

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЧЕРЕМШАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Советская, д.32, село Черемшан,
423100



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИРМЕШӘН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 32е йорт, Чирмешән авылы,
423100

тел.+7(84396) 2-58-00 тел./факс +7(84396) 2-58-42, email: Ispolkom.Cheremshan@tatar.ru;
<http://cheremshan.tatarstan.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

27 февраля 2020 года

с.Черемшан

№ 56

**Об утверждении Краткосрочного
плана реализации Региональной
программы капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на территории
Черемшанского муниципального
района Республики Татарстан на
2020-2022 годы»**

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013г. № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в ред. Постановления КМ РТ от 16.01.2019 № 11) , ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан на 2020-2022 годы» (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета

И.Н. Шайдуллин

Краткосрочный план
реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Черемшанского муниципального
района Республики Татарстан на 2020-2022 годы

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Долгосрочной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Черемшанского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета от 30.12.2013 г. № 800 (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (в ред. Постановления КМ РТ от 16.01.2019 N 11), (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Черемшанском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана : 2020-2022 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 289 гражданам в 13 многоквартирных домов общей площадью 8846,2 тыс. кв. метров.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	пог. метров	150,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	пог. метров	300,0
Ремонт крыши	кв. метров	340,0
Ремонт фасада	кв. метров	1024,0

Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2021 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	пог. метров	225,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	пог. метров	375,0
Ремонт фасада	кв.метров	905,0

Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2022 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	пог. метров	250,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	пог. метров	230,0
Ремонт фасада	кв. метров	1033,0

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 8 217 263,19 рублей, в том числе средства:

Фонда – 0,00 рублей;

бюджета Республики Татарстан – 3 126 748,08 рублей;

местных бюджетов – 1 848 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 3 425 515,11 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2020 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	215400,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	480000,0
Ремонт крыши	1060800,0
Ремонт фасада	1555909,73
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	82657,66
Осуществление технического надзора	31081,10
Итого	3 425 848,49

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2021 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	323100,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	600000,0
Ремонт фасада	1374695,0
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	76985,05
Осуществление технического надзора	20927,3
Итого	2 395 707,35

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2022 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, р уб.
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	359000,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	368000,0
Ремонт фасада	1569127,0
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	75145,65
Осуществление технического надзора	24434,70
Итого	2 395 707,35

V. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их

приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Наш Черемшан» («Безнен Чирмешэн») осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VI. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2020 – 2022 годы составляет 14 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VII. Порядок отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Региональным оператором в порядке, установленном Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 615.

2020									
1	с.Черемшан, ул.Дзержинского, д.39а	2003	2019	кирпичные	2	2	1 062,20	1 062,20	631,40
2	с.Черемшан, ул. М.Титова, д.3	1988	2012	кирпичные	2	1	684,10	684,10	252,49
3	с.Черемшан, ул.Советская, д.36	1968	2010	кирпичные	2	1	348,20	348,20	317,10
4	с.Черемшан, ул.Советская, д.38	1968	2010	кирпичные	2	1	391,40	359,44	359,44
5	с.Черемшан, ул.Советская, д.40	1968	2010	кирпичные	2	1	385,80	385,80	314,30
	Итого:						2 871,70	1 916,33	1 874,73
2021									
1	с.Черемшан, ул.Советская, д.5	1981	2015	кирпичные	2	3	1 482,40	882,80	882,80
2	с.Черемшан, ул.Советская, д.42	1969	2010	кирпичные	2	1	393,40	372,40	372,40
3	с.Черемшан, ул. Советская, д.44	1966	2010	кирпичные	2	1	392,60	316,10	316,10

4	с.Черемшан, ул. Советская, д.45	1971	2010	кирпичные	2	1	398,10	367,50	367,50
	Итого:						2 666,50		
2022									
1	с.Черемшан, ул. М.Титова, д.15	1993	2010	кирпичные	2	3	918,80	837,20	837,20
2	с.Черемшан, ул. М.Титова, д.13	1982	2016	кирпичные	2	2	801,70	729,50	729,50
3	с.Черемшан, ул. Советская, д.47	1969	2010	кирпичные	2	2	789,30	729,70	687,70
4	с.Черемшан, ул. Советская, д.49	1970	2016	кирпичные	2	2	798,20	741,70	741,70
	Итого:						3308,00	3308,10	2966,10
Итого по Черемшанскому муниципальному району:									

*МКД – многоквартирный дом.

**ТСЖ – товарищество собственников жилья.

*** ПСД – разработка проектно-сметной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта в которых запланировано в 2018 году.

Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
района Республики Татарстан в 2020, 2021 годах

	Наименование муниципального	Общая площадь	Количество жителей,	Количество многоквартирных
--	-----------------------------	---------------	---------------------	----------------------------

№ п/п	образования	многоквартирных домов, кв.метров	зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан	I квартал	II квартал	III квар
1	2	3	4	5	6	7
2020 год						
1	Черемшанский муниципальный район	2 871,70	76			
2021 год						
2	Черемшанский муниципальный район	2 666,50	77			
2022 год						
3	Черемшанский муниципальный район	3 308,00	136			
Итого по району:		8 846,20	289			

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенного в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

района Республики Татар

№	Адрес многок	Стои мост	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации					
			Ремон	в том числе:	ремонт	ремонт	замена	ремон

п / п	квартирного дома	ь капитального ремонта - всего	т внутридомовых инженерных систем, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения* - всего	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	подвал ных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	крыш**	лифтового оборудования	т лифтовых шахт
-------------	------------------	-----------------------------------	--	--	--	---	---	--	--	--------	------------------------	--------------------

