



Постановление

Карар

31.03.2020

г.Чистополь

№ 172

«О внесении изменений в Муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 18.11.2019 № 637 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2025 годы»

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.01.2020 № 59 «О внесении изменения в Республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 242 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (далее по тексту – РАП), в пределах выделяемых Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство) объемов финансирования в целях обеспечения переселения граждан из аварийного жилищного фонда Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2025 годы, Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 18.11.2019 № 637 «Об утверждении муниципальной адресной программы по пе-

реселению граждан из аварийного жилищного фонда Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2025 годы», изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению (далее – Программа).

2. Отделу жилищной политики Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района обеспечить выполнение мероприятий Программы, РАП, в том числе путем согласования с Министерством объемов затрат и источников их финансирования на превышение площадей предоставляемых квартир при приобретении помещений у застройщиков в разрезе 2019-2025 годов.

3. Финансово-бюджетной палате Чистопольского муниципального района Республики Татарстан обеспечить контроль за целевым использованием средств, выделенных в рамках реализации РАП.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Чистопольского муниципального района и на Правовом портале Республики Татарстан.

5. Постановление Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 18.11.2019 № 637 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2025 годы» признать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию П.Б. Емельянова.

Руководитель
Исполнительного комитета

Э.Р. Хасанов

**Муниципальная адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Чистопольского му-
ниципального района Республики Татарстан на 2019-2025 годы**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2025 годы (далее - Програ- ма)
Основания для разработки про- граммы	Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; РАП
Муниципальный заказчик - коор- динатор Про- граммы	Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
Основной разра- ботчик Програм- мы	Отдел жилищной политики Исполнительного комитета Чистополь- ского муниципального района Республики Татарстан
Исполнители ос- новных меропри- ятий Программы	Отдел жилищной политики Исполнительного комитета Чистополь- ского муниципального района Республики Татарстан, Финансово бюджетная палата Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию), Палата земель- ных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Основные цели и задачи Програм- мы	Цель Программы - финансовое и организационное обеспечение пе- реселения граждан из аварийных многоквартирных домов, при- знанных в установленном порядке аварийными (в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содей- ствия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (да- лее - Федеральный закон N 185-ФЗ)). Задача - переселение граждан из аварийного жилищного фонда Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (в соответствии с Федеральным законом N 185-ФЗ)
Срок и этапы ре- ализации Про- граммы	2019-2025 годы, в том числе: - организационный этап 2019 - 31 декабря 2024 года - этап 2024 года - до 1 сентября 2025 года. В соответствии с Федеральным законом N 185-ФЗ
Объемы и источ- ники финанси- рования Программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств: - Государственной корпорации - Фонда содействия реформирова- нию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 15 993 403,00 рубля; - бюджета Республики Татарстан – 3 520 657,00 рубля. Общий объем финансирования Программы – 19 514 060,00 рублей
Ожидаемые ко- нечные результа- ты реализации Программы (ин- дикаторы оценки результатов)	Индикаторы оценки результатов основных мероприятий приведены в приложении N 1 к Программе. Планируемые показатели выполнения Программы, в том числе по годам, приведены в приложении N 5 к Программе

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан и в Чистопольском муниципальном районе, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Программа разработана в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и в соответствии с Федеральным законом N 185-ФЗ и РАП.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах (далее - МКД), которые до 01.01.2017 признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

До 01.01.2017 в Чистопольском муниципальном районе признан аварийным 2 МКД, включающий 31 помещений общей расселяемой площадью 957,8 кв. м, в которых проживают 37 жителей, в том числе:

- в частной собственности - 30 помещений площадью 933,7 кв. м;
- в муниципальной собственности - 1 помещение площадью 24,1 кв. м.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджете Чистопольского муниципального района Республики Татарстан средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей организационной и финансовой поддержки за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации РАП.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основной целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными, при условии, что Чистопольский муниципальный район Республики Татарстан обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом N 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение задачи по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Перечень МКД, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и непригодными для проживания подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы, приведен в приложении N 2 к Программе.

Программа будет реализована с 2024 года по 31 августа 2025 года.

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Программы приведены в приложении N 1 к Программе.

Планируемые показатели выполнения Программы в разрезе этапов приведены в приложении N 5 к Программе.

III. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 19 514 060,00 рублей, в том числе средства:

- Фонда – 15 993 403,00 рубля (82%);
- бюджета Республики Татарстан – 3 520 657,00 рубля (18%).

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу и РАП, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных МКД, включенных в Программу и в РАП, а также способами переселения граждан согласно приложению N 3 к Программе.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы приведено в приложении N 4 к Программе.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с РАП, в действующей на момент реализации Программы в Чистопольском муниципальном районе редакции.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой и РАП, составляет:

- на этапе 2019 года - 41000 рублей;
- на этапе 2020 года - 42000 рублей;
- на этапе 2021 года - 43000 рублей;
- на этапе 2022 года - 44000 рублей;
- на этапе 2023 года - 45000 рублей;
- на этапе 2024 года - 46000 рублей.

Указанные цены приняты предварительно и могут измениться по итогам электронного аукциона на приобретение помещений для муниципальных нужд.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям Чистопольского муниципального района, равнозначные по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный МКД, или в границах другого населенного пункта Республики Татарстан, с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Требования к приобретаемым жилым помещениям приведены в приложении N 5 к Программе.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан, расходуются исключительно на:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в МКД (в том числе в МКД, строительство которых не завершено, включая МКД, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - дома блокированной застройки), и (или) на строительство таких домов;

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в порядке, предусмотренном Федеральным законом N 185-ФЗ, возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение в порядке, предусмотренном Федеральным законом N 185-ФЗ, жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Объем долевого софинансирования Программы определяется в соответствии с РАП, в действующей на момент финансирования редакции.

IV. Механизм реализации мероприятий Программы, организация управления Программой и контроль ее реализации

Муниципальный заказчик - координатор Программы осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Программы, организует планирование, взаимодействие с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство), с исполнителями Программы.

Исполнители Программы обеспечивают:

- разработку и утверждение Программы;

- выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона N 185-ФЗ;

- проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории Чистопольского муниципального района;

- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику РАП;

- предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, жилых помещений по договорам социального найма с нанимателями и соглашениям с собственниками жилых помещений;

- разработку проектной документации на строительство домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в случае строительства МКД;

- проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на строительство МКД (домов блокированной застройки), приобретение жилых помещений, заключение договоров выкупа жилых помещений;

- контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

Исполнители Программы несут ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых в рамках реализации РАП финансовых средств, представляют информацию о реализации мероприятий муниципальному заказчику - координатору Программы.

Муниципальный заказчик - координатор Программы в установленные сроки представляет в Министерство отчет о ходе реализации РАП в Чистопольском муниципальном районе и расходовании финансовых средств.

V. Оценка эффективности Программы

Показателем результативности Программы является успешное (полное) переселение граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными в соответствии с Федеральным законом N 185-ФЗ, при финансовой поддержке за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан.

Планируемые показатели эффективности в разрезе этапов приведены в приложении N 6 к Программе.

Реализация Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
- снижение доли населения, проживающего в аварийном жилищном фонде Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
- снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение внешнего вида Чистопольского муниципального района Республики Татарстан за счет ликвидации аварийного жилищного фонда.

Приложение N 1
к Муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан на 2019-2025 годы

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2025 годы

Показатель выполнения Программы	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения Программы
Число переселенных жителей в результате выполнения Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2025 годы (далее – Программа)	Человек	37
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	Процент	100
Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	Штука	2
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	Процент	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) в рамках реализации Программы	Штука	31 помещение общей площадью 957,8 кв. м
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы, по отношению ко всем аварийным многоквартирным домам, признанным аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 01.01.2017	Процент	100
Доля израсходованных средств от лимита средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в отношении Республики Татарстан на выполнение Программы	Процент	100

Приложение N 2
к Муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан на 2019-2025 годы

**Перечень
многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года**

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 августа 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
		По программе переселения 2019-2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	X	X	957,8	37	X
		Итого по Чистопольскому муниципальному району Республики Татарстан	X	X	957,8	37	X
1	г. Чистополь	г. Чистополь, ул. К. Либкнехта, д. 9	1972	10.07.2013	779	26	01.09.2025
2	г. Чистополь	г. Чистополь, ул. Ленина, д. 49	1903	04.04.2011	178,8	11	31.08.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	за-стройщиками												
																	Рас-се-ля-ем-ая-пл-ощ-ад-ь	Ра-се-ля-ем-ая-пл-ощ-ад-ь	Стои-мость	Рас-се-ля-ем-ая-пл-ощ-ад-ь	Рас-се-ля-ем-ая-пл-ощ-ад-ь	Рас-се-ля-ем-ая-пл-ощ-ад-ь	При-об-ре-та-ем-ая-пл-ощ-ад-ь	Стои-мость	При-об-ре-та-ем-ая-пл-ощ-ад-ь	Стои-мость	При-об-ре-та-ем-ая-пл-ощ-ад-ь	Стои-мость	При-об-ре-та-ем-ая-пл-ощ-ад-ь
																	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19											
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств	957,8	93 3,7	93 3,7	17 740 300,00	0,00	0,00	24,1	38,56	1 773 760,00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	38,56	1 773 760,00	0, 00	0, 00											

	Фонда, в т.ч.:																	
	Всего по этапу 2024 года	957,8	93 3,7	93 3,7	17 740 300,00	0,00	0,00	24,1	38,56	1 773 760,00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	38,56	1 773 760,00	0, 00	0, 00
1	Чистопольский муниципальный район	957,8	93 3,7	93 3,7	17 740 300,00	0,00	0,00	24,1	38,56	1 773 760,00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00	38,56	1 773 760,00	0, 00	0, 00

												д же та		раз- ви- тии за- стро- ен- ной тер- ри- то- рии	ни- ци- пал- ьны й жи- лищ- ный фон- д		по ме- ще- ни й	по ДР ЗТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	37	3 1	30	1	957,8	933,7	24,1	19 514 06 0,00	15 993 40 3,00	3 520 657 ,00	0, 00	0, 00	0,00	0,00	0, 00	0,0 0	0,0 0
	Всего по этапу 2024 года	37	3 1	30	1	957,8	933,7	24,1	19 514 06 0,00	15 993 40 3,00	3 520 657 ,00	0, 00	0, 00	0,00	0,00	0, 00	0,0 0	0,0 0
1	Чистополь-	37	3	30	1	957,8	933,7	24,1	19 514 06	15 993 40	3 520 657	0,	0,	0,00	0,00	0,	0,0	0,0

	ский муниципальный район		1						0,00	3,00	,00	00	00			00	0	0
--	--------------------------	--	---	--	--	--	--	--	------	------	-----	----	----	--	--	----	---	---

Приложение N 5
к Муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан на 2019-2025 годы

**Планируемые показатели
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года**

1	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Все го	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	x	X	x	x	x	143,6 7	814,1 3	957, 8	x	x	x	x	x	6	31	37
	Всего по этапу 2024 года	x	X	x	x	x	143,6 7	814,1 3	957, 8	x	x	x	x	x	6	31	37
1	Чистопольский муниципальный район	x	X	x	x	x	143,6 7	814,1 3	957, 8	x	x	x	x	x	6	31	37

