

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» 03 2020г.

Набережные Челны

№ 964

О внесении изменений в Программу поддержки малого и среднего предпринимательства в Тукаевском муниципальном районе на 2019 – 2023 годы

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства и во исполнение Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Программу поддержки малого и среднего предпринимательства в Тукаевском муниципальном районе на 2019 – 2023 годы, утвержденную постановлением Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 14 марта 2019 года № 962 следующие изменения:

Раздел 8. «Оценка инвестиционной привлекательности района, направления развития предпринимательства и перечень конкретных мероприятий» дополнить пунктами следующего содержания:

8.1. Имущественная поддержка

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Субъекты МСП отмечают следующие причины, затрудняющие получение имущественной поддержки: большое количество документов при обращении за получением государственного или муниципального имущества, длительные сроки предоставления имущества, неясность порядка получения поддержки и отсутствие информации об имуществе и процедурах его предоставления.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению государственного и муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

8.2. Цели и задачи имущественной поддержки субъектов МСП

Паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению объектов. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП до конца 2021 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Целью имущественной поддержки субъектов МСП является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Тукаевского муниципального района за счет использования имущественного потенциала района.

Задачами имущественной поддержки субъектов МСП являются:

- увеличение количества муниципального имущества Тукаевского муниципального района, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень);
- расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества;
- увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней;
- совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду;
- упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

8.3. Состояние работы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП на 01 января 2020 года

С даты принятия Закона № 209-ФЗ в Перечень включено 17 объектов недвижимого имущества.

Решением Совета Тукаевского муниципального района от 27.03.2017 №13/11 субъектам МСП предоставляются льготы по арендной плате недвижимого имущества.

8.4. Принципы и приоритеты управления и распоряжения муниципальным имуществом Тукаевского муниципального района при оказании имущественной поддержки субъектам МСП

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории Тукаевского муниципального района строится на следующих принципах:

информационная открытость (транспарентность): размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества Тукаевского муниципального района, об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП;

равный доступ субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов местного самоуправления или муниципальных организаций для решения вопросов местного значения;

ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого муниципального имущества;

востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов.

8.5. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Закона № 209-ФЗ. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях

расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Закон № 185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 года перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими муниципального недвижимого имущества.

В Тукаевском муниципальном районе действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП:

- решение Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.05.2016г. №7/6 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и порядка предоставления в аренду»;

- решение Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 27.03.2017г. №13/10 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Совета Тукаевского муниципального района от 29.05.2019г. №33/4 «О внесении изменений в решение Совета Тукаевского муниципального района РТ от 27.03.2017г. №13/10 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Совета Тукаевского муниципального района от 29.05.2019г. №33/5 «О внесении изменений в решение Совета Тукаевского муниципального района РТ от 27.03.2017г. №13/11 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 11.02.2020г. № 268 «О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства».

8.6. Выявление муниципального имущества для дополнения Перечня

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня требует скоординированной работы органов местного самоуправления Тукаевского муниципального района с иными органами, предприятиями и организациями, для чего постановлением Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 11.02.2020г. № 268 создана рабочая группа по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Рабочая группа).

Рабочая группа примет участие в проводимой на ежегодной основе уполномоченными органами инвентаризации муниципального имущества, включая: имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями (далее – МУ, МУП), земельные участки, в том числе государственная собственность на которые не разграничена.

С участием Рабочей группы будет проведен анализ состава муниципального имущества, принадлежащего Тукаевскому муниципальному району и сельским поселениям, входящим в его состав, при этом будут рассмотрены следующие массивы данных:

- реестры муниципальной собственности;
- результаты работы по выявлению земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, по их формированию и постановке на кадастровый учет;
- результаты работы по выявлению бесхозяйных объектов недвижимости, по признанию права собственности на них;
- сведения о поступлении в муниципальную собственность выморочного имущества (за исключением жилых помещений и предметов, срок полезного использования которых составляет менее пяти лет);
- результаты работы балансовых (контрольно-ревизионных) комиссий по итогам финансово-хозяйственной деятельности МУП;
- результаты работы бюджетно-финансовых комиссий в отношении деятельности МУ.

8.7. Повышение доступности информации о муниципальном имуществе, совершенствование его учета

Согласно поручениям Президента Российской Федерации, данным на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросу развития конкуренции 5 апреля 2018 г. (перечень поручений от 15.05.2018 № Пр-817ГС) на официальных сайтах субъектов Российской Федерации и муниципальных

образований в сети «Интернет» должна размещаться информация об объектах, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации, в муниципальной собственности, в том числе наименования объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение, ограничения использования и обременения правами третьих лиц.

Сведения об объектах муниципального имущества подлежат актуализации на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в семидневный срок с даты регистрации ограничения (обременения) прав на объект недвижимого имущества или прекращения права собственности на указанный объект.

8.8. Дополнение Перечня новым имуществом, исключение невостребованного имущества

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для субъектов МСП, формируются предложения о дополнении Перечня. Рабочая группа обеспечит контроль за сбором и рассмотрением таких предложений.

Одновременно с реализацией вышеуказанных мероприятий Рабочая группа исследует Перечень на предмет наличия в нем имущества, не востребованного субъектами МСП. В случае, если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

За период действия Программы количество имущества в Перечне планируется увеличить на 64 % до 28 объектов.

8.9. Совершенствование работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

- предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию, а также материалы рекламного характера;

- проведение ежегодных информационных кампаний для субъектов МСП по имуществу в муниципальных СМИ и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;

- разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

На официальном сайте Тукаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» создан раздел по направлению «Имущественная поддержка субъектов МСП» <http://tukay.tatarstan.ru/rus/imushchestvennaya-podderzhka-subektov-malogo-i.htm>.

Деятельность Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района - уполномоченного органа по предоставлению имущества в аренду субъектам МСП, урегулирована административным регламентом.

8.10. Целевые показатели по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП

№ п/п	Целевой показатель	Базовое значение		Период, год					
		Значение	Дата	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества Тукаевского муниципального района (единиц) к базовому показателю	17	31.12.2019г	17	19	21	23	25	28

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Тукаевского муниципального района и официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



Л.Г. Авзалов