



РЕШЕНИЕ

15 мая 2020 года

г. Буинск

КАРАР

№ 6-53

О Порядке признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Буинского муниципального района Республики Татарстан (в части поступления в местный бюджет)

В целях регулирования процесса взыскания задолженности по арендным платежам за использование муниципального имущества и земельных участков, исключения задолженностей, признанных безнадежными к взысканию в силу причин экономического, социального или правового характера, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Буинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый «Порядок признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Буинского муниципального района РТ (в части поступления в местный бюджет)».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Буинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://buinsk.tatarstan.ru> и опубликовать на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Буинского муниципального района по вопросам законности, правопорядка и местному самоуправлению.

Заместитель главы
Буинского муниципального района,
заместитель председателя Совета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.Ф. Еремеев', written in a cursive style.

И.Ф. Еремеев

Порядок
признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности
по арендной плате и пени за использование муниципального имущества
и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Буинского муниципального района Республики Татарстан
(в части поступления в местный бюджет)

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с действующим законодательством в целях реального отражения в учете данных о задолженности арендаторов по арендной плате за использование муниципального имущества и земельных участков, а также пеней, начисленных за несвоевременную уплату арендных платежей, находящихся в муниципальной собственности Буинского муниципального района Республики Татарстан (далее - имущество), взыскание которых оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера.

1.2. Признаются безнадежными к взысканию и подлежат списанию задолженность по арендной плате за имущество и земельные участки, а также пени, начисленные за несвоевременную уплату арендных платежей (далее - задолженность), в случаях:

1) прекращения деятельности юридического лица - арендатора, в том числе путем ликвидации или путем исключения из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа, а также отсутствия сведений о юридическом лице - арендаторе в Едином государственном реестре юридических лиц;

2) признания должника - арендатора банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

3) смерти или объявления судом физического лица - арендатора умершим (в случае если наследники отсутствуют, признаны недостойными либо договором предусмотрено прекращение обязательств в случае смерти арендатора);

4) вступления в законную силу решения суда, которым во взыскании задолженности отказано;

5) наличие решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания;

6) признание должника отсутствующим должником.

1.3 Под земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Буинского муниципального района понимаются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки права государственной собственности на которые не разграничены.

II. Порядок принятия решения о признании безнадёжной к взысканию и списанию задолженности

2.1. Решение о признании безнадёжной к взысканию и списанию задолженности принимается комиссией, состав которой утверждается правовым актом Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия).

2.2. Комиссия рассматривает представленные сведения, проверяет их достоверность и принимает решение о списании задолженности или об отказе в списании не позднее 30 дней с момента их представления.

2.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии по каждому должнику-арендатору индивидуально.

2.4. Решение Комиссии оформляется протоколом в трех экземплярах, которые подписываются председателем и всеми членами Комиссии, участвовавшими в рассмотрении документов.

2.5. Признание безнадёжной к взысканию и списание задолженности производится решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан на основании решения Комиссии. Решение Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан принимается в порядке и сроки, установленные Регламентом Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан.

2.6. Указанное в пункте 2.5. настоящего Порядка решение Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан является основанием для муниципального казенного учреждения "Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ" для списания задолженности.

III. Перечень документов, необходимых для списания безнадёжной к взысканию задолженности

3.1. Решение о признании безнадёжной к взысканию и списанию задолженности принимается на основании следующих документов:

в случае ликвидации юридического лица - арендатора в соответствии с действующим законодательством или отсутствии сведений о юридическом лице - арендаторе в Едином государственном реестре юридических лиц:

3.1.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию (приложение №1);

3.1.2. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица - должника-арендатора или об отсутствии сведений о юридическом лице;

3.2. В случае признания должника-арендатора несостоятельным (банкротом) в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника:

3.2.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.2.2. копии определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства в отношении должника - арендатора, заверенной арбитражным судом в установленном порядке;

3.2.3. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица – должника-арендатора;

3.3. в случае смерти или объявления судом физического лица - арендатора умершим (в случае если наследники отсутствуют, признаны недостойными либо договором предусмотрено прекращение обязательств в случае смерти арендатора):

3.3.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.3.2. копии свидетельства о смерти физического лица – арендатора или копии судебного решения об объявлении физического лица – арендатора умершим;

3.3.3. документа, подтверждающего невозможность взыскания задолженности с наследника либо документа, подтверждающего переход наследственного имущества физического лица - арендатора, умершего или объявленного судом умершим, к государству (справки соответствующего нотариуса, подтверждающей, что наследники, как по закону, так и по завещанию отсутствуют, никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника);

3.4. в случае наличия вступивших в законную силу судебных актов, отказывающих в удовлетворении требований о взыскании задолженности:

3.4.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.4.2. копии судебного акта, вступившего в законную силу, об отказе в удовлетворении требований о взыскании задолженности;

3.5. в случае наличия решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания:

3.5.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.5.2. решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа;

3.6. в случае признания должника-арендатора отсутствующим должником:

3.6.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.6.2. документа налогового органа об отсутствии информации о месте регистрации и месте нахождения организации - арендатора;

3.6.3. сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии

информации о недвижимом имуществе, принадлежащем арендатору на праве собственности;

3.6.4. сведений об отсутствии движимого имущества, принадлежащего арендатору на праве собственности.

IV. Заключительные положения

4.1. Изменения, связанные со списанием задолженности, вносятся в отчетность на 1-е число месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о списании задолженности.

4.2. Муниципальное казенное учреждение "Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ" обеспечивает учет и хранение документов о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Буинского муниципального района Республики Татарстан (в части поступления в местный бюджет).

Приложение № 1
к Порядку признания безнадежной к
взысканию и списанию задолженности
по арендной плате и пени за
использование муниципального
имущества и земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Буинского
муниципального района
Республики Татарстан (в части
поступления в местный бюджет)

Бланк

Палаты имущественных и земельных отношений муниципального
образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан

СПРАВКА

о сумме задолженности по арендной плате и начисленным пеням
за использование муниципального имущества и земельных участков, подлежащей
списанию

_____ (полное наименование организации, физического лица)

По состоянию на «__» _____ 20__ года

№ п/п	Вид арендных платежей	Задолженность по арендной плате	Задолженность по пеням	Всего
1	2	3	4	5
	Итого:			

Председатель
МКУ «Палаты имущественных
и земельных отношений
муниципального образования
Буинский муниципальный район
Республики Татарстан»

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)