



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2020

с. Большие Кайбицы

КАРАР

№ 213

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в
Кайбицком муниципальном районе на 2020-2022
годы»

В целях реализации программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2022 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 апреля 2014 года №289 «Об утверждении государственной программы «Развитие молодежной политики в Республике Татарстан на 2019 - 2022 годы», Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Кайбицком муниципальном районе Республики Татарстан 2020-2022 годы» согласно приложению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://kaybici.tatarstan.ru> и опубликовать на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.Н.Макаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Кайбицкого муниципального района
Республики Татарстан
от 20.04.2020 № 213

**Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей в Кайбицком муниципальном
районе на 2020-2022 годы»**

Паспорт программы

Наименование программы	«Обеспечение жильем молодых семей в Кайбицком муниципальном районе на 2020-2022 годы» (далее - программа)
Основания для разработки программы	Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России»; постановление Правительства РФ от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2022 годы»; постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.03.2019 №158 «Об утверждении государственной программы «Развитие молодежной политики в Республике Татарстан на 2019 - 2022 годы»; Закон Республики Татарстан от 21 октября 1999 №2443 года «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий».

Координаторы программы	Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района; отдел молодежной политики, физической культуры и спорта Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района
Цель программы	Оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи программы	Обеспечение предоставления молодым семьям участникам программы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
Сроки и этапы реализации	2020-2022 годы.
Исполнители программы	Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района, отдел молодежной политики, физической культуры и спорту Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, Финансово-бюджетная палата Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, уполномоченная организация по предоставлению жилых помещений эконом-класса (по согласованию), банки отобранные, в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями (по согласованию).
Объемы и источники финансирования	Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан в планируемых годах, объем финансирования определяется по результатам распределения государственным заказчиком – Министерством по делам молодежи Республики Татарстан Объемы финансирования мероприятий подлежат ежегодному уточнению по итогам прохождения конкурсного отбора в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

1. Основные цели и задачи программы, программные мероприятия, ожидаемые конечные результаты, сроки реализации программы

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений Национального проекта в Республике Татарстан, который предполагает развитие системы государственной поддержки определенных категорий граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Целью программы является оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат.

Задачами программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям-участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Молодые семьи-участники программы могут обратиться в уполномоченные организации для приобретения жилого помещения экономического класса.

Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия в программе молодых семей;

признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;

наличие у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета муниципального образования на улучшение жилищных условий, только 1 раз.

Срок реализации программы – 2020-2022 годы.

Реализация системы мероприятий программы осуществляется на федеральном, региональном и муниципальном уровнях:

Организационные мероприятия на федеральном и региональном уровнях предусматривают реализацию мероприятий программы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014-2022 годы» (далее - подпрограммы), входящей в состав государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2022 годы».

Организационные мероприятия на муниципальном уровне в

Кайбицком муниципальном районе предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;

ежегодное формирование списков молодых семей для участия в программе;

ежегодное определение объема средств, выделяемых из бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий программы;

обеспечение освещения целей и задач подпрограммы в средствах массовой информации;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья.

2. Обоснование ресурсного обеспечения программы

Основными источниками финансирования программы являются:
средства бюджета Республики Татарстан;

средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий подпрограммы);

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Фактический объем финансирования программы за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан в планируемых годах определяется по результатам распределения государственным заказчиком - Министерством по делам молодежи и спорту Республики Татарстан.

3. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание дополнительной меры предоставления государственной поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2022 годы»;

Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляются и используются в соответствии с правилами подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан»

на 2014-2022 годы», утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09 декабря 2015 года № 931 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 апреля 2014 года № 289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2022 годы» (далее- подпрограмма).

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района для определения молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, и наличия дополнительных собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения, руководствуются перечнем документов, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2022 годы»;

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее-свидетельство), которое выдается Исполнительным комитетом Кайбицкого муниципального района, принявшим решение об участии молодой семьи в реализации программы. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья-владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья-владелец свидетельства может получить ипотечный

жилищный кредит в банке, отобранном для участия в программе, в котором открыт банковский счет.

Отбор банков для участия в реализации программы осуществляется государственным заказчиком подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014-2022 годы» - Министерством по делам молодежи Республики Татарстан. Условия отбора банков определяются государственным заказчиком подпрограммы по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации и Центральным банком Российской Федерации.

Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района - координатор программы осуществляет:

- координацию работы участников программы;
- методическое сопровождение реализации программы;
- обеспечение взаимодействия с государственным заказчиком программы, уполномоченными организациями, банком;
- защиту заявки на участие в программе;
- мониторинг и оценку эффективности программных мероприятий;
- подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику программы.

4. Оценка социально-экономической эффективности программы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на ее реализацию средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- «прозрачности» использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием бюджетных средств.

Приложение № 1
к программе «Обеспечение
жильем молодых семей в
Кайбицком
муниципальном районе
на 2020-2022 годы»

**ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ, ИНДИКАТОРЫ
оценки результатов программы «Обеспечение жильем молодых семей
в Кайбицком муниципальном районе на 2020-2022 годы»**

Наименование основных мероприятий	Исполнители	Срок и выполнения	Индикаторы оценки качества конечных результатов, единицы измерения	Значения индикаторов						Финансирование с указанием источника финансирования, тыс. рублей				
				2017 год (базовый)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Наименование цели: Оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий														
Наименование цели: Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья														

<p>Разработка проекта муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей, внесение изменений в программу</p>	<p>Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района, отдел молодежной политики, физической культуры и спорта Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района</p>	<p>2020-2022 г.г.</p>	<p>Принятие программы «Обеспечение жильем молодых семей в Кайбицком районе на 2020-2022 годы», единиц</p>											
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Организация учета молодых семей, участвующих в программе	Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района, отдел молодежной политики, физической культуры и спорта Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района	2020-2022 г.г.	Ведение учета выданных и оплаченных свидетельств о праве на получение социальных выплат, единиц	0	0	0	0	1	1					
Наименование задачи: Обеспечение предоставления молодым семьям- участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономического														
Перечисление субсидий для оплаты выданных молодым семьям социальных выплат	Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района отдел молодежной политики, физической культуры и спорта Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района	2020-2022 г.г.	Перечисление социальных выплат за приобретенное жилое помещение поставщику жилья, единиц	0	0	0	0	1	1					

* - планируемый показатель