

СОВЕТ ТАТАРСКО-ЧЕЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

РЕШЕНИЕ

КАРАР

От 24 марта 2020 года

№164

«О земельном налоге»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет Татарско-Челнинского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Ввести в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

- 0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0.1% в отношении земельных участков, признаваемых управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 года №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», со сроком на 5 лет;

- 0,3% в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- 0,3% в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- 0,3% в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 0,14% в отношении земельных участков, предоставленных бюджетным учреждениям и органам управления, финансируемыми из бюджета РТ и местного бюджета;

- 0,05% в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории;

- 0,3% в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд, ранее не являвшихся объектом налогообложения;

- 1,5% в отношении прочих земельных участков, занятых объектами торговли и общественного питания;

- 1,5% в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых по их целевому назначению;

- 1,5% в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров Ордена Славы;

- организации и учреждения, в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

- организации в отношении земельных участков общего пользования (лесопарки, парки, скверы, шоссе, улицы, переулки, проезды, площади, мосты, родники, водные объекты, памятники, доска почета, детские площадки, контейнерные площадки);

- органы местного самоуправления, казенные бюджетные и автономные учреждения, финансируемые из местного бюджета в части земель населенных пунктов, предназначенных для многоквартирной застройки и жилищного строительства.

4. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 3 настоящего решения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке в отношении которого применяется налоговый вычет представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

7. Признать утратившим силу:

- решение Совета Татарско-Челнинского сельского поселения от 23 октября 2019 года № 152 «О внесении изменений в решение Совета Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 13.04.2015 N 165 "О земельном налоге"».

- решение Совета Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2019 N 158 «О внесении изменений в решение Совета Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

- решение Совета Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 13.04.2015 N 165 "О земельном налоге"».

- решение Совета Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 15.09.2015 N 180 "О земельном налоге".

8. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района <http://mendeleevsk.tatarstan.ru> в разделе «Татарско-Челнинского сельское поселение».

9. Настоящее решение вступает в силу в соответствии со статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

Председатель Совета  
Татарско-Челнинского сельского поселения

Т.П.Кузнецова.