



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

18.03.2020

пгт. Рыбная Слобода

№ 56пи

Об установлении максимальных размеров дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению на первое полугодие 2020 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, [Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»](#), [Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному Закону, Приказом Минстроя России от 19.12.2019 №827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 год», а также руководствуясь \[статьей 46\]\(#\) Устава Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, ПОСТАНОВЛЯЮ:](#)

1. Установить максимальные размеры дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, для принятия решения о признании граждан нуждающимися в предоставлении им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на первое полугодие 2020 года:

1.1 Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- для одиноко проживающего гражданина – 1 749 792 рублей;
- для семьи из двух человек – 2 227 008 рублей;
- для семьи из трех человек – 2 863 296 рублей;
- для семьи из четырех человек – 3 817 728 рублей;
- для семьи из пяти человек – 4 772 160 рублей;

-для семьи из шести человек – 5 726 592 рублей;

-для семьи из семи человек – 6 681 024 рублей.

1.2. максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

-для одиноко проживающего гражданина – 30 813 рублей 95 копеек;

-для семьи из двух человек – 19 608 рублей 87 копеек;

-для семьи из трех человек и более – 16 807 рублей 61 копейка;

2. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Д.Н. Ризаева.

Руководитель



Р.Л. Исламов

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на первое полугодие 2020 года

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на 1 квартал 2020 год – 53 024 рублей);

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 53024 \times 33 = 1\,749\,792;$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 53024 \times 42 = 2\,227\,008;$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 53024 \times 18 \times 3 = 2\,863\,296;$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 53024 \times 18 \times 4 = 3\,817\,728;$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 53024 \times 18 \times 5 = 4\,772\,160;$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 53024 \times 18 \times 6 = 5\,726\,592;$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 53024 \times 18 \times 7 = 6\,681\,024.$$

2. Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - [(1 + ПС) - КП]) / (0,25 \times РС), \text{ где:}$$

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (9/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество

месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,749\,792 \times 0,75) / (1 - [(1 + 0,75) - 120]) / (0,25 \times 1) = 30\,813,95;$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,227\,008 \times 0,75) / (1 - [(1 + 0,75) - 120]) / (0,25 \times 2) = 19\,608,87;$$

в) на семью из трех человек и более:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,863\,296 \times 0,75) / (1 - [(1 + 0,75) - 120]) / (0,25 \times 3) = 16\,807,61;$$