

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

от « 09 » апреля 2020 г.

№ 9

**Об утверждении Положения "О  
порядке заключения специального  
инвестиционного контракта"**

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Законом Республики Татарстан от 25.11.1998 N 1872 "Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан" и в целях привлечения инвестиций, исполнительный комитет Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке заключения специального инвестиционного контракта в Янга-Салском сельском поселении Арского муниципального района, согласно приложению .

2. Опубликовать данное постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Арского муниципального района (<http://arsk.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Янга-Салского  
сельского поселения



Сафин А.И.

## **Положение о порядке заключения специального инвестиционного контракта в Янга-Салском сельском поселении Арского муниципального района**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" \_ и определяет порядок заключения специального инвестиционного контракта в Янга-Салском сельском поселении Арского муниципального района Республики Татарстан в целях предоставления инвестору отдельных мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Настоящее Положение определяет условия и порядок заключения инвестиционных контрактов на территории Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- инвестиционный контракт - договор между Исполнительным комитетом Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан и инвестором, устанавливающий права и обязанности сторон;

- объект инвестирования - объект недвижимости (здание, помещение, строение, сооружение), на который инвестор направляет собственные и (или) привлеченные средства в рамках реализации инвестиционного контракта;

- инвестор - физическое или юридическое лицо, победившее на инвестиционном конкурсе на право заключения инвестиционных контрактов, заключившее инвестиционный контракт и обеспечивающее финансирование (софинансирование) инвестиционного проекта за счет собственных средств, привлечения финансовых ресурсов соинвесторов или заемных средств.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц с целью создать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан (далее также - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект соответственно).

3. Сторонами специального инвестиционного контракта является Исполнительный комитет Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами.

4. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов, в отношении которых может быть заключен специальный инвестиционный контракт, осуществляется инвестиционным советом Арского муниципального района, созданным постановлением главы Арского муниципального района от 10.04.2014 N 61 " О создании Инвестиционного совета Арского муниципального района "

5. Специальный инвестиционный контракт заключается в отношении инвестиционных проектов, в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района в отраслях промышленности, в рамках



которых реализуются инвестиционные проекты.

6. Типовая форма специального инвестиционного контракта утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 N 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности".

7. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.

8. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в заключении инвестиционного контракта направляет в Исполнительный комитет Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, следующие документы:

8.1. Для инвесторов - юридических лиц:

- заявка по установленной форме (Приложение N 1);
- инвестиционная программа (инвестор самостоятельно заполняет ее по образцу согласно Приложению N 3);
- надлежаще заверенные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями;
- копия свидетельства о внесении записи о государственной регистрации инвестора в Единый государственный реестр юридических лиц;
- заверенная инвестором копия бухгалтерского баланса организации на дату, предшествующую подаче заявки, с отметкой налогового органа;
- документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате налогов и обязательных платежей в бюджет;
- документы, подтверждающие отсутствие факта ликвидации или реорганизации инвестора или нахождения инвестора в стадии банкротства (выписка из ЕГРЮЛ, решение Арбитражного суда Республики Татарстан);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени инвестора, в случае необходимости;

8.2. Для инвесторов - физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей):

- заявка по установленной форме (Приложение N 2);
- инвестиционная программа (инвестор самостоятельно заполняет ее по образцу, согласно Приложению N 3);
- копия паспорта заявителя;
- свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (при наличии или если является индивидуальным предпринимателем);
- документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате налогов и обязательных платежей в бюджет;
- документ, подтверждающий отсутствие факта нахождения инвестора в стадии банкротства;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса, в случае необходимости (выписка из ЕГРИП).

9. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, претендент в составе заявления с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:



9.1. На выкуп или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц); 9.2. На разработку проектной документации;

9.3. Разрешение на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

9.4. На приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительномонтажные и пусконаладочные работы.

9.5. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 9 настоящего Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

10. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого внедряются наилучшие доступные технологии, претендент в составе заявления с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие внедрение наилучших доступных технологий в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" :

10.1. План мероприятий по охране окружающей среды, согласованный Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (для объектов II и III категории);

10.2. Программу повышения экологической эффективности, одобренную межведомственной комиссией, создаваемой в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (для объектов I категории);

10.3. Копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

11. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в поселении аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

12. Специалисты отдела экономики и финансов Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан совместно с инвестиционным советом Арского муниципального района регистрируют поступившее заявление и в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, указанных в пунктах 8-11 настоящего Порядка, на основании требований, установленных пунктом 5 настоящего Порядка:

- рассматривают в пределах своей компетенции полученные документы;

- готовят и направляют в инвестиционный совет Арского муниципального района заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, а также проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 N 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности".

13. Инвестор и привлеченное лицо (при наличии) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют руководителю Исполнительного комитета Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района подписанный специальный инвестиционный контракт либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (при наличии) от подписания специального инвестиционного контракта.

14. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (при наличии) специального инвестиционного контракта, а в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, Исполнительный комитет Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района подписывают специальный инвестиционный контракт.



**ЗАЯВКА на заключение инвестиционного контракта на строительство,  
реставрацию, реконструкцию, капитальный ремонт и завершение  
строительства объекта инвестирования (для юридического лица)**

1. Объект инвестиционного контракта:
  - 1.1. Полное наименование объекта \_\_\_\_\_
  - 1.2. Адрес объекта \_\_\_\_\_
  - 1.3. Собственность: \_\_\_\_\_
  - 1.4. Балансодержатель \_\_\_\_\_
  - 1.5. Краткая характеристика объекта \_\_\_\_\_
2. Инвестор (юридическое лицо):
  - 2.1. Полное наименование \_\_\_\_\_
  - 2.2. Место расположения \_\_\_\_\_
  - 2.3. Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_
  - 2.4. Номер и дата государственной регистрации \_\_\_\_\_
  - 2.5. Банковские реквизиты \_\_\_\_\_
3. Основные предложения по инвестиционному контракту:
  - 3.1. Основные планируемые работы по строительству, реставрации,  
реконструкции, капитальному ремонту либо достройке объекта  
инвестирования  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3.2. Планируемый объем инвестиций по срокам вложения  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись, дата)

М.П.

(Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего право  
подписи заявки на заключение инвестиционного контракта)

**ЗАЯВКА на заключение инвестиционного контракта на строительство,  
реставрацию, реконструкцию, капитальный ремонт и завершение  
строительства объекта инвестирования (для физического лица)**

1. Объект инвестиционного контракта:
  - 1.1. Полное наименование объекта \_\_\_\_\_
  - 1.2. Адрес объекта \_\_\_\_\_
  - 1.3. Собственность: \_\_\_\_\_
  - 1.4. Балансодержатель \_\_\_\_\_
  - 1.5. Краткая характеристика объекта \_\_\_\_\_
2. Инвестор (физическое лицо - индивидуальный предприниматель):
  - 2.1. Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_
  - 2.2. Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_,  
кем и когда выдан \_\_\_\_\_
  - 2.3. Адрес места жительства \_\_\_\_\_
  - 2.4. Свидетельство о государственной регистрации \_\_\_\_\_
  - 2.5. Номер расчетного счета \_\_\_\_\_
3. Основные предложения по инвестиционному контракту:
  - 3.1. Основные планируемые работы по строительству, реставрации,  
реконструкции, капитальному ремонту либо достройке объекта  
инвестирования  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
  - 3.2. Планируемый объем инвестиций по срокам вложения \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата)

(Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего право  
подписи заявки на заключение инвестиционного контракта)

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА по строительству, реставрации,  
реконструкции, капитальному ремонту или завершению строительства  
объекта инвестирования в рамках инвестиционного контракта**

Целью настоящей программы является определение перечня мероприятий, направленных на строительство, реставрацию, реконструкцию, капитальный ремонт либо достройку объекта инвестирования. Планируемое назначение объекта после проведения строительства, реставрации, реконструкции, капитального ремонта либо достройки:

\_\_\_\_\_

Характеристика и техническое состояние объекта:

\_\_\_\_\_

Планируемые работы, сроки и затраты в рамках инвестиционного контракта:

\_\_\_\_\_

Предлагаемый объем имущественных прав сторон инвестиционного контракта на результаты реализации инвестиционного проекта (с обоснованием):

балансодержатель - \_\_\_\_\_;

инвестор - \_\_\_\_\_.

Приложения :

1. Предварительные сметы на планируемые работы.
2. План-график по завершению строительства объекта.