



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

15.06.2020

г. Заинск

№ 249

**«Об утверждении муниципальной
адресной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Заинского муниципального района»**

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республики Татарстан», руководствуясь Уставом Заинского муниципального района, Исполнительный комитет Заинского муниципального района

постановляет:

1. Утвердить муниципальную адресную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Заинского муниципального района от 24.05.2017 № 936 «Об утверждении муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района».
3. Организационному отделу Исполнительного комитета Заинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию Н.А. Нифатова.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

И.Ф. Хафизов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Заинского муниципального района
от 15.06.2020 № 249

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

	Паспорт программы
Наименование программы	Муниципальная адресная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Программа)
Основание принятия решения о разработке Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон)
Разработчик Программы	Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан
Цели Программы	Сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Заинском муниципальном районе Республики Татарстан; Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи Программы	Проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением; Разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнительной Программы; Использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий
Сроки реализации Программы	2014-2043 годы
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Приведение жилищного фонда в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей)
Система организации контроля за выполнением программы	Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан осуществляет контроль за реализацией программы

Характеристика проблемы

Актуальность принятия Программы обусловлена рядом социально - экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические - с высоким эксплуатационными затратами на его содержание.

Решение указанных проблем является приоритетным направлением национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Заинском муниципальном районе Республики Татарстан и возможно только программными методами путем проведения комплекса организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий в сроки реализации настоящей Программы, координации деятельности всех исполнителей Программы государственным заказчиком.

Основные цели, задачи, сроки реализации и планируемые показатели выполнения Программы

Основными целями Программы являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Заинском муниципальном районе Республики Татарстан;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Основными задачами Программы являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Программы;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Настоящая программа будет реализована в 2014-2043 годах.

Реализация Программы должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания граждан в 219 многоквартирных домах.

Планируемые показатели выполнения настоящей Программы представлены в приложении к ней.

Условия включения многоквартирных домов в Программу

В Программу включаются все многоквартирные дома, расположенные на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в Программе на основании критериев, указанных в Законе.

Программные мероприятия

Основные мероприятия Программы:

1. Проведение следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а также механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, оснащение системой диспетчеризации лифтов;

ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

утепление и ремонт фасада, оборудование входных групп подъездов пандусами и лестничных маршей перилами с обеих сторон в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения;

установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ремонт фундамента многоквартирного дома; ремонт подъездов в многоквартирном доме;

поведение энергетического обследования многоквартирного дома; разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности); осуществление строительного контроля;

ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома; проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов;

восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах, а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ;

установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, установка

(замена) которых осуществлялась в период до 1 июня 2014 года.

Проведение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется с применением долговечных и экономичных материалов с улучшенными эксплуатационными характеристиками.

2. Информационное обеспечение Программы, обеспечение публичности, прозрачности проводимых процедур путем:

Регулярно освещения хода реализации Программы в районных средствах массовой информации (в периодических изданиях - газетах, журналах, в том числе электронных; на радио- и телеканалах);

создания специальных теле- и радиопрограмм для освещения вопросов реформирования жилищно-коммунального хозяйства и проведения капитального ремонта;

поддержания в актуальном состоянии официального сайта Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан;

выпуска и распространения тематических методических и справочных материалов по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства и проведения капитального ремонта;

доведения товариществами собственников жилья, жилищными и жилищностроительными кооперативами, управляющими организациями до граждан информации о планируемых сроках выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (размещения соответствующей информации на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, включенного в Программу, или в пределах земельного участка, на котором находится такой дом, а также на своих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии)).

Механизм реализации Программы

В целях реализации настоящей Программы Исполнительным комитетом Заинского муниципального района Республики Татарстан утверждаются краткосрочные (ежегодные) планы реализации Программы (далее - краткосрочные планы реализации Программы) сроком на один год.

Подготовка и утверждение краткосрочных планов реализации Программы осуществляются в соответствии с порядком утверждения краткосрочных планов реализации долгосрочной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан, ежегодно утверждаемым постановлением Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан.

Порядок внесения изменений в Программу

Программа подлежит актуализации не реже одного раза в год.

Основаниями для актуализации программы являются:

признание многоквартирного дома, включенного в Программу, в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и

подлежащем сносу и реконструкции;

осуществление в установленном законодательством порядке изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, включенный в Программу, и изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме;

ввод в эксплуатацию новых многоквартирных домов;

изменения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу. Внесение в Долгосрочную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляются при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в порядке, установленном законодательством.

Управляющий делами



Т.А. Лоптова