



пр. М. Джалиля, 46, г. Набережные Челны, 423800

М. Жәлил пр., 46, Яр Чаллы шәһәре, 423800

Телефон/факс (8552) 70-37-82, tukay@tatar.ru

20.06.2010 № 41/8
На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тукаевского муниципального района, Совет муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.
2. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Тукаевского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, национальным вопросам и безопасности населения.

Заместитель Главы муниципального образования

Р.И. Закиров



Положение
о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности
по арендной плате и пени за использование муниципального имущества
и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности,
и земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена на территории Тукаевского муниципального района
Республики Татарстан

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством и определяет порядок признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

1.2. Признаются безнадежной к взысканию и подлежит списанию задолженность по арендной плате за имущество и земельные участки, а также пени, начисленные за несвоевременную уплату арендных платежей (далее - задолженность), в случаях:

1) смерти физического лица - должника или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации;

2) признания банкротом индивидуального предпринимателя - должника в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

2.1) признания банкротом гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной после завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом;

3) ликвидации организации - должника в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

4) применения актов об амнистии или о помиловании в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или принятия судом решения, в соответствии с которым утрачивается возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет;

5) вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», если с даты образования задолженности прошло более пяти лет, в следующих случаях:

- размер задолженности не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве;

- судом возвращено заявление о признании должника банкротом или прекращено производство по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

б) исключения юридического лица по решению регистрирующего органа из единого государственного реестра юридических лиц и наличия ранее вынесенного судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», - в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В случае признания решения регистрирующего органа об исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» недействительным задолженность, ранее признанная безнадежной к взысканию в соответствии с настоящим подпунктом, подлежит восстановлению.

7) Наличия судебного решения, вступившего в законную силу, в соответствии с которым утрачивается возможность взыскания задолженности в связи с истечением установленного срока взыскания, в том числе вынесения судом определения об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи заявления в суд о взыскании задолженности;

8) Наличия судебного решения, вступившего в законную силу, которым отказано в удовлетворении заявленных требований по иным основаниям.

II. Порядок принятия решения о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности

2.1. Решение о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности принимается комиссией, состав которой утверждается постановлением Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия).

2.2. Комиссия рассматривает представленные сведения, проверяет их достоверность и принимает решение о списании задолженности или об отказе в списании не позднее 30 дней с момента их представления.

2.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии по каждому должнику - арендатору индивидуально.

2.4. Решение Комиссии оформляется протоколом в трех экземплярах, которые подписываются председателем и всеми членами Комиссии, участвовавшими в рассмотрении документов.

2.5. Признание безнадежной к взысканию и списание задолженности производится постановлением Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан на основании решения Комиссии.

III. Перечень документов, необходимых для списания безнадежной к взысканию задолженности

3. Решение о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности принимается на основании следующих документов:

3.1. Копии договора аренды земельного участка;

3.2. Акта проверки фактического использования земельного участка, подтверждающего, что участок свободен или используется другой организацией (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом), составленного органом исполнительной власти;

3.3. Справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.4. Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о государственной регистрации, ликвидации юридического лица вследствие признания несостоятельным (банкротом) или по иным основаниям, установленным действующим законодательством, представленной Налоговым органом по месту регистрации юридического лица;

3.5. Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащей сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, представленной Налоговым органом по месту регистрации индивидуального предпринимателя;

3.6. Копии решения арбитражного суда, вступившего в законную силу, о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом), заверенной гербовой печатью соответствующего арбитражного суда;

3.7. Копии определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства (в случае признания должника несостоятельным (банкротом) при наличии задолженности, не погашенной за счет конкурсной массы), заверенной гербовой печатью соответствующего арбитражного суда;

3.8. Копии свидетельства о смерти физического лица или копии судебного решения об объявлении физического лица умершим;

3.9. Копий свидетельств о праве на наследство, выданных нотариусом по месту открытия наследственного дела;

3.10. Копий документов, удостоверяющих личность физических лиц, принимающих наследство;

3.11. Документа, подтверждающего стоимость принятого наследственного имущества;

3.12. Документа, подтверждающего уплату наследником умершего или объявленного судом умершим физического лица задолженности из стоимости наследственного имущества, или документа о невозможности взыскания указанной задолженности с наследника;

3.13. Документа, подтверждающего переход наследственного имущества физического лица, умершего или объявленного судом умершим, к государству, (справки соответствующего нотариуса, подтверждающей, что наследники, как по закону, так и по завещанию отсутствуют, никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника);

3.14. Информации налогового органа об отсутствии сведений о месте регистрации и месте нахождения арендатора - должника (о месте нахождения арендаторов - должников для юридических лиц, о месте жительства и пребывания арендаторов - должников для физических лиц);

3.15. Копии исполнительного листа;

3.16. Копии актов судебного пристава - исполнителя об окончании исполнительного производства, о наличии обстоятельств в соответствии с которыми исполнительный документ возвращается взыскателю (в соответствии с Федеральным законом от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

IV. Заключительные положения

4.1. Изменения, связанные со списанием задолженности, вносятся в финансовую отчетность органа местного самоуправления на первое число месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение.