



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2020

с. Верхний Услон

КАРАР

176

Об утверждении перечня видов
муниципального контроля,
осуществляемого на территории
Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 19.08.2019 № 48-540 «О порядке ведения перечня вида муниципального контроля, осуществляемого на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», Уставом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень видов муниципального контроля, осуществляемого на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению №1.
2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по социально-экономическому развитию.

Руководитель
Исполнительного комитета



В.С. Тимиряев

Приложение №1 к постановлению
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального
района
от «06» 03 2010 № 176

Перечень
видов муниципального контроля, осуществляемого на территории Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан и органов местного самоуправления,
уполномоченных на его осуществление

№ п/п	Наименование вида муниципального контроля	Наименование органа местного самоуправления Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, уполномоченного на осуществление муниципального контроля (место нахождения, телефон)	Наименование и реквизиты нормативного правового акта Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципального нормативного правового акта, устанавливающего полномочия органов местного самоуправления по осуществлению муниципального контроля
1	2	3	4
1	Муниципальный земельный контроль	МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района», с. Верхний Услон, ул. Медгородок, д.1, тел. 2-19-35	Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Земельный кодекс Республики Татарстан; Решение Совета

			Верхнеуслонского муниципального района от 14.03.2016 № 9-82 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Верхнеуслонского муниципального района».
2	Муниципальный жилищный контроль	Отдел строительства, ЖКХ, связи и энергетики Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района, с. Верхний Услон, ул. Чехова, д.18, тел. 2-23-43	<p>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации.</p> <p>Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 21.04.2006 №233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 30.06.2010 №489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».</p> <p>Приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района от</p>

			<p>30.12.2019 № 1336 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района от 18.07.2014 № 1036 «О создании комиссии по осуществлению муниципального жилищного контроля и об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Верхнеуслонского муниципального района»</p>
3	<p>Государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов</p>	<p>Отдел строительства, ЖКХ, связи и энергетики Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района, с. Верхний Услон, ул. Чехова, д.18, тел. 2-23-43</p>	<p>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации.</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».</p> <p>Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 27.10.2005 №645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства».</p>

		<p>Постановление Правительства РФ от 21.04.2006 №233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 30.06.2010 №489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 07.10.2017 №1231 «О публично - правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».</p> <p>Приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».</p> <p>Приказ Министерства регионального развития РФ от 08.08.2013 №341 «Об утверждении методических рекомендаций по информированию граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства».</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.08.2016 №560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра</p>
--	--	--

пострадавших граждан».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 09.12.2016 №914/пр «Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.12.2016 №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03.07.2017 №955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 №66-ЗРТ «О наделении органов местного

			<p>самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанных со строительством многоквартирных домов» (далее - Закон РТ от 27.12.2007 №66-ЗРТ).</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 №750 «О перечне сведений и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства».</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района от 12.08.2019 № 762 «Об утверждении Административного регламента осуществления Исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района государственных полномочий по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»</p>
--	--	--	--