



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2020

с. Большие Кайбицы

КАРАР

№ 235

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на II квартал 2020 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 13 марта 2020 года № 122/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2020 года», а также руководствуясь статьями 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на II квартал 2020 года:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1 749 792 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек – 2 227 008 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 2 863 296 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 3 817 728 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 4 772 160 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 5 726 592 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 6 681 024 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 7 635 456 рублей.

1.2. Размер максимального размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 22 488,06 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 14 310,59 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех и более человек – 12 266,22 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Н. Макаров

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на II квартал 2020 года.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на второй квартал 2020 года – 53024 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 33 \times 53\,024 = 1\,749\,792 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 42 \times 53\,024 = 2\,227\,008 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 18 \times 3 \times 53\,024 = 2\,863\,296 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 18 \times 4 \times 53\,024 = 3\,817\,728 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 18 \times 5 \times 53\,024 = 4\,772\,160 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 18 \times 6 \times 53\,024 = 5\,726\,592 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 18 \times 7 \times 53\,024 = 6\,681\,024 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$СЖ = 18 \times 8 \times 53\,024 = 7\,635\,456 \text{ рублей.}$$

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС), \text{ где}$$

ПД – максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения

ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на II квартал 2020 года - 53024 рублей.

Таблица №1

Расчет максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

НП - норма жилого помещен ия (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	Пороговое значение дохода (руб.)	ПД - максимальный размер дохода (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
			53 024	10/12	180	0,7	0,3		
33	1 749 792	1	53 024	0,83	180	0,7	0,3	18740,05	22488,06
42	2 227 008	2	53 024	0,83	180	0,7	0,6	23850,98	14310,59
54	2 863 296	3	53 024	0,83	180	0,7	0,9	30665,54	12266,22
72	3 817 728	4	53 024	0,83	180	0,7	1,2	40887,39	12266,22
90	4 772 160	5	53 024	0,83	180	0,7	1,5	51109,24	12266,22
108	5 726 592	6	53 024	0,83	180	0,7	1,8	61331,08	12266,22
126	6 681 024	7	53 024	0,83	180	0,7	2,1	71552,93	12266,22
144	7 635 456	8	53 024	0,83	180	0,7	2,4	81774,78	12266,22