера путем устройства водоотводных канав и организации водосборника.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей;
- рациональное использование, благоустройство водных объектов;
- оформление лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населенных пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности;
- проведение расчетов границ второго и третьего поясов источников питьевого водоснабжения;
- организация непрерывного мониторинга качества воды из водозаборных скважин, расположенных в санитарно-защитных зонах; в случае выявления, по результатам наблюдений, несоответствия качества воды, подаваемой населению, санитарно-гигиеническим требованиям, проведение ликвидационного тампонажа скважин;
- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;
- внесение сведений о береговой линии, водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов в государственный водный реестр и государственный кадастр недвижимости;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- проведение работ по выявлению в границах поселения водоемов, официально не являющихся водными объектами, формированию земель-

- ных участков, занятых такими водоемами, их межеванию, постановке на кадастровый учет и внесению в государственный водный реестр;
- благоустройство береговых полос и прилегающих к водным объектам территорий с созданием общественных рекреационных зон;
 - перефункционалирование территории сараев с выгульным двором, расположенной в прибрежной защитной полосе р. Говорток;
 - сокращение территорий выгульных дворов, расположенных в прибрежных защитных полосах ручьев – притоков рек Шерашлинка и Ду-сайка;
 - обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
 - рациональное использование, восстановление водных объектов;
 - осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерному благоустройству территории

На территории Баюковского сельского поселения предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых, речных вод и ветра;
- проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процессов подтопления и затопления с последующим применением дренажных систем на защищаемых территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку;
- проведение предупредительных мероприятий от подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.);
- организация поверхностного стока;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства и в результате добычи полезных ископаемых;
- разработка Баюковского месторождения строго в границах отведенного горного отвода;
- при проектировании малоэтажной застройки необходимо обследование почвенного покрова на наличие загрязняющих химических и радиоактивных веществ с последующей дезактивацией, реабилитацией, а

также выводом на консервацию с проведением работ по лесовосстановлению.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

В целях сохранения и повышения плодородия почв земель сельскохозяйственного использования Баюковского сельского поселения Генеральным планом запланирована реализация мероприятий, включающих:

- оптимизацию структуры агроландшафта;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых ядохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия.

4.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

В целях снижения загрязненности территории Баюковского сельского поселения **твердыми коммунальными отходами** предлагается проведение мероприятий, включающих:

- захоронение и утилизацию образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию (предлагаемую к строительству на территории полигона ТКО Муслумово) на проектируемый межмуниципальный полигон ТКО в Елабужском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, с изм., указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. №391)). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО, твердые коммунальные отходы с территории муниципального образования бу-

дут вывозиться на полигон ТКО в соответствии с заключенными договорами;

- организацию селективного сбора твердых коммунальных отходов;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп).

Организационно-административные мероприятия включают:

- внедрение системы управления и организации сбора, вывоза твердых коммунальных отходов с территорий частного жилого фонда и предприятий поселения;
- организацию специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов;
- планомерно-регулярную санитарную очистку территории;
- организацию дифференцированного сбора и удаления мусора;

В области обращения с *отходами животноводства* предлагается:

- устройство временных мест накопления навоза, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- оснащение животноводческих и птицеводческих ферм биогазовыми установками для утилизации навоза.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения *биологическими отходами* предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон сибирязвенных скотомогильников и ликвидации биотермической ямы;
- отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели;
- сокращение санитарно-защитной зоны кладбища, влияющей на застройку н.п. Баюково;
- закрытие кладбища, расположенного в 300 м к востоку от д. Горбуновка, в связи с его расположением в водоохранной зоне безымянного ручья.

4.6. Мероприятия по защите от физических факторов

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового воздействия, электромагнитного излучения и радиации.

В целях защиты населения от негативного акустического воздействия рекомендуется проведение шумозащитных мероприятий на отрезках автомобильных дорог, проходящих вблизи жилых территорий.

Мероприятия по защите от шумового воздействия включают:

- устройство акустических экранов;

- создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автодорог;
- звукоизоляцию окон.

С учетом действующих нормативных требований предусмотрена организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач и соблюдение зон ограничения застройки по высоте от телевизионной передающей станции цифрового телевидения 21050112702 "Новое Сафарово" филиала РТРС "РТРС Республики Татарстан".

Для защиты от радиационного воздействия при выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

4.7. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

На территории Баюковского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

В целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 Генеральным планом рекомендуется организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов поселения.

Лесо-луговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играет колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

Организация лесо-луговых поясов не требует изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

Сведения о площади озелененных территорий приведены в разделе «Технико-экономические показатели» материалов по утверждению генерального плана.

Мероприятия по развитию системы озеленения будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

4.8. Мероприятия по защите животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

При строительстве автомобильных дорог необходимо соблюдение «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997, и согласование проектной документации строительства дорог с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам. На дальнейших стадиях проектирования при строительстве автомобильных дорог требуется предусмотреть устройство переходов над и под автодорогой для ее беспрепятственного прохождения дикими животными.

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

4.9. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- разработка и внедрение системы мониторинга выбросов и загрязнений атмосферного воздуха на границе санитарно-защитных зон, вдоль дорог;
- организация и озеленение санитарно-защитных зон источников негативного воздействия на окружающую среду,
- контроль качества забираемых вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация и очистка поверхностного стока территории поселения;
- предлагаемый комплекс шумозащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ, в том числе организация защитных зеленых насаждений и соблюдение охранных зон воздушных линий электропередач;
- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.

Список использованной литературы

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г.
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ» / С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.
3. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2018 году: - Казань, 2019 г.
4. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», 2009 г.;
5. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
6. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.
7. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
8. Мироненко М.А., Никитин Д.П., Федорова Л.М. и др. Крупные животноводческие комплексы и окружающая среда (Гигиенические аспекты). – М.: Медицина, 1980. – 255 с.
9. Москва - Париж. Природа и градостроительство / Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М: «Инкомбук», 1997.-173 с.

Фондовые материалы

10. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Баюковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района.
11. Технический проект на разработку Баюковского месторождения песка/ ООО «Недрапроект», 2018.
12. Схема территориального планирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2018 г. №1145).
13. Схема территориального планирования Муслюмовского муниципально-го района / ГУП «Татинвестгражданпроект», 2012.

Список нормативной документации

14. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.
15. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ
16. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
17. Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
18. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992
19. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222).

20. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 25.04.2014 г.).
22. СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».
23. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».
24. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
25. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ
26. Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1.
27. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

ГУП «Татинвестгражданпроект»

ул. Чехова, 28
420043, г. Казань

27.05.2019 № РТ-ПФ0-09-00-36/1325

на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о наличии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки № 2206**

Земельный участок, испрашиваемый под объект: «Генеральный план Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан» с основными географическими координатами угловых точек:

т.1.с.ш.55°14'36,06"в.д.53°22'52,24"	т.19.с.ш.55°14'35,62"в.д.53°31'58,04"
т.2.с.ш.55°14'40,24"в.д.53°23'19,83"	т.20.с.ш.55°14'52,83"в.д.53°32'25,98"
т.3.с.ш.55°14'21,81"в.д.53°24'10,17"	т.21.с.ш.55°14'52,91"в.д.53°33'28,79"
т.4.с.ш.55°14'15,12"в.д.53°24'17,85"	т.22.с.ш.55°15'33,51"в.д.53°33'28,45"
т.5.с.ш.55°14'37,43"в.д.53°25'5,98"	т.23.с.ш.55°15'34,91"в.д.53°33'17,55"
т.6.с.ш.55°14'27,7"в.д.53°25'11,36"	т.24.с.ш.55°16'3,26"в.д.53°33'18,68"
т.7.с.ш.55°14'38,16"в.д.53°25'36,95"	т.25.с.ш.55°16'3,45"в.д.53°33'30,22"
т.8.с.ш.55°14'50,19"в.д.53°25'33,54"	т.26.с.ш.55°16'7,56"в.д.53°33'32,34"
т.9.с.ш.55°16'10,6"в.д.53°28'24,08"	т.27.с.ш.55°16'7,82"в.д.53°33'23,9"
т.10.с.ш.55°14'27,98"в.д.53°28'54,75"	т.28.с.ш.55°16'31,58"в.д.53°33'43,29"
т.11.с.ш.55°14'31,77"в.д.53°29'55,69"	т.29.с.ш.55°16'31,7"в.д.53°34'48,76"
т.12.с.ш.55°15'6,61"в.д.53°29'35,65"	т.30.с.ш.55°16'55,02"в.д.53°34'58,68"
т.13.с.ш.55°15'3,09"в.д.53°29'59,08"	т.31.с.ш.55°17'4,06"в.д.53°34'4,69"
т.14.с.ш.55°14'38,51"в.д.53°29'59,87"	т.32.с.ш.55°17'44,53"в.д.53°34'9,96"
т.15.с.ш.55°15'15,37"в.д.53°30'55,77"	т.33.с.ш.55°17'34,5"в.д.53°36'46,38"
т.16.с.ш.55°15'14,04"в.д.53°31'9,41"	т.34.с.ш.55°18'2,04"в.д.53°37'14,27"
т.17.с.ш.55°15'2,67"в.д.53°30'59,18"	т.35.с.ш.55°17'15,11"в.д.53°38'18,84"
т.18.с.ш.55°14'42,92"в.д.53°31'41"	т.36.с.ш.55°16'57,03"в.д.53°39'20,33"

т.37.с.ш.55°15'46,06"в.д.53°36'6,66"	т.44.с.ш.55°12'59,21"в.д.53°28'59,49"
т.38.с.ш.55°13'38,18"в.д.53°37'39,17"	т.45.с.ш.55°13'42,49"в.д.53°27'54,91"
т.39.с.ш.55°12'44,58"в.д.53°36'49,46"	т.46.с.ш.55°13'46,88"в.д.53°26'39"
т.40.с.ш.55°12'46,13"в.д.53°35'1,68"	т.47.с.ш.55°13'39,18"в.д.53°25'25,16"
т.41.с.ш.55°12'42,85"в.д.53°33'18,14"	т.48.с.ш.55°13'40,83"в.д.53°23'17,67"
т.42.с.ш.55°12'49,92"в.д.53°31'0,01"	т.49.с.ш.55°13'48,64"в.д.53°23'0,5"
т.43.с.ш.55°13'3,39"в.д.53°29'44,7"	

располагается:

лицензионные участки недр:

- точки 1-2, 9 в пределах границ Муслюмовского участка недр, предоставленного в пользование АО «Меллянефть» (лицензия ТАТ02358НР, действующая до 01.10.2043);
- точки 1-12, 14, 43-49 в пределах границ участка недр Тлянчи-Тамакской зоны, предоставленной в пользование ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина (лицензия ТАТ02262НЭ, действующая до 31.12.2044);
- точки 13, 15-42 в пределах границ Агбязовского участка недр, предоставленного в пользование ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина (лицензия ТАТ15835НП, действующая до 26.12.2019);

перспективные структуры с ресурсами УВС:

- в пределах границ перспективной подготовленной Восточно-Такташской структуры с ресурсами УВС;
- отрезок между точками 20-21 в пределах границ перспективной подготовленной Сафаровской (западный купол) структуры с ресурсами УВС.

Под участком предстоящей застройки иные месторождения полезных ископаемых, в т. ч. месторождения общераспространенных полезных ископаемых, питьевых подземных вод и лицензированные водозаборы, отсутствуют.

Сообщаем, что согласно ст. 7 Закона РФ «О недрах», любая деятельность, связанная с использованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

Заключение действительно в течение одного года.

Приложения: Схема расположения проектируемого объекта – 1 л.

Заместитель начальника
Приволжскнедра



Р.Н.Мухаметшин

Марьенкова А.Д., (843)277-13-59 г. Казань, ул. Н. Назарбаева, д. 15

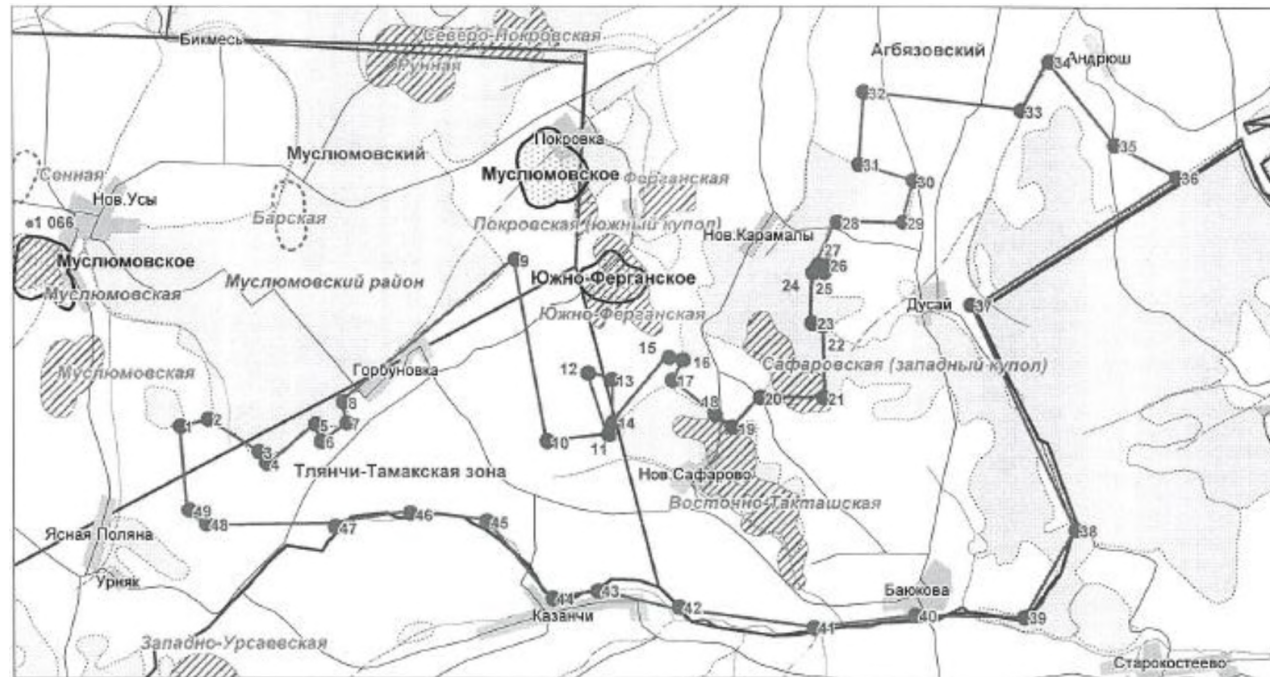


Рис. Схема расположения объекта: "Генеральный план Баюковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан". Масштаб 1 : 100 000

- | | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 ● угловые точки проектируемого объекта ◻ проектируемый объект ● 1066 водозаборная скважина | <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◻ перспективная подготовленная структура с ресурсами УВС ○ перспективная выявленная структура с ресурсами УВС | <ul style="list-style-type: none"> ● Muslyumovskoye месторождение нефти и его название └ лицензионная граница участков |
|--|--|--|