



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.05.2020

с. Большие Кайбицы

**КАРАР**

№ 234

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на II квартал 2020 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 года №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 13 марта 2020 года № 122/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2020 года», а также руководствуясь статьями 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на II квартал 2020 года:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1 749 792 рублей;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек – 2 227 008 рублей;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 2 863 296 рублей;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 3 817 728 рублей;

- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 4 772 160 рублей;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 5 726 592 рублей;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 6 681 024 рублей;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек – 7 635 456 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

- 1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 18740,05 рублей;
- 1.2.2. Для семьи из двух человек – 11925,49 рублей;
- 1.2.3. Для семьи из трех и более человек – 10221,85 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Н. Макаров



## МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на II квартал 2020 года.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на второй квартал 2020 года – 53024 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 33 \times 53\,024 = 1\,749\,792$  рублей

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 42 \times 53\,024 = 2\,227\,008$  рублей

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 18 \times 3 \times 53\,024 = 2\,863\,296$  рублей

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 18 \times 4 \times 53\,024 = 3\,817\,728$  рублей

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 18 \times 5 \times 53\,024 = 4\,772\,160$  рублей

е) на семью из шести человек:

$СЖ = 18 \times 6 \times 53\,024 = 5\,726\,592$  рублей

ж) на семью из семи человек:

$СЖ = 18 \times 7 \times 53\,024 = 6\,681\,024$  рублей

з) на семью из восьми человек:

$СЖ = 18 \times 8 \times 53\,024 = 7\,635\,456$  рублей.

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС)$ , где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения

ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь); (10% согласно ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан" или 10/12 в месяц).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на II квартал 2020 года - 53024 рублей.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
33	1 749 792	1	53 024	10/12	180	0,7	0,3		
42	2 227 008	2	53 024	0,83	180	0,7	0,3	18740,05	18740,05
54	2 863 296	3	53 024	0,83	180	0,7	0,6	11925,49	23850,98
72	3 817 728	4	53 024	0,83	180	0,7	0,9	10221,85	30665,54
90	4 772 160	5	53 024	0,83	180	0,7	1,2	10221,85	40887,39
108	5 726 592	6	53 024	0,83	180	0,7	1,5	10221,85	51109,24
126	6 681 024	7	53 024	0,83	180	0,7	1,8	10221,85	61331,08
144	7 635 456	8	53 024	0,83	180	0,7	2,1	10221,85	71552,93
							2,4	10221,85	81774,78