

СОВЕТ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



РЕШЕНИЕ  
КАРАР

21 мая 2020 года

№282

**Об утверждении Порядка признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (в части поступления в местный бюджет).**

В целях регулирования процесса взыскания задолженности по арендным платежам за использование муниципального имущества и земельных участков, исключения задолженностей, признанных безнадежными к взысканию в силу причин экономического, социального или правового характера, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, Совет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (в части поступления в местный бюджет), согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте Нурлатского муниципального района <http://nurlat.tatarstan.ru/>.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Нурлатского муниципального района по соблюдению законности и правопорядка.

Председатель Совета  
Нурлатского муниципального района  
Республики Татарстан



А.С. Ахметшин







## II. Порядок принятия решения о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности.

2.1. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности принимается комиссией, состав которой утверждается правовым актом Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия).

2.2. Комиссия рассматривает представленные сведения, проверяет их достоверность и принимает решение о списании задолженности или об отказе в списании не позднее 30 дней с момента их представления.

2.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии по каждому должнику-арендатору индивидуально.

2.4. Решение Комиссии оформляется протоколом в трех экземплярах, которые подписываются председателем и всеми членами Комиссии, участвовавшими в рассмотрении документов.

2.5. Признание безнадежной к взысканию и списание задолженности производится решением Совета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан на основании решения Комиссии. Решение Совета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан принимается в порядке и сроки, установленные регламентом Совета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

2.6. Указанное в пункте 2.5. настоящего Порядка решение Совета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан является основанием для Палаты имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан для списания задолженности, при условии, что задолженность списывается полностью.

## III. Перечень документов, необходимых для списания безнадежной к взысканию задолженности

3.1. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности принимается на основании следующих документов:

в случае ликвидации юридического лица - арендатора в соответствии с действующим законодательством или отсутствии сведений о юридическом лице - арендаторе в Едином государственном реестре юридических лиц:

3.1.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение №1);

3.1.2. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица – должника-арендатора или об отсутствии сведений о юридическом лице;

3.2. В случае признания должника-арендатора несостоятельным (банкротом) в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника:

3.2.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;



3.2.2. копии определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства в отношении должника - арендатора, заверенной арбитражным судом в установленном порядке;

3.2.3. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица – должника-арендатора;

3.3. в случае смерти или объявления судом физического лица - арендатора умершим (в случае если наследники отсутствуют, признаны недостойными либо договором предусмотрено прекращение обязательств в случае смерти арендатора):

3.3.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.3.2. копии свидетельства о смерти физического лица – арендатора или копии судебного решения об объявлении физического лица – арендатора умершим;

3.3.3. документа, подтверждающего невозможность взыскания задолженности с наследника либо документа, подтверждающего переход наследственного имущества физического лица - арендатора, умершего или объявленного судом умершим, к государству (справки соответствующего нотариуса, подтверждающей, что наследники, как по закону, так и по завещанию отсутствуют, никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника);

3.4. в случае наличия вступивших в законную силу судебных актов, отказывающих в удовлетворении требований о взыскании задолженности:

3.4.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.4.2. копии судебного акта, вступившего в законную силу, об отказе в удовлетворении требований о взыскании задолженности;

3.5. в случае наличия решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания:

3.5.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.5.2. решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа;

3.6. в случае признания должника-арендатора отсутствующим должником:

3.6.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.6.2. документа налогового органа об отсутствии информации о месте регистрации и месте нахождения организации - арендатора;

3.6.3. сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии информации о недвижимом имуществе, принадлежащем арендатору на праве собственности;

3.6.4. сведений об отсутствии движимого имущества, принадлежащего арендатору на праве собственности.

#### IV. Заключительные положения

4.1. Изменения, связанные со списанием задолженности, вносятся в отчетность на 1-е число месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о списании задолженности.

4.2. Палата имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан обеспечивает учет и хранение документов о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (в части поступления в местный бюджет).



Приложение № 1  
к Порядку признания безнадёжной к  
взысканию и списанию задолженности  
по арендной плате и пени за  
использование муниципального  
имущества и земельных участков,  
находящихся на территории Нурлатского  
муниципального района  
Республики Татарстан (в части  
поступления в местный бюджет)

Бланк  
Палаты имущественных и земельных отношений  
Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

СПРАВКА  
о сумме задолженности по арендной плате и начисленным пеням  
за использование муниципального имущества и земельных участков, подлежащей  
списанию

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, физического лица)

По состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ п/п	Вид арендных платежей	Задолженность по арендной плате	Задолженность по пеням	Всего
1	2	3	4	5
	Итого:			

Председатель  
Палаты имущественных  
и земельных отношений  
Нурлатского муниципального района  
Республики Татарстан

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)