

**РЕШЕНИЕ**  
**Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан**

г. Азнакаево

№333-45

от «12» марта 2020года

О Генеральном плане Микулинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования Азнакаевского муниципального района, на основании согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан положительного заключения на проект генерального плана Микулинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2019 №10-53/14119, заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана Микулинского сельского поселения от 21.12.2018 года

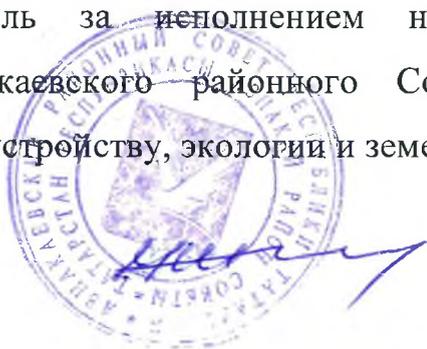
Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Микулинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее решение в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

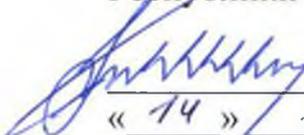
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Азнакаевского районного Совета по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



М.З.Шайдуллин

«Согласовано»  
Премьер-министр  
Республики Татарстан

 А.В.Песошин  
« 14 » / 11. 2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-53/14119**

на проект генерального плана Микулинского сельского поселения  
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан  
(в соответствии с приложениями)

Азнакаевским муниципальным районом Республики Татарстан направлены в Кабинет Министров Республики Татарстан для рассмотрения и согласования материалы проекта генерального плана Микулинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района.

Представленные материалы проекта рассмотрены:

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;

Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экономики Республики Татарстан.

На основании заключений указанных согласующих органов по предметам их рассмотрения проект генерального плана Микулинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан согласовывается по предмету ведения Республики Татарстан, определенному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части соблюдения интересов Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения.



**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан  
Головная территориальная проектно-изыскательская,  
научно-производственная фирма  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МИКУЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании  
Пояснительная записка**

**Казань 2018**

Полный комплект чертежей		Том проекта и основной комплект чертежей			Примечание							
Наименование	Обозначение	Наименование	Обозн. основн. комплект.	Архивн. номер тома								
Генеральный план Микулинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан	7219/9	<b>I. Утверждаемая часть</b>										
		<b>Том 1</b>										
		Положение о территориальном планировании	7219/9-ПЗ									
		Графические материалы	7219/9-ГМ									
		<b>II. Материалы по обоснованию</b>										
		Архитектурно-планировочная организация территории										
		Инженерная инфраструктура										
		Инженерная подготовка территории										
		Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера										
		<b>Том 2</b>										
		Пояснительная записка	7219/9-ПЗ-О									
		Графические материалы	7219/9-ГМ-О									
		<b>Охрана окружающей среды</b>										
		<b>Том 3</b>										
		Пояснительная записка	7219/9-ПЗ-ООС									
		Графические материалы	7219/9-ГМ-ООС									
<b>7219/9-СП</b>												
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				И.О. ГАПА	НИКИТИНА Е.В.				2019	П	2	
										гуп "ТАТНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		
										<b>Состав проекта</b>		

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ.№
-------------	----------------	-------------

Основной комплект чертежей							Примечание				
№ п/п	Наименование		Обозначение	Архивный номер чертежа							
	<b>Утверждаемая часть</b>										
	Состав проекта		7219/9-СП								
	Содержание тома I:		7219/9-СТ								
I	Положение о территориальном планировании										
	(текстовые материалы)										
II	Графические материалы:										
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения										
		М 1:10 000	7219/9-ГМ								
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения										
		М 1:10 000	7219/9-ГМ								
3.	Карта функциональных зон поселения										
		М 1:10 000	7219/9-ГМ								
						<b>7219/9-СТ</b>					
						Генеральный план Микулинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
									<b>III</b>	<b>I</b>	
						<b>Содержание тома</b>			ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		

ВЗАМ. ИНВ. №	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИНВ. № ПОСЛ	

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МИКУЛИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МИКУЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	10
2.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ .....	10
2.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА .....	10
2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА .....	10
2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА .....	11
2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	14
2.5.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры .....	14
2.5.2. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения.....	15
2.5.3. Мероприятия по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ).....	21
2.6. РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ .....	27
2.7. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	31
2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МИКУЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	33
2.9. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации .....	38
2.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	40
2.11. Мероприятия инженерной подготовки территории .....	45

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Микулинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Генеральный план Микулинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

В соответствии с актуализацией документа для генерального плана установлены следующие этапы реализации:

Исходный год – 2017 г.

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Микулинского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемую)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке генерального плана Микулинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.08.2017 г. №577);

– Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Азнакаевского муниципального района №207-29 от 20.12.2012 г.;

– Генеральный план Микулинского сельского поселения, утвержденный Решением Микулинского сельского поселения №67 от 28.12.2018 г.;

– официальные данные, представленные администрацией Азнакаевского муниципального района и Микулинского сельского поселения, входящего в его состав.

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МИКУЛИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Границы Микулинского сельского поселения установлены в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года №48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями от 8 августа 2008 г., 22 мая 2010 г., 30 декабря 2014 г., 29 сентября 2016 г.).

Микулинское сельское поселение является одним из 26 сельских поселений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан. Кроме этого, в Азнакаевском муниципальном районе имеется два городских поселения «г.Азнакаево» и «пгт Актюбинский».

В состав Микулинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Микулино (административный центр), село Юлдуз, деревни Александровка, Владимировка, Дмитриевка, поселок Благодатный.

Микулинское сельское поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, в юго-западной части Азнакаевского муниципального района.

Микулинское сельское поселение граничит с муниципальным образованием «пгт Актюбинский», Агерзинским, Бирючевским, Мальбагушским, Чемодуровским сельскими поселениями, Альметьевским и Бугульминским муниципальными районами.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Азнакаевский муниципальный район входит в Альметьевскую экономическую зону (АльмЭЗ). Пространственная структура Альметьевской экономической зоны состоит из Альметьевской агломерации и пояса формирующего влияния Альметьевской агломерации. Отраслевая специализация данной экономической зоны: нефтедобыча и добыча попутного газа, производство нефтяного и прочего оборудования, АПК, производство строительных материалов.

Перспективное видение Альметьевской экономической зоны – территория диверсификации экономики, модернизации нефтегазового комплекса на основе развития высоких технологий в области нефтедобычи и перехода к ее глубокой переработке, индустриализации сельскохозяйственных видов деятельности.

Общая площадь земель в пределах существующих границ населенных пунктов составляет 231,3291 га, из них: с.Микулино – 149,90 га, п.Благодатный – 37,5656 га, с.Юлдуз – 22,0353 га, д. Александровка – 2,1650 га, д.Дмитриевка – 2,6147 га и д.Владимировка – 17,0485 га.

В Микулинском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детский сад «Ладушки» (1 этаж), начальная школа (2 этаж здания детского сада), 2 фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры с библиотекой, многофункциональный центр, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Промышленное производство представлено территориями объектов нефтегазовых промыслов, Павловским товарным парком, Бирючевским резервуарным парком, ЦСП Бирючевское ТХУ и объектами коммунально-складского хозяйства (склады южнее с.Юлдуз и севернее с.Микулино).

Агропромышленный комплекс Микулинского сельского поселения представлен действующими фермами КФХ Вишневский, машинно-тракторный парк ООО «Союз-Агро», кормохранилищем Валиуллин Р.Г.

Транспортная связь Микулинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения «Альметьевск – Азнакаево», «Карабаш – Актюбинский», «Актюбинский – граница района», «Лениногорск – Азнакаево».

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

### **Роль в системе расселения**

Территориальная организация Микулинского сельского поселения является частью системы расселения Азнакаевского муниципального района, которая характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями. По сочетанию природных, социально-экономических, демографических условий, благоприятных для развития агропромышленного комплекса, выполнения промышленных и производственно-деловых функций, Азнакаевский муниципальный район рассматривается как целостная система расселения.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога «Альметьевск – Азнакаево», по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром г.Азнакаево.

На начало 2017 г. средняя плотность Микулинского сельского поселения составила 6,78 чел. на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района Микулинское сельское поселение входит в группу поселений с низким показателем плотности населения.

На территории 6-ти населенных пунктов Микулинского сельского поселения проживает 770 человек. Село Микулино является административным центром сельского поселения, а село Юлдуз, деревни Александровка, Владимировка, Дмитриевка, поселок Благодатный – рядовыми населенными пунктами.

Система расселения Микулинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Микулино с общей численностью населения 424 человека, где размещены административные функции, образовательные организации, объекты культуры, здравоохранения, предприятия связи, торговли.

Второй ранг занимают п.Благодатный с численностью населения 271 человек, где расположен ФАП, многофункциональный центр, магазин и с.Юлдуз

– 20 человек, д.Александровка – 15 человек, д.Дмитриевка – 31 человек,  
д.Владимировка – 9 человек.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МИКУЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **2.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Микулинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Азнакаевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан Азнакаевский муниципальный район и в частности Микулинское сельское поселение являются территорией реализации проекта «Восточные ворота Татарстана», проекта «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения» и пилотного проекта по управлению отходами в Альметьевской экономической зоне.

### **2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом Микулинского сельского поселения на первую очередь предусматривается (см. табл. 2.2.1):

- рекультивация территории недействующего склада общей площадью 0,08 га, расположенного севернее с.Микулино недалеко от предлагаемой железной дороги, и организация озеленения специального назначения;
- возобновление деятельности недействующего склада вблизи с.Юлдуз (организация площадки под размещение коммунально-складского объекта не выше V класса опасности).

### **2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Микулинского сельского поселения в целях сохранения благоприятной окружающей среды и развития территорий сельскохозяйственного назначения предлагается (см. табл.2.3.1):

- оптимизация<sup>1</sup> МТП ООО «Союз-Агро» в с.Микулино;
- реорганизация территории недействующего зернотока, расположенного в с.Юлдуз, с частичной ее рекультивацией и организацией озеленения специального назначения. Взамен предлагается создание площадки перспективного развития АПК;

---

<sup>1</sup> Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон

- рекультивация территории недействующей пасеки, расположенной западнее пгт Актюбинский, и организация озеленения специального назначения;
- рекультивация территории недействующей пасеки, расположенной севернее д.Дмитриевка, и организация озеленения специального назначения;
- рекультивация территории недействующей свинофермы, расположенной восточнее п.Благодатный, и организация озеленения специального назначения;
- рекультивация территории недействующей фермы «Эгамбердиев», расположенной восточнее п.Благодатный, и организация озеленения специального назначения;
- рекультивация территории недействующей фермы, расположенной в с.Микулино, и организация озеленения специального назначения.

#### **2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Микулинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 2.2.1

*Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Микулинском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	севернее с.Микулино	Склад	Рекультивация территории и организация озеленения специального назначения	га	0,08	-	+	-	Генеральный план Микулинского СП
2	вблизи с.Юлдуз	Склад	Организация площадки под размещение коммунально-складского объекта не выше V класса опасности (возобновление деятельности)	га	0,02	-	+	-	Генеральный план Микулинского СП

Таблица 2.3.1

## Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Микулинском сельском поселении

№ п/и	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	с.Микулино	МТП	Оптимизация объекта	объект	1	-	+	-	СТП Азнакаевского МР
2	с.Юлдуз	Зерноток (недействующий)	Реорганизация территории с частичной рекультивацией территории и организацией озеленения специального назначения площадью 0,34 га	га	0,69	-	+	-	СТП Азнакаевского МР
			Создание площадки для развития с/х производства не выше V класса опасности	га	-	2,87	+	-	СТП Азнакаевского МР
3	западнее пгт Актюбинский	Пасека (недействующая)	Рекультивация территории и организация озеленения специального назначения	га	0,69	-	+	-	СТП Азнакаевского МР
4	севернее д.Дмитриевка	Пасека (недействующая)	Рекультивация территории и организация озеленения специального назначения	га	0,35	-	+	-	СТП Азнакаевского МР
5	восточнее п.Благодатный	Свиноферма (недействующая)	Рекультивация территории и организация озеленения специального назначения	га	7,49	-	+	-	СТП Азнакаевского МР
6	восточнее п.Благодатный	Ферма «Эгамбердиев» (недействующая)	Рекультивация территории и организация озеленения специального назначения	га	2,98	-	+	-	СТП Азнакаевского МР
7	с.Микулино	Ферма (недействующая)	Рекультивация территории и организация озеленения специального назначения	га	5,71	-	+	-	СТП Азнакаевского МР

## **2.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры**

### **2.5.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Прогнозная обеспеченность жильем населения Микулинского сельского поселения рассчитана на основе прогнозных данных по жилищной обеспеченности Азнакаевского муниципального района, утвержденная в Схеме территориального планирования Республики Татарстан. Согласно прогнозу обеспеченность населения Азнакаевского муниципального района жильем к 2025 году составит 29,9 кв.м на 1 жителя (за исключением с.Микулино, где обеспеченность сохраняем на уровне существующей 31,1 кв.м на 1 жителя), к 2040 году – 37,4 кв.м на 1 жителя.

Согласно прогнозу расчетная численность населения Микулинского сельского поселения к 2025 году составит 806 человек, к 2040 году – 877 человек. Таким образом, расчетная общая площадь жилья в Микулинском сельском поселении к 2025 году составит 4,37 тыс.кв.м, а к 2040 году составит 8,52 тыс.кв.м (см.табл.3.3.1).

В целях расчета необходимых территорий для размещения указанных объемов жилищного строительства средний размер жилого дома был принят размером 115 кв.м, средний размер земельного участка под жилищное строительство составляет в поселении 0,25 га.

Таким образом, для строительства жилья площадью 12,89 тыс.кв.м (113 домов) необходима территория общей площадью 33,55 га с учетом озеленения и дорог.

Согласно Программе «Комплексного развития социальной инфраструктуры Микулинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на период с 2017 по 2026 год» жилищное строительство в селе ведется (в большей части — пристройки к существующим домам с целью увеличения жилой площади).

Необходимо отметить, что в настоящее время большая часть жилой территории Микулинского сельского поселения попадает в санитарно-защитную зону от объектов нефтедобычи, промышленных территорий и объектов и др. (см. Том 3 «Охрана окружающей среды»), что ограничивает ведение жилищного строительства на территории поселения. Таким образом, жилищное строительство на территории поселения генеральным планом Микулинского сельского поселения не предлагается.

## **2.5.2. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения Образовательные организации**

Согласно расчету, потребность в организациях дошкольного образования детей в Микулинском сельском поселении на первую очередь составляет 28 мест. Генеральным планом предлагается реконструкция существующего здания начальной школы-детского сада со строительством дополнительных помещений.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Микулинского сельского поселения на первую очередь предлагается проведение капитального ремонта МБДОУ «Детский сад «Ладушки» (замена окон и утепление полов).

Для получения полного среднего образования дети соответствующего возраста будут подвозиться школьным автобусом в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №1 «пгт Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, расположенной в городском поселении пгт Актюбинский.

### **Лечебно-профилактические медицинские организации**

Существующие мощности ФАПов полностью удовлетворяет потребности населения.

Мероприятий по развитию медицинских организаций генеральным планом Микулинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Размещение аптеки нецелесообразно в связи с низкой потребностью, равной 0,1 объекта.

### **Культурно-досуговые учреждения**

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Микулинского сельского поселения на первую очередь предлагается реконструкция Микулинского сельского дома культуры и библиотеки.

Генеральным планом предлагается увеличение библиотечного фонда для достижения нормативной потребности на 1,448 тыс.экз. до 2025 года и к расчетному сроку еще на 0,648 тыс.экз.

### **Объекты физической культуры и спорта**

Потребность в новом строительстве спортивных залов к 2040 году составит 274 кв.м. Генеральным планом Микулинского сельского поселения предлагается строительство спортивного зала на 288 кв.м в с.Микулино в составе общественного центра.

Также Программой комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Микулинского сельского поселения на первую очередь предлагается реконструкция спортзала Микулинского сельского дома культуры.

Потребность в новом строительстве плоскостных сооружений к 2040 году составит 1729 кв.м. Генеральным планом Микулинского сельского поселения предлагается строительство площадки уличных тренажеров в п.Благодатный общей площадью 622,5 кв.м и площадка для игры в мини-футбол в с.Микулино общей площадью 989 кв.м.

## **Предприятия торговли, бытового обслуживания и общественного питания**

Потребность населения в предприятиях торговли к расчетному сроку составит 125 кв.м. Генеральным планом Микулинского сельского поселения предлагается строительство на первую очередь предприятий торговли в с.Микулино общей торговой площадью 101 кв.м. Предприятия торговли целесообразно разместить в составе проектируемого общественного центра. К расчетному сроку предлагается строительство магазина на 24 кв.м в п.Благодатный.

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение предприятия общественного питания на 35 посадочных мест в проектируемом общественном центре в с.Микулино (с учетом прогнозной потребности населения к расчетному сроку реализации генерального плана).

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение предприятий бытового обслуживания на 4 рабочих места в составе общественного центра в с.Микулино (с учетом прогнозной потребности населения к расчетному сроку реализации генерального плана).

### **Административно-деловые объекты и объекты связи**

Объекты связи. Существующее отделение связи полностью удовлетворяет нормативным потребностям жителей Микулинского сельского поселения.

Кредитно-финансовые учреждения. Размещение банков нецелесообразно в связи с низкой потребностью, равной 0,4 объекта.

Административно-деловые объекты. Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство общественного центра в с.Микулино с размещением там предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, спортивного зала.

### **Общественные уборные**

Потребность в общественных уборных на первую очередь составит 1 прибор.

Общественные уборные должны устраиваться в следующих местах населенных пунктов:

а) на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;

б) на площадях около вокзалов, на всех железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах;

в) в загородных и внутригородских парках, на больших бульварах, местах массового отдыха трудящихся (парки, лесные массивы и др.);

г) на территории торговых центров, колхозных рынков;

д) на стадионах, пляжах, местах водных спортивных сооружений и других объектах подобного типа;

е) на автострадах, выставках, около открытых кинотеатров и т.д.

### **Полиция**

Существующая система охраны правопорядка в сельском поселении отвечает нормативным потребностям жителей Микулинского сельского поселения. Участковый пункт полиции расположен в здании СДК, также подлежит капитальному ремонту на первую очередь.

Итоговый перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Микулинском сельском поселении представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

*Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Микулинском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Организации дошкольного образования</i>									
1	с.Микулино	Детский сад	Реконструкция (строительство дополнительных помещений)	мест	30	28	+		СТП Азнакаевского МР
			Капитальный ремонт						Программа комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Микулинского сельского поселения
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Объекты физической культуры и спорта</i>									
1	с.Микулино	Спортивный зал в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	кв.м		288	+		Генеральный план Микулинского СП
2	с.Микулино	Спортивный зал при СДК	Реконструкция	кв.м	36		+		Программа комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Микулинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Допол нитель ная	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026- 2040 гг.)	
3	с.Микулино	Площадка для игры в мини-футбол	Новое строительство	кв.м		989	+		Генеральный план Микулинского СП
4	п.Благодатный	Площадка уличных тренажеров	Новое строительство	кв.м		622,5	+		Генеральный план Микулинского СП
<i>Учреждения культуры</i>									
1	с.Микулино	СДК с библиотекой	Реконструкция	объект			+		Программа комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Микулинского сельского поселения
2			Организационное (увеличение библиотечного фонда)	тыс.экз.	5,0	1,448	+		Генеральный план Микулинского СП
						0,648		+	
<i>Административно-деловые объекты</i>									
1	с.Микулино	Общественный центр	Новое строительство	объект		1	+		Генеральный план Микулинского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Микулино	Предприятия торговли в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	кв.м торговой пл.		101	+		Генеральный план Микулинского СП
2	п.Благодатный	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м торговой пл.		24		+	Генеральный план Микулинского СП
<i>Предприятия общественного питания</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущес- твующая	Допол- нительная	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Микулино	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	посадочных мест		35	+		Генеральный план Микулинского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Микулино	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	раб.мест		4	+		Генеральный план Микулинского СП
<i>Общественные уборные</i>									
1	с.Микулино	Общественные уборные	Новое строительство	прибор		1	+		Генеральный план Микулинского СП

### **2.5.3. Мероприятия по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ)**

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей<sup>2</sup> необходимая потребность населения Микулинского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2025г. для населения составит 0,1934 га, к 2040 г. – 0,2129 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения. Размещение новых территорий под кладбища генеральным планом поселения не предлагается.

Кладбище площадью 1,4089 га западнее с.Микулино, расположенное на земельных участках с кадастровыми номерами 16:02:230107:1248, 16:02:230107:1249 (категория земель земельных участков – «земли сельскохозяйственного назначения»), предусматривают к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования – 12.1. «Ритуальная деятельность». Также необходимо отметить тот факт, что часть территории кладбища (0,29 га) попадает в зону пересечения трубопроводными коммуникациями ПАО «Татнефть», что говорит о невозможности проведения дальнейших захоронений на данной территории. В связи с этим предлагается закрытие части кладбища (запрет захоронений).

Кладбище площадью 0,2297 га вблизи с.Юлдуз, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:02:230204:1272 (категория земель земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения»), предусматривается к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования – 12.1. «Ритуальная деятельность». Также генеральным планом по мере физического износа предлагается перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища.

Кладбище площадью 0,3246 га юго-восточнее д.Владимировка, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:02:230110:2821 (категория земель земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения»), предусматривается к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования – 12.1. «Ритуальная деятельность». Также необходимо отметить тот факт, что часть территории кладбища (0,26 га) попадает в водоохранную зону от притока реки Ямашка, что говорит о невозможности проведения дальнейших захоронений на данной территории. В связи с этим предлагается закрытие части кладбища (запрет захоронений).

<sup>2</sup> В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (утв.Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013 г.)

Кладбище площадью 0,1624 га южнее д.Дмитриевка, расположенное на земельных участках с кадастровыми номерами 16:02:230109:554, 16:02:230109:555 (категория земель земельных участков – «земли сельскохозяйственного назначения»), предусматривают к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования – 12.1. «Ритуальная деятельность».

Кладбище площадью 0,1436 га севернее д.Александровка и западнее д.Владимировка, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:02:230202:481 (категория земель земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения»), предусматривается к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования – 12.1. «Ритуальная деятельность». Также необходимо отметить тот факт, что часть территории кладбища (0,07 га) попадает в водоохранную зону от притока реки Ямашка, что говорит о невозможности проведения дальнейших захоронений на данной территории. В связи с этим предлагается закрытие части кладбища (запрет захоронений).

Недействующее кладбище площадью 1,4383 га, расположенное на западной границе сельского поселения на части кадастрового квартала 16:02:230203 предусматривается к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с образованием нового земельного участка с установлением вида разрешенного использования – 12.1. «Ритуальная деятельность».

Перечень мероприятий по развитию коммунального обслуживания (размещению кладбищ) представлен в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2

*Перечень мероприятий по развитию сферы коммунально-бытового обслуживания (кладбищ) в Микулинском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Кладбища</i>									
1	западнее с.Микулино	Кладбище на земельных участках 16:02:230107:1248, 16:02:230107:1249	Закрытие части кладбища площадью 0,29 га и перевод земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения»	га	1,4089	-	+	-	Генеральный план Микулинского СП
2	вблизи с.Юлдуз	Кладбище на земельном участке 16:02:230204:1272	Перевод земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения»	га	0,2297	-	+	-	Генеральный план Микулинского СП
3	юго-восточнее д.Владимировка	Кладбище на земельном участке 16:02:230110:2821	Закрытие части кладбища площадью 0,26 га и перевод земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения»	га	0,3246	-	+	-	Генеральный план Микулинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	южнее д.Дмитриевка	Кладбище на земельных участках 16:02:230109:554, 16:02:230109:555	Перевод земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения»	га	0,1624	-	+	-	Генеральный план Микулинского СП
5	севернее д.Александровка, западнее д.Владимировка	Кладбище на земельном участке 16:02:23020481	Закрытие части кладбища площадью 0,07 га и перевод земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения»	га	0,1436	-	+	-	Генеральный план Микулинского СП
6	на западной границе поселения	Кладбище на части кадастрового квартала 16:02:230202	Образование земельного участка и перевод его в категорию «земли промышленности и иного специального назначения»	га	1,4383	-	+	-	Генеральный план Микулинского СП

**Примечание:** информация о незаполненных территориях закрываемой части кладбища отсутствует

Таблица 2.5.3

## Перечень земельных участков, занятых кладбищами и предлагаемых к переводу

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь переводимого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование
		по классификатору	по документу				
<b>западнее с.Микулино</b>							
ЗУ 16:02:230107:12 49	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	0,6354	0,6354	Земли промышленности и иного специального назначения	12.1. Ритуальная деятельность
ЗУ 16:02:230107:12 48	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	0,1381	0,1381	Земли промышленности и иного специального назначения	12.1. Ритуальная деятельность
<b>вблизи с.Юлдуз</b>							
ЗУ 16:02:230204:12 72	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	0,2297	0,2297	Земли промышленности и иного специального назначения	12.1. Ритуальная деятельность
<b>юго-восточнее д.Владимировка</b>							
ЗУ 16:02:230110:28 21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	0,3246	0,3246	Земли промышленности и иного специального назначения	12.1. Ритуальная деятельность
<b>южнее д.Дмитриевка</b>							
ЗУ 16:02:230109:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	0,1386	0,1386	Земли промышленности	12.1. Ритуальная

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь неревонимого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование
		но классификатору	по документу				
4						и и иного специального назначения	деятельность
ЗУ 16:02:230109:55 5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	0,0238	0,0238	Земли промышленности и иного специального назначения	12.1. Ритуальная деятельность
<b>севернее д.Александровка, западнее д.Владимировка</b>							
ЗУ 16:02:23020481	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	0,1436	0,1436	Земли промышленности и иного специального назначения	12.1. Ритуальная деятельность
<b>на западной границе поселения</b>							
часть кадастрового квартала 16:02:230202	-	-	-	-	1,4383	Земли промышленности и иного специального назначения	12.1. Ритуальная деятельность
<b>Итого к переводу</b>				<b>2,1493</b>	<b>3,5876</b>		

## **2.6. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения**

Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов (домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов и др.) и открытых пространств для отдыха (лесов, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается формирование и организация Актюбинской туристско-рекреационной зоны, в которую входит Микулинское сельское поселение (см. табл. 2.6.1).

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация туристических маршрутов регионального и местного значения в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, одним из таких маршрутов, которые будут проходить по территории Микулинского сельского поселения является экологический маршрут местного значения «Охотничий заказник»-Чемодурово-«Владимирский склон».

Одним из условий удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Микулинского сельского поселения и Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания,
- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №256 от 23.04.2009 года «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Микулинского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров

повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 2.6.1

*Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Микулинском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Микулинское СП	Разработка проекта развития Актюбинской туристско-рекреационной зоны	Организационное мероприятие				+	+	СТП Азнакаевского района
2	Микулинское СП	Разработка проектов организации зон рекреации на водных объектах (официальных пляжей)	Организационное мероприятие				+	+	СТП Азнакаевского района
3	Микулинское СП	Экологический маршрут «Охотничий заказник»-Чемодурово-«Владимирский склон»	Организационное мероприятие				+	+	СТП Азнакаевского района
4	Микулинское СП	Конные, автомобильные, велосипедные, пешеходные маршруты	Организационное мероприятие				+	+	СТП Азнакаевского района
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Микулинское СП	Озеленение общего пользования	Организационное мероприятие	га			+	+	Генеральный план Микулинского СП

№ п/п	Населенный пункт, местоналоже ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измерен ия	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополн итель- ная	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетны й срок (2026-2040 гг.)	
2	Микулинское СП	Реки, озера, пруды	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон				+	+	Генеральный план Микулинского СП

## **2.7. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Микулинского сельского поселения в составе Генерального плана Микулинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района является развитие автомобильных и железных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Азнакаевского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Микулинского сельского поселения.

### ***Развитие автомобильных дорог***

Направления по развитию автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района, поэтому генеральным планом Микулинского сельского поселения мероприятия указанных документов по развитию автомобильных дорог учтены.

Перспективный транспортный каркас Микулинского сельского поселения будет основан на базе существующей сети дорог регионального и местного значения. Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) подъезда к н.п. Юлдуз.

### ***Развитие улично-дорожной сети***

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов Микулинского сельского поселения генеральным планом не предусмотрены (в связи с отсутствием исходных данных).

### ***Развитие железнодорожного транспорта***

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. №384-р) на расчетный срок предусмотрено строительство новой железнодорожной линии «Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма».

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Микулинского сельского поселения представлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

*Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в Микулинском сельском поселении*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Железнодорожный транспорт</i>									
1	Микулинское СП	«Казань – Альметьевск – Бугульма – Азнакаево»	новое строительство	км	-	10,69	-	+	СТП РФ в области федерального транспорта
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Автомобильные дороги</b>									
1	Микулинское СП	Подъезд к н.п. Юлдуз	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	-	+	СТП Азнакаевского МР

## **2.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Микулинского сельского поселения**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2012 году был выполнен генеральный план Микулинского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета Микулинского сельского поселения от 28.12.2012 г. №67. В настоящее время разрабатывается новый проект генерального плана Микулинского сельского поселения.

Для населенных пунктов село Микулино, село Юлдуз, деревни Александровка, Владимировка, Дмитриевка, поселок Благодатный в качестве существующих границ были приняты границы в соответствии с ранее утвержденным генеральным планом Микулинского сельского поселения и границами земельных участков в категории земель «земли населенных пунктов» с учетом границ кадастровых кварталов по данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Общая площадь земель в пределах существующих границ населенных пунктов составляет 231,3291 га, из них: с.Микулино – 149,90 га, п.Благодатный – 37,5656 га, с.Юлдуз – 22,0353 га, д. Александровка – 2,1650 га, д.Дмитриевка – 2,6147 га и д.Владимировка – 17,0485 га.

Генеральным планом Микулинского сельского поселения предлагается изменение границы д.Владимировка, утвержденной генеральным планом от 28.12.2012 г. №67, в целях исключения из границы населенного пункта территории автомобильной дороги регионального значения и приведение в соответствие с категорией земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Генеральным планом Микулинского сельского поселения также предлагается изменение границы п.Благодатный, с целью включения в границы

населенного пункта участка с кадастровым номером 16:02:230110:475. Данный участок находится в категории земли населенных пунктов и имеет площадь 1480 кв.м.

Изменение границ остальных населенных пунктов не предусмотрено.

Общая площадь земель в пределах предлагаемых границ населенных пунктов составит 230,9871 га, из них: с.Микулино – 149,90 га, п.Благодатный – 37,7136 га, с.Юлдуз – 22,0353 га, д. Александровка – 2,1650 га, д.Дмитриевка – 2,6147 га и д.Владимировка – 16,5585 га.

Перечень земельных участков, которые включаются и исключаются из границ населенных пунктов, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 2.8.1.

Итоговое распределение включаемых и исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет содержится в таблице 2.8.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Микулинского сельского поселения представлен в таблице 2.8.3.

Таблица 2.8.1

Перечень земельных участков (целых и частей), включаемых и исключаемых из границ территорий населенных пунктов в Микулинском сельском поселении

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
<b>ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</b>						
<b>д.Владимировка</b>						
ЗУ 16:02:230204:201	Нет данных	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1620	1620	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2 Автомобильный транспорт
Часть кадастрового квартала 16:02:230204	-	-	-	3280		
<b>ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</b>						
<b>п.Благодатный</b>						
ЗУ 16:02:230110:475	Нет данных	Земли населенных пунктов	1480	1480	Земли населенных пунктов	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства

\* согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан

\*\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.8.2

*Предложения по установлению границ населенных пунктов Микулинского сельского поселения, га*

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов
с.Микулино	<b>149,90</b>	<b>149,90</b>	<b>149,90</b>		
п.Благодатный	<b>37,5656</b>	<b>37,7136</b>	<b>37,5656</b>		0,148
с.Юлдуз	<b>22,0353</b>	<b>22,0353</b>	<b>22,0353</b>		
д.Александровка	<b>2,1650</b>	<b>2,1650</b>	<b>2,1650</b>		
д.Дмитриевка	<b>2,6147</b>	<b>2,6147</b>	<b>2,6147</b>		
д.Владимировка	<b>17,0485</b>	<b>16,5585</b>	<b>17,0485</b>	0,490	
<b>Всего</b>	<b>231,3291</b>	<b>230,9871</b>	<b>231,3291</b>	<b>0,490</b>	<b>0,148</b>

Таблица 2.8.3

## Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Микулинского сельского поселения

№ п/и	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	д.Владимировка	Территория населенного пункта	Исключение из границы населенного пункта земельного участка в категории «земли промышленности и иного специального назначения», земель, не поставленных на кадастровый учет, под автомобильную дорогу, и постановка их на кадастровый учет в категории «земли промышленности и иного специального назначения»	га	0,490		+		Генеральный план Микулинского СП
2	п.Благодатный	Территория населенного пункта	Включение в границу населенного пункта ЗУ 16:02:230110:475 в категории «земли населенных пунктов»	га		0,148	+		Генеральный план Микулинского СП

## 2.9. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 2.9.1

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации  
в Микулинском сельском поселении*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Срок реализации		Примечание
		Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
Оптимизация МТП с. Микулино с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое, организационное мероприятие	+		
Ликвидация полигона ТКО с последующей рекультивацией территории	инженерно-техническое, организационное мероприятие	+		
Закрытие части территории кладбища с. Микулино в связи с пересечением с трубопроводными коммуникациями ПАО «Татнефть» и их охранными зонами	организационное мероприятие	+		
Закрытие кладбища с. Микулино в связи с пересечением с трубопроводными коммуникациями ПАО «Татнефть» и их охранными зонами	организационное мероприятие	+		
Закрытие части территории кладбища д. Владимировка в связи с расположением в водоохранной зоне притока р. Ямашка	организационное мероприятие	+		
Закрытие части территории кладбища д. Александровка в связи с расположением в водоохранной зоне притока р. Ямашка	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (ликвидации) биотермических ям	организационное мероприятие	+		2 единицы
Организация санитарно-защитной зоны в размере 300 метров при бурении нефтяных скважин ПАО «Татнефть»	организационное мероприятие	+		3 единицы
Организация санитарно-защитной зоны в размере 300 м для реликвидируемой нефтяной скважины ПАО «Татнефть»	организационное мероприятие	+		1 единица
Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны Павловского резервуарного парка ПАО «Татнефть» и ее последующая организация	организационное мероприятие	+		
Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны Бирючевского центрального сборного пункта, Бирючевского резервуарного парка и ее последующая организация	организационное мероприятие	+		
Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны фермы животноводческой ООО «Союз-Агро» и	организационное мероприятие	+		

Наименование объектов	Вид мероприятия	Срок реализации		Примечание
		Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
ее последующая организация				
Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи ПАО «Татнефть»	организационное мероприятие	+		
Организация обеспечения доступа населения к водным объектам в границах береговых полос	организационное мероприятие	+		
Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища с. Юлдуз	организационное мероприятие			по мере физического износа
Проведение мероприятий по организации и соблюдению зон минимально-допустимых расстояний магистральных и промысловых трубопроводов	организационное мероприятие	+		
Организация системы озеленения	новое строительство	+		
Организация площадки под размещение объекта АПК не выше V класса опасности	организационное мероприятие	+		
Организация площадки под размещение коммунально-складского объекта не выше V класса опасности	организационное мероприятие	+		
Организация санитарного разрыва железной дороги в размере 100 м	организационное мероприятие	+		

## 2.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

### Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 2.10.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	д. Дмитриевка	Сети водоснабжения	капитальный ремонт	км	0,3	+		Генеральный план Микулинского сельского поселения
2	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Микулинского сельского поселения

### Перечень мероприятий по канализации

Таблица 2.10.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	строительство	шт	-		+	Генеральный план Микулинского сельского поселения

*Перечень мероприятий по санитарной очистке территории*

Таблица 2.10.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Полигон ТКО	Закрытие и рекультивация полигона	шт	-	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Микулинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное	шт	24	+		Генеральный план Микулинского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное	шт	27		+	Генеральный план Микулинского сельского поселения

*Перечень мероприятий по теплоснабжению*

Таблица 2.10.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Микулино	Блочно-модульная котельная (БМК) для проектируемого общественного центра	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Микулинского сельского поселения

*Перечень мероприятий по газоснабжению*

Таблица 2.10.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Микулино	Сети газоснабжения	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Микулинского сельского поселения

## Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 2.10.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Микулино, п.Благодатный, с.Юлдуз, д.Александровка, д.Дмитриевка, д.Владимировка	Линии электропередач, напряжением 0,4 кВ	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Микулинского сельского поселения
2	с.Микулино, п.Благодатный, с.Юлдуз, д.Александровка, д.Дмитриевка, д.Владимировка	Линии электропередач, напряжением 6 кВ и 0,4 кВ	реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Микулинского сельского поселения

## Перечень мероприятий по слаботочным сетям

Таблица 2.10.7

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория Микулинского СП	Телефон	организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	45	+		Генеральный план Микулинского сельского поселения
2	Территория Микулинского СП	Телефон	организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	89		+	Генеральный план Микулинского сельского поселения

## 2.11. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 2.11.1

*Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных подтоплению*

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Юлдуз	Подтопление	Дренажи, противодиффузионные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация и регулирование уровня водных объектов
2	Владимировка		
3	Микулино		

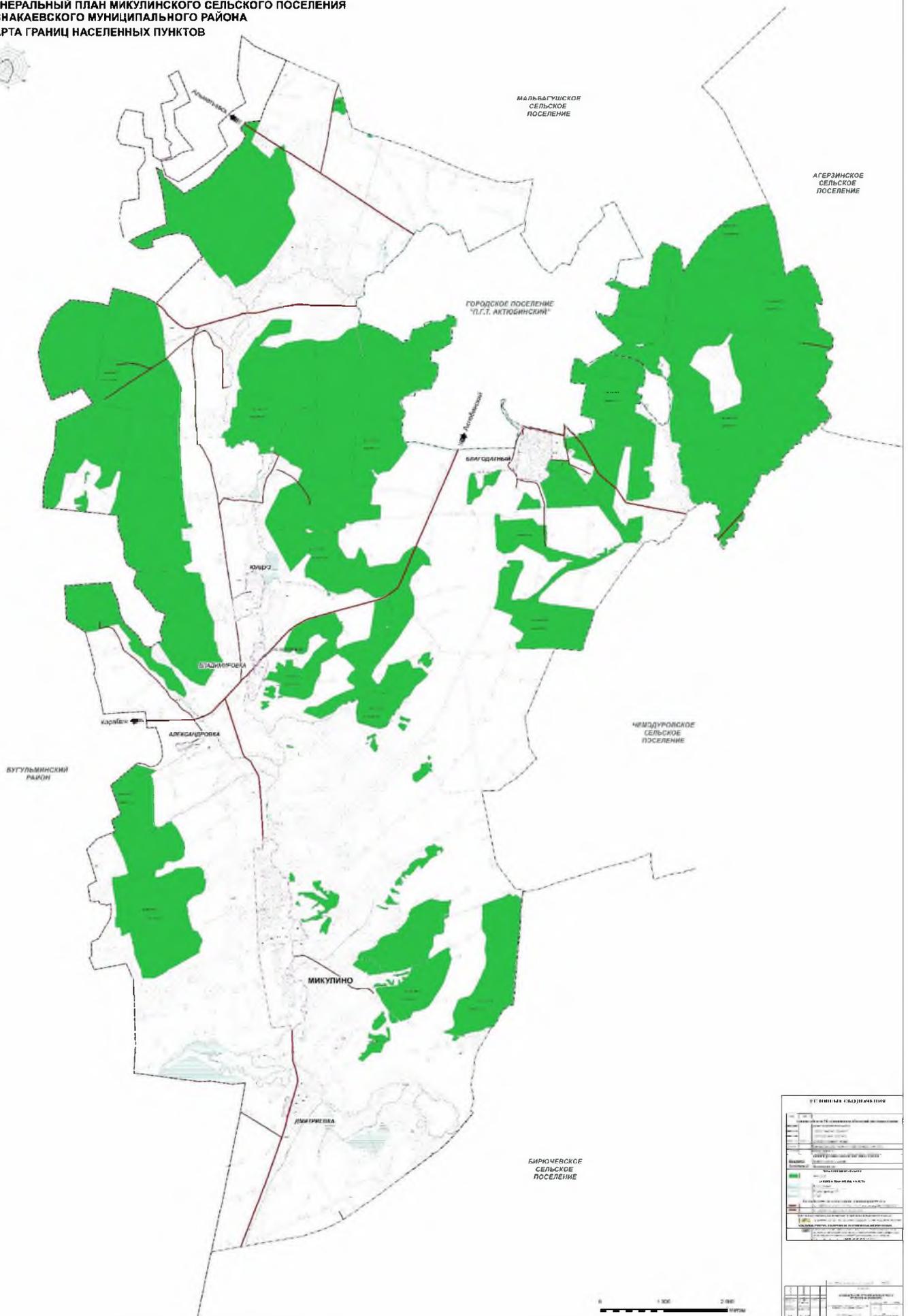
## 2.12. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 2.12.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория населенного пункта	Речевая сиренная установка (РСУ, ЛСО)	Система оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	6	+		Генеральный план сельского поселения
2	Территория населенного пункта	Подразделение пожарной охраны (ДПО)	Обеспечение пожарной безопасности	Новое строительство	ед.	1		+	Генеральный план сельского поселения
3.	Территории населенного пункта	Пожарный пирс	Обеспечение пожарной безопасности	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план сельского поселения



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИКУПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**





**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****село Юлдуз**

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Микулинское сельское поселение, село Юлдуз
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	220353 кв.м ± 4867 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	–

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****село Юлдуз**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат СК кадастрового округа****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363307.84	2345490.41	Картометрический метод. 5.00	—
2	363307.68	2345494.95	Аналитический метод. 0.50	—
3	363307.56	2345498.10	Аналитический метод. 0.30	—
4	363307.55	2345498.39	Картометрический метод. 5.00	—
5	363305.55	2345553.94	Картометрический метод. 5.00	—
6	363302.20	2345646.53	Картометрический метод. 5.00	—
7	363301.50	2345647.65	Картометрический метод. 5.00	—
8	363301.10	2345657.69	Картометрический метод. 5.00	—
9	363301.70	2345658.81	Картометрический метод. 5.00	—
10	363298.95	2345724.09	Картометрический метод. 5.00	—
11	363258.50	2345743.40	Картометрический метод. 5.00	—
12	363243.50	2345750.90	Картометрический метод. 5.00	—
13	363186.88	2345778.84	Картометрический метод. 5.00	—
14	363186.85	2345779.20	Картометрический метод. 5.00	—
15	363174.85	2345778.00	Картометрический метод. 5.00	—
16	363174.88	2345777.67	Картометрический метод. 5.00	—
17	363174.75	2345777.65	Картометрический метод. 5.00	—
18	363087.74	2345760.92	Картометрический метод. 5.00	—
19	363048.75	2345753.40	Картометрический метод. 5.00	—
20	363003.00	2345744.65	Картометрический метод. 5.00	—
21	362857.75	2345716.65	Картометрический метод. 5.00	—
22	362762.50	2345698.40	Картометрический метод. 5.00	—
23	362766.11	2345606.80	Картометрический метод. 5.00	—
24	362767.47	2345572.97	Картометрический метод. 5.00	—
25	362717.94	2345571.70	Картометрический метод. 5.00	—
26	362693.81	2345568.52	Картометрический метод. 5.00	—
27	362672.86	2345559.63	Картометрический метод. 5.00	—
28	362659.52	2345548.84	Картометрический метод. 5.00	—
29	362651.27	2345534.23	Аналитический метод. 0.30	—
30	362645.55	2345512.64	Аналитический метод. 0.30	—
31	362639.20	2345485.53	Аналитический метод. 0.30	—
32	362631.04	2345450.68	Аналитический метод. 0.50	—
33	362628.83	2345441.69	Аналитический метод. 0.50	—
34	362623.33	2345429.46	Аналитический метод. 0.30	—
35	362574.90	2345351.26	Аналитический метод. 0.30	—
36	362571.93	2345346.46	Аналитический метод. 0.50	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****село Юлдуз**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

37	362569.32	2345342.25	Аналитический метод. 0.30	—
38	362554.12	2345317.70	Аналитический метод. 0.30	—
39	362613.17	2345308.81	Картометрический метод. 5.00	—
40	362636.44	2345305.35	Аналитический метод. 1.00	—
41	362641.34	2345304.63	Аналитический метод. 1.00	—
42	362651.55	2345303.11	Аналитический метод. 0.50	—
43	362659.46	2345301.93	Аналитический метод. 0.50	—
44	362660.57	2345301.77	Аналитический метод. 1.00	—
45	362694.45	2345296.74	Картометрический метод. 5.00	—
46	362735.09	2345290.39	Картометрический метод. 5.00	—
47	362777.63	2345284.04	Картометрический метод. 5.00	—
48	362851.29	2345274.52	Картометрический метод. 5.00	—
49	362900.19	2345267.53	Аналитический метод. 0.30	—
50	362918.60	2345294.28	Аналитический метод. 0.30	—
51	362921.08	2345297.88	Аналитический метод. 0.50	—
52	362924.75	2345303.21	Аналитический метод. 0.30	—
53	362953.52	2345345.00	Картометрический метод. 5.00	—
54	362970.67	2345370.40	Картометрический метод. 5.00	—
55	362992.89	2345416.75	Картометрический метод. 5.00	—
56	363011.31	2345461.84	Картометрический метод. 5.00	—
57	363012.98	2345470.20	Картометрический метод. 5.00	—
58	363014.48	2345477.71	Картометрический метод. 5.00	—
59	363015.12	2345484.06	Аналитический метод. 0.50	—
60	363104.65	2345485.97	Картометрический метод. 5.00	—
1	363307.84	2345490.41	Картометрический метод. 5.00	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

**Текстовое описание местоположения границ объекта**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по сельскохозяйственным угодьям
2	3	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230201:24
3	5	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230204:228 (входящий в состав единого землепользования 16:02:000000:1683)
5	7	по сельскохозяйственным угодьям
7	12	по границе земельного участка с кадастровым номером

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****село Юлдуз**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

		16:02:230204:228 (входящий в состав единого землепользования 16:02:000000:1683)
12	14	по сельскохозяйственным угодьям
14	15	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230201:3
15	19	по сельскохозяйственным угодьям
19	22	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230204:256 (входящий в состав единого землепользования 16:02:000000:1135)
22	24	по сельскохозяйственным угодьям, пересекая профилированную автодорогу
24	59	по профилированным автодорогам
59	60	по сельскохозяйственным угодьям
60	1	по сельскохозяйственным угодьям

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

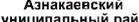
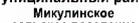
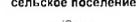
село Юдуз  
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- характерная точка границы
	- граница населенного пункта
	- граница кадастрового квартала
	- автодороги
	- земельный участок, кадастровый номер
	- подпись кадастрового квартала
	- наименование муниципального района
	- наименование сельского поселения
	- наименование населенного пункта



Подпись технического директора: Г.А. Яншин

Дата: 28.11.2018г.

Место для оттиска печати уполномоченного государственного органа

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**село Юлдуз**

(наименование объекта)

**План границ объекта**



Масштаб 1 : 500

Подпись технического директора \_\_\_\_\_ П. А. Яншинов  
Дата 28.11.2018г.  
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****село Микулино**

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Микулинское сельское поселение, село Микулино
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	149.90 га ± 1.71 га
3.	Иные характеристики объекта	–

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****село Микулино**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат СК кадастрового округа****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359149.93	2345689.23	Картометрический метод. 5.00	–
2	359146.76	2345694.94	Аналитический метод. 0.10	–
3	359135.01	2345715.74	Аналитический метод. 1.00	–
4	359132.83	2345719.58	Картометрический метод. 5.00	–
5	359130.16	2345724.29	Аналитический метод. 0.10	–
6	359129.54	2345725.38	Аналитический метод. 1.00	–
7	359129.79	2345725.39	Картометрический метод. 5.00	–
8	359124.13	2345742.12	Картометрический метод. 5.00	–
9	359110.60	2345782.13	Картометрический метод. 5.00	–
10	359112.57	2345782.86	Картометрический метод. 5.00	–
11	359111.83	2345786.38	Картометрический метод. 5.00	–
12	359111.83	2345790.19	Картометрический метод. 5.00	–
13	359111.83	2345802.26	Картометрический метод. 5.00	–
14	359112.47	2345814.32	Картометрический метод. 5.00	–
15	359113.10	2345825.12	Картометрический метод. 5.00	–
16	359107.39	2345834.64	Картометрический метод. 5.00	–
17	359096.59	2345847.34	Картометрический метод. 5.00	–
18	359093.68	2345850.74	Аналитический метод. 0.30	–
19	359088.97	2345856.23	Аналитический метод. 0.30	–
20	359087.70	2345863.85	Аналитический метод. 0.30	–
21	359083.26	2345872.75	Аналитический метод. 0.30	–
22	359073.73	2345881.63	Аналитический метод. 0.30	–
23	359063.57	2345886.08	Аналитический метод. 0.30	–
24	359054.05	2345889.89	Аналитический метод. 0.30	–
25	359045.16	2345891.16	Аналитический метод. 0.30	–
26	359038.81	2345896.88	Аналитический метод. 0.30	–
27	359034.36	2345901.32	Аналитический метод. 0.30	–
28	359026.74	2345912.12	Аналитический метод. 0.30	–
29	359017.85	2345924.18	Аналитический метод. 0.30	–
30	359012.77	2345927.36	Аналитический метод. 0.30	–
31	359007.06	2345927.36	Аналитический метод. 0.30	–
32	358994.36	2345924.18	Аналитический метод. 0.30	–
33	358978.48	2345916.56	Аналитический метод. 0.30	–
34	358956.89	2345903.23	Аналитический метод. 0.30	–
35	358951.18	2345901.96	Аналитический метод. 0.30	–
36	358942.92	2345900.05	Аналитический метод. 0.30	–

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****село Микулино**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

37	358930.22	2345893.07	Аналитический метод. 0.30	–
38	358923.24	2345882.91	Аналитический метод. 0.30	–
39	358922.60	2345873.38	Аналитический метод. 0.30	–
40	358926.42	2345865.76	Аналитический метод. 0.30	–
41	358932.76	2345858.14	Аналитический метод. 0.30	–
42	358934.03	2345851.16	Аналитический метод. 0.30	–
43	358930.86	2345841.63	Аналитический метод. 0.30	–
44	358918.16	2345832.74	Аналитический метод. 0.30	–
45	358906.73	2345828.93	Аналитический метод. 0.30	–
46	358867.65	2345825.53	Аналитический метод. 0.30	–
47	358862.92	2345825.12	Картометрический метод. 5.00	–
48	358861.65	2345824.98	Аналитический метод. 0.30	–
49	358851.49	2345823.85	Аналитический метод. 0.30	–
50	358840.06	2345816.87	Аналитический метод. 0.30	–
51	358831.17	2345816.23	Аналитический метод. 0.30	–
52	358823.55	2345816.23	Аналитический метод. 0.30	–
53	358816.56	2345813.06	Аналитический метод. 0.30	–
54	358811.48	2345807.34	Аналитический метод. 0.30	–
55	358801.96	2345805.44	Аналитический метод. 0.30	–
56	358793.07	2345807.34	Аналитический метод. 0.30	–
57	358784.18	2345813.06	Аналитический метод. 0.30	–
58	358776.56	2345819.41	Аналитический метод. 0.30	–
59	358770.21	2345821.31	Аналитический метод. 0.30	–
60	358763.22	2345821.31	Аналитический метод. 0.30	–
61	358744.81	2345821.95	Аналитический метод. 0.30	–
62	358735.28	2345825.76	Аналитический метод. 0.30	–
63	358727.66	2345830.84	Аналитический метод. 0.30	–
64	358720.68	2345839.10	Аналитический метод. 0.30	–
65	358714.33	2345842.27	Аналитический метод. 0.30	–
66	358703.53	2345843.54	Аналитический метод. 0.30	–
67	358694.64	2345850.53	Аналитический метод. 0.30	–
68	358688.29	2345858.15	Аналитический метод. 0.30	–
69	358681.94	2345867.67	Аналитический метод. 0.30	–
70	358679.40	2345882.28	Аналитический метод. 0.30	–
71	358678.77	2345887.99	Аналитический метод. 0.30	–
72	358677.50	2345896.88	Аналитический метод. 0.30	–
73	358671.78	2345907.04	Аналитический метод. 0.30	–
74	358661.62	2345917.20	Аналитический метод. 0.30	–
75	358647.02	2345926.09	Аналитический метод. 0.30	–
76	358603.84	2345943.87	Аналитический метод. 0.30	–
77	358597.49	2345947.68	Аналитический метод. 0.30	–
78	358592.41	2345954.67	Аналитический метод. 0.30	–
79	358587.97	2345958.48	Аналитический метод. 0.30	–
80	358580.98	2345961.65	Аналитический метод. 0.30	–

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****село Микулино**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

81	358574.63	2345961.65	Аналитический метод. 0.30	–
82	358560.02	2345964.19	Аналитический метод. 0.30	–
83	358547.33	2345964.19	Аналитический метод. 0.30	–
84	358537.80	2345965.46	Аналитический метод. 0.30	–
85	358528.91	2345971.18	Аналитический метод. 0.30	–
86	358518.12	2345984.51	Аналитический метод. 0.30	–
87	358514.94	2345994.04	Аналитический метод. 0.30	–
88	358512.40	2346001.02	Аналитический метод. 0.30	–
89	358513.04	2346021.34	Аналитический метод. 0.30	–
90	358512.40	2346027.06	Аналитический метод. 0.30	–
91	358508.59	2346034.04	Аналитический метод. 0.30	–
92	358502.88	2346041.03	Аналитический метод. 0.30	–
93	358494.62	2346044.21	Аналитический метод. 0.30	–
94	358474.46	2346053.08	Аналитический метод. 0.30	–
95	358473.91	2346053.38	Аналитический метод. 0.30	–
96	358459.24	2346061.44	Картометрический метод. 5.00	–
97	358458.64	2346061.78	Аналитический метод. 0.30	–
98	358431.75	2346076.56	Аналитический метод. 0.30	–
99	358419.05	2346079.10	Аналитический метод. 0.30	–
100	358403.18	2346076.56	Аналитический метод. 0.30	–
101	358396.83	2346075.29	Аналитический метод. 0.30	–
102	358393.02	2346074.65	Аналитический метод. 0.30	–
103	358384.76	2346075.29	Аналитический метод. 0.30	–
104	358372.06	2346080.37	Аналитический метод. 0.30	–
105	358352.38	2346090.53	Аналитический метод. 0.30	–
106	358351.11	2346091.16	Аналитический метод. 0.30	–
107	358333.97	2346090.66	Аналитический метод. 0.30	–
108	358332.79	2346090.63	Аналитический метод. 0.10	–
109	358326.22	2346090.37	Аналитический метод. 0.10	–
110	358325.97	2346090.36	Аналитический метод. 0.10	–
111	358323.82	2346090.25	Аналитический метод. 0.30	–
112	358290.15	2346088.62	Аналитический метод. 0.30	–
113	358263.48	2346094.34	Аналитический метод. 0.30	–
114	358256.49	2346105.77	Аналитический метод. 0.30	–
115	358246.96	2346119.10	Аналитический метод. 0.30	–
116	358232.36	2346122.91	Аналитический метод. 0.30	–
117	358181.56	2346117.20	Аналитический метод. 0.30	–
118	358151.08	2346116.56	Аналитический метод. 0.30	–
119	358111.07	2346125.45	Аналитический метод. 0.30	–
120	358092.02	2346127.99	Аналитический метод. 0.30	–
121	358072.33	2346125.45	Аналитический метод. 0.30	–
122	358005.02	2346103.86	Аналитический метод. 0.30	–
123	357937.71	2346082.27	Аналитический метод. 0.30	–
124	357897.07	2346069.57	Аналитический метод. 0.30	–

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****село Микулино**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

125	357881.19	2346069.57	Аналитический метод. 0.30	–
126	357872.31	2346076.56	Аналитический метод. 0.30	–
127	357871.03	2346086.72	Аналитический метод. 0.30	–
128	357878.66	2346098.78	Аналитический метод. 0.30	–
129	357888.18	2346114.02	Аналитический метод. 0.30	–
130	357871.67	2346126.72	Аналитический метод. 0.30	–
131	357857.70	2346144.50	Аналитический метод. 0.30	–
132	357842.46	2346155.93	Аналитический метод. 0.30	–
133	357828.49	2346153.39	Аналитический метод. 0.30	–
134	357828.31	2346153.26	Аналитический метод. 0.20	–
135	357843.75	2346230.80	Аналитический метод. 0.20	–
136	357650.51	2346321.99	Аналитический метод. 0.20	–
137	357537.75	2346375.20	Аналитический метод. 0.20	–
138	357502.38	2346125.35	Аналитический метод. 0.20	–
139	357493.83	2346126.09	Аналитический метод. 0.30	–
140	357451.29	2346129.26	Аналитический метод. 0.30	–
141	357397.94	2346139.42	Аналитический метод. 0.30	–
142	357378.90	2346138.15	Аналитический метод. 0.30	–
143	357349.05	2346127.36	Аналитический метод. 0.30	–
144	357327.46	2346126.72	Аналитический метод. 0.30	–
145	357291.26	2346134.98	Аналитический метод. 0.30	–
146	357265.55	2346138.81	Аналитический метод. 0.10	–
147	357261.42	2346139.42	Аналитический метод. 0.10	–
148	357256.97	2346141.33	Аналитический метод. 0.10	–
149	357249.35	2346143.87	Аналитический метод. 0.10	–
150	357248.32	2346143.84	Картометрический метод. 5.00	–
151	357230.30	2346143.23	Картометрический метод. 5.00	–
152	357203.00	2346133.71	Картометрический метод. 5.00	–
153	357181.41	2346115.93	Картометрический метод. 5.00	–
154	357164.90	2346105.77	Картометрический метод. 5.00	–
155	357129.97	2346103.23	Картометрический метод. 5.00	–
156	357109.01	2346110.21	Картометрический метод. 5.00	–
157	357084.88	2346118.47	Картометрический метод. 5.00	–
158	357073.45	2346115.93	Картометрический метод. 5.00	–
159	357057.58	2346104.50	Картометрический метод. 5.00	–
160	357047.42	2346089.26	Картометрический метод. 5.00	–
161	357045.51	2346078.46	Картометрический метод. 5.00	–
162	357051.23	2346072.75	Картометрический метод. 5.00	–
163	357067.10	2346065.13	Картометрический метод. 5.00	–
164	357079.80	2346060.05	Картометрический метод. 5.00	–
165	357085.52	2346053.06	Картометрический метод. 5.00	–
166	357081.07	2346044.81	Картометрический метод. 5.00	–
167	357071.69	2346035.08	Картометрический метод. 5.00	–
168	357065.49	2346028.65	Картометрический метод. 5.00	–

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Микулино

(наименование объекта)

## Сведения о местоположении границ объекта

169	357063.93	2346027.03	Картометрический метод. 5.00	–
170	357053.77	2346021.95	Картометрический метод. 5.00	–
171	357029.64	2346015.60	Картометрический метод. 5.00	–
172	357002.33	2346016.23	Картометрический метод. 5.00	–
173	356978.83	2346029.57	Картометрический метод. 5.00	–
174	356962.96	2346044.81	Картометрический метод. 5.00	–
175	356962.96	2346054.33	Картометрический метод. 5.00	–
176	356971.85	2346065.76	Картометрический метод. 5.00	–
177	356985.82	2346072.11	Картометрический метод. 5.00	–
178	356990.26	2346075.29	Картометрический метод. 5.00	–
179	356993.44	2346077.83	Картометрический метод. 5.00	–
180	356993.44	2346084.18	Картометрический метод. 5.00	–
181	356991.53	2346087.99	Картометрический метод. 5.00	–
182	356983.92	2346094.34	Картометрический метод. 5.00	–
183	356976.93	2346096.24	Картометрический метод. 5.00	–
184	356968.04	2346098.78	Картометрический метод. 5.00	–
185	356957.88	2346105.77	Картометрический метод. 5.00	–
186	356952.80	2346131.80	Картометрический метод. 5.00	–
187	356940.73	2346148.31	Картометрический метод. 5.00	–
188	356930.57	2346148.31	Картометрический метод. 5.00	–
189	356917.87	2346143.23	Картометрический метод. 5.00	–
190	356905.17	2346136.25	Картометрический метод. 5.00	–
191	356894.38	2346136.25	Картометрический метод. 5.00	–
192	356875.96	2346148.31	Картометрический метод. 5.00	–
193	356860.72	2346153.39	Картометрический метод. 5.00	–
194	356851.20	2346160.38	Картометрический метод. 5.00	–
195	356849.92	2346169.90	Картометрический метод. 5.00	–
196	356851.19	2346180.70	Картометрический метод. 5.00	–
197	356860.08	2346192.13	Картометрический метод. 5.00	–
198	356873.42	2346209.27	Картометрический метод. 5.00	–
199	356886.12	2346230.86	Картометрический метод. 5.00	–
200	356886.75	2346237.85	Картометрический метод. 5.00	–
201	356888.03	2346249.91	Картометрический метод. 5.00	–
202	356879.77	2346262.61	Картометрический метод. 5.00	–
203	356854.37	2346274.04	Картометрический метод. 5.00	–
204	356820.71	2346291.19	Картометрический метод. 5.00	–
205	356795.95	2346313.42	Картометрический метод. 5.00	–
206	356775.63	2346335.01	Картометрический метод. 5.00	–
207	356762.92	2346345.17	Картометрический метод. 5.00	–
208	356757.21	2346349.61	Картометрический метод. 5.00	–
209	356746.42	2346354.69	Картометрический метод. 5.00	–
210	356730.54	2346355.33	Картометрический метод. 5.00	–
211	356704.50	2346347.71	Картометрический метод. 5.00	–
212	356665.77	2346346.44	Картометрический метод. 5.00	–

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****село Микулино**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

213	356627.67	2346341.99	Картометрический метод. 5.00	–
214	356555.91	2346331.20	Картометрический метод. 5.00	–
215	356525.43	2346328.66	Картометрический метод. 5.00	–
216	356505.11	2346336.91	Картометрический метод. 5.00	–
217	356496.22	2346336.91	Картометрический метод. 5.00	–
218	356486.69	2346329.93	Картометрический метод. 5.00	–
219	356478.44	2346317.22	Картометрический метод. 5.00	–
220	356479.07	2346308.33	Картометрический метод. 5.00	–
221	356484.15	2346280.39	Картометрический метод. 5.00	–
222	356484.79	2346278.49	Картометрический метод. 5.00	–
223	356484.15	2346268.96	Картометрический метод. 5.00	–
224	356474.63	2346256.90	Картометрический метод. 5.00	–
225	356466.37	2346252.45	Картометрический метод. 5.00	–
226	356453.67	2346248.64	Картометрический метод. 5.00	–
227	356439.07	2346248.01	Картометрический метод. 5.00	–
228	356417.48	2346253.09	Картометрический метод. 5.00	–
229	356397.16	2346266.42	Картометрический метод. 5.00	–
230	356374.29	2346283.57	Картометрический метод. 5.00	–
231	356370.49	2346288.65	Картометрический метод. 5.00	–
232	356371.75	2346293.09	Картометрический метод. 5.00	–
233	356372.39	2346295.63	Картометрический метод. 5.00	–
234	356379.37	2346307.70	Картометрический метод. 5.00	–
235	356390.81	2346322.30	Картометрический метод. 5.00	–
236	356392.08	2346329.29	Картометрический метод. 5.00	–
237	356388.26	2346336.28	Картометрический метод. 5.00	–
238	356378.10	2346338.82	Картометрический метод. 5.00	–
239	356368.58	2346335.64	Картометрический метод. 5.00	–
240	356342.54	2346300.08	Картометрический метод. 5.00	–
241	356338.10	2346296.90	Картометрический метод. 5.00	–
242	356327.94	2346289.92	Картометрический метод. 5.00	–
243	356301.90	2346298.81	Картометрический метод. 5.00	–
244	356272.06	2346301.98	Картометрический метод. 5.00	–
245	356255.55	2346300.71	Картометрический метод. 5.00	–
246	356237.77	2346295.00	Картометрический метод. 5.00	–
247	356225.07	2346286.74	Картометрический метод. 5.00	–
248	356218.72	2346278.49	Картометрический метод. 5.00	–
249	356213.64	2346263.88	Картометрический метод. 5.00	–
250	356203.48	2346217.53	Картометрический метод. 5.00	–
251	356197.13	2346200.38	Картометрический метод. 5.00	–
252	356183.79	2346183.24	Картометрический метод. 5.00	–
253	356166.01	2346163.55	Картометрический метод. 5.00	–
254	356165.21	2346162.17	Картометрический метод. 5.00	–
255	356149.96	2346146.17	Картометрический метод. 5.00	–
256	356131.71	2346127.17	Картометрический метод. 5.00	–

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****село Микулино**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

257	356125.59	2346120.94	Аналитический метод. 0.10	–
258	356120.43	2346115.70	Аналитический метод. 0.10	–
259	356117.46	2346112.67	Картометрический метод. 5.00	–
260	356117.21	2346112.17	Картометрический метод. 5.00	–
261	356113.98	2346098.04	Картометрический метод. 5.00	–
262	356110.46	2346082.67	Картометрический метод. 5.00	–
263	356159.46	2346075.67	Картометрический метод. 5.00	–
264	356162.96	2346075.17	Картометрический метод. 5.00	–
265	356167.60	2346074.50	Аналитический метод. 1.00	–
266	356176.70	2346073.17	Аналитический метод. 1.00	–
267	356179.21	2346072.92	Картометрический метод. 5.00	–
268	356173.46	2346063.92	Картометрический метод. 5.00	–
269	356142.52	2345781.91	Картометрический метод. 5.00	–
270	356151.81	2345780.46	Аналитический метод. 0.10	–
271	356154.93	2345779.98	Аналитический метод. 0.10	–
272	356157.66	2345779.55	Аналитический метод. 0.10	–
273	356319.70	2345754.30	Аналитический метод. 0.20	–
274	356922.57	2345660.36	Аналитический метод. 0.10	–
275	356929.80	2345659.24	Аналитический метод. 0.10	–
276	356932.41	2345658.83	Аналитический метод. 0.10	–
277	356932.73	2345658.78	Аналитический метод. 0.10	–
278	356933.12	2345658.72	Аналитический метод. 0.10	–
279	356935.73	2345658.32	Аналитический метод. 0.10	–
280	357305.66	2345601.07	Аналитический метод. 0.20	–
281	357306.51	2345600.94	Картометрический метод. 5.00	–
282	357353.01	2345599.31	Картометрический метод. 5.00	–
283	357469.71	2345595.22	Картометрический метод. 5.00	–
284	357484.29	2345593.84	Картометрический метод. 5.00	–
285	357483.55	2345591.60	Картометрический метод. 5.00	–
286	357508.35	2345586.89	Картометрический метод. 5.00	–
287	357510.96	2345592.70	Картометрический метод. 5.00	–
288	357512.89	2345593.32	Картометрический метод. 5.00	–
289	357609.44	2345589.65	Аналитический метод. 0.10	–
290	357616.43	2345589.40	Аналитический метод. 0.10	–
291	357722.26	2345584.22	Картометрический метод. 5.00	–
292	357723.10	2345582.00	Картометрический метод. 5.00	–
293	357762.45	2345577.20	Картометрический метод. 5.00	–
294	357797.73	2345577.63	Картометрический метод. 5.00	–
295	357797.74	2345578.07	Картометрический метод. 5.00	–
296	357821.58	2345582.22	Картометрический метод. 5.00	–
297	358106.20	2345572.27	Картометрический метод. 5.00	–
298	358349.90	2345563.70	Картометрический метод. 5.00	–
299	358466.69	2345559.66	Картометрический метод. 5.00	–
300	358470.06	2345559.70	Картометрический метод. 5.00	–

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****село Микулино**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

301	358519.84	2345557.92	Картометрический метод. 5.00	—
302	358520.01	2345558.05	Аналитический метод. 0.10	—
303	358529.28	2345557.76	Аналитический метод. 0.10	—
304	358529.08	2345557.60	Картометрический метод. 5.00	—
305	358537.87	2345557.28	Аналитический метод. 1.00	—
306	358612.10	2345554.62	Аналитический метод. 2.50	—
307	358764.50	2345548.90	Аналитический метод. 2.50	—
308	358883.24	2345545.09	Аналитический метод. 2.50	—
309	358950.00	2345542.36	Аналитический метод. 2.50	—
310	358976.58	2345541.28	Картометрический метод. 5.00	—
311	358960.14	2345647.95	Картометрический метод. 5.00	—
312	358962.60	2345654.00	Картометрический метод. 5.00	—
313	358964.50	2345667.20	Картометрический метод. 5.00	—
314	358963.08	2345667.15	Картометрический метод. 5.00	—
315	358963.82	2345672.31	Картометрический метод. 5.00	—
316	358956.43	2345672.00	Картометрический метод. 5.00	—
317	358954.36	2345685.42	Картометрический метод. 5.00	—
318	359061.67	2345687.96	Картометрический метод. 5.00	—
319	359099.82	2345688.51	Аналитический метод. 1.00	—
320	359122.20	2345688.83	Аналитический метод. 1.00	—
321	359128.57	2345688.92	Аналитический метод. 1.00	—
322	359139.72	2345689.08	Картометрический метод. 5.00	—
1	359149.93	2345689.23	Картометрический метод. 5.00	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

**Текстовое описание местоположения границ объекта**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	перескает автодороги
3	7	по сельскохозяйственным угодьям
7	8	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230110:386 (входящий в состав единого землепользования 16:02:000000:1683)
8	9	по сельскохозяйственным угодьям
9	134	по реке Ямашка
134	135	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230101:86
135	136	по сельскохозяйственным угодьям

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****село Микулино**

(наименование объекта)

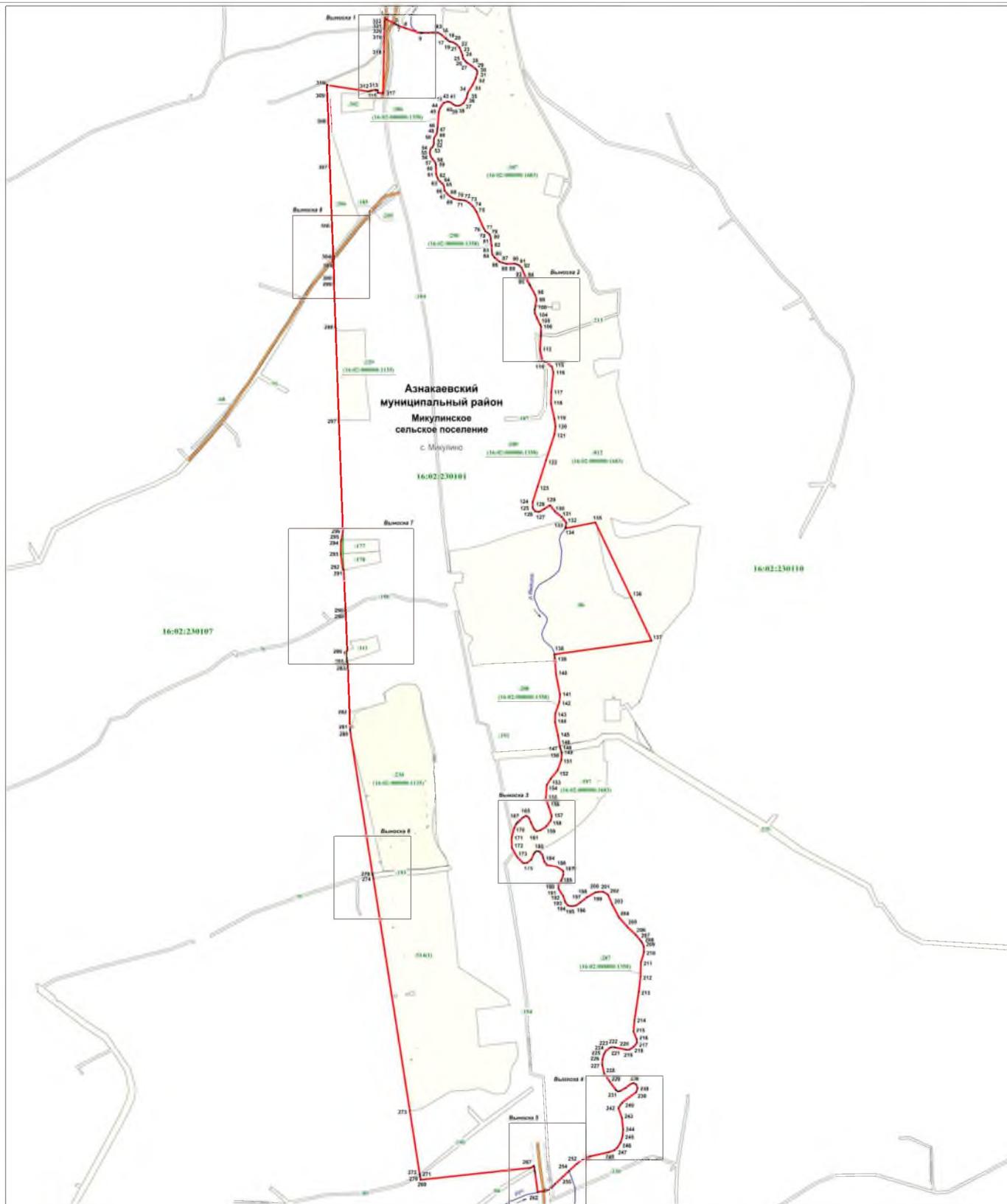
**Сведения о местоположении границ объекта**

136	138	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230101:86
138	254	по рке Ямашка
254	262	по ручью, пересекая автодорогу "Карабаш - Актюбинский" - Микулино - "Лениногорск - Азнакаево"
262	267	по западной границе полосы отвода автодороги "Карабаш - Актюбинский" - Микулино - "Лениногорск - Азнакаево"
267	270	по сельскохозяйственным угодьям
270	272	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230101:195
272	273	по сельскохозяйственным угодьям
273	274	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230101:514(1)
274	279	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230101:193
279	280	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230101:193(2)
280	282	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230101:230 (входящий в состав единого землепользования 16:02:000000:1135)
282	285	по сельскохозяйственным угодьям
285	286	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230101:111
286	289	по сельскохозяйственным угодьям
289	290	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230101:190
290	292	по сельскохозяйственным угодьям
292	293	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230101:178
293	294	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230101:177
294	302	по сельскохозяйственным угодьям
302	304	пересекает профилированную автодорогу
304	309	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230101:206
309	312	по сельскохозяйственным угодьям
312	313	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230101:302
313	315	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230107:172 (входящий в состав единого землепользования 16:02:000000:1683)
315	322	по автодороге "Карабаш - Актюбинский" - Микулино - "Лениногорск - Азнакаево"
322	1	по автодороге "Карабаш - Актюбинский" - Микулино - "Лениногорск - Азнакаево"

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Микулино  
(наименование объекта)

Оборная схема объекта



Масштаб 1 : 7200

## Используемые условные знаки и обозначения:

	- характерная точка границы
	- граница населенного пункта
	- граница кадастрового квартала
	- ручьи, реки
	- автодороги, полоса отвода автодороги
	- земельный участок, кадастровый номер
	- подпись кадастрового квартала
<b>Азнакаевский муниципальный район</b>	- наименование муниципального района
<b>Микулинское сельское поселение</b>	- наименование сельского поселения
<b>с. Микулино</b>	- наименование населенного пункта

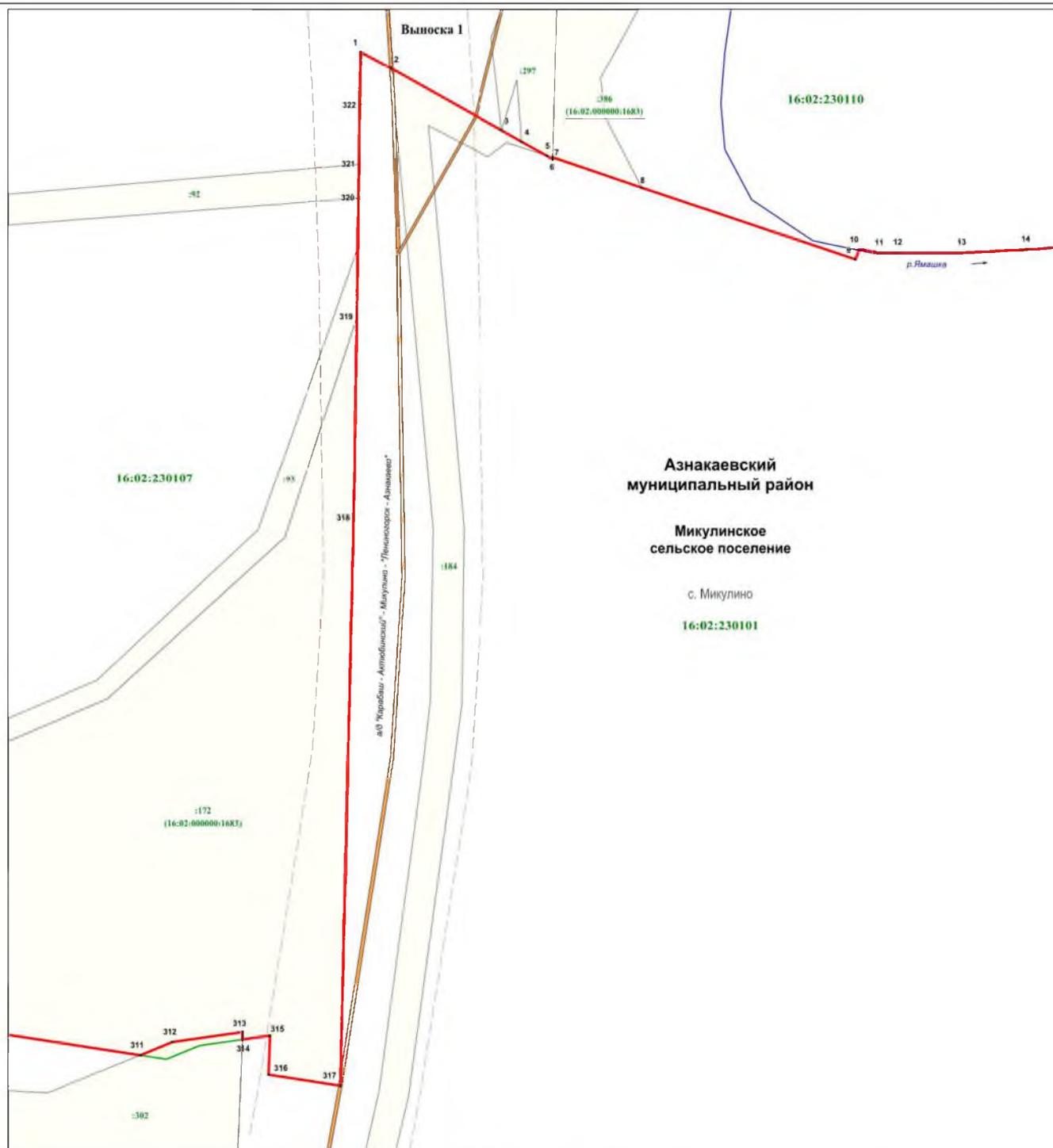
Подпись технического директора:  И.А. Яковлев  
 Дата: 26.11.2016г.  
 Место для оттока печати или оптического сканирования объекта

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Микулино

(наименование объекта)

## План границ объекта



Азнакаевский  
муниципальный район

Микулинское  
сельское поселение

с. Микулино

16:02:230101

Масштаб 1 : 800

Подпись технического директора \_\_\_\_\_ Т. А. Яшмов

Дата 28.11.2018г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село **Микудино**  
(наименование объекта)

План границ объекта



Азнакаевский  
муниципальный район  
Микулинское  
сельское поселение  
с. Микудино  
16:02:230101

Масштаб 1 : 800

Подпись технического директора \_\_\_\_\_ Е.А. Яшков/  
Дата 28.11.2018г.  
Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта

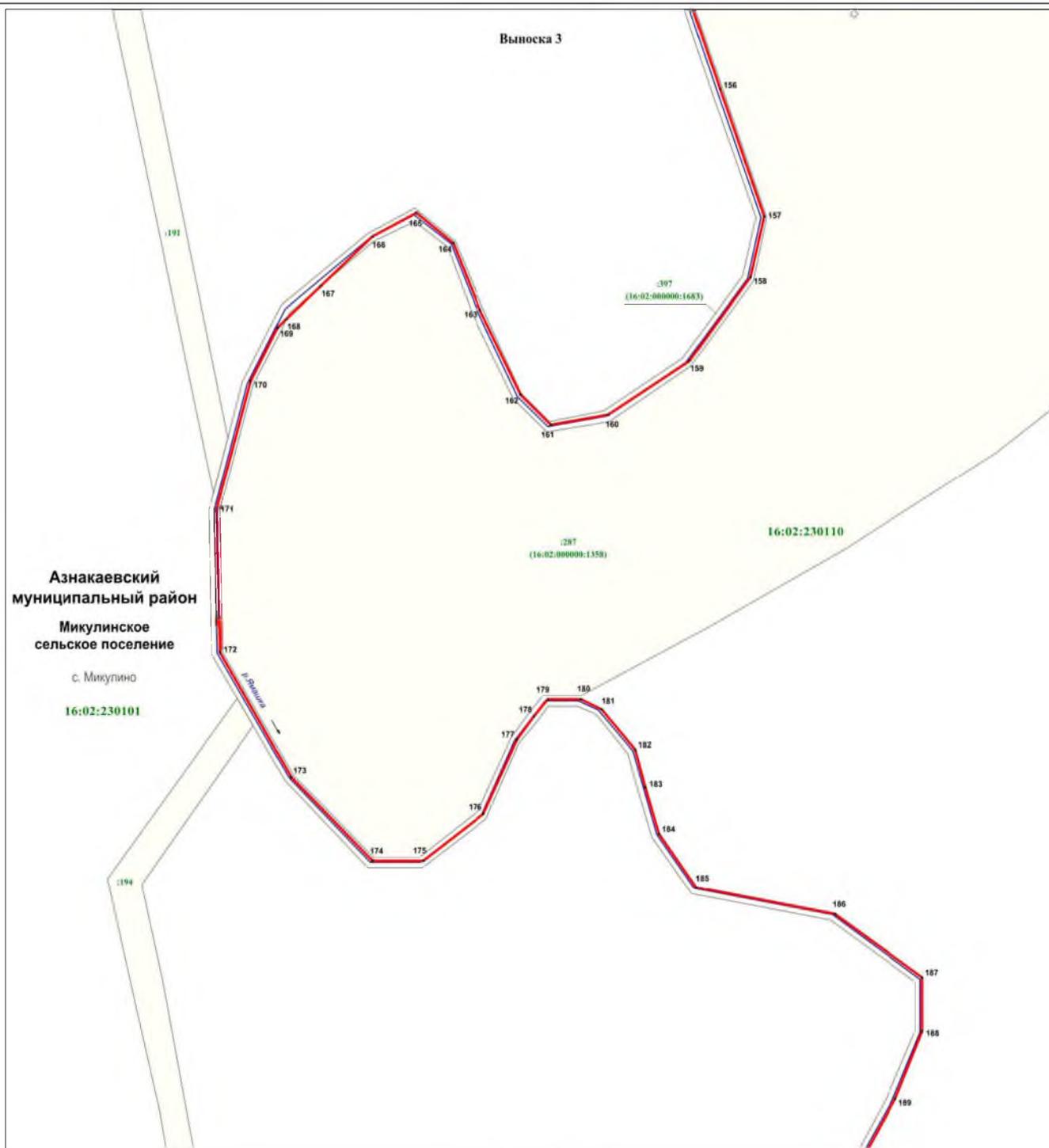


ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Микулино

(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 800



Подпись технического директора П.А. Яшков

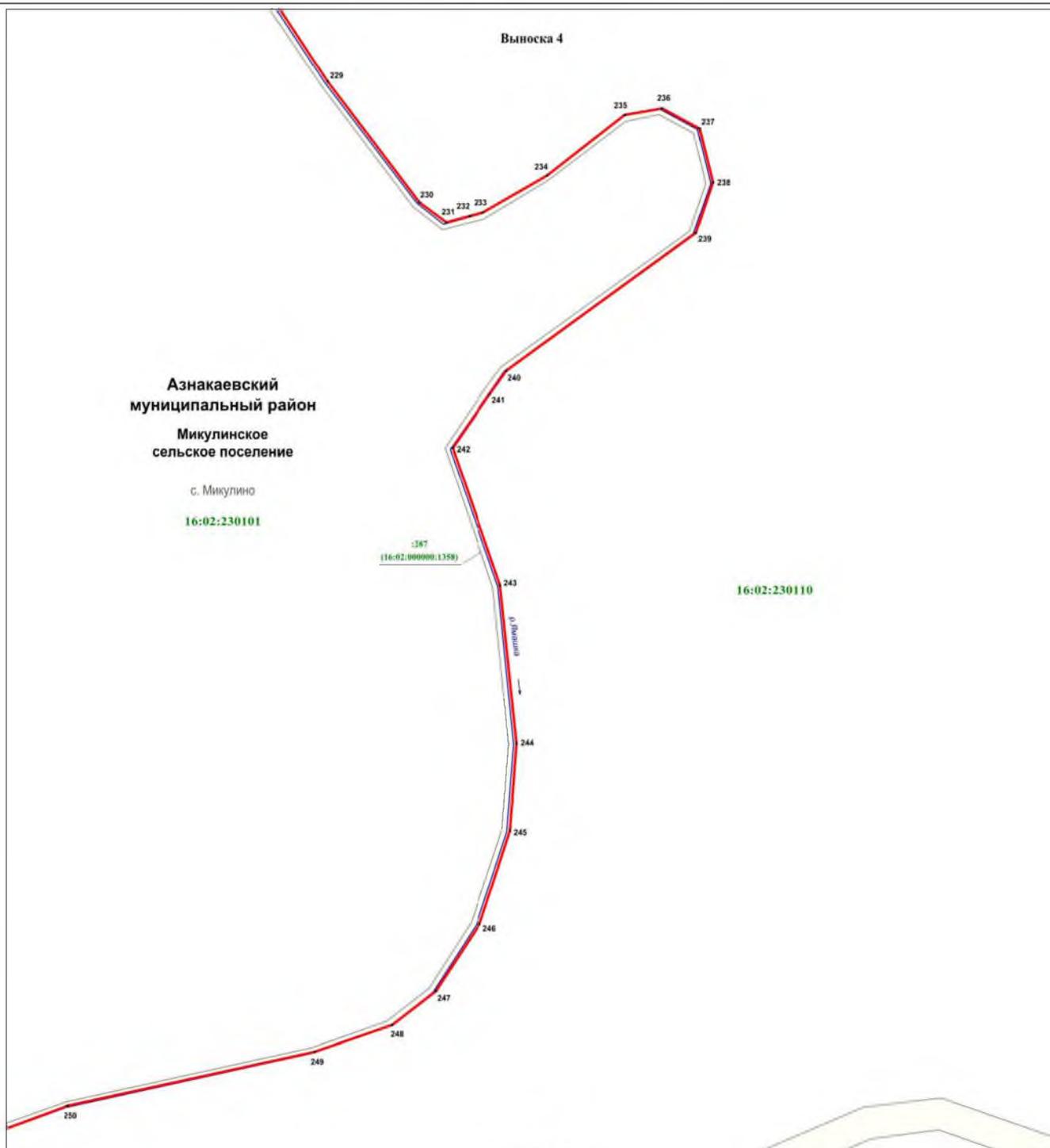
Дата 28.11.2018г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту(планы) объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село **Микудино**  
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 800



Подпись технического директора /Г.А. Янков/

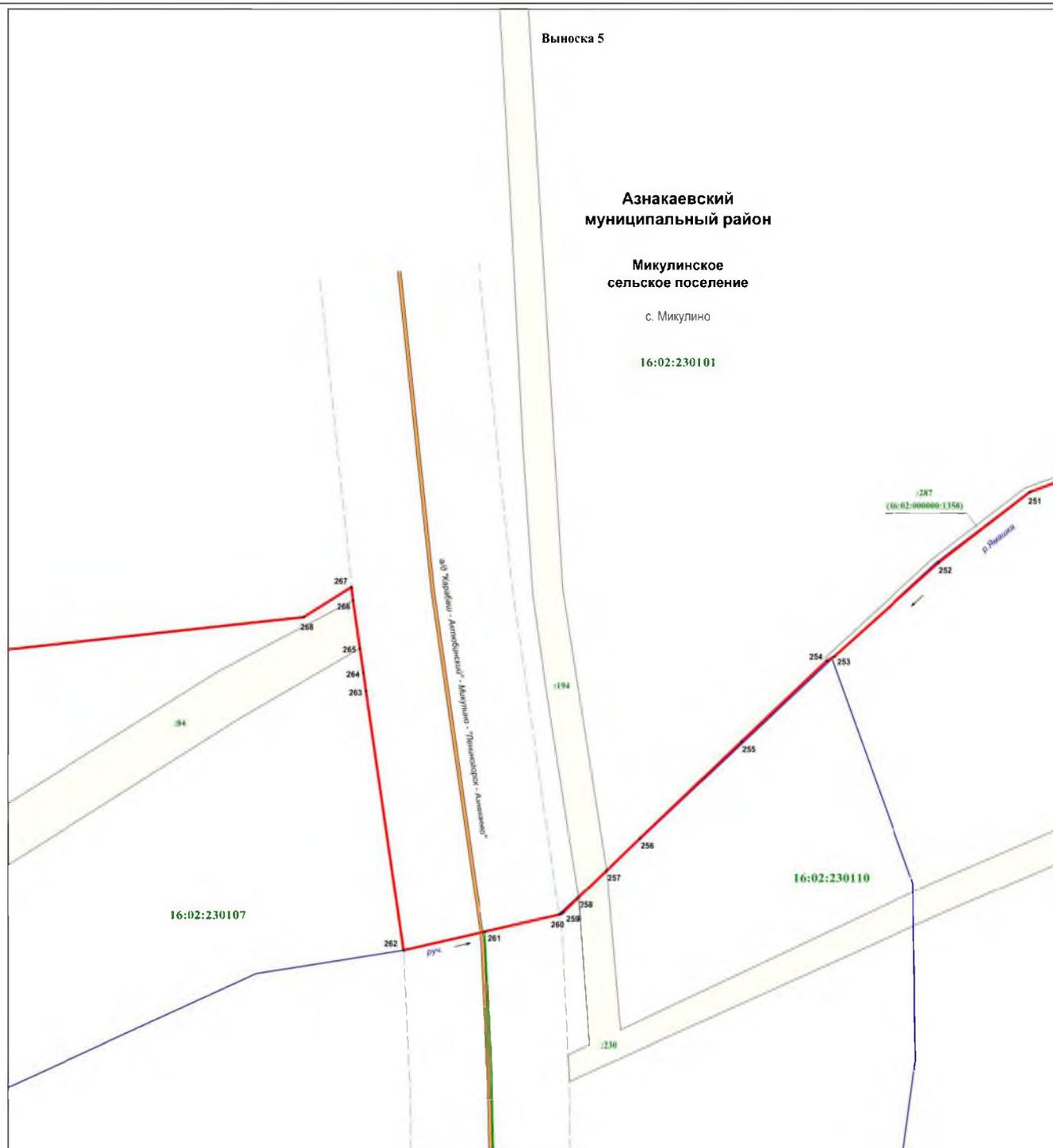
Дата 28.11.2018г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село **Микудино**  
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 800



Подпись технического директора \_\_\_\_\_ Д.А. Яшков/

Дата 28.11.2018г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**село Микулино**  
(наименование объекта)

**План границ объекта**



**Азнакаевский  
муниципальный район**

**Микулинское  
сельское поселение**

с. Микулино

**16:02:230101**

Масштаб 1 : 800

Подпись технического директора \_\_\_\_\_ С.А. Яшков/

Дата 28.11.2018г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта

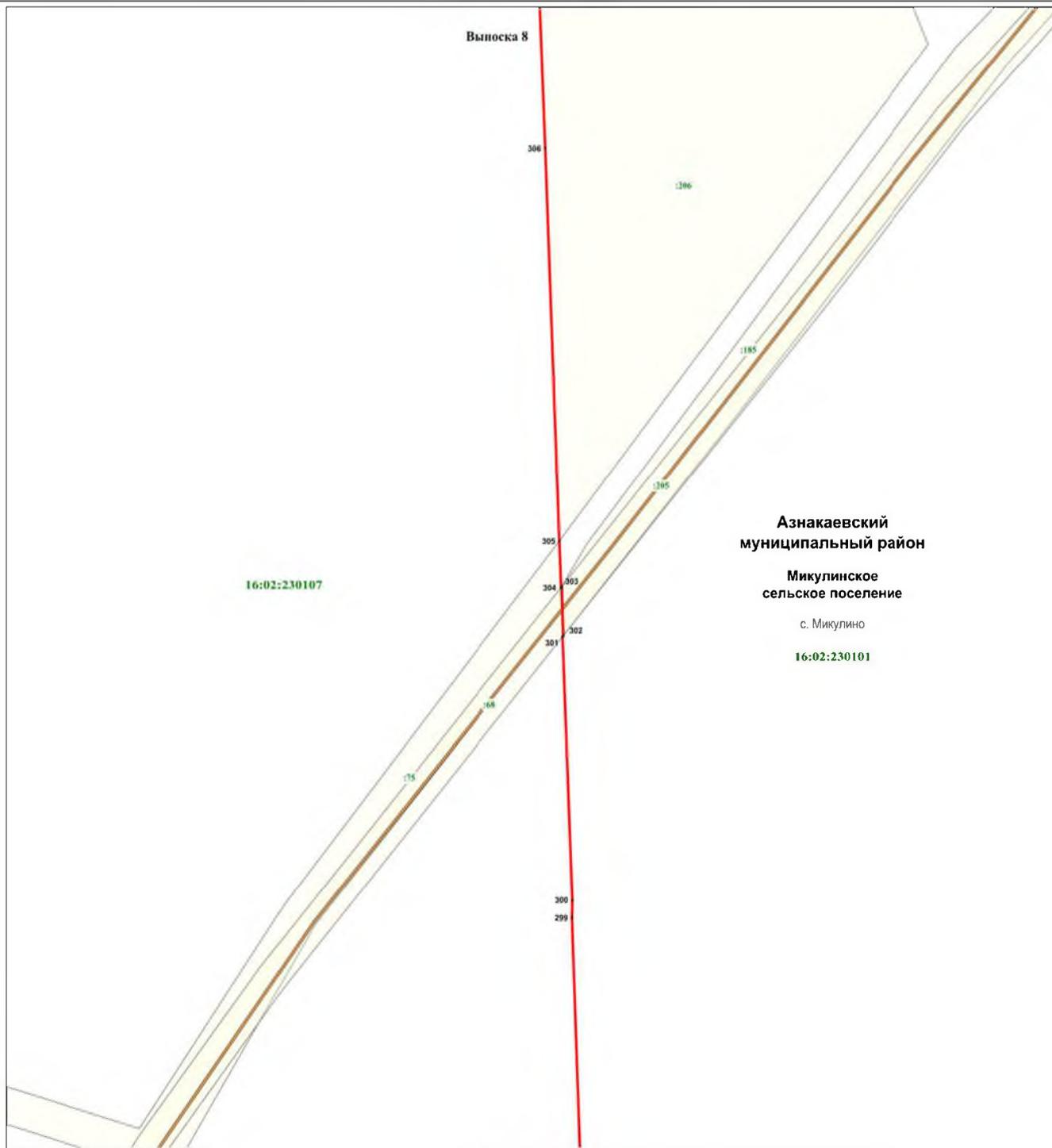




**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**село Микулино**  
(наименование объекта)

**План границ объекта**



**Азнакаевский  
муниципальный район**

**Микулинское  
сельское поселение**

с. Микулино

16:02:230101

Масштаб 1 : 800



Подпись технического директора

П. А. Янков

Дата 28.11.2018г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****поселок Благодатный**

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Микулинское сельское поселение, поселок Благодатный
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	377136 кв.м ± 6293 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	–

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****поселок Благодатный**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат СК кадастрового округа****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
(1)	–	–	–	–
1	365550.25	2349824.90	Картометрический метод. 5.00	–
2	365545.75	2349843.40	Картометрический метод. 5.00	–
3	365545.17	2349847.09	Аналитический метод. 0.10	–
4	365542.51	2349857.84	Аналитический метод. 0.10	–
5	365540.43	2349866.22	Аналитический метод. 0.10	–
6	365535.65	2349885.47	Аналитический метод. 0.10	–
7	365528.10	2349915.89	Аналитический метод. 0.30	–
8	365523.27	2349935.34	Аналитический метод. 0.30	–
9	365510.12	2349983.95	Аналитический метод. 0.30	–
10	365507.84	2349992.34	Аналитический метод. 0.30	–
11	365509.87	2349992.71	Картометрический метод. 5.00	–
12	365513.84	2349996.16	Картометрический метод. 5.00	–
13	365514.38	2349998.64	Картометрический метод. 5.00	–
14	365506.70	2350045.89	Картометрический метод. 5.00	–
15	365502.84	2350049.44	Картометрический метод. 5.00	–
16	365492.63	2350048.56	Аналитический метод. 0.30	–
17	365487.86	2350066.20	Аналитический метод. 0.10	–
18	365492.68	2350066.67	Аналитический метод. 0.10	–
19	365491.02	2350091.50	Аналитический метод. 0.10	–
20	365481.31	2350090.40	Аналитический метод. 0.10	–
21	365454.27	2350190.32	Картометрический метод. 5.00	–
22	365427.39	2350289.67	Картометрический метод. 5.00	–
23	365286.13	2350293.03	Картометрический метод. 5.00	–
24	365186.73	2350295.39	Картометрический метод. 5.00	–
25	365073.47	2350297.93	Картометрический метод. 5.00	–
26	365065.03	2350297.94	Картометрический метод. 5.00	–
27	365031.79	2350258.56	Картометрический метод. 5.00	–
28	365011.00	2350248.65	Картометрический метод. 5.00	–
29	364981.08	2350234.10	Аналитический метод. 5.00	–
30	364882.61	2350186.12	Аналитический метод. 5.00	–
31	364855.17	2350207.95	Аналитический метод. 5.00	–
32	364827.23	2350230.07	Аналитический метод. 5.00	–
33	364795.36	2350255.57	Аналитический метод. 5.00	–
34	364794.97	2350255.62	Аналитический метод. 5.00	–
35	364792.81	2350257.33	Аналитический метод. 5.00	–

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**поселок Благодатный**  
(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

36	364785.20	2350263.36	Картометрический метод. 5.00	–
37	364746.04	2350210.95	Картометрический метод. 5.00	–
38	364742.87	2350206.50	Картометрический метод. 5.00	–
39	364685.09	2350128.40	Аналитический метод. 1.00	–
40	364691.44	2350096.01	Аналитический метод. 1.00	–
41	364725.87	2349917.73	Картометрический метод. 5.00	–
42	364722.05	2349917.63	Аналитический метод. 1.00	–
43	364716.57	2349917.50	Аналитический метод. 1.00	–
44	364720.67	2349878.55	Аналитический метод. 0.30	–
45	364721.44	2349873.74	Аналитический метод. 0.30	–
46	364724.84	2349847.81	Аналитический метод. 0.30	–
47	364725.11	2349844.62	Аналитический метод. 0.30	–
48	364726.90	2349837.38	Аналитический метод. 0.30	–
49	364735.27	2349817.57	Аналитический метод. 0.30	–
50	364746.58	2349789.22	Аналитический метод. 0.30	–
51	364759.38	2349744.22	Аналитический метод. 0.30	–
52	364866.70	2349745.49	Картометрический метод. 5.00	–
53	364906.70	2349749.93	Картометрический метод. 5.00	–
54	364939.44	2349753.32	Картометрический метод. 5.00	–
55	364973.66	2349756.86	Аналитический метод. 0.30	–
56	365026.08	2349762.63	Картометрический метод. 5.00	–
57	365054.02	2349765.17	Картометрический метод. 5.00	–
58	365204.51	2349781.04	Картометрический метод. 5.00	–
59	365280.20	2349798.99	Картометрический метод. 5.00	–
60	365341.03	2349813.42	Картометрический метод. 5.00	–
61	365368.50	2349814.67	Аналитический метод. 0.50	–
62	365368.97	2349814.69	Аналитический метод. 0.50	–
63	365368.50	2349844.74	Аналитический метод. 0.10	–
64	365368.34	2349854.70	Аналитический метод. 0.10	–
65	365371.12	2349854.76	Аналитический метод. 0.10	–
66	365426.12	2349855.97	Картометрический метод. 5.00	–
67	365427.39	2349817.87	Картометрический метод. 5.00	–
68	365469.94	2349820.32	Аналитический метод. 0.10	–
69	365486.60	2349821.28	Аналитический метод. 0.10	–
70	365525.50	2349823.65	Картометрический метод. 5.00	–
71	365526.75	2349823.65	Картометрический метод. 5.00	–
1	365550.25	2349824.90	Картометрический метод. 5.00	–
(2)	–	–	–	–
72	364900.77	2349681.47	Аналитический метод. 0.30	–
73	364874.22	2349722.23	Аналитический метод. 0.30	–
74	364843.73	2349713.20	Аналитический метод. 0.30	–
75	364878.15	2349668.15	Аналитический метод. 0.30	–
72	364900.77	2349681.47	Аналитический метод. 0.30	–

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**поселок Благодатный**  
(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

**Текстовое описание местоположения границ объекта**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
(1)	–	–
1	2	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230110:781 (входящий в состав единого землепользования 16:02:000000:1135)
2	7	по сельскохозяйственным угодьям, пересекая профилированную автодорогу
7	9	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230103:96
9	10	по сельскохозяйственным угодьям
10	16	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230111:15
16	17	по сельскохозяйственным угодьям
17	20	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:000000:53
20	21	по сельскохозяйственным угодьям
21	23	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230111:93 (входящий в состав единого землепользования 16:02:000000:1135)
23	25	по сельскохозяйственным угодьям
25	26	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230111:90 (входящий в состав единого землепользования 16:02:000000:1135)
26	28	по сельскохозяйственным угодьям, пересекая профилированную автодорогу
28	29	по северо-западной границе массива леса
29	31	по массиву леса, пересекая пересыхающий ручей
31	35	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:000000:4453 (учетный номер 2)
35	39	по сельскохозяйственным угодьям
39	40	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230110:265
40	42	по сельскохозяйственным угодьям

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**поселок Благодатный**  
(наименование объекта)

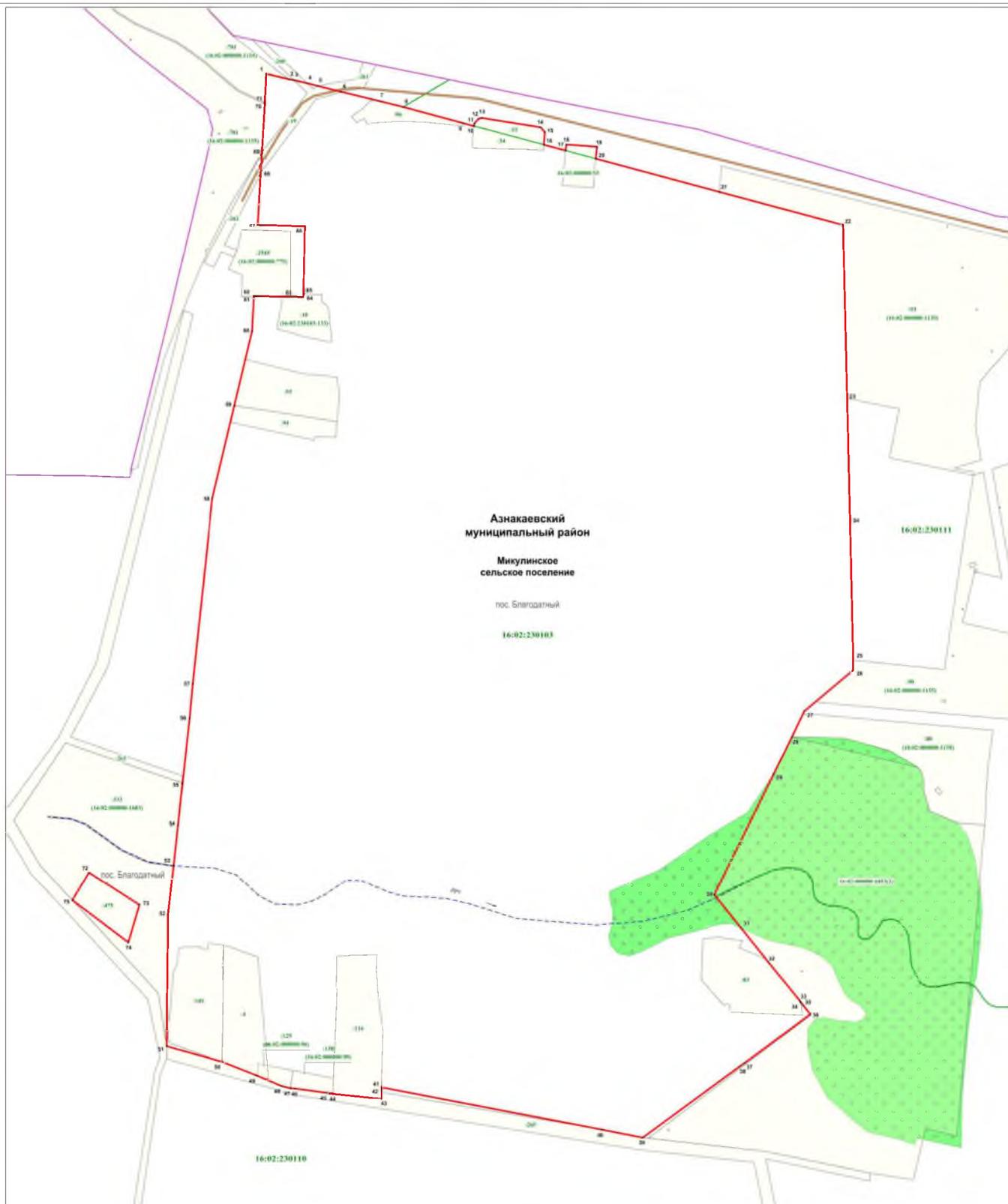
**Сведения о местоположении границ объекта**

42	51	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230110:265
51	61	по сельскохозяйственным угодьям, пересекая пересыхающий ручей
61	63	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230110:2545 (входящий в состав единого землепользования 16:02:000000:775)
63	65	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230103:10 (входящий в состав единого землепользования 16:02:230103:133)
65	69	по сельскохозяйственным угодьям, пересекая профилированную автодорогу
69	71	по массиву леса, пересекая пересыхающий ручей
71	1	по массиву леса, пересекая пересыхающий ручей
(2)	–	–
72	75	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230110:475
75	72	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230110:475

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

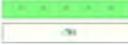
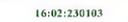
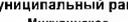
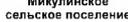
поселок Благодатный  
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 2300

## Используемые условные знаки и обозначения:

	- характерная точка границы
	- граница населенного пункта
	- граница сельского поселения
	- граница кадастрового квартала
	- пересыхающий ручей
	- автодорога
	- массив леса
	- земельный участок, кадастровый номер
	- подпись кадастрового квартала
	- наименование муниципального района
	- наименование сельского поселения
	- наименование населенного пункта

16:02:230103  
**Азнакаевский  
 муниципальный район**  
**Микулинское  
 сельское поселение**  
 пос. Благодатный



Подпись технического директора

Дата 27.11.2016г.

Место для оттиска печати лица, составившего документ

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****деревня Дмитриевка**

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Микулинское сельское поселение, деревня Дмитриевка
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ( <b>P ± ΔP</b> )	26147 кв.м ± 1792 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	–

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****деревня Дмитриевка**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат СК кадастрового округа****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355057.50	2345997.12	Картометрический метод. 5.00	--
2	355036.93	2346087.48	Картометрический метод. 5.00	--
3	354737.97	2345996.22	Картометрический метод. 5.00	--
4	354748.17	2345923.01	Картометрический метод. 5.00	--
5	354973.83	2345977.07	Аналитический метод. 0.30	--
6	355001.91	2345983.80	Аналитический метод. 0.30	--
1	355057.50	2345997.12	Картометрический метод. 5.00	--

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
--	--	--	--	--

**Текстовое описание местоположения границ объекта**

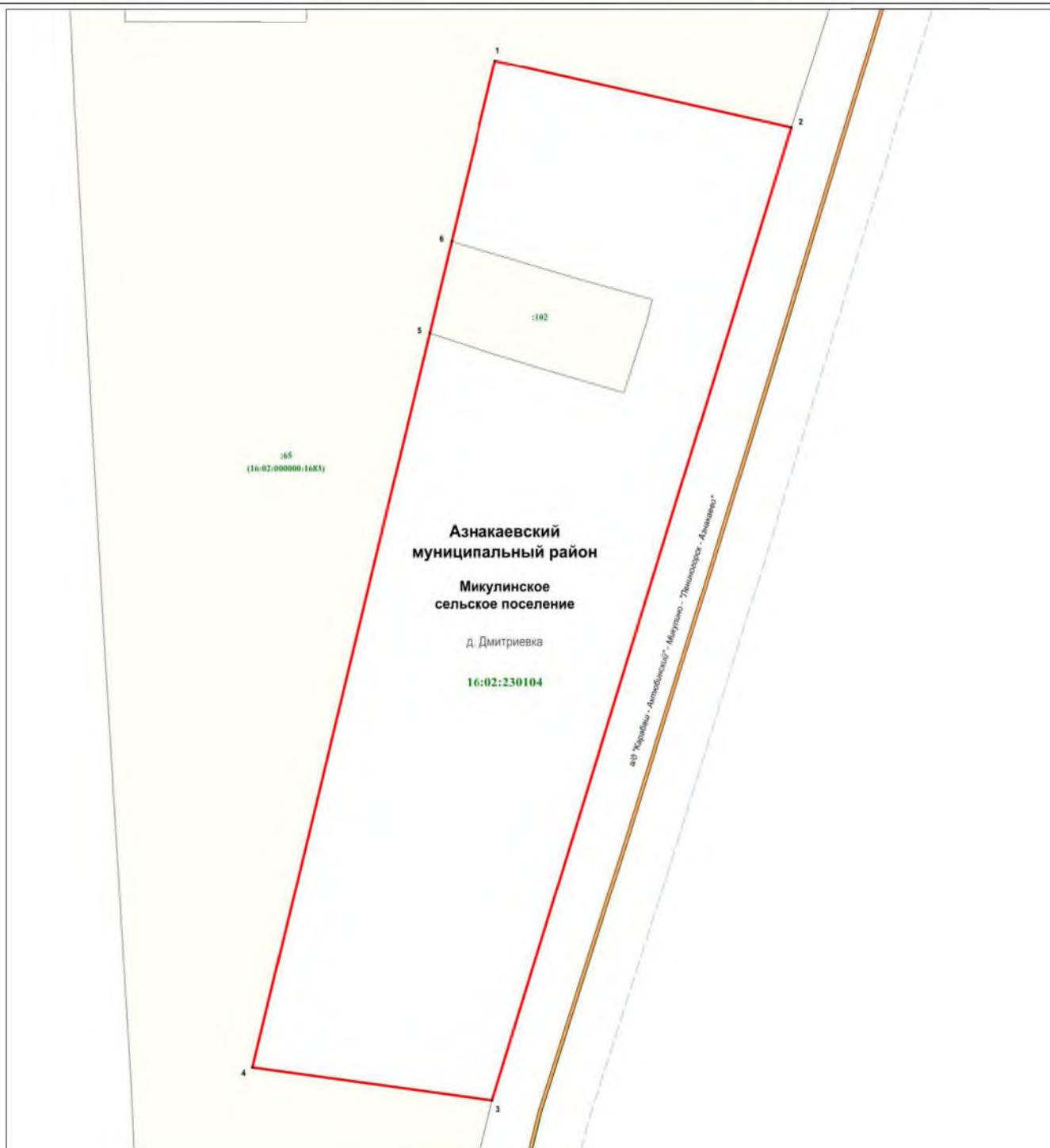
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230104:65 (входящий в состав единого землепользования 16:02:000000:1683)
2	3	по западной границе полосы отвода автодороги "Карабаш - Актюбинский" - Микулино - "Лениногорск - Азнакаево"
3	6	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230104:65 (входящий в состав единого землепользования 16:02:000000:1683)
6	1	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230104:65 (входящий в состав единого землепользования 16:02:000000:1683)

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревня Дмитриевка

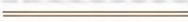
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 1300

Используемые условные знаки и обозначения:

	- характерная точка границы
	- граница населенного пункта
	- граница кадастрового квартала
	- автодорога, полоса отвода автодороги
	- земельный участок, кадастровый номер
	- подпись кадастрового квартала
	- наименование муниципального района
	- наименование сельского поселения
	- наименование населенного пункта



Подпись технического директора

Дата 27.11.2018г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****деревня Владимировка**

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Микулинское сельское поселение, деревня Владимировка
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	165585 кв.м ± 4985 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	–

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**деревня Владимировка**  
(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат СК кадастрового округа**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
(1)	–	–	–	–
1	361877.85	2345642.83	Картометрический метод. 5.00	–
2	361922.30	2345681.57	Картометрический метод. 5.00	–
3	361963.57	2345722.21	Картометрический метод. 5.00	–
4	361996.35	2345754.32	Картометрический метод. 5.00	–
5	362002.06	2345759.91	Картометрический метод. 5.00	–
6	362011.90	2345769.55	Картометрический метод. 5.00	–
7	362025.80	2345783.17	Картометрический метод. 5.00	–
8	361997.20	2345788.54	Картометрический метод. 5.00	–
9	361992.34	2345789.45	Картометрический метод. 5.00	–
10	361870.23	2345812.38	Картометрический метод. 5.00	–
11	361666.80	2345744.39	Картометрический метод. 5.00	–
12	361667.02	2345744.38	Аналитический метод. 1.00	–
13	361640.25	2345735.45	Аналитический метод. 1.00	–
14	361605.03	2345719.79	Аналитический метод. 2.50	–
15	361298.74	2345583.15	Аналитический метод. 2.50	–
16	361319.98	2345517.40	Аналитический метод. 2.50	–
17	361322.09	2345509.22	Аналитический метод. 2.50	–
18	361322.65	2345509.13	Аналитический метод. 2.50	–
19	361325.41	2345500.60	Аналитический метод. 2.50	–
20	361425.79	2345493.69	Аналитический метод. 2.50	–
21	361427.01	2345493.61	Картометрический метод. 5.00	–
22	361430.82	2345494.25	Картометрический метод. 5.00	–
23	361432.72	2345494.25	Картометрический метод. 5.00	–
24	361444.79	2345495.52	Картометрический метод. 5.00	–
25	361451.77	2345494.25	Картометрический метод. 5.00	–
26	361454.95	2345492.34	Картометрический метод. 5.00	–
27	361457.49	2345491.07	Картометрический метод. 5.00	–
28	361463.20	2345487.90	Картометрический метод. 5.00	–
29	361471.46	2345484.72	Картометрический метод. 5.00	–
30	361480.98	2345484.09	Картометрический метод. 5.00	–
31	361489.24	2345484.72	Картометрический метод. 5.00	–
32	361496.86	2345489.17	Картометрический метод. 5.00	–
33	361498.13	2345489.80	Картометрический метод. 5.00	–
34	361503.84	2345492.98	Картометрический метод. 5.00	–
35	361510.83	2345494.25	Картометрический метод. 5.00	–

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**деревня Владимировка**  
(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

36	361521.62	2345493.61	Картометрический метод. 5.00	–
37	361526.70	2345490.44	Картометрический метод. 5.00	–
38	361530.51	2345487.90	Картометрический метод. 5.00	–
39	361531.78	2345486.63	Картометрический метод. 5.00	–
40	361547.66	2345470.75	Картометрический метод. 5.00	–
41	361556.55	2345463.77	Картометрический метод. 5.00	–
42	361566.71	2345461.23	Картометрический метод. 5.00	–
43	361575.60	2345462.50	Картометрический метод. 5.00	–
44	361583.21	2345466.31	Картометрический метод. 5.00	–
45	361591.47	2345471.39	Картометрический метод. 5.00	–
46	361601.63	2345480.91	Картометрический метод. 5.00	–
47	361603.53	2345483.45	Картометрический метод. 5.00	–
48	361611.15	2345491.07	Картометрический метод. 5.00	–
49	361619.41	2345494.88	Картометрический метод. 5.00	–
50	361625.76	2345495.52	Картометрический метод. 5.00	–
51	361639.09	2345492.34	Картометрический метод. 5.00	–
52	361642.27	2345491.70	Картометрический метод. 5.00	–
53	361646.08	2345491.07	Картометрический метод. 5.00	–
54	361655.60	2345492.97	Картометрический метод. 5.00	–
55	361661.95	2345497.42	Картометрический метод. 5.00	–
56	361668.94	2345504.40	Картометрический метод. 5.00	–
57	361676.56	2345510.75	Картометрический метод. 5.00	–
58	361685.45	2345515.83	Картометрический метод. 5.00	–
59	361694.97	2345517.10	Картометрический метод. 5.00	–
60	361702.59	2345517.74	Картометрический метод. 5.00	–
61	361709.58	2345520.28	Картометрический метод. 5.00	–
62	361715.93	2345525.36	Картометрический метод. 5.00	–
63	361719.10	2345541.87	Картометрический метод. 5.00	–
64	361720.37	2345550.12	Картометрический метод. 5.00	–
65	361725.45	2345562.19	Картометрический метод. 5.00	–
66	361726.09	2345563.46	Картометрический метод. 5.00	–
67	361731.80	2345571.08	Картометрический метод. 5.00	–
68	361736.25	2345578.06	Картометрический метод. 5.00	–
69	361740.69	2345585.68	Картометрический метод. 5.00	–
70	361746.41	2345590.76	Картометрический метод. 5.00	–
71	361757.20	2345592.67	Картометрический метод. 5.00	–
72	361760.38	2345592.67	Картометрический метод. 5.00	–
73	361766.09	2345592.67	Картометрический метод. 5.00	–
74	361775.61	2345593.94	Картометрический метод. 5.00	–
75	361783.87	2345600.92	Картометрический метод. 5.00	–
76	361788.31	2345608.54	Картометрический метод. 5.00	–
77	361799.11	2345610.45	Картометрический метод. 5.00	–
78	361811.17	2345611.72	Картометрический метод. 5.00	–
79	361816.25	2345609.81	Картометрический метод. 5.00	–

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**деревня Владимировка**  
(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

80	361832.13	2345600.92	Картометрический метод. 5.00	–
1	361877.85	2345642.83	Картометрический метод. 5.00	–
(2)	–	–	–	–
81	362197.00	2345604.65	Картометрический метод. 5.00	–
82	362202.75	2345606.65	Картометрический метод. 5.00	–
83	362208.50	2345611.65	Картометрический метод. 5.00	–
84	362210.25	2345621.65	Картометрический метод. 5.00	–
85	362208.50	2345630.15	Картометрический метод. 5.00	–
86	362207.75	2345632.15	Картометрический метод. 5.00	–
87	362205.25	2345639.15	Картометрический метод. 5.00	–
88	362203.25	2345645.15	Картометрический метод. 5.00	–
89	362204.50	2345652.90	Картометрический метод. 5.00	–
90	362210.00	2345660.15	Картометрический метод. 5.00	–
91	362218.25	2345668.15	Картометрический метод. 5.00	–
92	362219.00	2345668.90	Картометрический метод. 5.00	–
93	362220.25	2345669.90	Картометрический метод. 5.00	–
94	362219.30	2345672.06	Картометрический метод. 5.00	–
95	362209.31	2345748.87	Картометрический метод. 5.00	–
96	362098.08	2345769.66	Картометрический метод. 5.00	–
97	362050.16	2345778.62	Картометрический метод. 5.00	–
98	362050.08	2345778.55	Аналитический метод. 0.30	–
99	361848.42	2345590.83	Аналитический метод. 0.30	–
100	361847.10	2345589.54	Картометрический метод. 5.00	–
101	361848.75	2345588.40	Картометрический метод. 5.00	–
102	361858.50	2345582.65	Картометрический метод. 5.00	–
103	361867.75	2345581.90	Картометрический метод. 5.00	–
104	361876.25	2345583.15	Картометрический метод. 5.00	–
105	361884.25	2345587.15	Картометрический метод. 5.00	–
106	361887.75	2345593.90	Картометрический метод. 5.00	–
107	361890.25	2345601.15	Картометрический метод. 5.00	–
108	361892.50	2345609.15	Картометрический метод. 5.00	–
109	361900.00	2345614.90	Картометрический метод. 5.00	–
110	361907.00	2345616.90	Картометрический метод. 5.00	–
111	361912.50	2345616.15	Картометрический метод. 5.00	–
112	361920.25	2345611.90	Картометрический метод. 5.00	–
113	361922.75	2345608.15	Картометрический метод. 5.00	–
114	361927.50	2345605.15	Картометрический метод. 5.00	–
115	361928.50	2345604.65	Картометрический метод. 5.00	–
116	361934.50	2345604.65	Картометрический метод. 5.00	–
117	361938.75	2345605.40	Картометрический метод. 5.00	–
118	361945.50	2345604.65	Картометрический метод. 5.00	–
119	361950.75	2345603.40	Картометрический метод. 5.00	–
120	361959.00	2345599.40	Картометрический метод. 5.00	–
121	361961.25	2345594.15	Картометрический метод. 5.00	–

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**деревня Владимировка**  
(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

122	361960.75	2345588.15	Картометрический метод. 5.00	–
123	361959.50	2345584.15	Картометрический метод. 5.00	–
124	361940.00	2345564.90	Картометрический метод. 5.00	–
125	361937.25	2345560.65	Картометрический метод. 5.00	–
126	361936.00	2345555.65	Картометрический метод. 5.00	–
127	361937.75	2345551.90	Картометрический метод. 5.00	–
128	361940.00	2345547.90	Картометрический метод. 5.00	–
129	361945.00	2345545.15	Картометрический метод. 5.00	–
130	361995.00	2345545.15	Картометрический метод. 5.00	–
131	362001.00	2345548.15	Картометрический метод. 5.00	–
132	362008.25	2345551.65	Картометрический метод. 5.00	–
133	362010.25	2345556.90	Картометрический метод. 5.00	–
134	362008.50	2345563.40	Картометрический метод. 5.00	–
135	362007.25	2345571.40	Картометрический метод. 5.00	–
136	362009.00	2345579.15	Картометрический метод. 5.00	–
137	362012.50	2345582.90	Картометрический метод. 5.00	–
138	362017.25	2345585.65	Картометрический метод. 5.00	–
139	362022.50	2345585.65	Картометрический метод. 5.00	–
140	362030.50	2345581.90	Картометрический метод. 5.00	–
141	362040.25	2345577.40	Картометрический метод. 5.00	–
142	362050.50	2345577.40	Картометрический метод. 5.00	–
143	362058.00	2345578.65	Картометрический метод. 5.00	–
144	362061.50	2345581.15	Картометрический метод. 5.00	–
145	362065.25	2345584.15	Картометрический метод. 5.00	–
146	362076.00	2345598.15	Картометрический метод. 5.00	–
147	362081.00	2345604.15	Картометрический метод. 5.00	–
148	362089.25	2345606.15	Картометрический метод. 5.00	–
149	362101.75	2345604.15	Картометрический метод. 5.00	–
150	362112.00	2345599.65	Картометрический метод. 5.00	–
151	362121.75	2345596.40	Картометрический метод. 5.00	–
152	362126.75	2345597.90	Картометрический метод. 5.00	–
153	362135.00	2345602.90	Картометрический метод. 5.00	–
154	362143.50	2345606.65	Картометрический метод. 5.00	–
155	362148.75	2345606.15	Картометрический метод. 5.00	–
156	362149.50	2345605.65	Картометрический метод. 5.00	–
157	362154.50	2345602.15	Картометрический метод. 5.00	–
158	362159.25	2345601.65	Картометрический метод. 5.00	–
159	362167.25	2345603.40	Картометрический метод. 5.00	–
160	362173.50	2345607.40	Картометрический метод. 5.00	–
161	362177.25	2345607.40	Картометрический метод. 5.00	–
162	362181.00	2345604.65	Картометрический метод. 5.00	–
163	362182.00	2345604.40	Картометрический метод. 5.00	–
164	362181.99	2345604.34	Картометрический метод. 5.00	–
165	362186.50	2345602.90	Картометрический метод. 5.00	–

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**деревня Владимировка**  
(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

81	362197.00	2345604.65	Картометрический метод. 5.00	—
----	-----------	------------	------------------------------	---

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

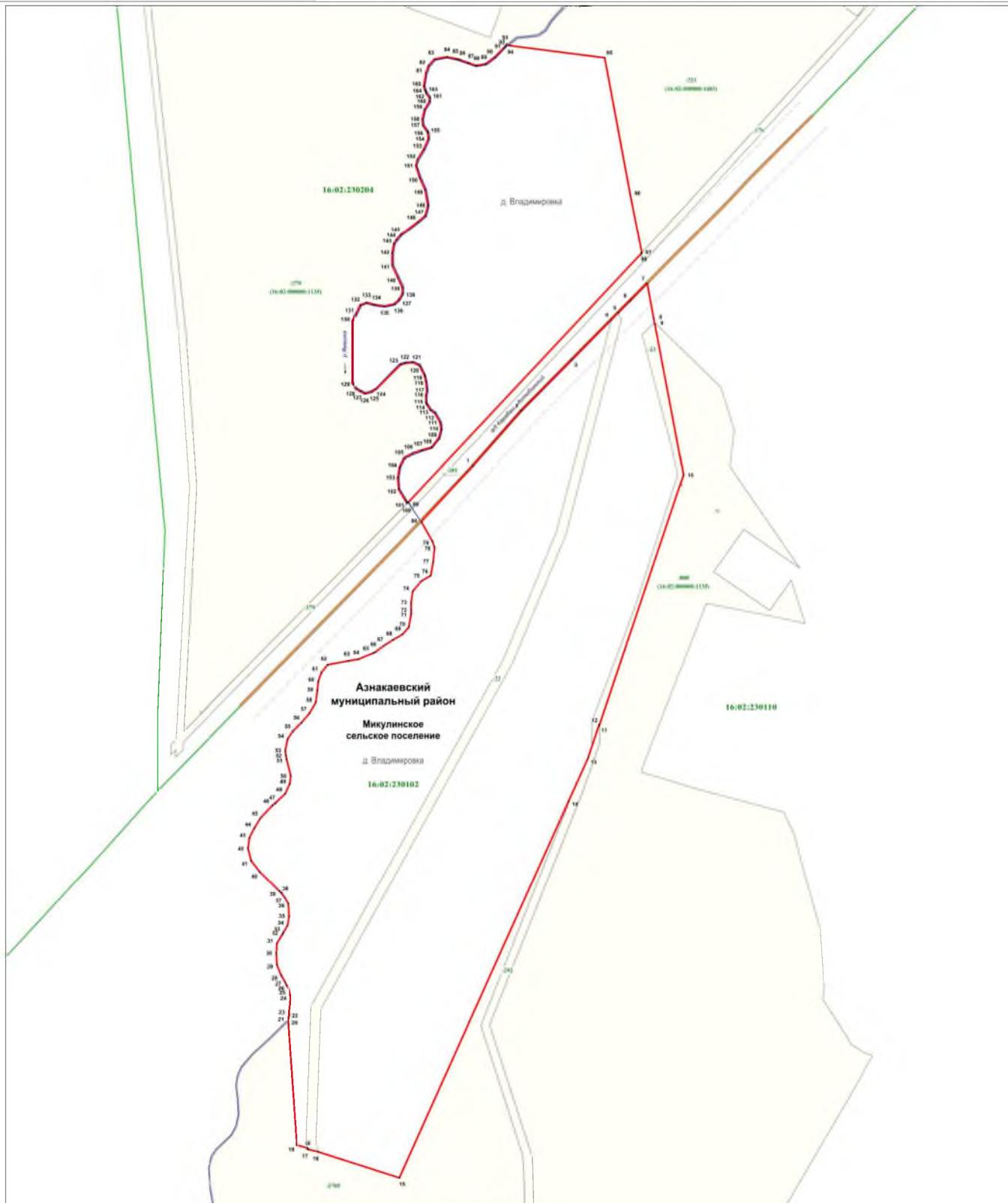
**Текстовое описание местоположения границ объекта**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
(1)	—	—
1	7	по автодороге Карабаш - Актюбинский
7	10	по сельскохозяйственным угодьям
10	11	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230110:800 (входящий в состав единого землепользования 16:02:000000:1135)
11	20	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230110:292
20	80	по реке Ямашка
80	1	по автодороге Карабаш - Актюбинский
(2)	—	—
81	93	по правому берегу реки Ямашка
93	94	пересекает реку Ямашка
94	97	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230204:221 (входящий в состав единого землепользования 16:02:000000:1683)
97	98	по сельскохозяйственным угодьям
98	99	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:02:230204:201
99	100	пересекает реку Ямашка
100	165	по правому берегу реки Ямашка
165	81	по правому берегу реки Ямашка

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревни Владимировка  
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 2300

## Используемые условные знаки и обозначения:

	- характеристическая точка границы
	- граница населенного пункта
	- граница кадастрового квартала
	- автодорога, полоса отвода автодороги
	- река
	- земельный участок, кадастровый номер
16:02:230102	- подпись кадастрового квартала
<b>Азнакаевский муниципальный район</b>	- наименование муниципального района
<b>Микулинское сельское поселение</b>	- наименование сельского поселения
д. Владимировка	- наименование населенного пункта

Подпись технического директора:  Г.А. Ямаев  
Дата: 27.11.2018 г.  
Место для оттиска печати:  (наименование муниципального района)

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****деревня Александровка**

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Микулинское сельское поселение, деревня Александровка
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	21650 кв.м ± 1657 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	–

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**деревни Александровка**  
(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат СК кадастрового округа**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360638.60	2344363.63	Картометрический метод. 5.00	—
2	360643.40	2344376.97	Картометрический метод. 5.00	—
3	360652.47	2344526.03	Картометрический метод. 5.00	—
4	360654.07	2344599.63	Картометрический метод. 5.00	—
5	360621.48	2344615.41	Картометрический метод. 5.00	—
6	360576.73	2344529.77	Картометрический метод. 5.00	—
7	360527.67	2344431.37	Картометрический метод. 5.00	—
8	360527.93	2344411.37	Картометрический метод. 5.00	—
9	360537.80	2344389.23	Картометрический метод. 5.00	—
10	360552.47	2344370.03	Картометрический метод. 5.00	—
11	360567.13	2344360.43	Картометрический метод. 5.00	—
12	360600.20	2344355.90	Картометрический метод. 5.00	—
13	360619.97	2344356.90	Картометрический метод. 5.00	—
14	360624.03	2344356.39	Аналитический метод. 0.10	—
15	360628.46	2344359.67	Картометрический метод. 5.00	—
1	360638.60	2344363.63	Картометрический метод. 5.00	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

**Текстовое описание местоположения границ объекта**

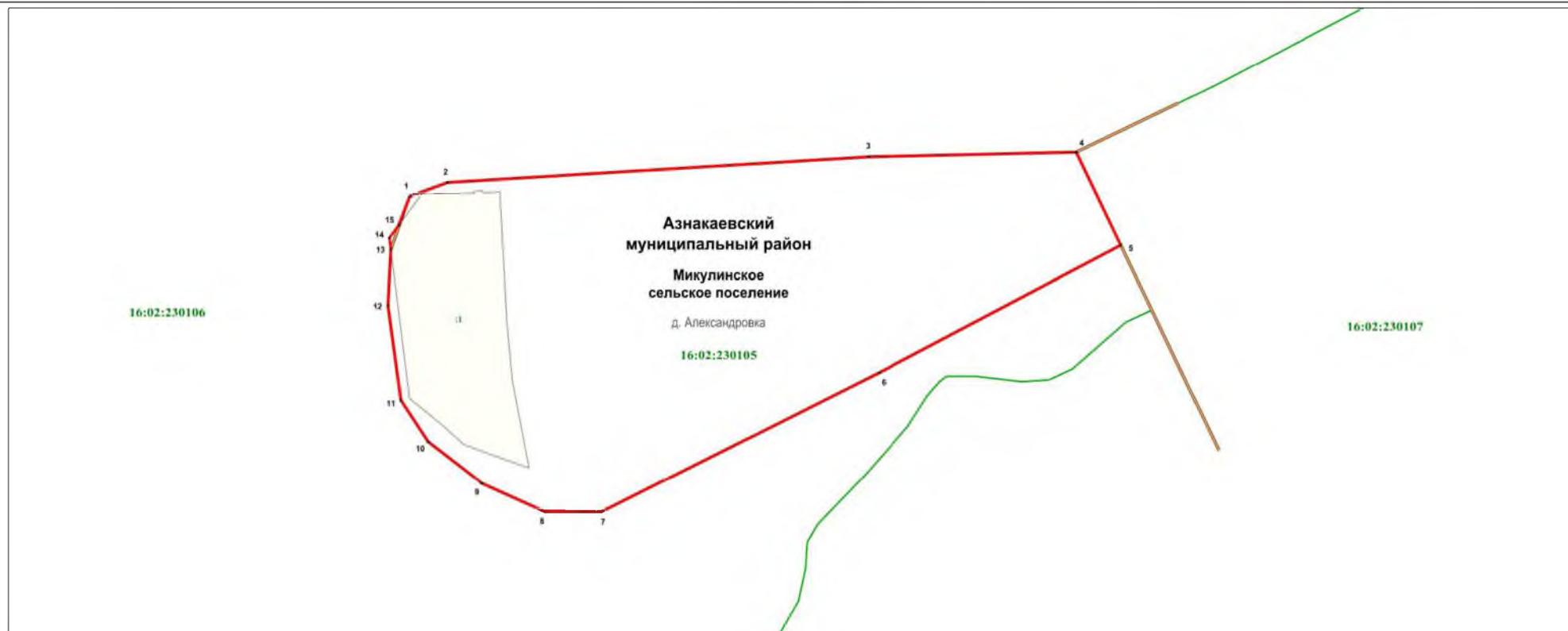
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	15	по профилированной автодороге
15	1	по профилированной автодороге

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревня Александровка

(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 1500

Используемые условные знаки и обозначения:

	- характерная точка границы
	- граница населенного пункта
	- граница кадастрового квартала
	- автодороги
	- земельный участок, кадастровый номер
16:02:230105	- подпись кадастрового квартала
<b>Азнакаевский муниципальный район</b>	- наименование муниципального района
<b>Микулинское сельское поселение</b>	- наименование сельского поселения
д. Александровка	- наименование населенного пункта

Подпись технического директора  
Дата 27.11.2018 г.  
Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта

