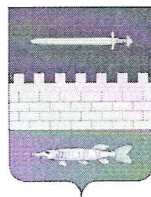


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Советская, д.80,
с. Новошешминск, 423190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Совет урамы, 80,
Яңа Чишмә авылы, 423190

тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «08» мая 2020 года

№ 119

«Об условиях отсрочки или частичного освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новошешминского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 314 «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося государственной собственности Республики Татарстан», распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 820-р, распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 821-р Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые условия отсрочки или частичного освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.
2. Рекомендовать органам местного самоуправления Новошешминского муниципального района Республики Татарстан при предоставлении отсрочки

или частичного освобождения уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества руководствоваться настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Палату имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

**Руководитель
Исполнительного комитета
Новошешминского муниципального района**



Р.Р. Фасахов

Утверждены
постановлением
Исполнительного комитета
Новошешминского
муниципального района
Республики Татарстан
от «08» мая 2020 года № 119

Условия отсрочки или частичного освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

1. Настоящие условия отсрочки или частичного освобождения от уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества, применяются к договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до принятия в 2020 году Президентом Республики Татарстан в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан с арендаторами, которыми являются организации и индивидуальные предприниматели включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

2. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, за исключением жилых помещений.

3. Отсрочка предоставляется до 1 октября 2020 года начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан до 1 октября 2020 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

4. Частичное освобождение от уплаты арендной платы в размере 50% от ежемесячной суммы арендной платы в отношении недвижимого имущества, за исключением жилых помещений, предоставляется индивидуальным предпринимателям, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, которые полностью прекратили свою деятельность с момента введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции. Данное освобождение предоставляется до принятия решения об отмене вышеуказанного режима.

4.1. Частичное освобождение от уплаты арендной платы в размере 50% от ежемесячной суммы арендной платы предоставляется на следующих условиях:

а) частичное освобождение от уплаты арендной платы в размере 50% от ежемесячной суммы арендной платы, предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан до дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан;

б) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) не применяются;

в) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением частичного освобождения, не допускается;

г) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, частичное освобождение по указанной части арендной платы не предоставляется.

5. Условия отсрочки или частичного освобождения, предусмотренные пунктом 3,4 применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке или частичного освобождения независимо от даты заключения такого соглашения.