

РЕШЕНИЕ
Совета Камско-Устьинского муниципального района
Республики Татарстан

от 22 июня 2020 года

№ 264

О порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Камско-Устьинском муниципальном районе Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Уставом Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан Совет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Камско-Устьинском муниципальном районе Республики Татарстан (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Габидуллина Г.А.

**Глава Камско-Устьинского
муниципального района,
председатель Совета
муниципального района**

Н.А. Вазыхов

Утверждено
Решением Совета Камско-Устьинского
муниципального района
Республики Татарстан
от 22.06.2020 г. № 264

Положение
о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное
пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в
Камско-Устьинском муниципальном районе Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Камско-Устьинский муниципальный район Республики Татарстан» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в Камско-Устьинском муниципальном районе Республики Татарстан в организациях, определенных ст. 21 Земельного кодекса Республики Татарстан, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Уставом Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. Целями настоящего решения является развитие сельских территорий, привлечение сельскохозяйственных товаропроизводителей для увеличения производства, переработки и сбыта сельскохозяйственной продукции, а также привлечение к работе на территории Камско-Устьинского муниципального района специалистов.

1.4. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Камско-Устьинский муниципальный район Республики Татарстан» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Исполнительным комитетом Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Формирование земельных участков для последующего предоставления в безвозмездное пользование и заключение договоров безвозмездного пользования осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

1.6. Данное Положение распространяется на лиц, которые поступили на основное место работы после вступления в законную силу Закона Республики Татарстан от 07 мая 2016 № 32-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» - с 17 мая 2016 года.

2. Условия предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Камско-Устьинском муниципальном районе Республики Татарстан

2.1. Земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Камско-Устьинский муниципальный район Республики Татарстан» и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются однократно в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, при наличии одновременно условий, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

2.2. Земельные участки предоставляются гражданам, которые на дату подачи заявления одновременно отвечают следующим условиям (далее – Заявителям):

1) работают по основному месту работы в городском или сельских поселениях, входящих в состав Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, в организациях по следующим специальностям:

- в образовательных организациях по специальностям: «педагогическое образование», «дошкольное образование», «преподавание в начальных классах», «педагогика дополнительного образования»;

- в медицинских организациях по специальностям: «лечебное дело», «акушерское дело», «сестринское дело»;

- в сельскохозяйственных организациях по специальностям: «агрономия», «ветеринария», «зоотехния», «агроинженерия», «механизация сельского хозяйства»;

2) зарегистрированы по постоянному месту жительства на территории Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан согласно действующему законодательству.

2.3. Земельные участки, предоставляемые в соответствии с п.2.1 настоящего Положения, предоставляются по выбору Заявителя для индивидуального жилищного строительства на территории любого городского или сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района, земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства – на территории городского или сельского поселения, в котором расположено основное место работы Заявителя.

3. Порядок предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Камско-Устьинском муниципальном районе Республики Татарстан

3.1. Палата имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан осуществляет ведение Реестра земельных участков для предоставления в безвозмездное пользование Заявителям, работающим по основному месту работы, в Камско-Устьинском муниципальном районе Республики Татарстан (далее - Реестр земельных участков). После проведения работ по формированию конкретного земельного участка, информация о нем включается в Реестр земельных участков (приложение 1). Данный Реестр утверждается постановлением Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, публикуется в газете «Волжские

зори», «Идел таннары» и размещается на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

3.2. Заявители, заинтересованные в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, обращаются в Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации.

3.3. Заявители, в отношении которых принято решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков обращаются в Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- 1) копии всех страниц паспорта заявителя (оригинал для сверки);
- 2) заверенные по месту работы копию приказа о приеме на работу и выписки из трудовой книжки.

3.4. Заявление с документами, поступившее в Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, направляется для рассмотрения в Палату имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан и регистрируется в журнале учета обращений граждан, работающих по основному месту работы в Камско-Устьинском муниципальном районе Республики Татарстан, о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование (приложение 2).

3.5. Палата имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления заявления, подготавливает и выдает Заявителю договор безвозмездного пользования земельным участком.

3.6. При представлении Заявителем документов, не соответствующих требованиям пункта 3.3 настоящего Положения, не соблюдений условий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, они возвращаются заявителю с разъяснением причин возврата.

3.7. Проекты договоров, направленные Заявителю, должны быть подписаны и представлены в Палату имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

3.8. По истечении шести лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование при условии, что Заявитель использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием, возвел на нем объект согласно разрешительной документации и работал по основному месту работы в Камско-Устьинском муниципальном районе Республики Татарстан по специальности, указанной в пункте 2.2 настоящего Положения, земельный участок может быть предоставлен в собственность бесплатно.

3.9. В случае несоблюдения Заявителем условий, установленных пунктом 3.8 настоящего Положения, предоставленный земельный участок подлежит изъятию в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение 1

к Положению о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Камско-Устьинском муниципальном районе Республики Татарстан

Реестр земельных участков для предоставления в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Камско-Устьинском муниципальном районе Республики Татарстан

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка

Приложение 2

к Положению о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Камско-Устьинском муниципальном районе Республики Татарстан

Журнал учета обращений граждан, работающих по основному месту работы в Камско-Устьинском муниципальном районе Республики Татарстан, о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование

№ п/п	Дата подачи заявления для постановки на учет	Фамилия, имя, отчество заявителя	Место регистрации заявителя	Перечень представленных документов и реквизиты	Отметка о предоставлении земельного участка (номер и дата постановления)	Примечание