

РЕШЕНИЕ
Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан

г. Азнакаево

№347-46

от «24» апреля 2020 года

О Генеральном плане Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования Азнакаевского муниципального района, на основании согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан положительного заключения на проект генерального плана Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 13.02.2020 №10-53/1865, заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана Чубар-Абдулловского сельского поселения от 06.03.2020 года

Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее решение в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

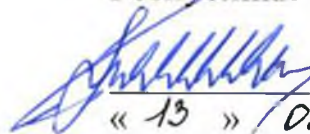
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Азнакаевского районного Совета по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



М.З. Шайдуллин

«Согласовано»
Премьер-министр
Республики Татарстан

 А.В.Песошин
« 13 » / 02. 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-53/1865

на проект генерального плана Чубар-Абдулловского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан
(в соответствии с приложениями)

Азнакаевским муниципальным районом Республики Татарстан направлены в Кабинет Министров Республики Татарстан для рассмотрения и согласования материалы проекта генерального плана Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района.

Представленные материалы проекта рассмотрены:

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;

Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экономики Республики Татарстан.

На основании заключений указанных согласующих органов по предметам их рассмотрения проект генерального плана Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан согласовывается по предмету ведения Республики Татарстан, определенному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части соблюдения интересов Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения.



**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЧУБАР-АБДУЛЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Казань 2019

№ раздела		Обозначение	Наименование	Инвентарный №	Примечание					
ГП		Состав проектной документации Генеральный план Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ			2					
I. Генеральный план										
			Том 1							
	ПЗ		Положение о территориальном планировании							
	ГМ		Графические материалы							
II. Материалы по обоснованию генерального плана										
			Том 2							
	ПЗ		Пояснительная записка							
	ГМ		Графические материалы							
			1. Архитектурно-планировочная организация территории							
			2. Социально-экономическое развитие территории							
			3. Инженерная подготовка территории							
			4. Инженерная инфраструктура							
			5. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера							
			Том 3							
			Охрана окружающей среды							
	ПЗ-ООС		Пояснительная записка							
	ГМ-ООС		Графические материалы							
Заказ №7219/22										
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм. № подл.	Нач. АПМ-5			Валилова А.Э				Генеральный план Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ		
	Н.о. ГАПа			Никитин Е.В.						
	Разработал			Назарова А.И.				ГП	1	1
	Н.контр.			Зайдуллина А.М.		2019г.		ГУП «Татинвестгражданпроект»		

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЧУБАР-АБДУЛЛОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЧУБАР-АБДУЛЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
1.1. Общие организационные мероприятия.....	8
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	8
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	8
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса	12
1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	12
1.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения	14
1.6.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания.....	14
1.6.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)	19
1.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения	21
1.8. Развитие транспортной инфраструктуры Чубар-Абдулловского сельского поселения....	23
1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Чубар-Абдулловского сельского поселения.....	25
1.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации	29
1.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	30
1.12. Мероприятия инженерной подготовки территории.....	34
1.13. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	35

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана Чубар-Абдулловского сельского поселения является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Проект генерального плана Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Чубар-Абдулловского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145);

- Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Азнакаевского муниципального района от 29.12.2012 № 207-29;

- Генеральный план Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района, утв. Решением Совета Чубар-Абдулловского сельского поселения от 15.11.2016 № 42;

- официальные данные, предоставленные администрацией Азнакаевского муниципального района и Чубар-Абдулловского сельского поселения, входящего в его состав.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЧУБАР-АБДУЛЛОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Чубар-Абдулловского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Чубар-Абдулловского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Чубар-Абдуллово – административный центр поселения, село Буралы, деревня Митрофановка и деревня Мяндей – рядовые населенные пункты.

Поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, в северо-западной части Азнакаевского муниципального района. Чубар-Абдулловское сельское поселение граничит с Ильбяковским, Татарско-Шуганским, Чалпинским сельскими поселениями Азнакаевского муниципального района, Муслюмовским и Сармановским муниципальными районами Республики Татарстан.

Общая площадь Чубар-Абдулловского сельского поселения составляет 10 978,5464 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 323,0858 га, из них: с.Чубар-Абдуллово – 120,6567 га, с.Буралы – 88,7072 га, д.Митрофановка – 28,8257 га и д.Мяндей – 84,8962 га.

В поселении действуют два детских сада, средняя общеобразовательная школа, три фельдшерско-акушерских пункта, многофункциональный центр, два сельских дома культуры и объекты торговли.

Ведущей отраслью экономики сельского поселения является сельское хозяйство. На территории поселения работают СХОО «Тукай», ООО «им. Х.Мустакимова», крестьянско-фермерские хозяйства, специализирующиеся на выращивании зерна и зерновых культур, а также на производстве продукции животноводства.

Транспортная связь Чубар-Абдулловского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Азнакаево – Дусюмово», «Буралы – Рантамак», «Буралы – Рантамак» – Александровка – «Альметьевск – Муслюмово», «Буралы – Чубар-Абдуллово – Мяндей», «Подъезд к с.Буралы», «Подъезд к н.п. Митрофановка», «Подъезд к д.Мяндей» и автомобильные дороги местного значения «Подъезд к ферме у с.Чубар-Абдуллово», «Подъезд к электрической подстанции у с.Буралы».

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЧУБАР-АБДУЛЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Чубар-Абдулловского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Азнакаевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Азнакаевский муниципальный район, входящий в состав Альметьевской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Восточные ворота Татарстана», «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения», «Система обращения с отходами».

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом на первую очередь на территории Чубар-Абдулловского сельского поселения предусмотрено размещение объектов нефтедобычи ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина.

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь в соответствии с Программой «Капитальный ремонт коровников на 100 и 200 голов в 2018 году» (утвержденной Решением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.12.2017 № 3174-р) предусмотрен капитальный ремонт коровника № 3 молочно-товарной фермы КРС СХОО «Тукай» на 1122 голов, расположенного западнее с.Чубар-Абдуллово.

Согласно Программе «Строительство силосно-сенажных траншей мощностью 1 тыс.тонн и более в 2018 году» (утв.Решением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.12.2017 № 3169-р), генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство силосно-сенажной траншеи № 1 ООО имени Хамита Мустакимова в д.Мяндей.

Также генеральный план Чубар-Абдулловского сельского поселения на первую очередь предусматривает:

– ликвидацию летнего лагеря КРС, расположенного в восточной части поселения, с рекультивацией его территории и последующей организацией озеленения специального назначения;

– реорганизацию территории летнего лагеря КРС, расположенного в северо-восточной части поселения, с частичной рекультивацией и последующей организацией озеленения специального назначения, а также сохранение деятельности летнего лагеря КРС на оставшейся части территории;

– реорганизацию территории летнего лагеря КРС, расположенного юго-восточнее д.Мяндей, с частичной рекультивацией и последующей организацией озеленения специального назначения, а также сохранение деятельности летнего лагеря КРС на оставшейся части территории;

– реорганизацию территории загона для скота, расположенного южнее д.Мяндей, с частичной рекультивацией и последующей организацией озеленения специального назначения, а также сохранение деятельности загона для скота на оставшейся части территории;

– создание площадки перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности на территории недействующего свинокомплекса, расположенного восточнее с.Буралы;

– оптимизацию¹ животноводческой фермы КРС КФХ «Нурутдинов» на 100 голов, расположенной возле с.Буралы, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

– оптимизацию машинно-тракторного парка на 11 единиц техники, расположенного возле д.Мяндей, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

оптимизацию машинно-тракторного парка на 23 единицы техники, расположенного возле с.Чубар-Абдуллово, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки.

¹ Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

Таблица 1.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Чубар-Абдулловском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Чубар-Абдулловское СП	Объекты нефтедобычи ПАО «Татнефть»	Новое строительство	га	-	20,969	+		СТП Республики Татарстан

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Чубар-Абдулловском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Западнее с.Чубар-Абдуллово	Коровник № 3 молочно-товарной фермы КРС СХОО «Тукай»	Капитальный ремонт	голов	1122	-	+		Программа «Капитальный ремонт коровников на 100 и 200 голов в 2018 г.» (утв.Решением Кабинета Министров РТ от 07.12.2017 №3174-р), ГП Чубар-Абдулловского СП
2	д.Мяндей	Силосно-сенажная траншея №1 ООО «им.Х. Мустакимова»	Новое строительство	объект	-	1	+		Программа «Строительство силосно-сенажных траншей мощностью 1 тыс.т и более в 2018 г.» (утв.Решением КМ РТ от 06.12.2017 №3169-р), ГП Чубар-Абдулловского СП
3	В восточной части поселения	Летний лагерь КРС	Ликвидация объекта с рекультивацией его территории и последующей организацией озеленения специального назначения	га	0,815	-	+		Генеральный план Чубар-Абдулловского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
4	В восточной части поселения	Летний лагерь КРС	Реорганизация территории объекта с частичной рекультивацией и последующей организацией озеленения спецназначения	га	0,167	-	+		Генеральный план Чубар-Абдуллоевского сельского поселения
			Сохранение деятельности на оставшейся части территории	га	0,682	-	+		
5	Юго-восточнее д.Мяндай	Летний лагерь КРС	Реорганизация территории объекта с частичной рекультивацией и последующей организацией озеленения спецназначения	га	0,499	-	+		Генеральный план Чубар-Абдуллоевского сельского поселения
			Сохранение деятельности на оставшейся части территории	га	0,814	-	+		
6	Южнее д.Мяндай	Загон для скота	Реорганизация территории объекта с частичной рекультивацией и последующей организацией озеленения спецназначения	га	0,269	-	+		Генеральный план Чубар-Абдуллоевского сельского поселения
			Сохранение деятельности на оставшейся части территории	га	1,074	-	+		
7	Восточнее с.Буралы	Недействующий свинокомплекс	Создание площадки перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности	га	4,746	-	+		Генеральный план Чубар-Абдуллоевского сельского поселения
8	Возле с.Буралы	Ферма КРС КФХ «Нурутдинов»	Оптимизация	га / голов	12,970 / 100	-	+		Генеральный план Чубар-Абдуллоевского СП
9	Возле с.Чубар-Абдуллово	Машинно-тракторный парк	Оптимизация	га / единиц техники	7,756 / 23	-	+		Генеральный план Чубар-Абдуллоевского СП
10	Возле д.Мяндай	Машинно-тракторный парк	Оптимизация	га / ед. техники	2,751 / 11	-	+		Генеральный план Чубар-Абдуллоевского СП

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Чубар-Абдуллоевского сельского поселения, Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

За период реализации генерального плана для с.Чубар-Абдуллово потребуется около 5,70 га территории (38 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, в с.Буралы – 5,85 га территории (39 участков), в д.Мяндей – 8,85 га территории (59 участков). В связи с отсутствием прогнозного роста численности населения до 2040 года в д.Митрофановка потребность в жилищном строительстве отсутствует.

Однако в связи с тем, что большая часть территории с.Буралы и д.Мяндей находится в санитарно-защитных зонах объектов нефтедобычи и агропромышленного комплекса, развитие жилищного строительства в данных населенных пунктах запрещено санитарными нормами. Поэтому жилищное строительство для жителей с.Буралы и д.Мяндей предлагается вести на территории соседних населенных пунктов поселения.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы с.Чубар-Абдуллово и д.Митрофановка, которые частично попадают в санитарно-защитные зоны объектов агропромышленного комплекса и скотомогильника, генеральным планом предусмотрено лишь 7,47 га территорий под новое жилищное строительство, а именно:

- 2,54 га в с.Чубар-Абдуллово (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- 3,19 га в с.Чубар-Абдуллово (за границей населенного пункта, на земельном участке с кадастровым номером 16:02:140107:179) под индивидуальное жилищное строительство;
- 1,74 га в д.Митрофановка (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2025 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 7,47 га территории, из них:

1) 5,73 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Чубар-Абдуллово, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 4,56 тыс. кв.м (38 участков);

1) 1,74 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Митрофановка, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,44 тыс. кв.м (12 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2026-2040 гг.) жилищное строительство в Чубар-Абдуллоевском сельском поселении не предусмотрено.

Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Чубар-Абдулловском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с. Чубар-Абдуллово	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,54	+	-	Генеральный план Чубар-Абдулловского сельского поселения
				тыс.кв.м	-	2,04			
2	с. Чубар-Абдуллово	жилищный фонд на новых территориях (на земельном участке с кадастровым номером 16:02:140107:179)	новое строительство	га	-	3,19	+	-	Генеральный план Чубар-Абдулловского сельского поселения
				тыс.кв.м	-	2,52			
3	д. Митрофановка	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,74	+	-	Генеральный план Чубар-Абдулловского сельского поселения
				тыс.кв.м	-	1,44			

1.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

1.6.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь в с.Чубар-Абдуллово предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить отделение банка, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, а на его территории – баскетбольную площадку.

Образовательные организации

Генеральным планом на первую очередь предусмотрена реконструкция детского сада, расположенного в здании бывшей школы в с.Буралы, с увеличением проектной мощности до 35 мест за счет свободных помещений здания, а также капитальный ремонт Чубар-Абдулловской СОШ.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Чубар-Абдулловского сельского поселения на расчетный срок предлагается организовать дополнительно 17 мест в кружках детского творчества на базе Чубар-Абдулловской школы.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта, расположенного в с.Буралы.

Культурно-досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт сельских домов культуры в с.Чубар-Абдуллово и в с.Буралы, а также расположенных в зданиях СДК библиотек.

Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт спортивных залов, находящихся в Чубар-Абдулловской СОШ и в здании бывшей школы с.Буралы. Площадь этих спортзалов (162 кв.м каждый) полностью соответствует расчётной потребности населения, которая к 2025 г. составит 320 кв.м, к 2040 г. – 322 кв.м.

Плоскостные спортивные сооружения

Существующие плоскостные спортивные сооружения общей площадью 6 844 кв.м, расположенные в с.Чубар-Абдуллово и в с.Буралы, полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения, однако Программой комплексного развития (далее – ПКР) социальной инфраструктуры Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на период 2017-2027 гг. предусмотрено строительство в с.Чубар-Абдуллово баскетбольной площадки. Генеральным планом предлагается разместить эту площадку на территории проектируемого общественного центра.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство предприятий торговли:

- в с.Чубар-Абдуллово – на 80 кв.м торговой площади;
- в с.Буралы – на 40 кв.м торговой площади;
- в д.Мяндей – на 22 кв.м торговой площади.

Также предлагается организация подвоза товаров первой необходимости в д.Митрофановка при помощи передвижных средств торговли.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра в с.Чубар-Абдуллово проектной мощностью 6 рабочих мест.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий общественного питания на 37 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра в с.Чубар-Абдуллово.

Отделения почтовой связи

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт отделения почтовой связи, расположенного в с.Чубар-Абдуллово в здании Сельского Совета.

Отделения банков

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра в с.Чубар-Абдуллово.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной на 1 прибор в составе проектируемого общественного центра в с.Чубар-Абдуллово.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт участкового пункта полиции, расположенного в здании Сельского Совета с.Чубар-Абдуллово.

Объекты общественно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт помещений Сельского Совета, расположенного в с.Чубар-Абдуллово.

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Чубар-Абдулловском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Буралы	Детский сад «Балкыш» (в здании бывшей школы)	Реконструкция с увеличением мощности	место	14	21	+		Генеральный план Чубар-Абдулловского сельского поселения
2	с.Чубар-Абдуллово	Средняя общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	место	192	-	+		
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Чубар-Абдуллово	Кружки детского творчества при школе	Организационное	место	103	17		+	Генплан Чубар-Абдулловского СП
<i>Лечебно-профилактические медицинские организации</i>									
1	с.Буралы	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	посещение в смену	7	-	+		Генплан Чубар-Абдулловского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Чубар-Абдуллово	Спортивный зал (в здании средней школы)	Капитальный ремонт	кв.м	162	-	+		Генеральный план Чубар-Абдулловского СП
2	с.Буралы	Спортивный зал (в здании бывшей школы)	Капитальный ремонт	кв.м	162	-	+		
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Чубар-Абдуллово	Баскетбольная площадка при общественном центре	Новое строительство	объект	-	1	+		ПКР социальной инфраструктуры Чубар-Абдулловского СП Азнакаевск.МРРТ на 2017-2027гг., ГП Чубар-Абдулловск.СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
<i>Учреждения культуры и досуга</i>									
1	с.Чубар-Абдуллово	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	место	230	-	+		Генплан Чубар-Абдуллово СП
		Библиотека (в здании СДК)	Капитальный ремонт	тыс.экз.	6,7	-	+		
2	с.Буралы	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	место	170	-	+		Генплан Чубар-Абдуллово СП
		Библиотека (в здании СДК)	Капитальный ремонт	тыс.экз.	6,7	-	+		
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Чубар-Абдуллово	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	80	+		Генплан Чубар-Абдуллово СП
2	с.Буралы	Предприятия торговли	Новое строительство		-	40	+		Генплан Чубар-Абдуллово СП
3	д.Мяндей	Предприятия торговли	Новое строительство		-	22	+		Генплан Чубар-Абдуллово СП
4	д.Митрофановка	Подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	Организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Чубар-Абдуллово СП
<i>Предприятия общественного питания</i>									
1	с.Чубар-Абдуллово	Предприятия питания в составе общественного центра	Организационное	посадочное место	-	37	+		Генплан Чубар-Абдуллово СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Чубар-Абдуллово	Предприятия бытового обслуживания в составе общественн.центра	Организационное	рабочее место	-	6	+		Генплан Чубар-Абдуллово СП
<i>Отделения почтовой связи</i>									
1	с.Чубар-Абдуллово	Отделение связи (в здании Сельского Совета)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+		Генплан Чубар-Абдуллово СП
<i>Отделения банка</i>									
1	с.Чубар-Абдуллово	Отделение банка в составе общественного центра	Организационное	объект	-	1	+		Генплан Чубар-Абдуллово СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
<i>Охрана общественного порядка</i>									
1	с.Чубар-Абдуллово	Участковый пункт полиции (в здании Сельского Совета)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+		Генплан Чубар-Абдуллово СП
<i>Общественные уборные</i>									
1	с.Чубар-Абдуллово	Общественные уборные в составе общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+		Генплан Чубар-Абдуллово СП
<i>Объекты общественно-делового назначения</i>									
1	с.Чубар-Абдуллово	Администрация (Сельский Совет)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+		Генплан Чубар-Абдуллово СП
2	с.Чубар-Абдуллово	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+		Генплан Чубар-Абдуллово СП

1.6.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

– закрытие части кладбища в с.Чубар-Абдуллово (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:02:140101:223, 16:02:140101:553, площадь 3,22 га) в связи с размещением в водоохранной зоне водных объектов, площадь закрываемой части кладбища составит 0,255 га;

– закрытие части кладбища в д.Мяндей (на земельном участке с кадастровым номером 16:02:140201:80, площадь 2,29 га) в связи с размещением в водоохранной зоне водных объектов, площадь закрываемой части кладбища составит 0,270 га.

Свободные территории действующего кладбища в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Чубар-Абдуллово сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельных участков под кладбищами категории земель «земли промышленности и иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность», а также образование земельного участка под недействующее кладбище в юго-западной части поселения из части земельного участка в категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 1.6.2

Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	В с.Чубар-Абдуллово	Кладбище на земельных участках с кадастровыми номерами 16:02:140101:223, 16:02:140101:553	Закрытие части территории кладбища площадью 0,2547 га	га	3,22	-	+		Генеральный план Чубар-Абдуллово сельского поселения
2	В д.Мяндей	Кладбище на ЗУ с кадастровым номером 16:02:140201:80	Закрытие части территории кладбища площадью 0,2704 га	га	2,29	-	+		Генеральный план Чубар-Абдуллово сельского поселения

1.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных на территории Чубар-Абдуллового сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон, а именно:

- пруда, расположенного в северо-западной части поселения;
- пруда, расположенного в с.Буралы.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Чубар-Абдуллового сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Чубар-Абдулловском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Чубар-Абдулловское СП, с.Чубар-Абдуллово, с.Буралы, д.Мяндай	Озеленение общего пользования	Организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Чубар-Абдулловского СП
2	Чубар-Абдулловское СП, в северо-западной части поселения	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	10,6	-	+		Генеральный план Чубар-Абдулловского СП
3	Чубар-Абдулловское СП, в с.Буралы	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,1	-	+		Генеральный план Чубар-Абдулловского СП

1.8. Развитие транспортной инфраструктуры Чубар-Абдулловского сельского поселения

Развитие автомобильных дорог

Перспективный транспортный каркас Чубар-Абдулловского сельского поселения будет формироваться из автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

- участка дороги «Буралы – Чубар-Абдуллово – Мяндей» длиной 4,31 км;
- дороги «Подъезд к н.п.Митрофановка» протяженностью 0,57 км.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме у с.Чубар-Абдуллово» протяженностью 0,04 км.

Развитие улично-дорожной сети

Муниципальная программа комплексного развития (далее – МПКР) систем транспортной инфраструктуры на территории Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2020 гг. предусматривает ремонт автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения. Генеральным планом на первую очередь предлагается асфальтирование улиц, не имеющих твердого покрытия, в населенных пунктах Чубар-Абдулловского сельского поселения.

Развитие трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации и иными программами и документами не предусматривается развитие трубопроводного транспорта в границах поселения на период до расчетного срока.

Таблица 2.8.1

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в Чубар-Абдулловском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Чубар-Абдулловское СП	Буралы - Чубар-Абдуллово - Мяндей	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,305	-	+		Схема территориального планирования Республики Татарстан
2	Чубар-Абдулловское СП	Подъезд к н.п.Митрофановка	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,570	-	+		Схема территориального планирования Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Чубар-Абдулловское СП	Подъезд к ферме у с.Чубар-Абдуллово	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,042	-	+		Генеральный план Чубар-Абдулловского сельского поселения
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Чубар-Абдулловское СП	Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	н.с.	-	+		МПКР систем транспортной инфраструктуры Чубар-Абдулловского СП Азнакаевского МР РТ на 2016-2020 гг., ГП Чубар-Абдулловского СП

1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Чубар-Абдулловского сельского поселения

В 2016 году был выполнен проект генерального плана Чубар-Абдулловского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района от 15.11.2016 № 42. В соответствии с действующим законодательством, утвержденные границы территорий населенных пунктов упомянутого проекта генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого проекта генерального плана Чубар-Абдулловского сельского поселения.

Генеральным планом Чубар-Абдулловского сельского поселения предусматривается изменение границ с.Чубар-Абдуллово, с.Буралы и д.Митрофановка. Изменение границ д.Мяндей не предусмотрено.

Перечень земельных участков, которые включаются в границу населенных пунктов, входящих в состав Чубар-Абдулловского сельского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

Перечень земельных участков, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, га		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого/исключаемого			
с.Чубар-Абдуллово								
Включаемые земельные участки								
16:02:140107:179	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	3,3250	3,3250	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, территории общего пользования	Письмо Исполнительного комитета Чубар-Абдуллоевского СП Азнакаевского МР РТ от 03.02.2018 №17
Земли, не поставленные на кад.учет (кадастровый квартал 16:02:140107)		-	-	-	0,0107	Земли населенных пунктов	Территории общего пользования	Корректировка границ
Итого к включению				3,3250	3,3356			
Исключаемые земельные участки								
16:02:140101:558	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбищ	Ритуальная деятельность	0,0466	0,0466	Земли промышленности... и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 22.08.2017 № 1-29/11295
Часть ЗУ 16:02:140107:86	Категория не установлена	-	-	5,6661	0,7720	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо Исполнительного комитета Чубар-Абдуллоевского СП Азнакаевского МР РТ от 03.02.2018 №17
Земли, не поставленные на кадастровый учет (кадастровый квартал 16:02:140104)		-	-	-	12,3303	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Земли, не поставленные на кадастровый учет (кадастровый квартал 16:02:140107)		-	-	-	4,7967	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Итого к исключению				5,7127	17,9456			
с.Буралы								
Включаемые земельные участки								
16:02:140303:69	Земли населенных пунктов	-	Для эксплуатации	0,2572	0,2572	Земли населенных пунктов	Территории общего пользования	Корректировка границ согласно ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, га		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого/исключаемого			
д.Митрофановка								
Исключаемые земельные участки								
16:02:140104:96	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов с/х использования	Для сельскохозяйственного производства	0,1136	0,1136	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Письмо Исполнительного комитета Чубар-Лбдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 03.02.2018 г. №17
Часть ЗУ 16:02:140107:84	Категория не установлена	-	-	1,7335	0,0015	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
16:02:140104:27	Категория не установлена	-	-	0,0001	0,0001	Земли промышленности, энергетики...	Энергетика	
Земли, не поставленные на кадастровый учет (кадастровый квартал 16:02:140104)		-	-	-	0,9878	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Земли, не поставленные на кадастровый учет (кадастровый квартал 16:02:140107)		-	-	-	6,7249	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Итого к исключению						7,8280		

*Согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 1.9.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Чубар-Абдуллоевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Чубар-Абдуллово	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельного участка, поставленного на кадастровый учет в категории «земли сельскохозяйственного назначения», и земель, не поставленных на кадастровый учет	га	-	3,336	+		Генеральный план Чубар-Абдуллоевского СП
			исключение из границы населенного пункта земельных участков, поставленных на кадастровый учет в категории «земли населенных пунктов», с неустановленной категорией и земель, не поставленных на кадастровый учет	га	17,946	-	+		
2	с.Буралы	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельного участка, поставленного на кадастровый учет в категории «земли населенных пунктов»	га	-	0,257	+		Генеральный план Чубар-Абдуллоевского СП
3	д.Митрофановка	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельных участков, поставленных на кадастровый учет в категории «земли сельскохозяйственного назначения» и с неустановленной категорией, и земель, не поставленных на кадастровый учет	га	7,828	-	+		Генеральный план Чубар-Абдуллоевского СП

1.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 2.10.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации
в Чубар-Абдулловском сельском поселении

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		первая очередь	расчетный срок	
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (ликвидации) биотермических ям	инженерно-техническое мероприятие	+		
Проведение комплекса мероприятий по сокращению СЗЗ сибирезявленных скотомогильников	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация фермы КРС (100 голов) (с. Буралы), с целью сокращения СЗЗ до границ жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Оптимизация МТП д. Мяндей с целью сокращения СЗЗ до границ жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Оптимизация МТП с. Чубар-Абдуллово с целью сокращения СЗЗ до границ жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Организация резервной площадки под развитие агропромышленного комплекса на территории недействующего свинокомплекса, с соблюдением СЗЗ в размере 100 м	организационное мероприятие	+		
Перефункционалирование жилой застройки расположенной в СЗЗ кладбища д. Мяндей	организационное мероприятие	+		по мере физического износа
Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в СЗЗ кладбища с. Чубар-Абдуллово	организационное мероприятие	+		
Закрытие части кладбища д. Мяндей в связи с размещением в водоохранной зоне	организационное мероприятие	+		
Закрытие части кладбища с. Чубар-Абдуллово в связи с размещением в водоохранной зоне реки	организационное мероприятие	+		
Закрытие части загона для скота вблизи д. Мяндей в связи с размещением в водоохранной зоне, с последующей рекультивацией и озеленением территории	организационное мероприятие	+		
Закрытие части летнего лагеря вблизи д. Мяндей в связи с размещением в водоохранной зоне, с последующей рекультивацией и озеленением территории	организационное мероприятие	+		
Закрытие части летнего лагеря вблизи с. Чубар-Абдуллово в связи с размещением в водоохранной зоне, с последующей рекультивацией и озеленением территории	организационное мероприятие	+		
Закрытие летнего лагеря вблизи с. Чубар-Абдуллово в связи с размещением в водоохранной зоне, с последующей рекультивацией и озеленением территории	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима СЗЗ для МТФ на 1122 гол.(с.Чубар-Абдуллово)	организационное мероприятие	+		
Мероприятия по организации и соблюдению зон минимально допустимых расстояний промысловых трубопроводов	организационное мероприятие	+		
Организация СЗЗ в размере 300 м для реликвидируемых нефтяных скважин ПАО «Татнефть»	организационное мероприятие	+		
Организация СЗЗ в размере 300 м при бурении нефтяных скважин ПАО «Татнефть»	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима СЗЗ объектов нефтедобычи ПАО «Татнефть»	организационное мероприятие	+		
Организация обеспечения доступа населения к водным объектам в границах береговых полос	организационное мероприятие	+		
Организация системы озеленения	новое строительство	+		

1.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.11.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	д. Митрофановка	Артезианская скважина	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Чубар-Абдуллоевского СП
2	с. Чубар-Абдуллово	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	1,5	+	+	Генеральный план Чубар-Абдуллоевского СП
3	с. Буралы	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	1,0	+	+	Генеральный план Чубар-Абдуллоевского СП
4	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Чубар-Абдуллоевского СП

Таблица 1.11.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-		+	Генеральный план Чубар-Абдуллоевского СП

Таблица 1.11.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Свалка ТКО	Рекультивация свалки	шт	1	+		Генеральный план Чубар-Абдуллоевского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	навозохранилище (недейств.)	Рекультивация	ед.	1	+		Генеральный план Чубар-Абдуллоевского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Чубар-Абдуллоевского СП
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт	18	+	+	Генеральный план Чубар-Абдуллоевского СП

Таблица 1.11.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Чубар-Абдуллово	Строительство БМК для проектируемого многофункционального центра	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Чубар-Абдулловского СП

Таблица 1.11.5

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Чубар-Абдуллово	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	шт.	-	+		Генеральный план Чубар-Абдулловского СП
2	с. Чубар-Абдуллово	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+		Генеральный план Чубар-Абдулловского СП
3	д. Митрофановка	Сети газоснабжения	Новое строительство	шт.	-	+		Генеральный план Чубар-Абдулловского СП

Таблица 1.11.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Линии электропередач	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Чубар-Абдуллоевского СП
2	Территория сельского поселения	Линии электропередач	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Чубар-Абдуллоевского СП
3	Территория сельского поселения	Трансформаторная подстанция (ТП)	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Чубар-Абдуллоевского СП

Таблица 1.11.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку	63	+		Генеральный план Чубар-Абдуллоевского СП

1.12. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 1.12.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное	63	+		Генеральный план Чубар-Абдулловского СП
	с.Буралы	ГТС пруда у с.Буралы	Капитальный ремонт ГТС пруда у с.Буралы	куб. метры	713 800	+		Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы" (утв. Постановлением КМ РТ от 28 декабря 2013 г. N 1083)

1.13. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций
Таблица 1.13.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория сельского поселения	Речевая сиренная установка (PCY)	Организация системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	4	+		Генеральный план сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Пожарный пирс	Обеспечение пожарной безопасности	Новое строительство	шт.	2	+	+	Генеральный план сельского поселения
3	с.Буралы	ГТС пруда у с.Буралы	Капитальный ремонт ГТС пруда у с.Буралы	Капитальный ремонт	куб. метры	713 800	+		Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы" (утв. Постановлением КМ РТ от 28 декабря 2013 г. N 1083)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревня Митрофановка

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Чубар-Абдулловское сельское поселение, деревня Митрофановка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	209977 кв.м ± 5077 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

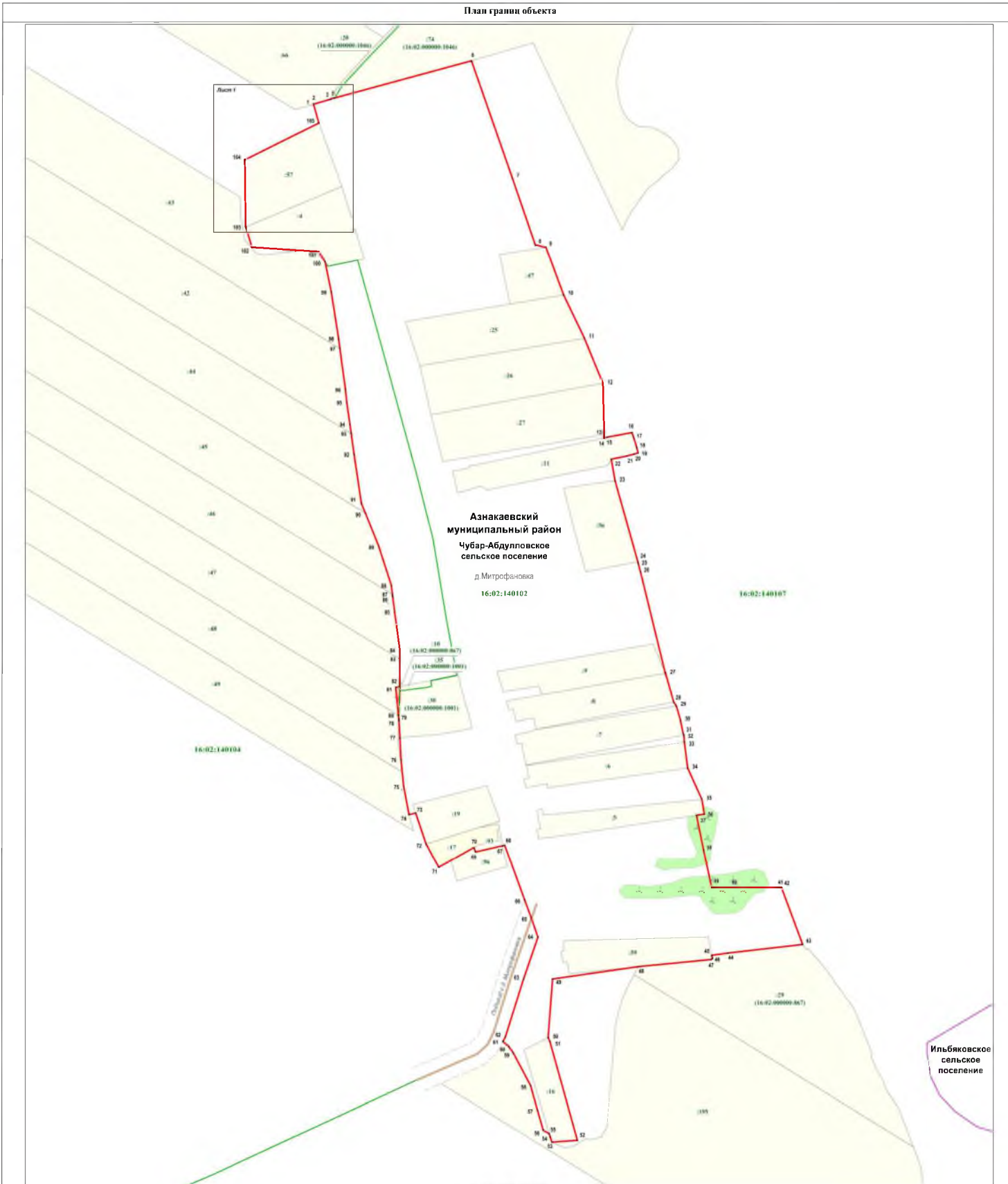
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	394809.88	2355381.51	Картометрический метод	5.00	–
2	394809.90	2355381.55	Аналитический метод	2.50	–
3	394814.40	2355397.55	Аналитический метод	2.50	–
4	394814.66	2355397.70	Аналитический метод	2.50	–
5	394815.80	2355401.77	Картометрический метод	5.00	–
6	394851.37	2355532.58	Картометрический метод	5.00	–
7	394740.24	2355571.32	Картометрический метод	5.00	–
8	394675.47	2355593.54	Картометрический метод	5.00	–
9	394673.02	2355603.65	Аналитический метод	0.30	–
10	394627.20	2355620.53	Аналитический метод	0.30	–
11	394585.95	2355640.53	Аналитический метод	0.30	–
12	394543.08	2355657.91	Аналитический метод	0.30	–
13	394494.05	2355659.22	Картометрический метод	5.00	–
14	394490.55	2355659.35	Аналитический метод	0.30	–
15	394491.76	2355662.86	Аналитический метод	0.30	–
16	394496.01	2355685.76	Аналитический метод	0.30	–
17	394490.69	2355687.57	Аналитический метод	0.30	–
18	394481.75	2355690.31	Аналитический метод	0.30	–
19	394476.48	2355691.59	Аналитический метод	0.30	–
20	394475.33	2355687.80	Аналитический метод	0.30	–
21	394473.44	2355680.74	Аналитический метод	0.30	–
22	394470.63	2355665.95	Аналитический метод	0.30	–
23	394450.03	2355669.65	Аналитический метод	0.30	–
24	394372.52	2355691.47	Аналитический метод	0.30	–
25	394372.26	2355691.54	Картометрический метод	5.00	–
26	394362.88	2355694.03	Картометрический метод	5.00	–
27	394266.00	2355717.60	Картометрический метод	5.00	–
28	394238.55	2355725.60	Картометрический метод	5.00	–
29	394234.65	2355728.04	Картометрический метод	5.00	–
30	394221.66	2355731.85	Картометрический метод	5.00	–
31	394209.14	2355734.32	Картометрический метод	5.00	–
32	394207.27	2355735.31	Картометрический метод	5.00	–
33	394200.35	2355735.60	Картометрический метод	5.00	–
34	394175.70	2355738.80	Картометрический метод	5.00	–
35	394145.84	2355752.39	Аналитический метод	0.30	–
36	394131.68	2355754.69	Аналитический метод	0.30	–
37	394130.56	2355747.38	Картометрический метод	5.00	–
38	394096.99	2355754.20	Картометрический метод	5.00	–
39	394061.43	2355761.82	Картометрический метод	5.00	–
40	394061.43	2355784.05	Картометрический метод	5.00	–
41	394061.43	2355825.32	Картометрический метод	5.00	–
42	394061.43	2355828.50	Картометрический метод	5.00	–
43	394006.82	2355848.82	Аналитический метод	2.50	–
44	393998.57	2355777.06	Аналитический метод	2.50	–
45	393996.29	2355761.81	Аналитический метод	2.50	–
46	393992.87	2355762.40	Картометрический метод	5.00	–
47	393992.85	2355762.40	Аналитический метод	2.50	–
48	393985.65	2355691.80	Аналитический метод	2.50	–
49	393973.80	2355610.06	Картометрический метод	5.00	–
50	393917.79	2355605.80	Картометрический метод	5.00	–
51	393914.12	2355607.50	Картометрический метод	5.00	–

52	393819.91	2355633.75	Картометрический метод	5.00	–
53	393818.23	2355609.35	Аналитический метод	2.50	–
54	393823.26	2355607.73	Картометрический метод	5.00	–
55	393826.15	2355606.80	Аналитический метод	2.50	–
56	393829.40	2355601.05	Аналитический метод	2.50	–
57	393848.40	2355595.55	Аналитический метод	2.50	–
58	393871.90	2355589.05	Аналитический метод	2.50	–
59	393903.15	2355572.55	Аналитический метод	2.50	–
60	393909.40	2355568.05	Аналитический метод	2.50	–
61	393914.15	2355562.55	Аналитический метод	2.50	–
62	393918.40	2355564.80	Картометрический метод	5.00	–
63	393973.65	2355582.30	Картометрический метод	5.00	–
64	394013.65	2355596.05	Картометрический метод	5.00	–
65	394032.22	2355589.74	Картометрический метод	5.00	–
66	394049.40	2355583.30	Картометрический метод	5.00	–
67	394101.90	2355564.30	Картометрический метод	5.00	–
68	394101.41	2355562.20	Аналитический метод	0.10	–
69	394095.40	2355536.30	Аналитический метод	0.10	–
70	394099.77	2355534.85	Аналитический метод	0.10	–
71	394080.55	2355501.20	Аналитический метод	0.10	–
72	394103.05	2355489.20	Аналитический метод	0.10	–
73	394132.71	2355479.18	Картометрический метод	5.00	–
74	394131.15	2355472.80	Аналитический метод	2.50	–
75	394157.95	2355467.82	Картометрический метод	5.00	–
76	394183.35	2355465.28	Картометрический метод	5.00	–
77	394204.65	2355464.23	Аналитический метод	0.30	–
78	394221.76	2355463.12	Аналитический метод	0.30	–
79	394222.72	2355463.06	Аналитический метод	0.30	–
80	394225.91	2355462.74	Аналитический метод	2.50	–
81	394252.54	2355460.11	Аналитический метод	0.30	–
82	394253.32	2355464.05	Картометрический метод	5.00	–
83	394279.61	2355464.05	Аналитический метод	2.50	–
84	394287.90	2355464.05	Аналитический метод	2.50	–
85	394324.65	2355459.05	Аналитический метод	2.50	–
86	394339.90	2355457.05	Аналитический метод	2.50	–
87	394341.48	2355456.86	Аналитический метод	2.50	–
88	394350.15	2355455.80	Аналитический метод	2.50	–
89	394387.65	2355443.80	Аналитический метод	2.50	–
90	394419.01	2355431.02	Аналитический метод	2.50	–
91	394428.15	2355427.30	Аналитический метод	2.50	–
92	394475.15	2355420.30	Аналитический метод	2.50	–
93	394495.01	2355417.54	Аналитический метод	2.50	–
94	394503.90	2355416.30	Аналитический метод	2.50	–
95	394524.65	2355413.30	Аналитический метод	2.50	–
96	394536.90	2355412.05	Аналитический метод	2.50	–
97	394576.16	2355406.82	Аналитический метод	2.50	–
98	394585.65	2355405.55	Аналитический метод	2.50	–
99	394630.15	2355398.55	Аналитический метод	2.50	–
100	394658.94	2355392.59	Аналитический метод	2.50	–
101	394668.93	2355386.71	Картометрический метод	5.00	–
102	394673.09	2355322.87	Картометрический метод	5.00	–
103	394692.64	2355316.93	Аналитический метод	0.30	–
104	394756.63	2355316.13	Аналитический метод	0.30	–
105	394791.90	2355386.58	Аналитический метод	0.30	–
I	394809.88	2355381.51	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта



Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по сельскохозяйственным угодьям
2	3	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140104:66
3	4	по сельскохозяйственным угодьям
4	5	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140107:20 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1046)
5	6	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140107:74 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1046)
6	9	по сельскохозяйственным угодьям
9	10	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140102:47
10	11	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140102:25
11	12	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140102:26
12	13	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140102:27
13	14	по сельскохозяйственным угодьям
14	22	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140102:11
22	23	по сельскохозяйственным угодьям
23	24	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140102:56
24	27	по сельскохозяйственным угодьям
27	28	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140102:8
28	29	по сельскохозяйственным угодьям
29	32	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140102:7
32	33	по сельскохозяйственным угодьям
33	34	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140102:6
34	35	по сельскохозяйственным угодьям
35	36	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140102:5
36	37	по северной границе древесно-кустарниковой растительности
37	38	по древесно-кустарниковой растительности
38	39	по сельскохозяйственным угодьям, пересекая древесно-кустарниковую растительность
39	40	по древесно-кустарниковой растительности
40	43	по сельскохозяйственным угодьям, пересекая древесно-кустарниковую растительность
43	48	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140107:29 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:867)
48	51	по сельскохозяйственным угодьям
51	54	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140102:16
54	55	по сельскохозяйственным угодьям
55	61	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140107:195
61	64	по юго-восточной границе полосы отвода автодороги Подъезд к д. Митрофановка
64	66	пересекает автодорогу Подъезд к д. Митрофановка
66	67	по сельскохозяйственным угодьям
67	72	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140102:93
72	77	по сельскохозяйственным угодьям
77	78	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140102:30 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1001)
78	79	по сельскохозяйственным угодьям
79	80	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140104:48
80	81	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140104:35 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1001)
81	82	по сельскохозяйственным угодьям
82	83	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140104:47
83	87	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140104:46
87	90	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140104:45
90	93	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140104:44
93	97	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140104:42
97	100	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140104:43
100	103	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140104:4
103	105	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140102:57
105	1	по сельскохозяйственным угодьям



Масштаб 1 : 2500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы
-  - граница населенного пункта
-  - граница смежного муниципального образования
-  - граница кадастрового квартала
-  - автодорога, полоса отвода автодороги
-  - массивы древесно-кустарниковой растительности
-  - земельный участок, кадастровый номер
-  - подпись кадастрового квартала
-  - наименование муниципального района
-  - наименование муниципального образования
-  - наименование населенного пункта

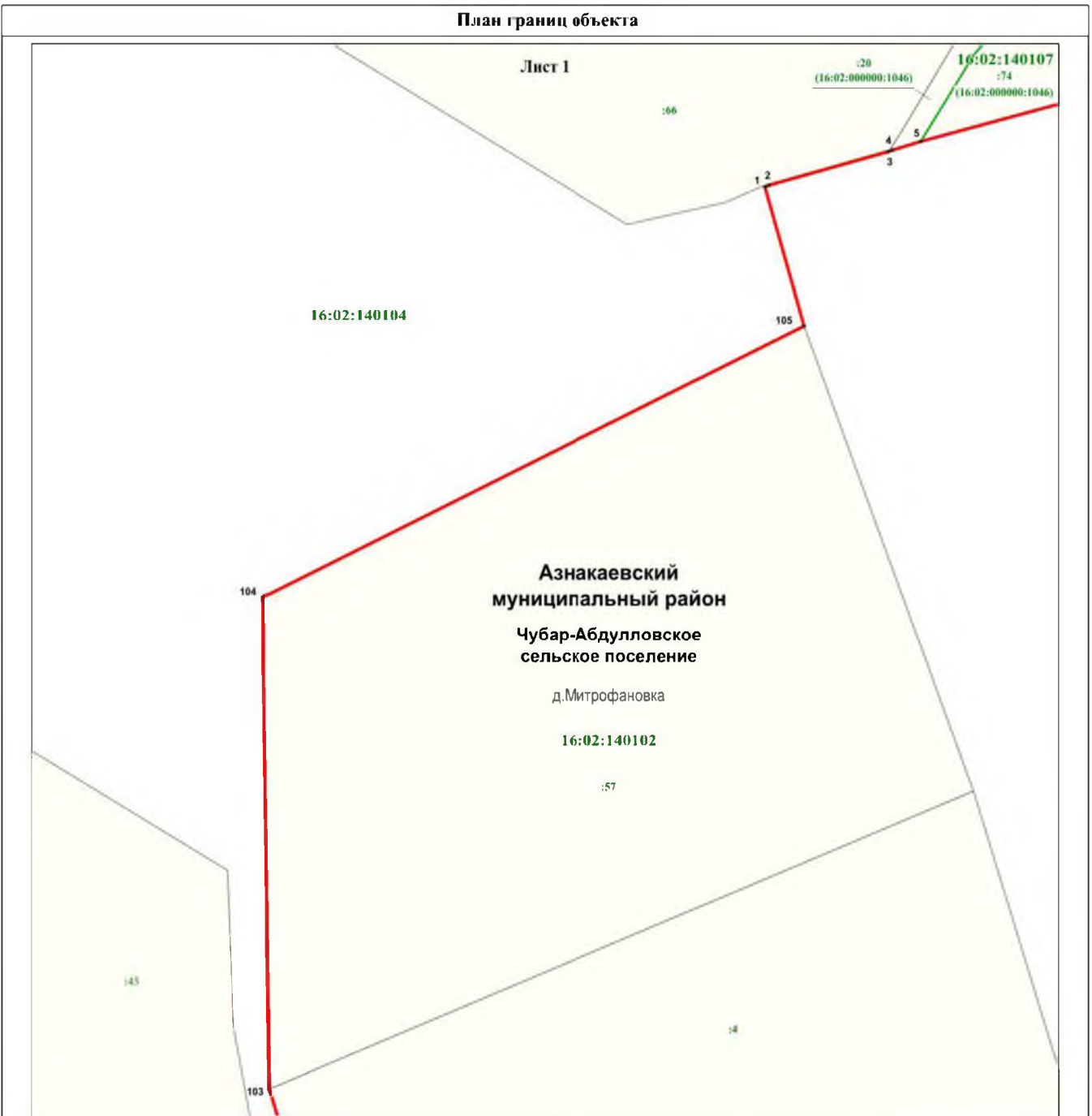


Подпись кадастрового инженера:  О.А. Вильямович
Дата: 25.10.2019г.

Место для оттиска печати (при наличии) знака государственного образца государственного кадастрового учета границ объектов





Раздел 4
деревня Митрофановка
(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1 : 700

-  - характерная точка границы
-  - граница населенного пункта
-  - граница кадастрового квартала
-  - земельный участок, кадастровый номер
- 16:02:140102** - подпись кадастрового квартала
- Азнакаевский муниципальный район** - наименование муниципального района
- Чубар-Абдулловское сельское поселение** - наименование муниципального образования
- д. Митрофановка** - наименование населенного пункта



Подпись кадастрового инженера /И.А. Ендалицева/
Дата 25.10.2019г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица
составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревня Мяндей

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Чубар-Абдулловское сельское поселение, деревня Мяндей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	848962 кв.м ± 9985 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	402941.30	2353821.30	Аналитический метод	2.50	–
2	402950.30	2353877.55	Аналитический метод	2.50	–
3	402981.80	2354075.55	Аналитический метод	2.50	–
4	402983.80	2354087.80	Аналитический метод	2.50	–
5	402989.05	2354121.04	Аналитический метод	2.50	–
6	402989.30	2354121.42	Картометрический метод	5.00	–
7	402990.24	2354127.28	Картометрический метод	5.00	–
8	402991.94	2354138.03	Картометрический метод	5.00	–
9	402991.99	2354138.31	Аналитический метод	0.30	–
10	402994.15	2354151.99	Аналитический метод	0.30	–
11	403014.37	2354279.68	Аналитический метод	0.30	–
12	403014.30	2354279.80	Аналитический метод	0.30	–
13	403017.55	2354300.80	Аналитический метод	0.30	–
14	402895.63	2354304.75	Аналитический метод	0.30	–
15	402894.05	2354304.80	Аналитический метод	0.30	–
16	402813.10	2354307.31	Аналитический метод	0.30	–
17	402748.94	2354309.53	Аналитический метод	0.30	–
18	402696.81	2354311.14	Картометрический метод	5.00	–
19	402687.88	2354311.42	Картометрический метод	5.00	–
20	402687.55	2354311.43	Аналитический метод	2.50	–
21	402667.03	2354312.07	Аналитический метод	2.50	–
22	402668.30	2354317.15	Аналитический метод	2.50	–
23	402668.35	2354317.34	Аналитический метод	2.50	–
24	402689.89	2354399.06	Аналитический метод	2.50	–
25	402690.00	2354399.50	Аналитический метод	2.50	–
26	402690.05	2354399.68	Аналитический метод	2.50	–
27	402693.70	2354413.67	Аналитический метод	2.50	–
28	402696.24	2354423.83	Аналитический метод	2.50	–
29	402696.32	2354424.15	Аналитический метод	2.50	–
30	402699.00	2354434.50	Аналитический метод	2.50	–
31	402728.05	2354547.80	Аналитический метод	2.50	–
32	402734.55	2354572.05	Аналитический метод	2.50	–
33	402734.61	2354572.03	Аналитический метод	2.50	–
34	402769.90	2354708.31	Аналитический метод	2.50	–
35	402405.85	2354686.87	Аналитический метод	2.50	–
36	402356.57	2354683.97	Аналитический метод	0.10	–
37	402352.11	2354683.71	Аналитический метод	0.10	–
38	402230.78	2354676.56	Картометрический метод	5.00	–
39	402230.78	2354675.74	Картометрический метод	5.00	–
40	402230.78	2354664.49	Картометрический метод	5.00	–
41	402181.88	2354660.05	Картометрический метод	5.00	–
42	402181.88	2354651.16	Картометрический метод	5.00	–
43	402115.84	2354647.35	Картометрический метод	5.00	–
44	402114.57	2354651.79	Картометрический метод	5.00	–
45	402091.71	2354651.16	Картометрический метод	5.00	–
46	402091.07	2354645.44	Картометрический метод	5.00	–
47	402067.58	2354643.54	Картометрический метод	5.00	–
48	402067.58	2354661.95	Картометрический метод	5.00	–
49	402059.32	2354661.95	Картометрический метод	5.00	–
50	402059.32	2354666.40	Картометрический метод	5.00	–
51	402059.20	2354666.39	Картометрический метод	5.00	–

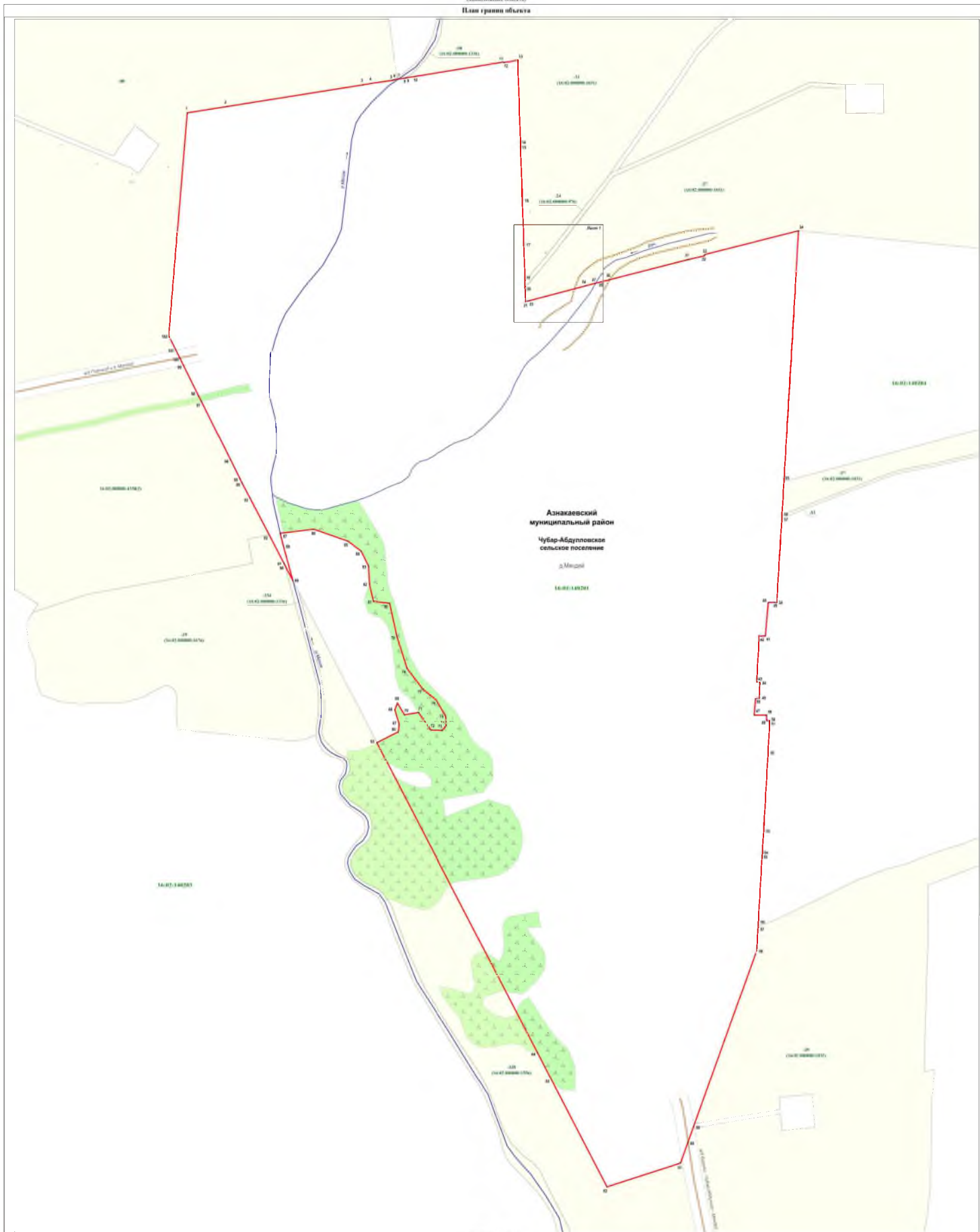
52	402013.09	2354663.87	Картометрический метод	5.00	–
53	401899.30	2354657.51	Картометрический метод	5.00	–
54	401866.81	2354655.60	Картометрический метод	5.00	–
55	401864.55	2354655.47	Картометрический метод	5.00	–
56	401767.07	2354649.75	Картометрический метод	5.00	–
57	401756.81	2354649.15	Картометрический метод	5.00	–
58	401725.95	2354647.34	Картометрический метод	5.00	–
59	401471.23	2354556.04	Картометрический метод	5.00	–
60	401447.81	2354547.65	Картометрический метод	5.00	–
61	401417.33	2354536.85	Картометрический метод	5.00	–
62	401383.04	2354430.17	Картометрический метод	5.00	–
63	401538.58	2354349.62	Картометрический метод	5.00	–
64	401577.99	2354329.21	Картометрический метод	5.00	–
65	402027.57	2354096.16	Картометрический метод	5.00	–
66	402043.45	2354127.28	Картометрический метод	5.00	–
67	402054.25	2354128.55	Картометрический метод	5.00	–
68	402075.20	2354122.20	Картометрический метод	5.00	–
69	402084.73	2354126.01	Картометрический метод	5.00	–
70	402068.21	2354136.17	Картометрический метод	5.00	–
71	402071.39	2354156.49	Картометрический метод	5.00	–
72	402045.99	2354174.27	Картометрический метод	5.00	–
73	402045.36	2354191.41	Картометрический метод	5.00	–
74	402052.34	2354197.13	Картометрический метод	5.00	–
75	402065.68	2354196.49	Картометрический метод	5.00	–
76	402088.54	2354183.16	Картометрический метод	5.00	–
77	402105.05	2354162.84	Картометрический метод	5.00	–
78	402134.89	2354139.98	Картометрический метод	5.00	–
79	402181.25	2354125.38	Картометрический метод	5.00	–
80	402229.50	2354114.58	Картометрический метод	5.00	–
81	402232.05	2354091.09	Картометрический метод	5.00	–
82	402257.45	2354085.37	Картометрический метод	5.00	–
83	402283.48	2354084.10	Картометрический метод	5.00	–
84	402305.07	2354073.30	Картометрический метод	5.00	–
85	402319.68	2354054.26	Картометрический метод	5.00	–
86	402336.82	2354004.72	Картометрический метод	5.00	–
87	402331.11	2353955.83	Картометрический метод	5.00	–
88	402310.79	2353960.91	Картометрический метод	5.00	–
89	402262.53	2353974.25	Картометрический метод	5.00	–
90	402285.27	2353962.42	Картометрический метод	5.00	–
91	402285.45	2353962.33	Картометрический метод	5.00	–
92	402328.80	2353939.78	Аналитический метод	2.50	–
93	402381.96	2353912.12	Аналитический метод	2.50	–
94	402404.13	2353900.59	Аналитический метод	2.50	–
95	402410.99	2353897.18	Аналитический метод	2.50	–
96	402437.73	2353883.91	Аналитический метод	2.50	–
97	402522.35	2353841.90	Аналитический метод	2.50	–
98	402530.56	2353837.82	Аналитический метод	2.50	–
99	402574.82	2353815.84	Аналитический метод	2.50	–
100	402585.74	2353810.42	Картометрический метод	5.00	–
101	402597.05	2353804.80	Аналитический метод	2.50	–
102	402617.55	2353794.55	Аналитический метод	2.50	–
1	402941.30	2353821.30	Аналитический метод	2.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	5	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140204:80
5	6	по левому берегу реки Мелля
6	8	пересекает реку Мелля
8	9	по сельскохозяйственным угодьям
9	17	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140204:31 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1031)
17	18	по сельскохозяйственным угодьям
18	19	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140204:24 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:976)
19	20	по сельскохозяйственным угодьям
20	34	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140204:27 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1031), пересекает ручей и овраг
34	35	по сельскохозяйственным угодьям
35	36	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140204:27 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1031)
36	37	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140204:61
37	57	по сельскохозяйственным угодьям
57	58	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140204:29 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1031)
58	59	по сельскохозяйственным угодьям
59	61	пересекает автодорогу Буралы - Чубар-Абдулово - Мяндей
61	62	по сельскохозяйственным угодьям
62	63	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140203:228 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1556)
63	64	по юго-западной границе древесно-кустарниковой растительности
64	65	по сельскохозяйственным угодьям, пересекая древесно-кустарниковую растительность
65	71	по западной границе древесно-кустарниковой растительности
71	82	по древесно-кустарниковой растительности
82	87	по западной границе древесно-кустарниковой растительности
87	89	по реке Мелля
89	90	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140203:234 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1336)
90	91	по сельскохозяйственным угодьям
91	92	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140203:29 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1676)
92	97	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:000000:4338(2)
97	98	пересекает лесную полосу
98	99	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:000000:4338(2)
99	101	пересекает автодорогу Подъезд к д. Мяндей
101	102	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140204:80
102	1	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140204:80

Раздел 4
 деревня Малые
 (составление объекта)
 План границ объекта



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная точка границы
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- ручьи, реки
- автодорога, полоса отвода автодороги
- створы
- лесная полоса
- массивы древесно-кустарниковой растительности
- земельный участок, кадастровый номер
- подпись кадастрового квартала
- наименование муниципального района
- наименование муниципального образования
- наименование населенного пункта

Азнакаевский муниципальный район
 Чубар-Абдуллоевское сельское поселение
 д. Малые

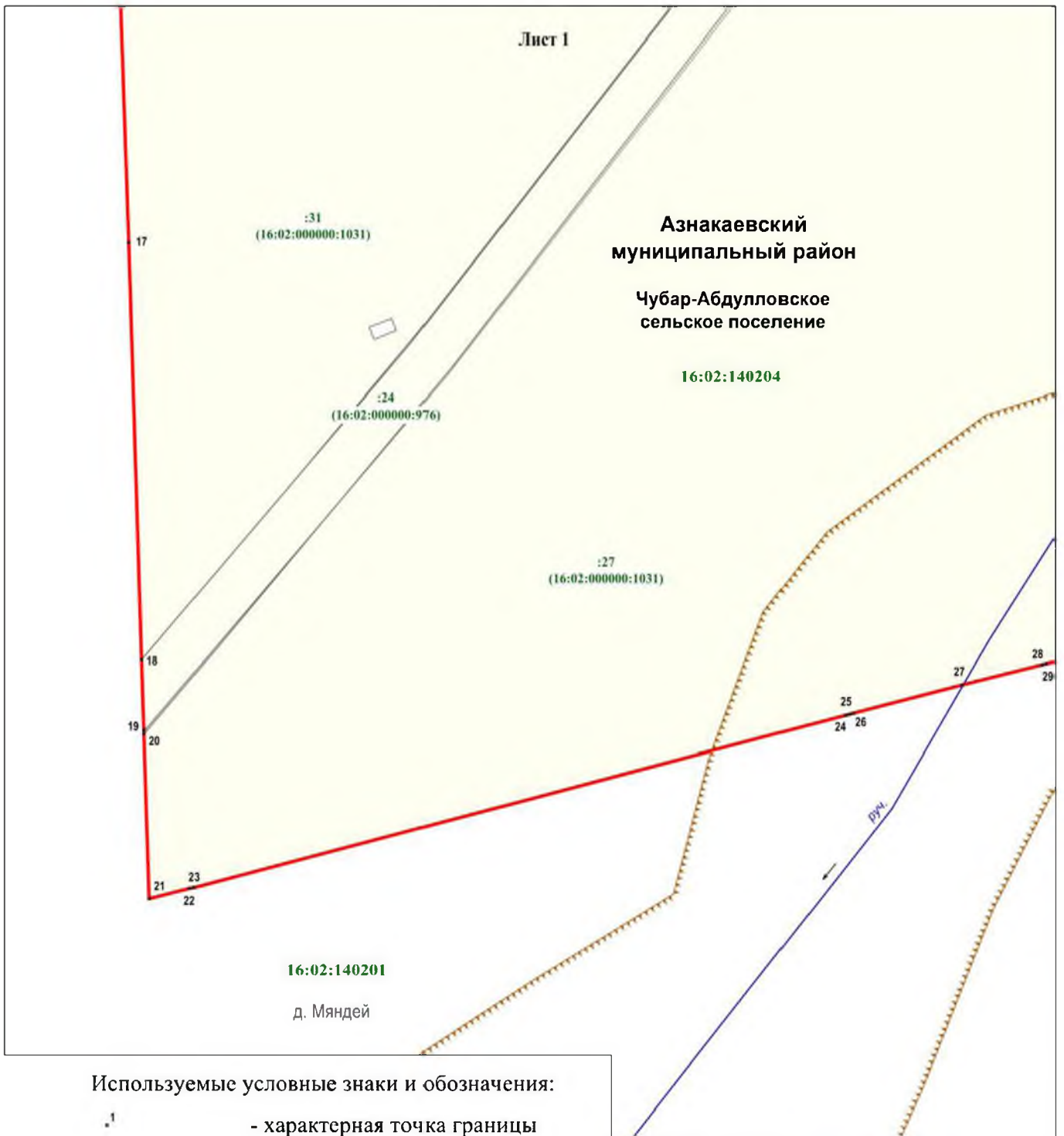


Выданы кадастровый план и выписка из Единого государственного реестра недвижимости
 Дата 24.10.2019г.

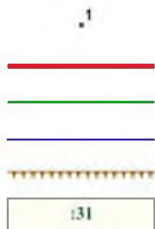
Место для отложения копии (для размещения) выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 4
деревня Мяндей
(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:



- характеристическая точка границы
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- ручей
- овраг
- земельный участок, кадастровый номер
- подпись кадастрового квартала
- наименование муниципального района
- наименование муниципального образования
- наименование населенного пункта

16:02:140204

**Азнакаевский
муниципальный район**
**Чубар-Абдулловское
сельское поселение**
д. Мяндей

Масштаб 1 : 700



Подпись
кадастрового инженера _____ /О.А. Ендальцева/
Дата 24.10.2019г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Буралы

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Чубар-Абдулловское сельское поселение, село Буралы
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	889644 кв.м ± 9458 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
(1)	–	–	–	–	–
1	397012.93	2351129.41	Картометрический метод	5.00	–
2	397098.02	2351250.06	Картометрический метод	5.00	–
3	397055.47	2351289.43	Картометрический метод	5.00	–
4	397166.30	2351435.11	Аналитический метод	0.30	–
5	397308.90	2351622.56	Картометрический метод	5.00	–
6	397310.98	2351625.29	Картометрический метод	5.00	–
7	397313.92	2351629.16	Картометрический метод	5.00	–
8	397309.65	2351634.84	Картометрический метод	5.00	–
9	397303.14	2351643.52	Картометрический метод	5.00	–
10	397297.55	2351650.95	Картометрический метод	5.00	–
11	397262.60	2351697.48	Картометрический метод	5.00	–
12	397260.22	2351700.64	Картометрический метод	5.00	–
13	397204.48	2351774.84	Картометрический метод	5.00	–
14	397198.69	2351782.55	Картометрический метод	5.00	–
15	397116.43	2351892.05	Картометрический метод	5.00	–
16	397106.91	2351903.48	Картометрический метод	5.00	–
17	397095.48	2351892.05	Картометрический метод	5.00	–
18	396882.51	2351673.49	Картометрический метод	5.00	–
19	396882.55	2351673.45	Картометрический метод	5.00	–
20	396879.55	2351670.45	Картометрический метод	5.00	–
21	396853.54	2351643.76	Картометрический метод	5.00	–
22	396821.01	2351679.39	Картометрический метод	5.00	–
23	396813.54	2351687.58	Аналитический метод	0.30	–
24	396814.13	2351688.33	Аналитический метод	0.30	–
25	396822.70	2351699.28	Аналитический метод	0.30	–
26	396823.25	2351699.99	Аналитический метод	0.30	–
27	396824.96	2351702.18	Аналитический метод	0.30	–
28	396827.50	2351707.90	Аналитический метод	0.30	–
29	396776.70	2351737.10	Аналитический метод	0.30	–
30	396778.61	2351739.64	Картометрический метод	5.00	–
31	396781.79	2351743.46	Картометрический метод	5.00	–
32	396783.05	2351744.95	Картометрический метод	5.00	–
33	396791.05	2351747.70	Картометрический метод	5.00	–
34	396805.80	2351750.70	Картометрический метод	5.00	–
35	396816.05	2351756.95	Картометрический метод	5.00	–
36	396829.30	2351773.20	Картометрический метод	5.00	–
37	396842.55	2351790.95	Картометрический метод	5.00	–
38	396855.30	2351807.95	Картометрический метод	5.00	–
39	396865.55	2351827.70	Картометрический метод	5.00	–
40	396873.05	2351838.70	Картометрический метод	5.00	–
41	396882.05	2351846.45	Картометрический метод	5.00	–
42	396890.30	2351854.95	Картометрический метод	5.00	–
43	396894.55	2351865.45	Картометрический метод	5.00	–
44	396895.05	2351872.20	Картометрический метод	5.00	–
45	396895.55	2351875.70	Картометрический метод	5.00	–
46	396896.30	2351882.95	Картометрический метод	5.00	–
47	396903.80	2351892.45	Картометрический метод	5.00	–
48	396906.05	2351895.20	Картометрический метод	5.00	–
49	396912.05	2351901.70	Картометрический метод	5.00	–
50	396917.80	2351908.95	Картометрический метод	5.00	–

51	396920.80	2351913.95	Картометрический метод	5.00	–
52	396920.80	2351921.95	Картометрический метод	5.00	–
53	396920.05	2351926.20	Картометрический метод	5.00	–
54	396918.80	2351932.70	Картометрический метод	5.00	–
55	396918.80	2351939.20	Картометрический метод	5.00	–
56	396922.80	2351944.95	Картометрический метод	5.00	–
57	396934.30	2351956.20	Картометрический метод	5.00	–
58	396935.05	2351956.95	Картометрический метод	5.00	–
59	396944.55	2351966.45	Картометрический метод	5.00	–
60	396951.30	2351971.95	Картометрический метод	5.00	–
61	396951.80	2351975.95	Картометрический метод	5.00	–
62	396950.05	2351983.70	Картометрический метод	5.00	–
63	396948.05	2351984.95	Картометрический метод	5.00	–
64	396944.55	2351987.20	Картометрический метод	5.00	–
65	396942.71	2351989.31	Картометрический метод	5.00	–
66	396927.28	2351998.66	Картометрический метод	5.00	–
67	396919.51	2352003.38	Картометрический метод	5.00	–
68	396915.29	2352005.93	Картометрический метод	5.00	–
69	396822.43	2352062.23	Картометрический метод	5.00	–
70	396696.42	2352115.90	Картометрический метод	5.00	–
71	396692.41	2352117.62	Картометрический метод	5.00	–
72	396680.82	2352122.55	Картометрический метод	5.00	–
73	396556.36	2352175.89	Аналитический метод	2.50	–
74	396368.40	2351900.93	Аналитический метод	2.50	–
75	396239.21	2351711.34	Аналитический метод	2.50	–
76	396232.93	2351702.11	Аналитический метод	2.50	–
77	396195.05	2351646.53	Аналитический метод	2.50	–
78	396191.87	2351641.85	Картометрический метод	5.00	–
79	396188.85	2351637.45	Картометрический метод	5.00	–
80	396080.10	2351478.66	Картометрический метод	5.00	–
81	396093.14	2351458.26	Картометрический метод	5.00	–
82	396095.57	2351454.46	Картометрический метод	5.00	–
83	396110.29	2351431.44	Картометрический метод	5.00	–
84	396148.63	2351371.50	Картометрический метод	5.00	–
85	396151.05	2351367.70	Картометрический метод	5.00	–
86	396269.33	2351182.75	Картометрический метод	5.00	–
87	396362.17	2351267.09	Картометрический метод	5.00	–
88	396373.48	2351277.36	Картометрический метод	5.00	–
89	396389.36	2351244.98	Картометрический метод	5.00	–
90	396389.99	2351243.71	Картометрический метод	5.00	–
91	396459.20	2351100.20	Картометрический метод	5.00	–
92	396398.06	2351023.94	Картометрический метод	5.00	–
93	396395.49	2351020.74	Картометрический метод	5.00	–
94	396346.17	2350959.23	Картометрический метод	5.00	–
95	396439.63	2350893.81	Картометрический метод	5.00	–
96	396488.15	2350859.84	Картометрический метод	5.00	–
97	396498.57	2350852.55	Картометрический метод	5.00	–
98	396508.85	2350845.28	Аналитический метод	2.50	–
99	396572.23	2350800.48	Аналитический метод	2.50	–
100	396819.89	2351105.91	Аналитический метод	2.50	–
101	396904.98	2351032.89	Аналитический метод	2.50	–
102	396908.79	2351037.33	Картометрический метод	5.00	–
103	396912.67	2351041.70	Картометрический метод	5.00	–
104	396919.40	2351036.00	Аналитический метод	0.10	–
105	396934.84	2351054.04	Аналитический метод	0.10	–
106	396937.67	2351054.65	Аналитический метод	0.10	–
107	396962.54	2351087.51	Аналитический метод	0.10	–
108	396976.45	2351108.34	Аналитический метод	0.10	–
109	396976.76	2351111.28	Аналитический метод	0.10	–
110	396982.95	2351118.49	Аналитический метод	0.10	–
111	396987.86	2351118.94	Аналитический метод	0.10	–
112	397000.80	2351136.80	Аналитический метод	0.10	–
113	397001.26	2351137.37	Картометрический метод	5.00	–
1	397012.93	2351129.41	Картометрический метод	5.00	–
(2)	–	–	–	–	–
114	397085.76	2351134.82	Картометрический метод	5.00	–
115	397116.01	2351176.65	Картометрический метод	5.00	–

116	397074.95	2351207.96	Картометрический метод	5.00	–
117	397047.16	2351166.66	Картометрический метод	5.00	–
114	397085.76	2351134.82	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

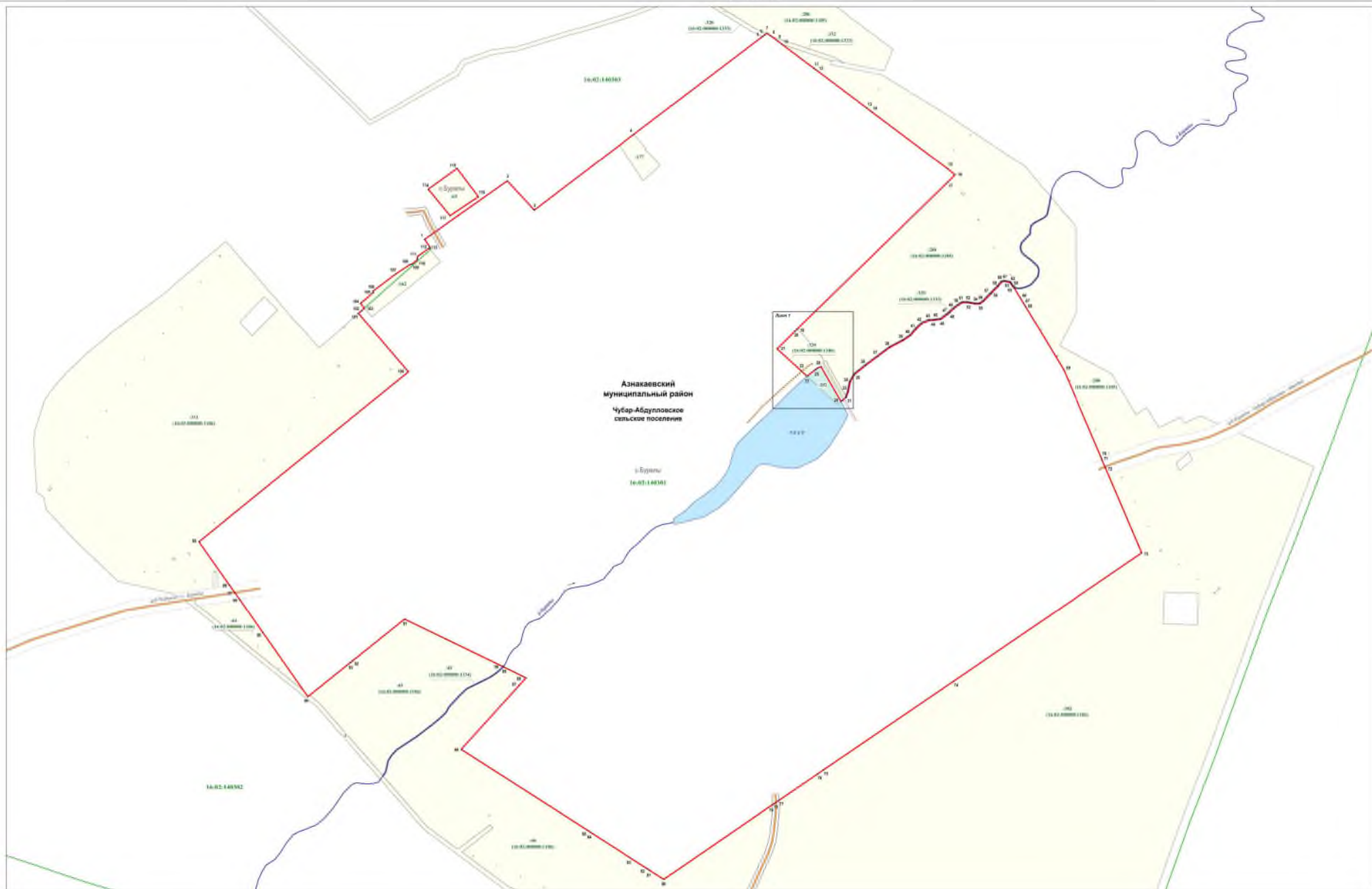
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
(1)	–	–
1	5	по сельскохозяйственным угодьям, пересекая профилированную автодорогу
5	6	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140303:328 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1333)
6	7	по сельскохозяйственным угодьям
7	8	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140303:286 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1105)
8	10	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140303:332 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1333)
10	18	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140303:280 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1105)
18	23	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140303:320 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1106), пересекает обрыв
23	28	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140301:202, по правому берегу пруда
28	29	по гидротехническому сооружению (плотина)
29	31	по реке Буралы
31	65	по правому берегу реки Буралы
65	71	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140303:289 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1105)
71	73	пересекает автодорогу Буралы - Чубар-Абдулово - Мяндей, по сельскохозяйственным угодьям
73	77	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140303:302 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1106)
77	79	пересекает профилированную автодорогу
79	89	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140302:46 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1106)
89	91	по сельскохозяйственным угодьям, пересекая реку Буралы
91	93	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140302:45 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1106)
93	95	по сельскохозяйственным угодьям
95	96	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140302:44 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1106)
96	98	пересекает автодорогу Подъезд к с. Буралы
98	101	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140303:311 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1106)
101	104	по сельскохозяйственным угодьям
104	112	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140301:162
112	113	по сельскохозяйственным угодьям
113	1	по сельскохозяйственным угодьям
(2)	–	–
114	117	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140303:69
117	114	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140303:69













Раздел 4
с/п.п. Бурали

План границ объекта



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характеристика точки границы
-  - граница населенного пункта
-  - граница кадастрового квартала
-  - автодороги, полосу отвода автодорог
-  - река
-  - обрыв
-  - плотина
-  - земельный участок, кадастровый номер
-  - подпись кадастрового квартала
-  - наименование муниципального района
-  - наименование муниципального образования
-  - наименование населенного пункта

Азнаковский
муниципальный район
Чубар-Абдуллоевское
сельское поселение
с.Бурали

Плановый кадастровый номер: 02-001/2018/001/001/001/001/001
Дата: 29.05.2018.

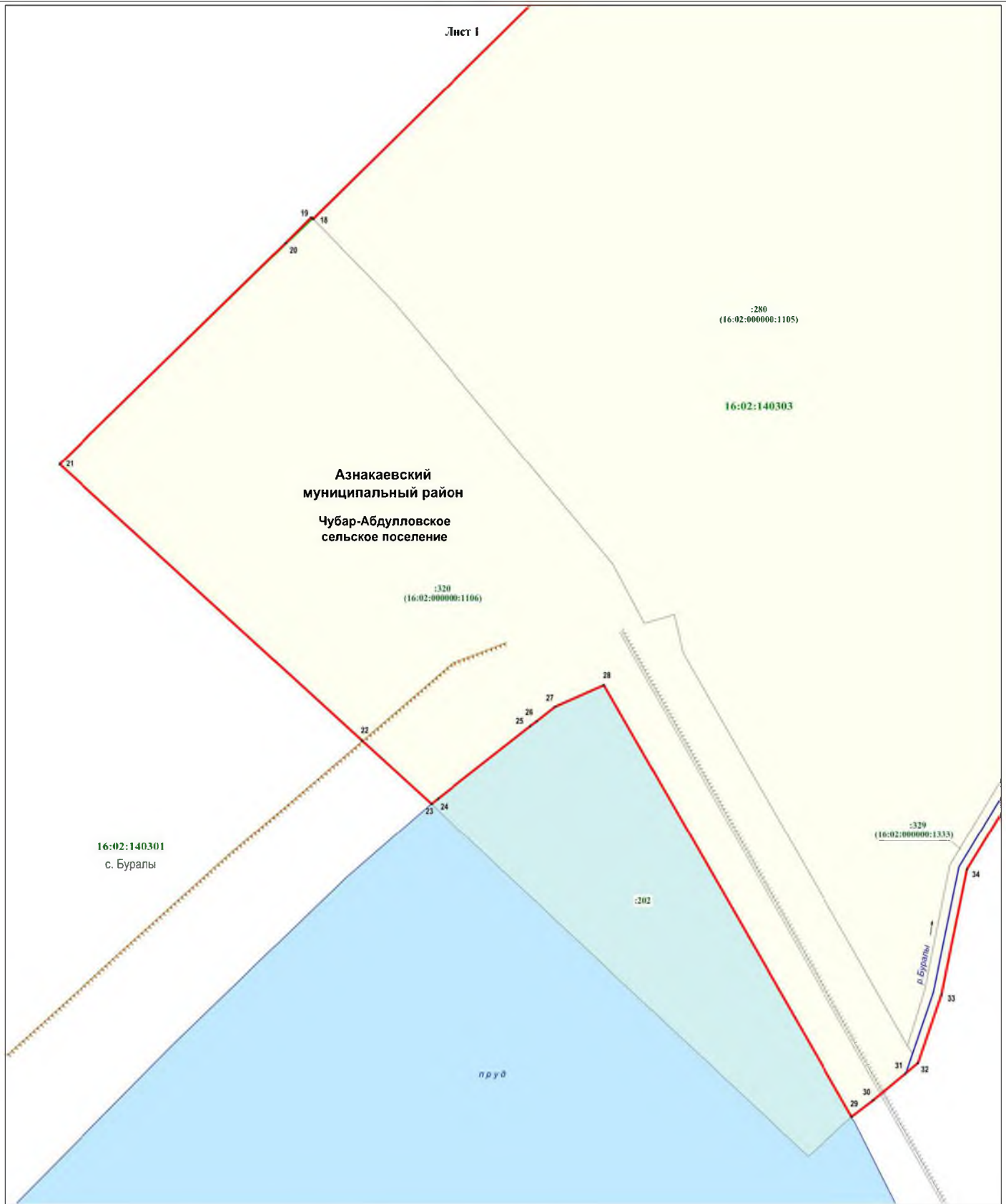


Масштаб: 1:3000. План границ объекта.

Раздел 4
село Буралы
(наименование объекта)

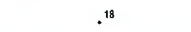








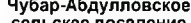

План границ объекта

Лист 1



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1 : 450

-  18 - характерная точка границы
-  - граница населенного пункта
-  - граница кадастрового квартала
-  - река
-  - обрыв
-  - плотина
-  :280 - земельный участок, кадастровый номер
-  16:02:140301 - подпись кадастрового квартала
-  Азнакаевский муниципальный район - наименование муниципального района
-  Чубар-Абдулловское сельское поселение - наименование сельского поселения
-  с. Буралы - наименование населенного пункта



Подпись кадастрового инженера /О.А. Ендальцева/

Дата 25.10.2019

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Чубар-Абдуллово

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Чубар-Абдулловское сельское поселение, село Чубар-Абдуллово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1060468 кв.м ± 11953 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	398997.31	2354965.47	Картометрический метод	5.00	–
2	399016.36	2354985.79	Картометрический метод	5.00	–
3	399039.23	2355007.38	Картометрический метод	5.00	–
4	399051.29	2355010.55	Картометрический метод	5.00	–
5	399061.45	2355009.92	Картометрический метод	5.00	–
6	399062.72	2355009.92	Картометрический метод	5.00	–
7	399062.09	2355011.19	Картометрический метод	5.00	–
8	399061.58	2355013.85	Картометрический метод	5.00	–
9	399062.15	2355013.80	Картометрический метод	5.00	–
10	399048.40	2355084.80	Картометрический метод	5.00	–
11	399046.90	2355092.30	Картометрический метод	5.00	–
12	399022.15	2355218.80	Картометрический метод	5.00	–
13	398905.90	2355315.55	Картометрический метод	5.00	–
14	398897.65	2355322.30	Картометрический метод	5.00	–
15	398817.15	2355389.30	Картометрический метод	5.00	–
16	398814.15	2355391.80	Картометрический метод	5.00	–
17	398786.65	2355414.55	Картометрический метод	5.00	–
18	398793.40	2355459.55	Картометрический метод	5.00	–
19	398793.40	2355459.80	Картометрический метод	5.00	–
20	398796.90	2355482.80	Картометрический метод	5.00	–
21	398797.15	2355483.80	Картометрический метод	5.00	–
22	398802.65	2355521.05	Картометрический метод	5.00	–
23	398822.15	2355650.30	Картометрический метод	5.00	–
24	398831.65	2355713.30	Картометрический метод	5.00	–
25	398831.90	2355714.55	Картометрический метод	5.00	–
26	398841.15	2355777.05	Картометрический метод	5.00	–
27	398841.40	2355778.05	Картометрический метод	5.00	–
28	398848.72	2355828.44	Картометрический метод	5.00	–
29	398816.15	2355831.55	Картометрический метод	5.00	–
30	398815.70	2355831.61	Картометрический метод	5.00	–
31	398768.90	2355836.05	Картометрический метод	5.00	–
32	398755.40	2355837.30	Картометрический метод	5.00	–
33	398735.65	2355819.05	Картометрический метод	5.00	–
34	398734.15	2355817.55	Картометрический метод	5.00	–
35	398699.21	2355785.09	Картометрический метод	5.00	–
36	398708.38	2355780.81	Аналитический метод	0.30	–
37	398695.05	2355740.80	Аналитический метод	0.30	–
38	398665.58	2355753.97	Картометрический метод	5.00	–
39	398665.40	2355753.80	Картометрический метод	5.00	–
40	398328.15	2355441.05	Картометрический метод	5.00	–
41	398298.40	2355465.80	Картометрический метод	5.00	–
42	398251.40	2355504.80	Картометрический метод	5.00	–
43	398241.02	2355513.47	Картометрический метод	5.00	–
44	398230.90	2355522.05	Картометрический метод	5.00	–
45	398097.51	2355632.85	Картометрический метод	5.00	–
46	398097.51	2355618.25	Картометрический метод	5.00	–
47	398093.70	2355611.26	Картометрический метод	5.00	–
48	398088.62	2355606.18	Картометрический метод	5.00	–
49	398076.55	2355599.83	Картометрический метод	5.00	–
50	398069.57	2355598.56	Картометрический метод	5.00	–
51	398053.69	2355603.64	Картометрический метод	5.00	–

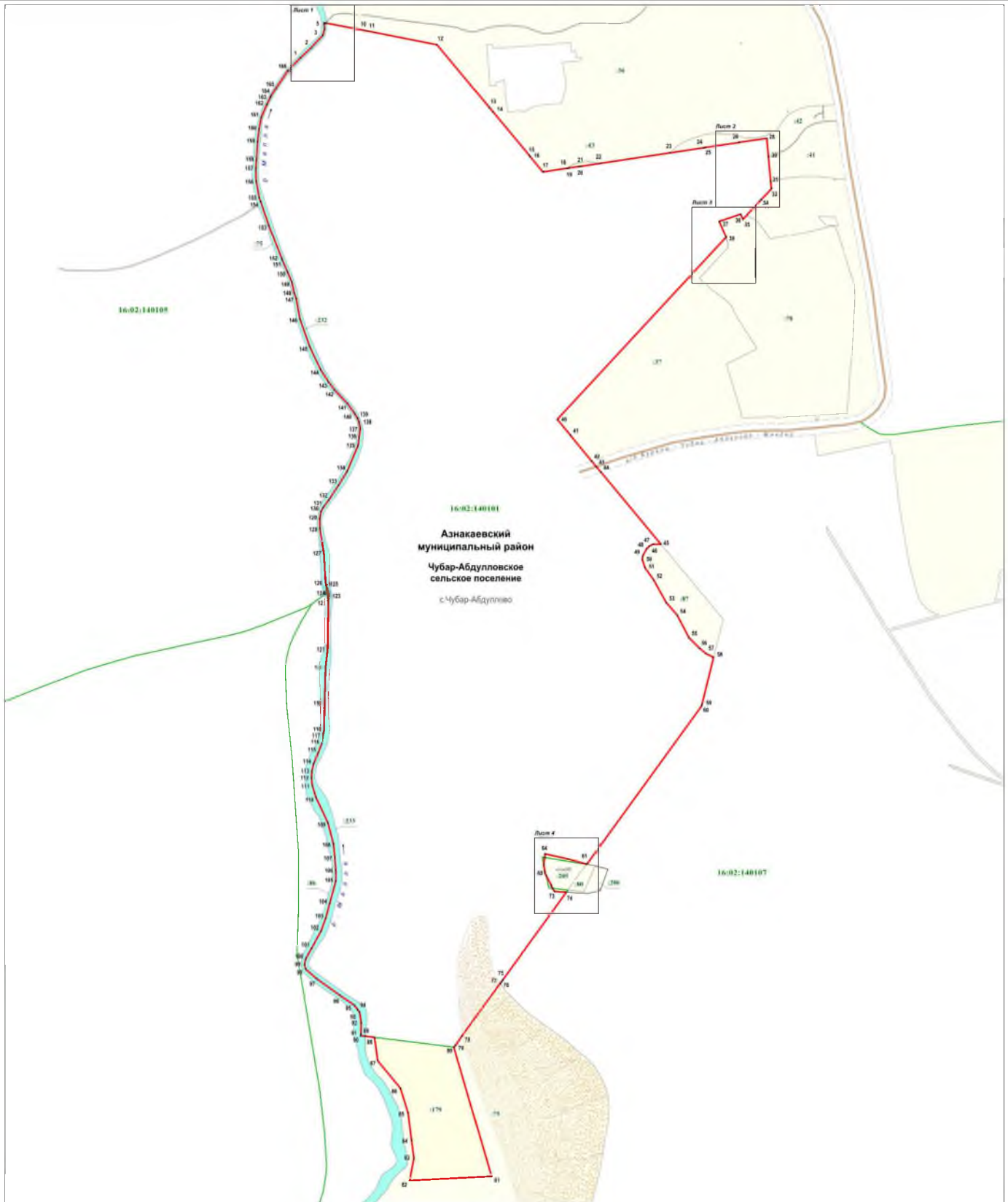
52	398031.47	2355619.52	Картометрический метод	5.00	—
53	397989.55	2355643.01	Картометрический метод	5.00	—
54	397966.06	2355663.33	Картометрический метод	5.00	—
55	397924.78	2355684.92	Картометрический метод	5.00	—
56	397905.10	2355704.60	Картометрический метод	5.00	—
57	397894.94	2355716.67	Картометрический метод	5.00	—
58	397887.95	2355730.64	Картометрический метод	5.00	—
59	397798.49	2355708.43	Картометрический метод	5.00	—
60	397798.42	2355708.42	Картометрический метод	5.00	—
61	397505.38	2355495.93	Картометрический метод	5.00	—
62	397505.40	2355495.80	Аналитический метод	0.10	—
63	397515.15	2355461.08	Аналитический метод	0.10	—
64	397524.44	2355418.37	Аналитический метод	0.10	—
65	397517.65	2355417.65	Аналитический метод	0.10	—
66	397504.31	2355416.23	Аналитический метод	0.10	—
67	397503.49	2355416.14	Аналитический метод	0.10	—
68	397488.97	2355417.79	Аналитический метод	0.10	—
69	397482.95	2355420.93	Аналитический метод	0.10	—
70	397464.88	2355430.34	Аналитический метод	2.50	—
71	397464.57	2355429.97	Аналитический метод	2.50	—
72	397459.84	2355432.82	Аналитический метод	0.10	—
73	397454.30	2355436.16	Аналитический метод	0.10	—
74	397452.86	2355457.91	Аналитический метод	0.10	—
75	397288.65	2355338.55	Картометрический метод	5.00	—
76	397288.40	2355338.30	Картометрический метод	5.00	—
77	397285.40	2355336.05	Картометрический метод	5.00	—
78	397187.40	2355265.05	Картометрический метод	5.00	—
79	397166.65	2355250.05	Картометрический метод	5.00	—
80	397166.59	2355249.94	Аналитический метод	2.50	—
81	396927.57	2355319.29	Аналитический метод	2.50	—
82	396920.15	2355168.17	Аналитический метод	2.50	—
83	396960.94	2355176.05	Аналитический метод	2.50	—
84	396994.32	2355171.88	Аналитический метод	2.50	—
85	397044.84	2355165.39	Аналитический метод	2.50	—
86	397090.73	2355151.02	Аналитический метод	2.50	—
87	397141.26	2355109.30	Аналитический метод	2.50	—
88	397184.59	2355103.20	Аналитический метод	2.50	—
89	397186.69	2355086.05	Картометрический метод	5.00	—
90	397187.71	2355077.80	Картометрический метод	5.00	—
91	397188.82	2355077.86	Картометрический метод	5.00	—
92	397211.68	2355078.49	Картометрический метод	5.00	—
93	397231.36	2355075.31	Картометрический метод	5.00	—
94	397236.44	2355071.50	Картометрический метод	5.00	—
95	397244.06	2355065.79	Картометрический метод	5.00	—
96	397261.84	2355039.75	Картометрический метод	5.00	—
97	397292.96	2354995.94	Картометрический метод	5.00	—
98	397310.73	2354975.62	Картометрический метод	5.00	—
99	397319.62	2354973.71	Картометрический метод	5.00	—
100	397329.78	2354975.62	Картометрический метод	5.00	—
101	397348.84	2354986.41	Картометрический метод	5.00	—
102	397381.22	2355004.19	Картометрический метод	5.00	—
103	397404.71	2355013.08	Картометрический метод	5.00	—
104	397432.02	2355020.07	Картометрический метод	5.00	—
105	397473.30	2355031.50	Картометрический метод	5.00	—
106	397492.98	2355031.50	Картометрический метод	5.00	—
107	397517.11	2355029.60	Картометрический метод	5.00	—
108	397543.15	2355027.05	Картометрический метод	5.00	—
109	397582.52	2355016.89	Картометрический метод	5.00	—
110	397628.87	2354994.67	Картометрический метод	5.00	—
111	397651.74	2354987.68	Картометрический метод	5.00	—
112	397665.07	2354986.41	Картометрический метод	5.00	—
113	397675.87	2354987.05	Картометрический метод	5.00	—
114	397691.11	2354990.23	Картометрический метод	5.00	—
115	397712.06	2354999.12	Картометрический метод	5.00	—
116	397728.57	2355005.47	Картометрический метод	5.00	—
117	397740.64	2355007.37	Картометрический метод	5.00	—
118	397753.34	2355009.91	Картометрический метод	5.00	—

119	397802.23	2355010.55	Картометрический метод	5.00	–
120	397868.27	2355012.45	Картометрический метод	5.00	–
121	397901.29	2355016.26	Картометрический метод	5.00	–
122	397994.41	2355018.12	Картометрический метод	5.00	–
123	397996.54	2355018.17	Картометрический метод	5.00	–
124	398008.61	2355016.26	Картометрический метод	5.00	–
125	398021.62	2355013.66	Картометрический метод	5.00	–
126	398027.66	2355012.45	Картометрический метод	5.00	–
127	398081.64	2355009.28	Картометрический метод	5.00	–
128	398125.45	2355002.29	Картометрический метод	5.00	–
129	398145.14	2355001.66	Картометрический метод	5.00	–
130	398158.47	2355004.20	Картометрический метод	5.00	–
131	398166.09	2355008.64	Картометрический метод	5.00	–
132	398180.06	2355018.80	Картометрический метод	5.00	–
133	398206.73	2355036.58	Картометрический метод	5.00	–
134	398232.77	2355052.46	Картометрический метод	5.00	–
135	398280.39	2355072.78	Картометрический метод	5.00	–
136	398295.00	2355074.68	Картометрический метод	5.00	–
137	398310.87	2355076.59	Картометрический метод	5.00	–
138	398322.30	2355074.68	Картометрический метод	5.00	–
139	398329.92	2355072.14	Картометрический метод	5.00	–
140	398338.81	2355066.43	Картометрический метод	5.00	–
141	398357.23	2355053.10	Картометрический метод	5.00	–
142	398381.99	2355029.60	Картометрический метод	5.00	–
143	398397.23	2355018.17	Картометрический метод	5.00	–
144	398420.09	2355003.56	Картометрический метод	5.00	–
145	398462.64	2354983.24	Картометрический метод	5.00	–
146	398514.08	2354964.83	Картометрический метод	5.00	–
147	398552.18	2354957.85	Картометрический метод	5.00	–
148	398561.07	2354954.67	Картометрический метод	5.00	–
149	398581.39	2354950.22	Картометрический метод	5.00	–
150	398601.07	2354941.97	Картометрический метод	5.00	–
151	398622.66	2354932.44	Картометрический метод	5.00	–
152	398625.84	2354931.17	Картометрический метод	5.00	–
153	398687.43	2354907.68	Картометрический метод	5.00	–
154	398731.88	2354892.44	Картометрический метод	5.00	–
155	398738.87	2354889.90	Картометрический метод	5.00	–
156	398769.35	2354884.19	Картометрический метод	5.00	–
157	398792.84	2354883.55	Картометрический метод	5.00	–
158	398809.36	2354884.82	Картометрический метод	5.00	–
159	398843.01	2354886.73	Картометрический метод	5.00	–
160	398865.87	2354889.27	Картометрический метод	5.00	–
161	398888.73	2354893.71	Картометрический метод	5.00	–
162	398912.22	2354903.87	Картометрический метод	5.00	–
163	398924.29	2354910.22	Картометрический метод	5.00	–
164	398927.46	2354911.49	Картометрический метод	5.00	–
165	398941.43	2354920.38	Картометрический метод	5.00	–
166	398973.82	2354942.61	Картометрический метод	5.00	–
I	398997.31	2354965.47	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
I	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	8	по р.Мелля
8	9	по правому берегу р.Мелля
9	18	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140105:36 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1047)
18	22	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140105:43 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1046)
22	23	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140105:36 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1047)
23	29	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140105:42 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1046)
29	32	по сельскохозяйственным угодьям
32	34	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140105:37 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1047)
34	36	по сельскохозяйственным угодьям
36	38	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140105:78
38	42	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140105:37 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1047)
42	44	пересекает автодорогу Буралы - Чубар - Абдулово - Мяндей
44	45	по сельскохозяйственным угодьям
45	58	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140107:87 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1343)
58	59	по сельскохозяйственным угодьям
59	61	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140107:73 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1047)
61	62	по сельскохозяйственным угодьям
62	74	по северной, западной, юго-западной и южной границам кладбища
74	75	по сельскохозяйственным угодьям
75	79	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140107:75 (входит в состав единого землепользования 16:02:000000:1046) (по сельскохозяйственным угодьям и эсыпям)
79	80	по сельскохозяйственным угодьям
80	88	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:140107:179
88	89	по сельскохозяйственным угодьям
89	166	по р.Мелля
166	1	по сельскохозяйственным угодьям



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1 : 5100

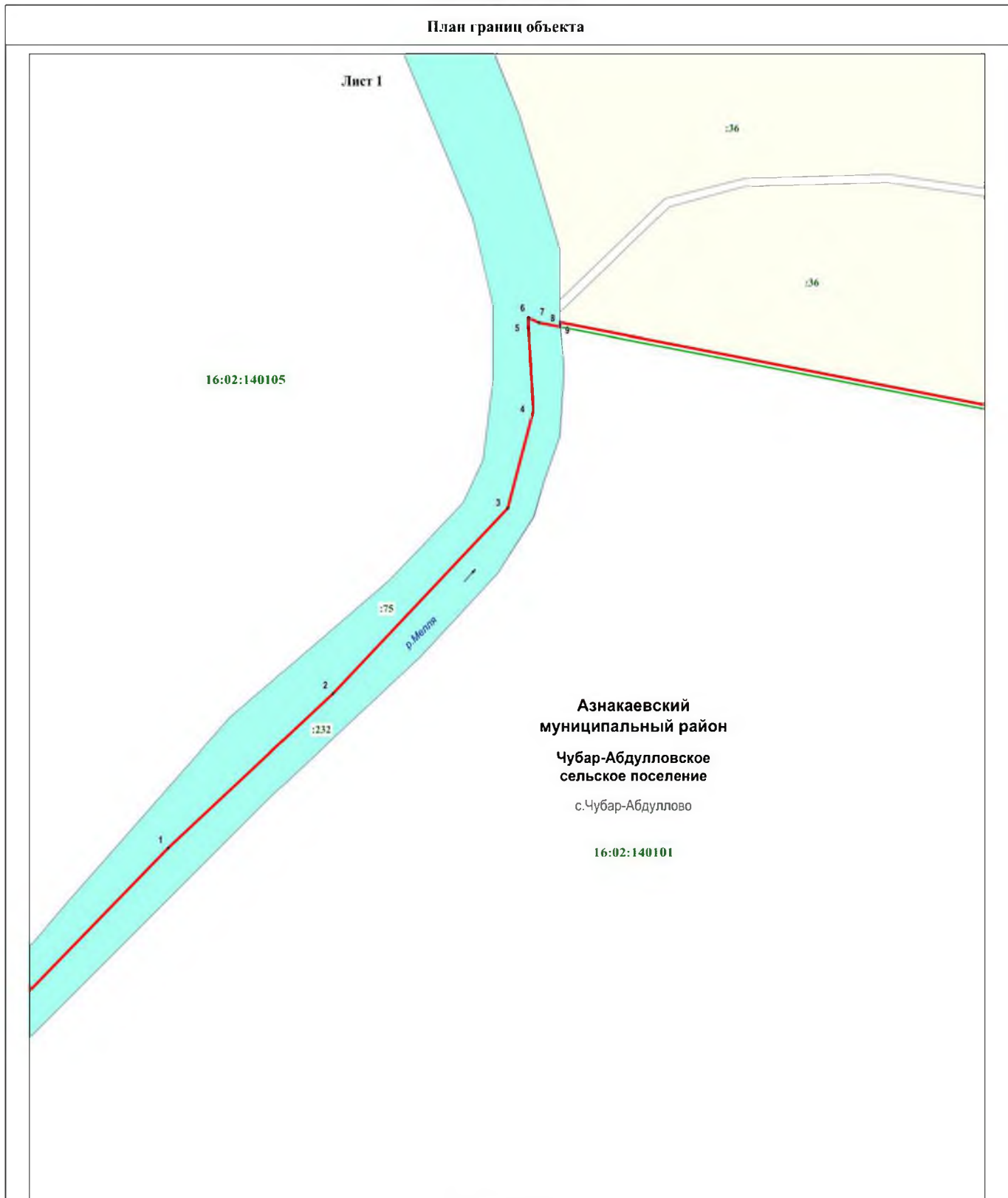
- · - характерная точка границы
- - граница населенного пункта
- - граница кадастрового квартала
- - автодорога, полоса отвода автодороги
- - река
- осыпи
- кладбище
- земельный участок, кадастровый номер
- подпись кадастрового квартала

16:02:140101
Азнакаевский муниципальный район - наименование муниципального района
Чубар-Абдуллово с. Чубар-Абдуллово - наименование сельского поселения
с. Чубар-Абдуллово - наименование населенного пункта

Подпись кадастрового инженера:  О.С. Фузайлова
Дата: 26.10.2019
Место для отоса печати (при наличии) (подпись кадастрового инженера и его должность)

Раздел 4
село Чубар-Абдуллово
 (наименование объекта)

План границ объекта



**Азнакаевский
 муниципальный район**




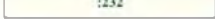


**Чубар-Абдулловское
 сельское поселение**

с.Чубар-Абдуллово

16:02:140101

Масштаб 1 : 550

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - характерная точка границы |
|  | - граница населенного пункта |
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - река |
|  | - земельный участок, кадастровый номер |
|  | - подпись кадастрового квартала |
| Азнакаевский
 муниципальный район | - наименование муниципального района |
| Чубар-Абдулловское
 сельское поселение | - наименование сельского поселения |
| с.Чубар-Абдуллово | - наименование населенного пункта |



Подпись кадастрового инженера /О.А. Ендальцева/

Дата 28.10.2019




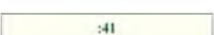
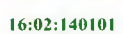
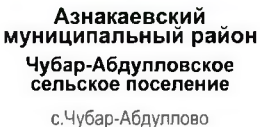
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
село Чубар-Абдуллово
(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы
-  - граница населенного пункта
-  - граница кадастрового квартала
-  - земельный участок, кадастровый номер
-  - подпись кадастрового квартала
-  - наименование муниципального района
Азнакаевский
муниципальный район
Чубар-Абдулловское
сельское поселение
с.Чубар-Абдуллово
- наименование сельского поселения
- наименование населенного пункта



Подпись
кадастрового инженера /О.А. Егдальцева/

Дата 28.10.2019

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
село Чубар-Абдуллово
(наименование объекта)






План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1 : 550

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характеристическая точка границы
-  - граница населенного пункта
-  - граница кадастрового квартала
-  - земельный участок, кадастровый номер
-  - подпись кадастрового квартала
- Азнаевский муниципальный район** - наименование муниципального района
- Чубар-Абдуллово сельское поселение** - наименование сельского поселения
- с. Чубар-Абдуллово** - наименование населенного пункта



Подпись
кадастрового инженера О.А. Бядальцева

Дата 28.10.2019

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
село Чубар-Абдуллово
(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 4




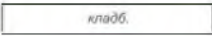

с. Чубар-Абдуллово

16:02:140101



Масштаб 1 : 550

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - характеристическая точка границы |
|  | - граница населенного пункта |
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - кладбище |
|  | - земельный участок, кадастровый номер |
| 16:02:140101 | - подпись кадастрового квартала |
| Азнакаевский муниципальный район | - наименование муниципального района |
| Чубар-Абдуллово сельское поселение | - наименование сельского поселения |
| с. Чубар-Абдуллово | - наименование населенного пункта |

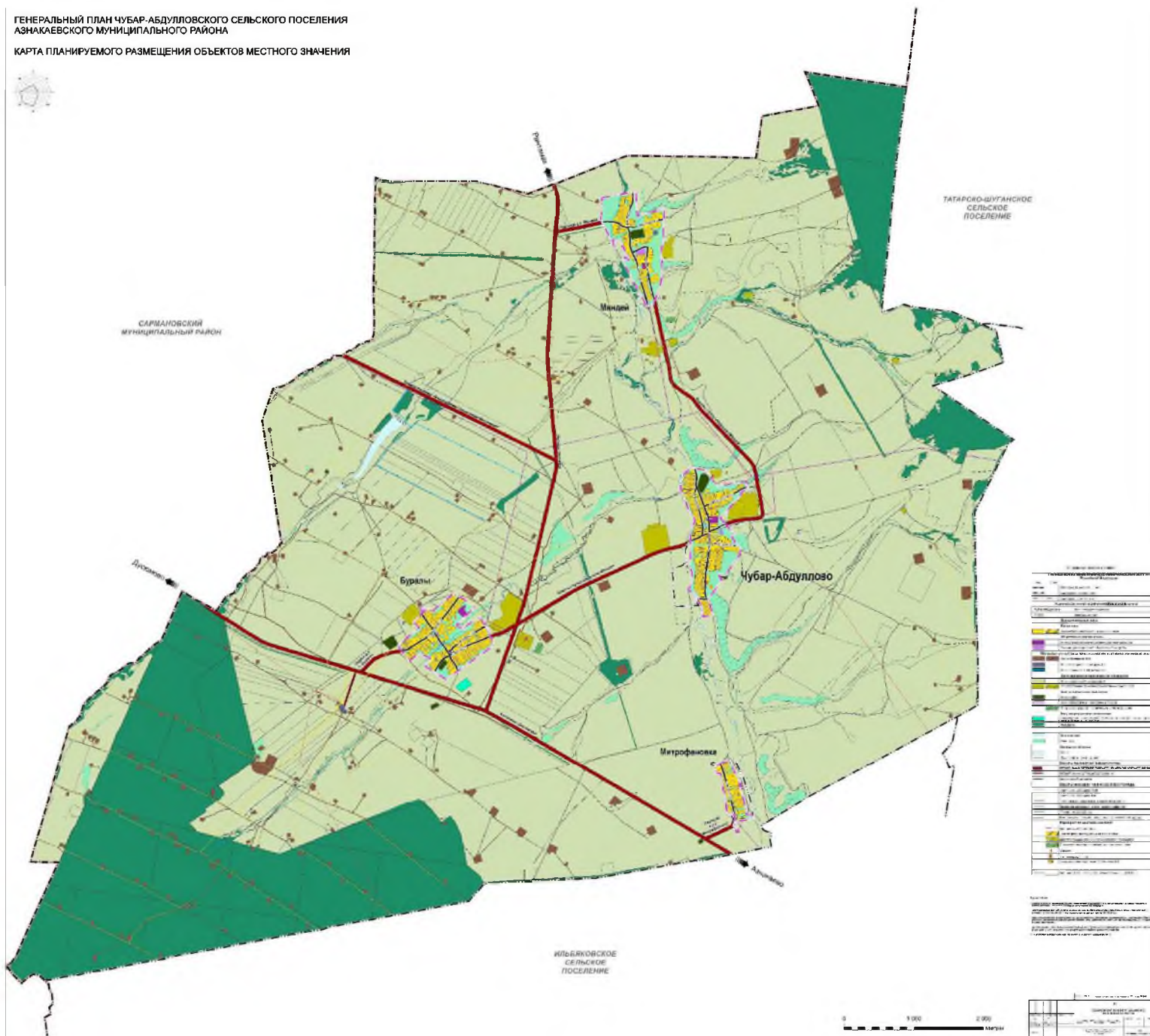


Подпись кадастрового инженера /О.А. Ендальцева/

Дата 28.10.2019

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧУБАР-АБДУЛЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧУБАР-АБДУЛЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗНАКЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

