

РЕШЕНИЕ
Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан

г. Азнакаево

№345-46

от «24» апреля 2020 года

О Генеральном плане Карамалинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования Азнакаевского муниципального района, на основании согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан положительного заключения на проект генерального плана Карамалинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 13.02.2020 №10-53/1864, заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана Карамалинского сельского поселения от 06.03.2020г.

Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Карамалинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее решение в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.


3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Азнакаевского районного Совета по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



М.З. Шайдуллин

«Согласовано»
Премьер-министр
Республики Татарстан

 А.В.Песошин
« 13 » / Окт. 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-53/1864

на проект генерального плана Карамалинского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан
(в соответствии с приложениями)

Азнакаевским муниципальным районом Республики Татарстан направлены в Кабинет Министров Республики Татарстан для рассмотрения и согласования материалы проекта генерального плана Карамалинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района.

Представленные материалы проекта рассмотрены:

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;
Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экономики Республики Татарстан.

По результатам рассмотрения проекта получены положительные заключения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам, Министерства экономики Республики Татарстан, Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. Заключение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан не представлено. В соответствии с пунктом 13 Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.04.2012 №310 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов российской федерации, проектов схем территориального планирования субъектов российской федерации, имеющих общую границу с республикой Татарстан, проектов документов территориального планирования муниципальных образований республики Татарстан и подготовки на них заключений» проект считается согласованным Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

На основании заключений указанных согласующих органов по предметам их рассмотрения проект генерального плана Карамалинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан согласовывается по предмету ведения Республики Татарстан, определенному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части соблюдения интересов Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в

состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключении из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения.





Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства РТ
Государственное унитарное предприятие РТ
«Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
«Татинвестгражданпроект»»

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Заказчик:

Государственное казенное учреждение
«Главное инвестиционно-строительное управление РТ»

Заказ № 7219/16

**Генеральный план
Карамалинского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района РТ**

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании

ПЗ

Том 1

Главный инженер проекта
ГУП «Татинвестгражданпроект»

Х.Д. Хасьянов

м.п

И.о. главного архитектора проекта

Е.В.Никитина

2019 г.

Содержание тома 1

					3
--	--	--	--	--	---

№ п/п	Обozn. основн. комплект	Наименование	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
		Содержание тома 1 :			
I	ПЗ	Положение о территориальном планировании			
II		Графические материалы			
1.	ГМ	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1: 10000			
2.	ГМ	Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М 1:10000			
3.	ГМ	Карта функциональных зон поселения М 1:10000			

Имя, Инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Архитектурно-планировочная организация
территории

И.о. ГАПа

Архитектор 2 категории

Е.В. Никитина

А.Р. Андреева

Социально-экономическое развитие

ГИП

Инженер 2 категории

Р.Р. Ханова

А.Р. Мухаметвалиева

Инженерная подготовка территории

ГИП

Инженер 1 категории

В.Е. Кузнецов

Ю.В. Максимов

Охрана окружающей среды

ГИП, кандидат географических наук

Инженер 1 категории

Ю.С. Рысаева

Л. А. Гараева

Инженерная инфраструктура

ГИП

Инженер 1 категории

Инженер 2 категории

Инженер 2 категории

Инженер 3 категории

В.Е. Кузнецов

В.В. Старцева

А.Р. Сайфутдинова

В.В. Артамонова

И.И. Хайрутдинова

Инженерно-технические мероприятия
гражданской обороны. Мероприятия по
предупреждению чрезвычайных ситуаций

ГИП

В.Е. Кузнецов

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КАРАМАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	8
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	8
1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	10
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	12
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	12
1.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	15
1.6.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания	15
1.6.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ).....	22
1.7. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	23
1.8. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КАРАМАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 25	25
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ КАРАМАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	30
1.10 Мероприятия по охране окружающей среды.....	32
1.11 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	34
1.12 Мероприятия инженерной подготовки территории.....	41
1.13. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	42

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Карамалинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана Карамалинского сельского поселения является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Проект генерального плана Карамалинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Карамалинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 **Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Карамалинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. №134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145);

- Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Азнакаевского муниципального района от 29.12.2012 г. №207-29;

- Генеральный план Карамалинского сельского поселения, утвержденный Решением Исполнительного комитета Карамалинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.11.2016 г. №44.

- официальные данные, предоставленные администрацией Азнакаевского муниципального района и Карамалинского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КАРАМАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Карамалинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Азнакаевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Азнакаевский муниципальный район, входящий в состав Альметьевской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Восточные ворота Татарстана», «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения», «Система обращения с отходами».

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на период до расчетного срока предлагается строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация скважин и иных объектов, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями на всей территории республики в границах лицензионных участков, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством. Мощности проектных объектов предусматриваются согласно утвержденным технологическим схемам разработки месторождений и лицензионным условиям.

В соответствии с инвестиционными предложениями ПАО «Татнефть им.В.Д.Шашина» (письмо от 18.04.2018 №3105-ПрПред(002)) на территории Карамалинского сельского поселения предусматривается размещение проектных нефтяных скважин до конца расчетного срока разработки генерального плана(см.табл. 1.2.1).

Таблица 1.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Карамалинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Проектная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Карамалинское СП	Строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация скважин и иных объектов, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями на всей территории республики в границах лицензионных участков, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством	Новое строительство, реконструкция, расширение, техпереворужение, модернизация	-	-	согласно утвержденным технологическим схемам разработки месторождений и лицензионным условиям	+		СТП Республики Татарстан
2	Карамалинское СП	нефтяные скважины	Новое строительство	объект		4	+	+	инвестиционные предложения ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина (письмо от 18.04.2018 №3105-ПрПред(002))

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В целях развития агропромышленного комплекса Карамалинского сельского поселения генеральным планом Карамалинского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация недействующей фермы КРС юго-западнее д.Октябрь-Буляк площадью 3,19 га с последующей организацией озеленения специального назначения;

- рекультивация загона для скота (летний лагерь) восточнее д.Октябрь-Буляк площадью 0,26 га с последующей организацией озеленения специального назначения;

- реорганизация территории загона для скота (летний лагерь) южнее с.Карамалы площадью 2,96 га с частичной рекультивацией (1,22 га) и созданием на данной территории площадки перспективного развития сельскохозяйственного производства (1,74 га);

- рекультивация загона для скота (летний лагерь) южнее с.Карамалы площадью 0,22 га с последующей организацией озеленения специального назначения;

- рекультивация загона для скота (летний лагерь) западнее д. Октябрь-Буляк площадью 0,44 га с последующей организацией озеленения специального назначения.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Карамалинском сельском поселении

№ п/и	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	юго-западнее д.Октябрь-Буляк	Животноводческая ферма (недействующая)	Рекультивация территории	га	3,19	-	+	-	ГП Карамалинского СП*
2	восточнее д.Октябрь-Буляк	Загон для скота (летний лагерь)	Рекультивация территории	га	0,26	-	+	-	ГП Карамалинского СП*
3	южнее с.Карамалы	Загон для скота (летний лагерь)	Реорганизация территории с рекультивацией площадью 1,22 га	га	2,96	-	+	-	ГП Карамалинского СП*
			Создание площадки для развития сельскохозяйственного производства не выше 5 класса опасности	га	-	1,74	+	+	
4	южнее с.Карамалы	Загон для скота (летний лагерь)	Рекультивация территории	га	0,22	-	+	-	ГП Карамалинского СП*
5	западнее д.Октябрь-Буляк	Загон для скота (летний лагерь)	Рекультивация территории	га	0,44	-	+	-	ГП Карамалинского СП*

Примечание: * при условии включения их в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Карамалинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

При разработке мероприятий генерального плана по развитию жилищного фонда расчет потребного нового жилищного строительства производился для каждого населенного пункта Карамалинского сельского поселения в отдельности.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от 15.08.2017 г. №577, расчетный показатель обеспеченности населения жильем в Азнакаевском муниципальном районе к 2020 г. составит 27,5 кв.м/чел., к 2035 г. – 34,9 кв.м/чел. Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь до 2025 года и расчетный срок до 2040 года, на эти даты принят несколько больший расчетный показатель жилищной обеспеченности – 31,0 кв.м/чел. на первую очередь (2025 г.) и 36,9 кв.м/чел. на расчетный срок (2040 г.).

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 93 кв.м, площадь одного участка – 0,15 га.

Исходя из вышесказанного, на расчетный срок под жилищное строительство в поселении предусмотрено 10,9 га территорий.

В связи с высокой жилищной обеспеченностью и отсутствием роста численности населения к 2040 году в населенном пункте Октябрь-Буляк до 2040 года жилищное строительство не предусмотрено.

В настоящее время часть территории населенного пункта Карамалы попадает в санитарно-защитную зону от объектов нефтедобычи (см. Том 3 «Охрана окружающей среды»), что ограничивает ведение жилищного строительства на части территории населенного пункта.

Таким образом свободные территории от санитарно-защитных зон пригодные для жилищного строительства на территории с.Карамалы составят 6,18 га.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2025 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 3,54 га территории в с.Карамалы, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,0 тыс.кв.м (21 участок).

На расчетный срок реализации генерального плана (2026-2040 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 7,4 га территории, из них:

1) В с.Карамалы 2,68 га под индивидуальное жилищное строительство – общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,5 тыс.кв.м (16 участков);

2) в д.Таллы-Буляк 4,7 га под индивидуальное жилищное строительство – общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,6 тыс.кв.м (28 участков) (см.табл. 1.5.1).

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Карамалинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Карамалы	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	3,54	+	-	ГП Карамалинского СП
				тыс.кв.м	-	2,0			
3	с.Карамалы	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,68	-	+	ГП Карамалинского СП
				тыс.кв.м	-	1,5			
4	д.Таллы-Буляк	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	4,7	-	+	ГП Карамалинского СП
				тыс.кв.м	-	2,6			

1.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

1.6.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Одной из основных целей генерального плана Карамалинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Объекты общественно-делового назначения

На территории с.Карамалы расположено здание недействующего интерната (ул.Молодежная д.5). Мероприятиями генерального плана планируется его перефункционалирование под многофункциональный центр с размещением в нем администрации Карамалинского сельского поселения, ФАПа, предприятия бытового обслуживания, отделения банка, кабинета участкового полиции и предприятия торговли.

Образовательные организации

Расчетная потребность в дошкольных образовательных организациях для поселения составляет 26 мест на первую очередь и 44 места на расчетный срок.

Расчетная потребность в объектах общего образования составит на первую очередь 107 мест, на расчетный срок 85 мест. На расчетный срок реализации генерального плана строительства новых школ не предусматривается, так как дети школьного возраста для дальнейшего получения полного среднего образования доставляются на автобусах в базовые средние школы районного центра г.Азнакаево.

Мероприятиями генерального плана к расчетному сроку предлагается увеличить мощность МБДОУ «Айгуль» в с.Карамалы путем открытия дополнительной группы на свободных площадях.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Карамалинского сельского поселения на первую очередь предлагается организация кружков детского творчества на базе Карамалинской НОШ и сельских клубов общей мощностью 104 места.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Мероприятиями генерального плана на первую очередь предлагается перевести Карамалинский ФАП в здание многофункционального центра (по причине износа существующего здания ФАПа), также мероприятиями генерального плана и программы комплексного развития социальной инфраструктуры Карамалинского сельского поселения предлагается провести капитальный ремонт здания Таллы-Булякского ФАПа.

Учреждения культуры и искусства

Расчетная потребность клубов для жителей Карамалинского сельского поселения составляет 150 зрительных мест на каждые 1000 жителей.

Существующие мощности клубных учреждений Карамалинского сельского поселения полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Мероприятиями генерального плана предлагается произвести капитальный ремонт здания Карамалинской СДК и библиотеки в его составе, также капитальный ремонт здания Таллы-Булякского СК.

Согласно программе комплексного развития социальной инфраструктуры Карамалинского сельского поселения на первую очередь предусматривается реализация следующих мероприятий: ремонт входной группы в СДК с.Карамалы; замена окон библиотеки с.Карамалы; ремонт фасада здания СДК и библиотеки с.Карамалы; капитальный ремонт здания СДК в д.Октябрь-Буляк; замена окон, дверей, пола СДК д.Таллы-Буляк.

Спортивные залы

Нормативная потребность в спортивных залах к 2025 г. для населения сельского поселения составит 277 кв.м площади пола, к 2040 г. – 280 кв.м площади пола.

Действующий спортивный зал в полной мере удовлетворит потребности населения в спортивных залах.

Мероприятиями генерального плана и программы комплексного развития социальной инфраструктуры Карамалинского сельского поселения предлагается провести капитальный ремонт помещения спортивного зала, находящегося в здании Карамалинского СДК.

Плоскостные спортивные сооружения

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений к 2025 г. для населения поселения составит 1546 кв.м, к 2040 г. – 1560 кв.м.

Действующие плоскостные спортивные сооружения в Карамалинском сельском поселении, общей площадью 1900 кв.м полностью удовлетворят прогнозные потребности населения.

Мероприятиями генерального плана предлагается провести реконструкцию футбольного поля со строительством в его границах хоккейной коробки площадью 800 кв.м.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Карамалинского сельского поселения предусмотрено размещение футбольной спортивной площадки в с.Карамалы на первую очередь.

Предприятия торговли

Необходимая площадь магазинов к 2025 г. для населения поселения составит 238 кв.м, к 2040 г. – 240 кв.м.

Мероприятиями генерального плана предлагается организация торговых площадей в здании многофункционального центра общей площадью 80 кв.м.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятия бытового обслуживания мощностью 6 рабочих мест в здании многофункционального центра.

Предприятия общественного питания

Существующие мощности объектов общественного питания в полной мере удовлетворят потребности населения.

Отделения почтовой связи

Действующее отделения связи полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Отделения банков

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе многофункционального центра в с.Карамалы.

Общественные уборные

Потребность в общественных уборных на первую очередь составляет 1 прибор, к расчетному сроку 1 прибор.

Общественные уборные должны устраиваться в следующих местах населенных пунктов:

а) на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;

б) на площадях около вокзалов, на всех железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах;

в) в загородных и внутригородских парках, на больших бульварах, местах массового отдыха трудящихся (парки, лесные массивы и др.);

г) на территории торговых центров, колхозных рынков;

д) на стадионах, пляжах, местах водных спортивных сооружений и других объектах подобного типа;

е) на автострадах, выставках, около открытых кинотеатров и т.д.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Карамалинском сельском поселении отвечает установленному нормативу. Мероприятиями генерального плана предлагается размещение кабинета участкового в здании МФЦ.

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Карамалинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Карамалы	Детский сад «Айгуль»	увеличение мощности	мест	32	12	-	+	ГП Карамалинского СП*
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Карамалы	Кружки детского творчества при школе и сельских клубах	Организационное	мест	18	104	+	-	ГП Карамалинского СП*
<i>Лечебно-профилактические медицинские организации</i>									
1	с.Карамалы	ФАП	снос	посещений в смену	30	-	+	-	ГП Карамалинского СП*
		ФАП в здании МФЦ	Организационное (перевод в здание МФЦ)		-	30			
2	д.Таллы-Буляк	ФАП	капитальный ремонт	посещений в смену	20	-	+	-	ГП Карамалинского СП, программа комплексного развития социальной инфраструктуры Карамалинского СП*
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Учреждения культуры и досуга</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Карамалы	сельский дом культуры	капитальный ремонт	мест	170	-	+	-	ГП Карамалинского СП, программа комплексного развития социальной инфраструктуры Карамалинского СП
		библиотека		тыс.экз.	6524				
2	д.Таллы-Буляк	сельский клуб	капитальный ремонт	мест	100	-	+	-	ГП Карамалинского СП, программа комплексного развития социальной инфраструктуры Карамалинского СП
3	д.Октябрь-Буляк	сельский клуб	капитальный ремонт	мест	70	-	+	-	программа комплексного развития социальной инфраструктуры Карамалинского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Карамалы	спортивный зал в СДК	капитальный ремонт	кв.м	288	-	+	-	ГП Карамалинского СП, программа комплексного развития социальной инфраструктуры Карамалинского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Карамалы	футбольное поле	реконструкция с размещением хоккейной коробки	кв.м	1900	-	+	-	ГП Карамалинского СП*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		хоккейная коробка	новое строительство на части территории футбольного поля	кв.м	-	800			
2	с.Карамалы	футбольная спортивная площадка	новое строительство	объект	-	1	+	-	программа комплексного развития социальной инфраструктуры Карамалинского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Карамалы	предприятия торговли в составе МФЦ	организационное	кв.м торг.пл.	159,7	80	+	-	ГП Карамалинского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с. Карамалы	предприятия бытового обслуживания в составе МФЦ	организационное	рабочих мест	-	6	+	-	ГП Карамалинского СП
<i>Отделения банка</i>									
1	с. Карамалы	отделение банка в составе МФЦ	новое строительство	объект	-	1	+	-	ГП Карамалинского СП
<i>Общественные уборные</i>									
1	с. Карамалы	общественные уборные	новое строительство	прибор	-	1	+	-	ГП Карамалинского СП
<i>Полиция</i>									
1	с. Карамалы	УПП в составе МФЦ	организационное	участковый	-	1	+	-	ГП Карамалинского СП
<i>Объекты общественно-делового назначения</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с. Карамалы	администрация сельского поселения в составе МФЦ	организационное	объект	1	1	+	-	ГП Карамалинского СП
2	с. Карамалы	Интернат	перезагрузка	объект	1	-	+	-	ГП Карамалинского СП
		многофункциональный центр на базе здания бывшего интерната	организационное		-	1	+	-	
<i>Объекты социальной инфраструктуры</i>									
1	с. Карамалы, д. Октябрь-Буляк д. Таллы-Буляк	объекты социальной инфраструктуры	асфальтирование территории	-	-	-	+	-	программа комплексного развития социальной инфраструктуры Карамалинского СП

Примечание: * при условии включения их в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня

1.6.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей¹ необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2040 г. составит 0,2 га.

Свободные территории действующих кладбищ (1,15 га) в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Карамалинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельных участков под кладбищами категории земель «земли населенных пунктов» или «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1 «Ритуальная деятельность».

¹ В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Карамалинского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории, озеленение территории дошкольных образовательных – не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Карамалинского сельского поселения на расчетный срок предлагается капитальный ремонт памятника Великой Отечественной войне в д.Таллы-Буляк.

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Карамалинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	д.Таллы-Буляк	памятник Великой Отечественной войне	Капитальный ремонт	объект	1	-	-	+	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Карамалинского СП
2	Карамалинское СП	Озеленение общего пользования	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	ГП Карамалинского СП
3	Карамалинское СП	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водных объектов с созданием общественных рекреационных зон (пляжей)	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	ГП Карамалинского СП

1.8. Развитие транспортной инфраструктуры Карамалинского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Карамалинского сельского поселения в составе генерального плана Карамалинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Азнакаевского муниципального района и, как следствие, планировочная структура территории Карамалинского сельского поселения.

Развитие трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации на первую очередь на территории Карамалинского сельского поселения предлагаются к реализации мероприятия федерального значения на следующих объектах трубопроводного транспорта:

- Магистральный нефтепровод «Усть-Балык - Курган - Уфа - Альметьевск». Реконструкция на переходе через р. Сарсаз на 1763 км;
- Магистральный нефтепровод «Усть-Балык - Курган - Уфа - Альметьевск». Строительство волоконно-оптической линии связи на участке «узел связи Азнакаево - узел связи Субханкулово»;
- Строительство сети передвижной радиосвязи. Реконструкция на участке вдоль магистрального нефтепровода «Пермь - Альметьевск» на участке узел связи «Альметьевск» - узел связи «Белая», магистрального нефтепровода «Усть-Балык - Курган - Уфа - Альметьевск» на участке узел связи «Альметьевск» - узел связи «Субканхулово».

Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и в Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района, поэтому генеральным планом Карамалинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Перспективный транспортный каркас Карамалинского сельского поселения будет формироваться из автомобильных дорог регионального и местного значения.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предусмотрен капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги «Азнакаево-Ютаза-М-5»-Митряево» протяженностью 5,12 км.

За период до 2035 года произойдут изменения в структуре региональных дорог за счет нового строительства дорог с усовершенствованным покрытием и реконструкции дорог с переходным и грунтовым покрытием

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предусмотрено капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги «Карамалы - подъезд к ГЭУ» протяженностью 1,96 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом с учетом мероприятий муниципальной программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Карамалинского сельского поселения и программы комплексного развития Карамалинского сельского поселения предлагается строительство улично-дорожной сети на территориях нового жилищного строительства, а также капитальный ремонт существующих дорог внутри населенных пунктов.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в Карамалинском сельском поселении

№ п/п	№ по СТП РФ	Место-положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ										
<i>Трубопроводный транспорт</i>										
1	807	Карамалинское СП	Магистральный нефтепровод «Усть-Балык - Курган - Уфа - Альметьевск»	Реконструкция на переходе через р. Сарсаз на 1763 км	-	-	-	+	-	СТП РФ
2	821	Карамалинское СП	Магистральный нефтепровод «Усть-Балык - Курган - Уфа - Альметьевск»	Строительство волоконно-оптической линии связи на участке «узел связи Азнакаево - узел связи Субханкулово»	-	-	-	+	-	СТП РФ
3	1292	Карамалинское СП	Магистральный нефтепровод «Усть-Балык - Курган - Уфа - Альметьевск»; магистрального нефтепровода «Пермь - Альметьевск»	Строительство сети передвижной радиосвязи. Реконструкция на участке вдоль магистрального нефтепровода «Пермь - Альметьевск» на участке узел связи «Альметьевск» - узел связи	-	-	-	+	-	СТП РФ

№ п/п	№ по СТП РФ	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
				«Белая», магистрального нефтепровода «Усть-Балык - Курган - Уфа - Альметьевск» на участке узел связи «Альметьевск» - узел связи «Субканхулово»						
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ										
<i>Автомобильные дороги регионального значения</i>										
1	-	Карамалинское СП	«Азнакаево-Ютаза-М-5» - Митряево	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	5,12	-	+	-	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ										
<i>Автомобильные дороги местного значения</i>										
1	-	Карамалинское СП	«Карамалы - подъезд к ГЭУ»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,96	-	+	-	СТП Азнакаевского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ										
<i>Улично-дорожная сеть</i>										
1	-	Карамалинское СП	Улично-дорожная сеть	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	-	-	-	+	+	ГП Карамалинского СП, муниципальная

№ п/п	№ по СТП РФ	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	-	Карамалинское СП	Улично-дорожная сеть на новых жилых территориях	новое строительство	-	-	-	+	+	программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Карамалинского СП, программа комплексного развития социальной инфраструктуры

1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Карамалинского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2016 году был выполнен проект генерального плана Карамалинского сельского поселения, который был утвержден Решением Исполнительного комитета Карамалинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.11.2016 г. №44. В соответствии с действующим законодательством, утвержденные границы территорий населенных пунктов упомянутого проекта генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого проекта внесения изменений в генеральный план Карамалинского сельского поселения.

Генеральным планом Карамалинского сельского поселения изменение границ с.Карамалы, д.Таллы-Буляк, д. Октябрь-Буляк не предусматривается.

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов		Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	
с. Карамалы	135,4698	-	135,4698	135,4698	-	-	-
д. Таплы-Буляк	42,6480	-	42,6480	42,6480	-	-	-
д. Октябрь-Буляк	53,3054	-	53,3054	53,3054	-	-	-
Всего	231,4232	-	231,4232	231,4232	-	-	-

1.10 Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Карамалинском сельском поселении

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Оптимизация МТМ с. Карамалы с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое, организационное мероприятие	+		
Оптимизация МТМ д. Таллы-Буляк целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое, организационное мероприятие	+		
Оптимизация фермы КРС ООО «Союз Агро» с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое, организационное мероприятие	+		с.Карамалы 200 гол.
Оптимизация фермы КРС СХПК «Таллы-Буляк» с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое, организационное мероприятие	+		д.Таллы-Буляк 700 гол.
Реорганизация территории летнего лагеря, расположенного в 2,3 км к юго-востоку от с.Карамалы, в связи с расположением в прибрежной защитной полосе притока р.Сарсаз, а также в связи с пересечением трубопроводных коммуникаций ПАО «Татнефть», с частичной рекультивацией и организацией на данной территории озеленения специального назначения площадью 1,2 га, а также формированием территории лагеря в новых границах площадью 1,76 га	организационное мероприятие	+		
Закрытие летнего лагеря, расположенного в 2,4 км к юго-востоку от с.Карамалы в связи с расположением в прибрежной защитной полосе притока р.Сарсаз с последующей рекультивацией его территории и организацией озеленения специального назначения	организационное мероприятие	+		
Закрытие летнего лагеря, расположенного в 1,9 км к западу от д.Октябрь-Буляк в связи с расположением в прибрежной защитной полосе р.Карамалыелга с последующей рекультивацией его	организационное мероприятие	+		

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
территории и организацией озеленения специального назначения				
Закрытие летнего лагеря, расположенного в 1,5 км на восток от и.п. Октябрь-Буляк, в связи с пересечением трубопроводных коммуникаций ПАО «Татнефть» с последующей рекультивацией его территории и организацией озеленения специального назначения	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (ликвидации) биотермических ям	организационное мероприятие	+		
Проведение комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны сибирезвенного скотомогильника	организационное мероприятие	+		
Ликвидация свалок ТКО с последующей рекультивацией территории	инженерно-техническое, организационное мероприятие	+		3 единицы
Организация санитарно-защитной зоны в размере 300 метров для проектных нефтяных скважин ПАО «Татнефть»	организационное мероприятие	+		4 единицы
Организация санитарно-защитной зоны в размере 300 м для реликвидируемой нефтяной скважины ПАО «Татнефть»	организационное мероприятие	+		1 единица
Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитной зоны фермы КРС ООО «Союз Агро»	организационное мероприятие	+		(с. Карамалы, 1255 гол)
Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи ПАО «Татнефть»	организационное мероприятие	+		
Организация обеспечения доступа населения к водным объектам в границах береговых полос	организационное мероприятие	+		
Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбищ	организационное мероприятие			по мере физического износа

1.11 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 1.11.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Карамалы	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	1,2	+		Генеральный план Карамалинского сельского поселения
2	д.Октябрь-Буляк	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	0,5			Генеральный план Карамалинского сельского поселения
3	д.Таллы-Буляк	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	0,8	+		Генеральный план Карамалинского сельского поселения
4	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+		Генеральный план Карамалинского сельского поселения

Перечень мероприятий по канализации

Таблица 1.11.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-		+	Генеральный план Карамалинского сельского поселения

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

Таблица 1.11.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Свалка ТКО	Рекультивация свалки	шт	3	+		Генеральный план Карамалинского сельского поселения
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Карамалинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт	15	+	+	Генеральный план Карамалинского сельского поселения

Перечень мероприятий по теплоснабжению

Таблица 1.11.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
4	с. Карамалы	Строительство БМК для проектируемого многофункционального центра	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Карамалинского сельского поселения

Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 1.11.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Карамалы	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	шт.	-	+		Генеральный план Карамалинского сельского поселения
2	с. Карамалы	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Карамалинского сельского поселения
3	д. Таллы-Буляк	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	шт.	-		+	Генеральный план Карамалинского сельского поселения
4	д. Таллы-Буляк	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-		+	Генеральный план Карамалинского сельского поселения

Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 1.11.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Карамалы	Трансформаторная подстанция напряжением 10(6)/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	102,34	+	+	Генеральный план Карамалинского сельского поселения
2	с. Карамалы	Линии электропередач напряжением 10(6) кВ и 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Карамалинского сельского поселения
3	д. Таллы-Буляк	Комплектная трансформаторная подстанция напряжением 10(6)/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	98,3	+	+	Генеральный план Карамалинского сельского поселения
4	д. Таллы-Буляк	Линии электропередач напряжением 10(6) кВ и 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Карамалинского сельского поселения
5	Территория СП	Линии электропередач напряжением 10(6) кВ и 0,4 кВ	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Карамалинского сельского поселения

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

Таблица 1.11.7

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория Карамалинского СП	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку	27	+		Генеральный план Карамалинского сельского поселения
2	Территория Карамалинского СП	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку	55		+	Генеральный план Карамалинского сельского поселения

1.12 Мероприятия инженерной подготовки территории*Мероприятия инженерной защиты территорий,
подверженных подтоплению*

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Карамалы	Подтопление	Дренажи, противofильтрационные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация и регулирование уровня режима водных объектов

1.13. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 1.13.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория населенного пункта	Речевая сиренная установка (PCY)	Система оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план сельского поселения
2	Территория населенного пункта	Подразделение пожарной охраны (ДПО)		Новое строительство	ед.	1		+	Генеральный план сельского поселения
3	Территория населенного пункта	Пожарный пирс		Новое строительство	шт.	2	+	+	Генеральный план сельского поселения

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Октябрь-Буляк (изменение местоположения)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Карамалинское сельское поселение, деревня Октябрь-Буляк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	533054 кв.м ± 7303 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

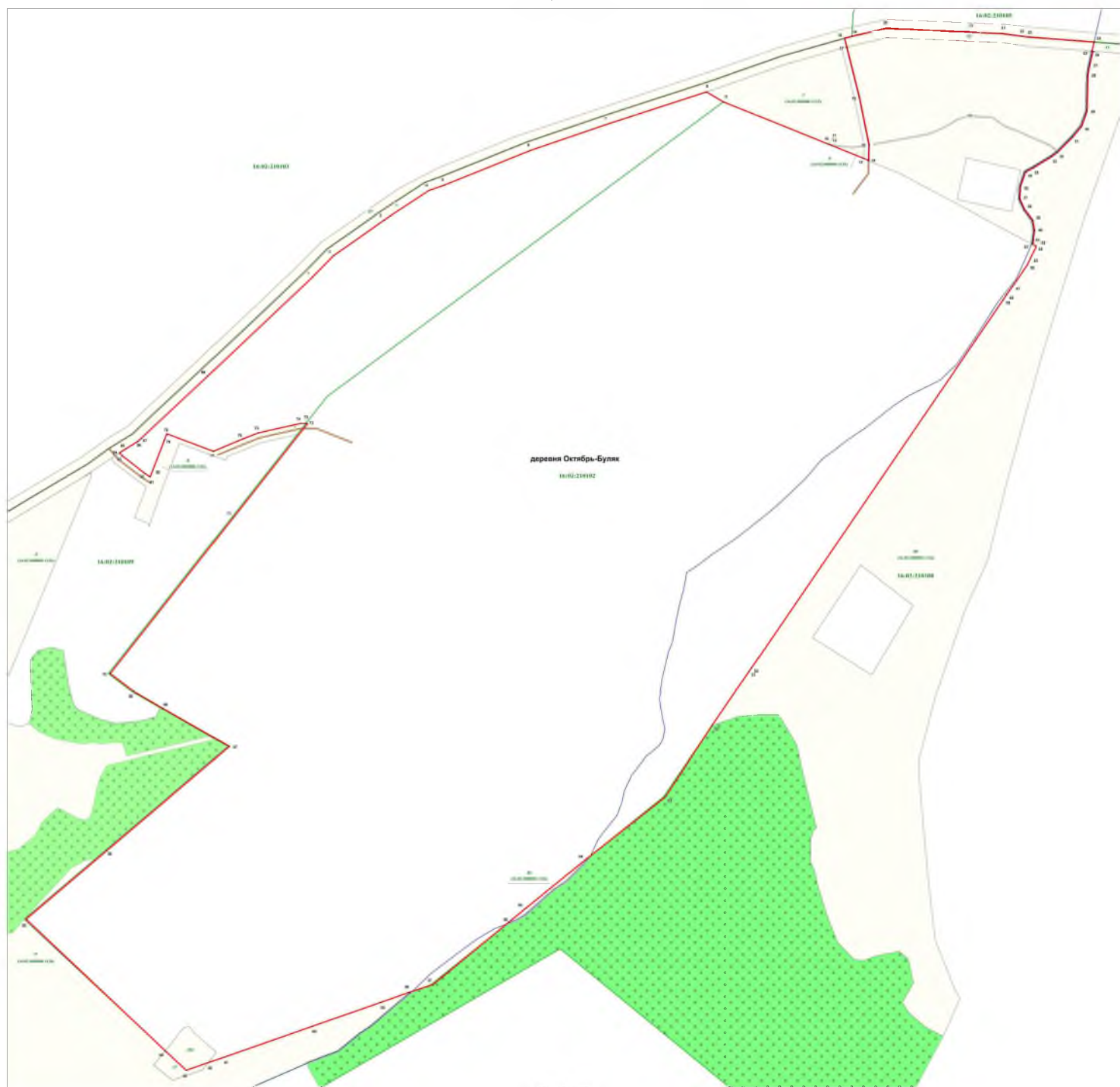
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-16</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	360430.50	2372284.75	360204.78	2371762.04	Аналитический метод	0.10	–
2	360434.04	2372301.46	360225.78	2371782.54	Аналитический метод	0.10	–
3	360437.62	2372328.42	360261.03	2371832.54	Аналитический метод	0.10	–
4	360438.23	2372361.18	360290.28	2371877.29	Аналитический метод	0.10	–
5	360436.00	2372442.75	360295.53	2371892.55	Аналитический метод	0.10	–
6	360432.78	2372467.26	360329.78	2371977.55	Аналитический метод	0.30	–
7	360428.25	2372527.75	360355.78	2372053.30	Аналитический метод	0.30	–
8	360428.00	2372530.75	360387.55	2372151.34	Аналитический метод	0.10	–
9	360427.81	2372531.72	360377.73	2372168.06	Аналитический метод	0.10	–
10	360415.21	2372528.75	360336.26	2372270.61	Аналитический метод	0.10	–
11	360404.41	2372526.84	360335.87	2372271.57	Аналитический метод	0.10	–
12	360369.49	2372526.21	360334.34	2372275.35	Аналитический метод	0.10	–
13	360354.25	2372520.49	360321.94	2372306.02	Аналитический метод	0.10	–
14	360343.45	2372511.60	360319.95	2372310.94	Аналитический метод	0.30	–
15	360328.85	2372497.90	360335.19	2372311.57	Аналитический метод	0.30	–
16	360324.40	2372491.28	360382.18	2372302.05	Аналитический метод	0.30	–
17	360313.61	2372473.50	360431.79	2372289.65	Аналитический метод	0.10	–
18	360309.16	2372465.25	360440.55	2372287.46	Аналитический метод	0.10	–
19	360293.92	2372460.17	360442.51	2372294.43	Аналитический метод	0.10	–
20	360281.85	2372459.53	360450.13	2372328.09	Аналитический метод	0.10	–
21	360271.06	2372464.61	360445.05	2372443.66	Аналитический метод	0.10	–
22	360260.90	2372472.23	360442.51	2372462.71	Аналитический метод	0.10	–
23	360251.37	2372474.14	360441.88	2372468.42	Аналитический метод	0.10	–
24	360238.04	2372472.23	360436.80	2372533.83	Аналитический метод	0.10	–
25	360237.50	2372473.17	360427.81	2372531.72	Аналитический метод	0.10	–

26	360235.50	2372476.68	360427.73	2372532.75	Картометрический метод	5.00	–
27	360217.08	2372467.79	360414.75	2372529.75	Картометрический метод	5.00	–
28	360196.76	2372453.82	360404.25	2372527.75	Картометрический метод	5.00	–
29	360187.87	2372447.46	360369.00	2372527.00	Картометрический метод	5.00	–
30	359819.37	2372195.57	360353.50	2372521.50	Картометрический метод	5.00	–
31	359762.40	2372156.63	360342.50	2372512.25	Картометрический метод	5.00	–
32	359692.55	2372109.00	360328.00	2372497.75	Картометрический метод	5.00	–
33	359633.49	2372035.34	360323.50	2372491.75	Картометрический метод	5.00	–
34	359581.96	2371972.04	360312.75	2372474.00	Картометрический метод	5.00	–
35	359566.81	2371953.43	360308.25	2372466.00	Картометрический метод	5.00	–
36	359507.11	2371879.13	360293.50	2372461.00	Картометрический метод	5.00	–
37	359500.76	2371860.71	360282.00	2372460.50	Картометрический метод	5.00	–
38	359435.74	2371675.17	360271.50	2372465.25	Картометрический метод	5.00	–
39	359430.22	2371659.43	360261.25	2372473.25	Картометрический метод	5.00	–
40	359422.65	2371637.82	360251.25	2372475.00	Картометрический метод	5.00	–
41	359441.95	2371617.13	360238.00	2372473.25	Картометрический метод	5.00	–
42	359460.37	2371597.37	360237.75	2372473.25	Картометрический метод	5.00	–
43	359479.68	2371576.66	360237.50	2372473.17	Аналитический метод	0.10	–
44	359536.25	2371516.00	360235.50	2372476.68	Аналитический метод	0.10	–
45	359561.59	2371488.83	360223.75	2372471.01	Картометрический метод	5.00	–
46	359571.87	2371477.80	360217.08	2372467.79	Аналитический метод	0.10	–
47	359630.76	2371547.24	360196.76	2372453.82	Аналитический метод	0.10	–
48	359742.06	2371678.46	360187.87	2372447.46	Аналитический метод	0.10	–
49	359749.04	2371666.27	360182.88	2372444.05	Картометрический метод	5.00	–
50	359751.94	2371661.21	359819.37	2372195.57	Аналитический метод	0.10	–
51	359779.52	2371613.06	359815.65	2372193.03	Картометрический метод	5.00	–
52	359779.99	2371612.24	359762.40	2372156.63	Аналитический метод	0.10	–
53	359796.03	2371584.48	359692.54	2372110.77	Картометрический метод	5.00	–
54	359813.81	2371560.99	359630.66	2372031.87	Картометрический метод	5.00	–
55	359910.07	2371645.32	359581.96	2371972.04	Аналитический метод	0.10	–
56	360049.70	2371747.06	359569.16	2371956.32	Картометрический метод	5.00	–
57	360060.73	2371755.77	359507.10	2371880.91	Картометрический метод	5.00	–
58	360060.75	2371750.25	359499.58	2371857.35	Картометрический метод	5.00	–
59	360051.50	2371708.75	359489.81	2371829.48	Картометрический метод	5.00	–









60	360045.25	2371693.00	359466.25	2371762.25	Картометрический метод	5.00	–
61	360035.28	2371664.50	359435.74	2371675.17	Аналитический метод	0.10	–
62	360050.50	2371618.75	359430.22	2371659.43	Аналитический метод	0.10	–
63	360044.25	2371616.25	359422.65	2371637.82	Аналитический метод	0.10	–
64	360014.50	2371604.75	359441.95	2371617.13	Аналитический метод	0.10	–
65	360008.00	2371602.25	359571.85	2371479.59	Картометрический метод	5.00	–
66	360011.50	2371597.00	359640.27	2371560.25	Картометрический метод	5.00	–
67	360029.30	2371576.42	359742.04	2371680.24	Картометрический метод	5.00	–
68	360032.65	2371573.82	359779.50	2371614.84	Картометрический метод	5.00	–
69	360045.52	2371592.79	359796.01	2371586.26	Картометрический метод	5.00	–
70	360107.02	2371658.54	359813.79	2371562.77	Картометрический метод	5.00	–
71	360204.78	2371762.04	359968.06	2371684.47	Картометрический метод	5.00	–
72	360225.78	2371782.54	360060.51	2371757.38	Картометрический метод	5.00	–
73	360261.03	2371832.54	360060.73	2371755.77	Аналитический метод	0.10	–
74	360290.28	2371877.29	360060.75	2371750.25	Аналитический метод	0.10	–
75	360295.53	2371892.55	360051.50	2371708.75	Аналитический метод	0.10	–
76	360327.50	2371978.56	360045.25	2371693.00	Аналитический метод	0.10	–
77	360354.26	2372053.55	360033.25	2371664.50	Картометрический метод	5.00	–
78	360387.55	2372151.34	360050.50	2371618.75	Аналитический метод	0.10	–
79	360377.73	2372168.06	360044.25	2371616.25	Аналитический метод	0.10	–
80	360336.26	2372270.61	360014.50	2371604.75	Аналитический метод	0.10	–
81	360335.87	2372271.57	360008.00	2371602.25	Аналитический метод	0.10	–
82	360334.34	2372275.35	360011.50	2371597.00	Аналитический метод	0.10	–
83	360321.94	2372306.02	360029.00	2371574.50	Картометрический метод	5.00	–
84	360334.00	2372306.50	360031.75	2371572.00	Картометрический метод	5.00	–
85	360334.75	2372306.50	360035.75	2371578.25	Картометрический метод	5.00	–
86	360381.00	2372297.00	360043.25	2371590.50	Картометрический метод	5.00	–
87	–	–	360045.52	2371592.79	Аналитический метод	0.10	–
88	–	–	360107.02	2371658.54	Аналитический метод	0.10	–
1	360430.50	2372284.75	360204.78	2371762.04	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	8	по юго-восточной границе полосы отвода автодороги
8	14	по сельскохозяйственным угодьям
14	18	по профилированной автодороги
18	26	по автодороге
26	49	по пересыхающему ручью
49	52	по сельскохозяйственным угодьям
52	59	по западной границе массива леса
59	66	по сельскохозяйственным угодьям
66	67	по юго-восточной границе массива леса
67	68	по северо-восточной границе массива леса
68	72	по сельскохозяйственным угодьям
72	77	по северо-западной границе полосы отвода профилированной автодороги
77	81	по сельскохозяйственным угодьям
81	84	по северо-восточной границе полосы отвода профилированной автодороги
84	88	по юго-восточной границе полосы отвода автодороги
88	1	по юго-восточной границе полосы отвода автодороги



Масштаб 1:200

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерные точки границы
 -  - граница населенного пункта
 -  - граница кадастрового квартала
 -  - ручей
 -  - автодорога
 -  - лес
 -  - земельный участок, кадастровый номер 16:02/21005
 -  - подпись кадастрового квартала
- деревня Октябрь-Булки - наименование населенного пункта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Таллы-Буляк (изменение местоположения)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Карамалинское сельское поселение, деревня Таллы-Буляк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	426480 кв.м ± 6815 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-16</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	360389.44	2378322.45	359801.99	2378069.78	Аналитический метод	0.10	–
2	360389.30	2378323.30	360389.44	2378322.45	Аналитический метод	0.10	–
3	360377.30	2378359.30	360389.30	2378323.30	Аналитический метод	0.10	–
4	360365.30	2378403.30	360377.30	2378359.30	Аналитический метод	0.10	–
5	360353.80	2378443.30	360365.30	2378403.30	Аналитический метод	0.10	–
6	360326.55	2378522.05	360353.80	2378443.30	Аналитический метод	0.10	–
7	360315.05	2378556.30	360326.55	2378522.05	Аналитический метод	0.10	–
8	360293.55	2378548.55	360315.05	2378556.30	Аналитический метод	0.10	–
9	360280.05	2378541.55	360293.55	2378548.55	Аналитический метод	0.10	–
10	360266.80	2378537.30	360280.05	2378541.55	Аналитический метод	0.10	–
11	360256.55	2378537.30	360266.80	2378537.30	Аналитический метод	0.10	–
12	360255.30	2378543.55	360256.55	2378537.30	Аналитический метод	0.10	–
13	360246.55	2378560.55	360255.30	2378543.55	Аналитический метод	0.10	–
14	360239.55	2378574.55	360246.55	2378560.55	Аналитический метод	0.10	–
15	360228.05	2378598.30	360239.55	2378574.55	Аналитический метод	0.10	–
16	360225.55	2378613.30	360228.05	2378598.30	Аналитический метод	0.10	–
17	360225.30	2378614.30	360225.55	2378613.30	Аналитический метод	0.10	–
18	360213.80	2378609.30	360225.30	2378614.30	Аналитический метод	0.10	–
19	360205.84	2378605.92	360213.80	2378609.30	Аналитический метод	0.10	–
20	360204.53	2378616.52	360205.84	2378605.92	Аналитический метод	0.10	–
21	360202.24	2378623.26	360204.60	2378618.08	Картометрическ ий метод	5.00	–
22	360171.65	2378734.00	360202.80	2378627.80	Картометрическ ий метод	5.00	–
23	360169.60	2378739.24	360202.55	2378629.30	Картометрическ ий метод	5.00	–
24	360140.12	2378819.39	360176.24	2378724.00	Картометрическ ий метод	5.00	–
25	360127.87	2378842.44	360173.51	2378733.79	Картометрическ ий метод	5.00	–

26	360089.95	2378923.90	360168.30	2378752.55	Картометрический метод	5.00	–
27	360091.32	2378928.05	360144.05	2378819.05	Картометрический метод	5.00	–
28	360093.56	2378933.18	360138.91	2378833.32	Картометрический метод	5.00	–
29	360096.06	2378936.96	360135.05	2378844.05	Картометрический метод	5.00	–
30	360100.71	2378941.04	360132.95	2378849.71	Картометрический метод	5.00	–
31	360106.51	2378944.95	360127.70	2378864.16	Аналитический метод	0.30	–
32	360122.03	2378953.04	360097.85	2378946.08	Аналитический метод	0.30	–
33	360141.21	2378962.64	360270.58	2379030.54	Аналитический метод	0.10	–
34	360157.52	2378970.22	360220.41	2379134.68	Аналитический метод	0.10	–
35	360186.06	2378981.75	360172.79	2379109.28	Аналитический метод	0.10	–
36	360222.82	2378995.67	360073.09	2379053.39	Аналитический метод	0.10	–
37	360249.39	2379005.59	360050.36	2379039.62	Аналитический метод	0.10	–
38	360273.02	2379013.86	360014.09	2379124.35	Аналитический метод	0.10	–
39	360270.58	2379030.54	359956.58	2379088.66	Аналитический метод	0.10	–
40	360220.41	2379134.68	359875.54	2379038.83	Аналитический метод	0.10	–
41	360172.79	2379109.28	359842.56	2379018.79	Аналитический метод	0.10	–
42	360073.09	2379053.39	359911.15	2378984.77	Аналитический метод	0.10	–
43	360050.36	2379039.62	359922.59	2378979.10	Аналитический метод	0.10	–
44	360014.09	2379124.35	359931.20	2378967.43	Аналитический метод	0.10	–
45	359956.58	2379088.66	359770.19	2378869.88	Аналитический метод	0.10	–
46	359875.54	2379038.83	359772.09	2378788.60	Аналитический метод	0.10	–
47	359842.56	2379018.79	359777.17	2378531.43	Аналитический метод	0.30	–
48	359911.15	2378984.77	359700.34	2378478.09	Аналитический метод	0.10	–
49	359922.59	2378979.10	359725.10	2378426.66	Аналитический метод	0.10	–
50	359931.20	2378967.43	359749.94	2378407.28	Картометрический метод	5.00	–
51	359770.19	2378869.88	359758.63	2378398.24	Аналитический метод	0.10	–
52	359772.09	2378788.60	359690.87	2378372.83	Аналитический метод	0.10	–
1	360389.44	2378322.45	359801.99	2378069.78	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта









–	–	–	–	–	–	–	–
---	---	---	---	---	---	---	---

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	41	по сельскохозяйственным угодьям
41	44	по восточной границе массива леса
44	45	по западной границе массива леса
45	51	по сельскохозяйственным угодьям
51	52	по западной границе полосы отвода автодороги
52	1	по сельскохозяйственным угодьям



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы
-  - граница населенного пункта
-  - граница кадастрового квартала
-  - автодорога
-  - леса
-  - земельный участок, кадастровый номер
-  - полигон кадастрового квартала
-  - наименование населенного пункта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Карамалы (изменение местоположения)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Карамалинское сельское поселение, село Карамалы
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1354698 кв.м ± 11727 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-16</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	365101.81	2374053.07	364788.19	2373804.89	Картометрический метод	5.00	–
2	365123.06	2374070.07	365112.32	2374063.13	Картометрический метод	5.00	–
3	365292.31	2374205.07	365123.06	2374070.07	Аналитический метод	0.10	–
4	365299.56	2374210.82	365292.31	2374205.07	Аналитический метод	0.10	–
5	365301.06	2374225.57	365299.56	2374210.82	Аналитический метод	0.10	–
6	365302.81	2374242.07	365301.06	2374225.57	Аналитический метод	0.10	–
7	365275.31	2374315.57	365302.81	2374242.07	Аналитический метод	0.10	–
8	365266.31	2374339.57	365275.31	2374315.57	Аналитический метод	0.10	–
9	365188.81	2374546.07	365266.31	2374339.57	Аналитический метод	0.10	–
10	365186.56	2374552.07	365188.81	2374546.07	Аналитический метод	0.10	–
11	365159.31	2374624.57	365186.56	2374552.07	Аналитический метод	0.10	–
12	365156.56	2374631.57	365159.31	2374624.57	Аналитический метод	0.10	–
13	365096.56	2374791.57	365156.56	2374631.57	Аналитический метод	0.10	–
14	365094.49	2374797.05	365096.56	2374791.57	Аналитический метод	0.10	–
15	365092.31	2374802.82	365092.31	2374802.82	Аналитический метод	0.10	–
16	365070.81	2374859.82	365070.81	2374859.82	Аналитический метод	0.10	–
17	365066.81	2374870.57	365066.81	2374870.57	Аналитический метод	0.10	–
18	365062.81	2374881.82	365066.39	2374873.13	Картометрический метод	5.00	–
19	365058.81	2374892.32	365065.95	2374874.61	Картометрический метод	5.00	–
20	365057.06	2374893.07	365062.81	2374881.82	Аналитический метод	0.10	–
21	364999.31	2374918.32	365058.81	2374892.32	Аналитический метод	0.10	–
22	364977.81	2374915.32	365057.06	2374893.07	Аналитический метод	0.10	–
23	364971.31	2374914.32	364999.31	2374918.32	Аналитический метод	0.10	–
24	364953.06	2374911.82	364977.81	2374915.32	Аналитический метод	0.10	–
25	364933.56	2374909.07	364971.31	2374914.32	Аналитический метод	0.10	–

26	364899.06	2374904.32	364953.06	2374911.82	Аналитический метод	0.10	–
27	364862.11	2374898.21	364933.56	2374909.07	Аналитический метод	0.10	–
28	364838.96	2374878.46	364899.06	2374904.32	Аналитический метод	0.10	–
29	364768.31	2374813.32	364862.11	2374898.21	Аналитический метод	0.10	–
30	364772.81	2374744.82	364838.96	2374878.46	Аналитический метод	0.10	–
31	364588.31	2374783.07	364768.31	2374813.32	Аналитический метод	0.10	–
32	364585.50	2374786.75	364764.31	2374809.57	Картометрический метод	5.00	–
33	364521.56	2374728.57	364770.06	2374776.07	Картометрический метод	5.00	–
34	364497.56	2374708.82	364772.81	2374744.82	Аналитический метод	0.10	–
35	364489.81	2374702.57	364687.31	2374762.57	Картометрический метод	5.00	–
36	364309.43	2374554.92	364664.81	2374767.32	Картометрический метод	5.00	–
37	364309.31	2374554.82	364588.31	2374783.07	Аналитический метод	0.10	–
38	364257.56	2374512.57	364521.56	2374728.57	Аналитический метод	0.10	–
39	364090.56	2374279.32	364497.56	2374708.82	Аналитический метод	0.10	–
40	364105.00	2374267.75	364489.81	2374702.57	Аналитический метод	0.10	–
41	364108.20	2374265.29	364309.43	2374554.92	Аналитический метод	0.10	–
42	364058.20	2374254.96	364309.31	2374554.82	Аналитический метод	0.10	–
43	364057.55	2374251.57	364257.56	2374512.57	Аналитический метод	0.10	–
44	364027.00	2374241.00	364090.56	2374279.32	Аналитический метод	0.10	–
45	363984.25	2374219.75	364105.00	2374267.75	Аналитический метод	0.10	–
46	363977.25	2374214.00	364108.20	2374265.29	Аналитический метод	0.10	–
47	363975.00	2374212.25	364058.20	2374254.96	Аналитический метод	0.10	–
48	363972.75	2374210.25	364057.55	2374251.57	Аналитический метод	0.10	–
49	363875.00	2374127.50	364027.00	2374241.00	Аналитический метод	0.10	–
50	363874.75	2374127.25	363984.25	2374219.75	Аналитический метод	0.10	–
51	363871.25	2374124.25	363977.25	2374214.00	Аналитический метод	0.10	–
52	363794.00	2374058.75	363975.00	2374212.25	Аналитический метод	0.10	–
53	363710.75	2373988.25	363972.75	2374210.25	Аналитический метод	0.10	–
54	363690.25	2373969.75	363875.00	2374127.50	Аналитический метод	0.10	–
55	363688.00	2373967.75	363874.75	2374127.25	Аналитический метод	0.10	–
56	363669.81	2373954.05	363871.25	2374124.25	Аналитический метод	0.10	–
57	363668.76	2373953.24	363794.00	2374058.75	Аналитический метод	0.10	–
58	363668.20	2373952.31	363710.75	2373988.25	Аналитический метод	0.10	–
59	363667.50	2373952.25	363690.25	2373969.75	Аналитический метод	0.10	–

60	363608.75	2373918.75	363688.00	2373967.75	Аналитический метод	0.10	–
61	363548.50	2373885.75	363669.81	2373954.05	Аналитический метод	0.10	–
62	363481.00	2373847.00	363668.76	2373953.24	Аналитический метод	0.10	–
63	363427.25	2373817.25	363668.20	2373952.81	Аналитический метод	0.10	–
64	363478.25	2373798.00	363667.50	2373952.25	Аналитический метод	0.10	–
65	363570.50	2373765.00	363608.75	2373918.75	Аналитический метод	0.10	–
66	363696.75	2373719.25	363548.50	2373885.75	Аналитический метод	0.10	–
67	363813.00	2373677.25	363481.00	2373847.00	Аналитический метод	0.10	–
68	363906.25	2373643.75	363427.25	2373817.25	Аналитический метод	0.10	–
69	363998.80	2373612.31	363478.25	2373798.00	Аналитический метод	0.10	–
70	364019.30	2373586.56	363570.50	2373765.00	Аналитический метод	0.10	–
71	364020.15	2373585.52	363696.75	2373719.25	Аналитический метод	0.10	–
72	364066.55	2373528.06	363813.00	2373677.25	Аналитический метод	0.10	–
73	364076.56	2373515.31	363906.25	2373643.75	Аналитический метод	0.10	–
74	364082.56	2373508.06	363998.80	2373612.31	Аналитический метод	0.10	–
75	364084.31	2373506.06	364213.70	2373346.92	Картометрический метод	5.00	–
76	364094.31	2373493.31	364716.19	2373747.40	Картометрический метод	5.00	–
1	365101.81	2374053.07	364788.19	2373804.89	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	12	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:210104:206 (входящий в состав единого землепользования 16:02:000000:1126)
12	13	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:210104:78
13	15	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:210104:193 (входящий в состав единого землепользования 16:02:000000:1126)
15	18	по сельскохозяйственным угодьям
18	31	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:210106:91 (входящий в состав единого землепользования 16:02:000000:1126)
31	32	по сельскохозяйственным угодьям
32	35	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:210105:70 (входящий в состав единого землепользования 16:02:000000:1126)
35	36	по сельскохозяйственным угодьям
36	42	по восточной границе полосы отвода профилированной автодороги
42	45	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:210105:69 (входящий в состав единого землепользования 16:02:000000:1125)
45	72	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:210103:706
72	76	по сельскохозяйственным угодьям
76	1	по сельскохозяйственным угодьям

