



РЕШЕНИЕ

КАРАР

04.06.2020

с. Верхний Услон

№ 58-679

**Об утверждении Положения о порядке признания безнадежной к
взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным
пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального
имущества Верхнеуслонского муниципального района Республики
Татарстан**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сбалансированности бюджета Верхнеуслонского муниципального района, урегулирования кредиторской задолженности юридических и физических лиц, а также в целях упорядочения деятельности по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципального имущества,

**Совет
Верхнеуслонского муниципального района
решил:**

1. Утвердить Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципального имущества (Приложение № 1).
2. Создать комиссию по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества и утвердить ее состав (Приложение № 2).
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан <https://verhniy-uslon.tatarstan.ru> в разделе «Нормативные документы» и опубликовать на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Верхнеуслонского муниципального района по экономическому развитию, экологии, природным ресурсам и земельным вопросам.

Председатель Совета,
Глава Верхнеуслонского
муниципального района



М.Г. Зиятдинов

Приложение № 1
к решению Совета
Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан
от «04» июня 2020
№ 58-679

Положение
о порядке признания безнадежной к взысканию и списания
задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за
использование земельных участков, государственная собственность на
которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в
муниципальной собственности и муниципального имущества
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством, статьей 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2016 № 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» и определяет порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и муниципального имущества Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Под задолженностью для целей настоящего Положения понимается форма недоимки, числящейся за отдельными плательщиками по арендной плате, пеням и штрафам за недвижимое имущество, находящееся в собственности (распоряжении) Верхнеуслонского муниципального района, взыскание которой оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера, признается безнадежной и списывается в порядке, установленном настоящим Положением.

2. Основания и перечень документов, необходимых для принятия
решения о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности
по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование
земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной
собственности и муниципального имущества

2.1. Списание задолженности по арендной плате, начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества осуществляется в случае прекращения обязательств должника-арендатора по следующим основаниям:

– признание организации несостоятельным (банкротом) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

– ликвидация организации в соответствии с действующим законодательством;

– признание несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

– смерть или объявление судом умершим физического лица, в случае отсутствия наследников, признания их недостойными, наличия в договоре нормы о прекращении обязательств в случае смерти арендатора либо невозможности передачи права аренды в силу закона;

– наличие решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания;

– наличие вступивших в законную силу судебных актов, отказывающих в удовлетворении требований о взыскании задолженности.

2.2. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества юридического лица, ликвидируемого в порядке банкротства, том числе в порядке банкротства отсутствующего должника, принимается на основании следующих документов:

– копии решения Арбитражного суда о признании организации банкротом;

– копии определения Арбитражного суда о завершении конкурсного производства;

– справка - расчет арендных платежей по договору аренды, предоставленный МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Палата) о сумме задолженности, подлежащей списанию (Приложение № 1);

– выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о ликвидации организации;

2.3. Решение о признании к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества юридического лица при ликвидации организаций принимается на основании следующих документов:

– выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о ликвидации организации;

– справка - расчет арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой, подлежащей списанию (Приложение № 1).

2.4. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества индивидуального предпринимателя, признанного несостоятельным (банкротом), принимается на основании следующих документов:

- копии решения Арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом;
- копии определения Арбитражного суда о завершении конкурсного производства;
- справки- расчет арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой (Приложение № 1);
- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащей сведения о его ликвидации.

2.5. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества физического лица, умершего или объявленного судом умершим, принимается на основании следующих документов:

- копии свидетельства о смерти физического лица или копии судебного решения об объявлении физического лица умершим;
- справки-расчет арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой, подлежащей списанию (Приложение № 1).

2.6. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества в случае наличия решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания принимается на основании следующих документов:

- справки-расчет арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой о сумме задолженности, подлежащей списанию (Приложение № 1);
- решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа.

2.7. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества в случае наличия вступивших в законную силу судебных актов, отказывающих в удовлетворении требований о взыскании задолженности, принимается на основании следующих документов:

- справки-расчет арендных платежей по договору аренды, предоставленный Палатой о сумме задолженности, подлежащей списанию (Приложение № 1);
- судебного акта, вступившего в законную силу, об отказе в удовлетворении требований о взыскании задолженности.

3. Порядок принятия решения о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества

3.1. В целях рассмотрения оснований для признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества Советом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан создается соответствующая комиссия.

3.2. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря, иных членов комиссии и глав поселений района, на территории которых находятся земельные участки и нежилые помещения, арендные платежи по которым подлежат списанию.

3.3. Основанием для рассмотрения комиссией вопроса о списании задолженности по арендным платежам являются материалы, представленные Палатой.

3.4. На основании документов, указанных в пунктах 2.1 - 2.4 настоящего Положения, рассмотренных комиссией, по каждому случаю задолженности по арендным платежам комиссия в течение 20 рабочих дней выносит решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендным платежам и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества (Приложение № 2).

3.5. В решении о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендным платежам и начисленным пеням и штрафам должны быть указаны:

- наименование юридического лица или физического лица, в отношении которых принимается решение, и реквизиты;
- сумма задолженности, подлежащей списанию;
- основание, в соответствии с которым принимается решение.

3.6. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендным платежам и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества оформляется в трех экземплярах (для лица, ответственного за ведение лицевых счетов арендаторов для списания задолженности и закрытия лицевого счета Палаты; для хранения в деле должника-арендатора; для Финансово-бюджетной палаты Верхнеуслонского муниципального района).

3.7. Комиссия в трехдневный срок направляет копию принятого решения в Палату, осуществляющую контроль за внесением арендных платежей за использование земельных участков и муниципального имущества.

3.8. Соответствующие изменения, связанные со списанием задолженности, вносятся Палатой в отчетность на 1-е число месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о списании задолженности.

Приложение № 1
к Положению о порядке
признания безнадежной к
взысканию и списания
задолженности по арендной
плате и начисленным пеням и
штрафам за использование
земельных участков и
муниципального имущества

Муниципальное казенное учреждение
«Палата имущественных и
земельных отношений
Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан»



Муниципаль казна учреждениесе
«Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль
районы мелкәт һәм жир менәсәбәтл:
Палатасы»

422570, с.Верхний Услон, ул.
Медгородок, д.21А
тел: (884379) 2-19-35; факс (884379) 2-
19-35

422570, Югары Ослан ав., Медгород
ур.,21А йорт
тел: (884379) 2-19-35; факс(884379) 2-
35

Справка

по сумме задолженности арендной платы и начисленным пеням

Сумма задолженности по арендным платежам по договору аренды № _____
от _____ г. по состоянию на _____ г. составляет: недоимка
_____ руб., пени _____ руб.

РАСЧЕТ ПЕНИ ЗА ПРОСРОЧКУ ПЛАТЕЖА ПО ДОГОВОРУ

Период		дней	недоимка	% пени	Сумма пени	Задолженность
с	по					

Председатель

Ф.И.О. подпись

Приложение № 2
к Положению о порядке
признания безнадежной к
~~взысканию и списанию~~
задолженности по арендной
плате и начисленным пеням и
штрафам за использование
земельных участков и
муниципального имущества

РЕШЕНИЕ

о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества

от _____ № _____

В соответствии с Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района от _____ № _____ «Об утверждении Положения о порядке признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» признать безнадежной к взысканию и списать задолженность по арендным платежам за землю, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и нежилые помещения

(наименование организации, реквизиты, Ф.И.О. физического лица, паспортные данные)

согласно справке МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, осуществляющей контроль за поступлением платежей в бюджеты Верхнеуслонского муниципального района и поселений, от _____ № _____ на общую сумму _____ руб. _____ коп.

Перечень документов, являющихся основанием для признания безнадежной к взысканию и списания задолженности:

1.

2.

Председатель	комиссии	_____
	(подпись)	(ФИО)
Заместитель председателя	комиссии	_____
	(подпись)	(ФИО)

Приложение № 2
к решению Совета
Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан
от «04» июня 2020
№ 58-679

Состав комиссии

**по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по
арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование
земельных участков и муниципального имущества**

1. Председатель комиссии – Руководитель Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан;
2. Заместитель председателя комиссии - Председатель МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»;
3. Секретарь комиссии – Заместитель председателя МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»;
4. Члены комиссии:
5. Председатель Финансово-бюджетной палаты Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан;
6. Заместитель руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан по социально-экономическому развитию;
7. Начальник юридического отдела Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района РТ;
8. Главы поселений (по согласованию).