



Решение

от 13 мая 2020г.

г.Чистополь

Карар

№46/4

Об утверждении положения
об условиях отсрочки уплаты
арендной платы по договорам
аренды недвижимого имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования
«Город Чистополь» Чистопольского
муниципального района
Республики Татарстан

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 01.04.2020 г. №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», п. 2 Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 №314 «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Татарстан», Чистопольский городской Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое положение об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Чистопольские известия» или на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан www.chistopol.tatarstan.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан по вопросам законности, правопорядка, депутатской деятельности (О.В. Добронравова).

Глава города Чистополь
Чистопольского муниципального района

Д.А. Иванов

Положение об условиях отсрочки уплаты арендной
платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в
собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского
муниципального района Республики Татарстан.

1. Настоящее положение об условиях отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества, применяются к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, которые заключены до принятия в 2020 году Президентом Республики Татарстан в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан с арендаторами, которыми являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 (далее соответственно - договор аренды, отсрочка).

2. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, за исключением жилых помещений.

3. Отсрочка предоставляется до 1 октября 2020 года начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан до 1 октября 2020 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.