



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 10 » Март 2020 г.

№ 133

**О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Арского муниципального района №703 от 10.09.2019 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации долгосрочной муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2013г. №1646 (с измен. от 31.08.2016г. №954-а, от 03.04.2017 №336), в 2020-2022 годы»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» исполнительный комитет Арского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в постановление №703 от 10.09.2019 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации долгосрочной муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2013г. №1646 (с измен. от 31.08.2016г. №954-а, от 03.04.2017 №336), в 2020-2022 годы» согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития аппарата исполнительного комитета Арского муниципального района Р.В.Хабибуллина.

Руководитель  
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

Приложение  
к постановлению  
исполнительного комитета  
Арского муниципального района  
от "10" *марта* 2020г. № *133*

**Краткосрочный план реализации долгосрочной муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2013г. №1646 (с измен. от 31.08.2016г. №954-а, от 03.04.2017 №336), в 2020-2022 годы**

**I. Общие положения.**

Настоящий Краткосрочный план реализации долгосрочной муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2013г. №1646 (с измен. от 31.08.2016г. №954-а, от 03.04.2017 №336), в 2020-2022 годы (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 г. № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

**II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана**

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение и восстановление жилищного фонда в Арском муниципальном районе;
  - создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;
  - стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
  - формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.
- Основными задачами Краткосрочного плана являются:
- обеспечение сохранности и повышение потребительских качеств жилищного фонда;

приведение жилищного фонда в соответствие с установленными нормативами;

снижение уровня износа жилищного фонда;  
внедрение ресурсосберегающих технологий.

### **III. Перечень мероприятий Краткосрочного плана**

#### 1) Организационные мероприятия:

проведение в установленном порядке собраний собственников помещений для принятия решений о проведении работ по капитальному ремонту, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта и других условиях проведения капитального ремонта;

обследование многоквартирных домов с согласованием актов обследования и дефектных ведомостей с Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан;

разработка предпроектной, исходно-разрешительной и проектной документации на объекты капитального ремонта и согласование указанной документации с Филиалом Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по Республике Татарстан;

выбор в установленном порядке подрядных организаций для выполнения работ по проведению капитального ремонта;

финансовое обеспечение Краткосрочного плана.

2) Технические мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с перечнем подлежащих капитальному ремонту многоквартирных домов согласно приложению.

#### 3) Мониторинг Краткосрочного плана:

контроль выполнения мероприятий Краткосрочного плана, использования финансовых средств, выделенных на ее реализацию;

анализ и оценка результатов Краткосрочного плана.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района в 2020-2022 годы согласно таблице №1, №2, №3.

### **IV. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана.**

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан, местного бюджета, собственников помещений.

Объем финансовых средств финансирования мероприятий капитального ремонта МКД на 2020, 2021, 2022 годы:

- 2020 год – 23148985,99 руб;
- 2021 год – 15968952,53 руб;
- 2022 год - 15968495,53 руб.

Финансирование программы осуществляется исходя из объемов потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

**Объемы проведения и финансирования капитального ремонта многоквартирных домов на 2020 год**

Таблица 1

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, руб.
Ремонт мягкой кровли, кв. м	-	-
Ремонт шиферной кровли, кв. м	-	-
Ремонт металлической кровли, кв. м	-	-
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, пог. м, в том числе:	-	-
электроснабжения, пог. м	-	-
теплоснабжения (отопления), пог. м	-	-
газоснабжения, пог. м	-	-
водоснабжения, пог.м, в том числе:	-	-
горячего	-	-
холодного	-	-
водоотведения (канализации), пог. м	-	-
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, шт.	-	-
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, шт.	-	-
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, кв. м	-	-
утепление фасадов, кв. м	-	-
ремонт фасадов, кв. м	5131,00	17810730,80
Ремонт подъездов, пог.м	2131,00	3478434,60
Изготовление технических паспортов, ед.	9	191364,12

**Объемы проведения и финансирования капитального ремонта  
многоквартирных домов на 2021 год**

Таблица 2

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, руб.
Ремонт мягкой кровли, кв. м	-	-
Ремонт шиферной кровли, кв. м	-	-
Ремонт металлической кровли, кв. м	1856,00	6265000,00
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, пог. м, в том числе:	-	-
электроснабжения, пог. м	-	-
теплоснабжения (отопления), пог. м	-	-
газоснабжения, пог. м	-	-
водоснабжения, пог.м, в том числе:	-	-
горячего	-	-
холодного	-	-
водоотведения (канализации), пог. м	-	-
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, шт.	-	-
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, шт.	-	-
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, кв. м	-	-
утепление фасадов, кв. м	-	-
ремонт фасадов, кв. м	2117,00	8627538,97
Ремонт подъездов, пог.м	240,00	337404,00
Изготовление технических паспортов, ед.	5	150801,91

**Объемы проведения и финансирования капитального ремонта  
многоквартирных домов на 2022 год**

Таблица 3

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, руб.
Ремонт мягкой кровли, кв. м	-	-
Ремонт шиферной кровли, кв. м	-	-
Ремонт металлической кровли, кв. м	1150,00	6261544,23
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, пог. м, в том числе:	-	-
электроснабжения, пог. м	-	-
теплоснабжения (отопления), пог. м	-	-
газоснабжения, пог. м	-	-
водоснабжения, пог.м, в том числе:	-	-
горячего	-	-
холодного	-	-
водоотведения (канализации), пог. м	-	-
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, шт.	-	-
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, шт.	-	-
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, кв. м	-	-
утепление фасадов, кв. м	-	-
ремонт фасадов, кв. м	2098,00	7682833,76
Ремонт подъездов, пог.м	855,00	1295073,00
Изготовление технических паспортов, ед.	5	145809,06

В ходе реализации Краткосрочного плана отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования могут ежегодно корректироваться по итогам выделения средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан и местного бюджета, выполнения муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

## **V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту**

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах, включенных в настоящий Краткосрочный план на 2020-2022 годы, по видам работ утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим разделом, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

## **VI. Механизм реализации Краткосрочного плана**

Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывает акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

УО, ТСЖ:

согласовывает акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ и (или) услуг;

заключает с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

представляет собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организовывает собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;



участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

филиал АО "ТАТМЕДИА" "Арск-инфо" осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте "Мониторинг жилищного фонда".

## **VII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Подрядные организации отбираются Региональным оператором в соответствии с утвержденным порядком.

## **VIII. Порядок реализации Программы**

Порядок реализации Краткосрочного плана устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

Программа капитального ремонта многоквартирных домов на 2020 год

№	Адрес	Общая площадь МКД, кв.м	Итого по источнику(ам)	в том числе				Разработка и экспертиза ПСД	технадзор	Ремонт внутридомовой инж.системы газоснабжения	Ремонт фасада		Ремонт подъездов	
				бюджет РФ	бюджет субъекта	бюджет МО	Средства собственников помещений				руб	руб	кв.м.	руб
<b>Арский р-н</b>														
1	г. Арск, ул. Банковская, д. 16	673,00	1898737,10		367321,17	237069,72	1294346,21	48658,50	16219,50	91000	1507000,00	1507000,00	219639,60	219639,60
2	г. Арск, ул. Большая, д. 71	819,90	2524236,06		414080,32	267248,14	1842907,60	60141,64	20047,21	81000	2003000,00	2003000,00	340000,00	340000,00
3	г. Арск, ул. Большая, д. 73	923,52	3311028,29		539218,97	348012,85	2423796,47	78316,97	26105,66	82500	2678000,00	2678000,00	420000,00	420000,00
4	г. Арск, ул. Большая, д. 75	958,90	3355205,80		566804,20	365816,40	2422585,20	82323,48	27441,16	98000	2700000,00	2700000,00	420000,00	420000,00
5	г. Арск, ул. Г.Камала, д. 2А	1297,00	2331415,64		390035,79	251729,77	1689650,08	56649,38	18883,13	91000	1826000,00	1826000,00	320000,00	320000,00
6	г. Арск, ул. М.Горького, д. 30	775,50	2523277,05		414168,68	267305,17	1841803,20	60154,47	20051,49	98000	1985019,60	1985019,60	340000,00	340000,00
7	г. Арск, ул. М.Джалиля, д. 4	729,80	2377149,30		407132,88	262764,25	1707252,17	59132,58	19710,86	104000	1695800,00	1695800,00	478795,00	478795,00
8	г. Арск, ул. Мостовая, д. 28	800,63	2464936,75		482553,28	311440,71	1670942,76	61515,33	20505,11	166500	1895911,20	1895911,20	300000,00	300000,00
9	г. Арск, ул. Мостовая, д. 51	414,60	2363000,00		462677,71	298612,99	1601709,30	67200,00	22400,00	91000	1520000,00	1520000,00	640000,00	640000,00
<b>Итого по району</b>				0,00	4043993,00	2610000,00	16494992,99	574092,35	191364,12	1285	5131,00	17810730,80	2131,00	3478434,60

Программа капитального ремонта многоквартирных домов на 2021 год

№	Адрес	Общая площадь МКД, кв.м	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, всего**	Итого по источнику	Разработка и экспертиза ПСД	технадзор	Ремонт крыши		Ремонт фасада		Ремонт подъездов		Изготовление технических паспортов	
							кв.м.	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб
<b>Арский р-н</b>														
1	г. Арск, ул. Вагизовых, д. 8	1080,00	727,40	3221060,48	73154,23	24384,74	0,00	0,00	715,00	3099136,77	0,00	0,00	1,00	24384,74
2	г. Арск, ул. Комсомольская, д. 3	3375,20	2871,10	8666197,05	247605,63	82535,21	1856,00	6265000,00	400,00	1988521,00	0,00	0,00	1,00	82535,21
3	г. Арск, ул. М.Горького, д. 29	511,60	361,30	1731948,11	49484,23	16494,74	0,00	0,00	519,00	1649474,40	0,00	0,00	1,00	16494,74
4	г. Арск, ул. Почтовая, д. 16	1035,40	668,70	1049089,20	30000,00	15000,00	0,00	0,00	120,00	651685,20	240,00	337404,00	1,00	15000,00
5	г. Арск, ул. Строителей, д. 3	394,70	245,60	1300657,69	37161,65	12387,22	0,00	0,00	363,00	1238721,60	0,00	0,00	1,00	12387,22
				<b>15968 952,53</b>	<b>437 405,74</b>	<b>150 801,91</b>	<b>1 856,00</b>	<b>6265 000,00</b>	<b>2 117,00</b>	<b>8627 538,97</b>	<b>240,00</b>	<b>337 404,00</b>	<b>5,00</b>	<b>150 801,91</b>

Программа капитального ремонта многоквартирных домов на 2022 год

№	Адрес	Общая площадь МКД, кв.м	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, всего**	Итого по источнику руб	Разработка и экспертиза ПСД руб	технадзор руб	Ремонт крыши		Ремонт фасада		Ремонт подъездов		Изготовление технических паспортов	
							кв.м.	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб	кв.м.	руб
<b>Арский р-н</b>														
1	г. Арск, ул. Зайнуллина, д. 2	1 586,40	999,40	4764 161,83	117 303,36	39 101,12	675,00	3598 544,23	310,00	634 972,00	218,00	335 140,00	1,00	39 101,12
2	г. Арск, ул. М.Горького, д. 21	874,40	629,90	2207 902,51	63 082,93	21 027,64	0,00	0,00	567,00	2102 764,30	0,00	0,00	1,00	21 027,64
3	г. Арск, ул. Мира, д. 1	795,50	641,30	3872 291,44	110 636,87	36 878,97	475,00	2663 000,00	97,00	648 943,10	262,00	375 953,50	1,00	36 878,97
4	г. Арск, ул. Мостовая, д. 17	915,80	855,80	3706 639,75	105 903,99	35 301,33	0,00	0,00	805,00	2946 153,60	375,00	583 979,50	1,00	35 301,33
5	г. Арск, ул. Строителей, д. 5	260,60	248,20	1417 500,00	40 500,00	13 500,00	0,00	0,00	319,00	1350 000,00	0,00	0,00	1,00	13 500,00
				<b>15968 495,53</b>	<b>437 427,15</b>	<b>145 809,06</b>	<b>1 150,00</b>	<b>6261 544,23</b>	<b>2 098,00</b>	<b>7682 833,00</b>	<b>855,00</b>	<b>1295 073,00</b>	<b>5,00</b>	<b>145 809,06</b>