

ЛЕНИНОГОРСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК  
ЛЕНИНОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Кутузова ул., дом 1,  
город Лениногорск, 423250



ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЛЕНИНОГОРСК ШӘҺӘРЕ  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
ЛЕНИНОГОРСК  
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ

Кутузов урамы, 1нче йорт,  
Лениногорск шәһәре, 423250

Тел.: 5-13-80. leninogorsk.tatarstan.ru

**РЕШЕНИЕ**

21.02.2020

г. Лениногорск

**КАРАР**

№ 225

О проекте изменений в Устав муниципального образования город Лениногорск Республики Татарстан», принятым решением Совета Лениногорского городского Совета муниципального района от 07.12.2016 № 84 «О принятии Устава муниципального образования город Лениногорск Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 86 Устава муниципального образования город Лениногорск Республики Татарстан, Совет Лениногорского городского Совета Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Одобрить и вынести на публичные слушания проект решения «О внесении изменений в Устав город Лениногорск Республики Татарстан, принятым решением Совета Лениногорского городского Совета от 07.12.2016 № 84 «О принятии Устава муниципального образования город Лениногорск Республики Татарстан (приложение №1).

2. Утвердить:

Порядок учета предложений граждан по проекту внесения изменений в Устав муниципального образования город Лениногорск Республики Татарстан и участия граждан в его обсуждении (приложение №2);

Порядок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Устав муниципального образования город Лениногорск Республики Татарстан (приложение №3).

3. Опубликовать (обнародовать) в сети Интернет на официальном сайте Лениногорского муниципального района (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) проект решения «О внесении изменений в Устав города Лениногорска Республики Татарстан», принятым решением Лениногорского городского Совета от 07.12.2016 № 84 «О принятии Устава муниципального образования город Лениногорск Республики Татарстан»;

порядок учета предложений граждан по проекту внесения изменений в Устав город Лениногорск Республики Татарстан»;

порядок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Устав город Лениногорск Республики Татарстан.

4. Образовать рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступающих предложений по проекту внесения изменений в Устав город Лениногорск Республики Татарстан в следующем составе:

Ахмеджанова Елена Ивановна	-председатель Лениногорского городского Совета по социальным вопросам	постоянной комиссии
-------------------------------	---	------------------------

Нуртдинов Рафаэль Анасович	-председатель Лениногорского городского Совета по экологии, природным ресурсам и землепользованию	постоянной комиссии
-------------------------------	---	------------------------

Рафикова Гульфира Мазитовна	-заместитель образованию город Лениногорск муниципального района	Главы Лениногорского муниципального
--------------------------------	--	---

Шамсутдинов Расим Адегамович	-председатель Лениногорского городского Совета по бюджету, налогам и финансам	постоянной комиссии
---------------------------------	---	------------------------

5. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Устав город Лениногорск Республики Татарстан 10.03.2020 в 16.00 часов, место проведения зал заседаний мэрии по адресу: г. Лениногорск, ул. Кутузова, д.1.

6. Установить, что предложения граждан по проекту нормативно-правового акта «О внесении изменений в Устав город Лениногорск Республики Татарстан», принятым решением Лениногорского городского Совета от 07.12.2016 № 84 «О принятии Устава город Лениногорск Республики Татарстан» направляются в рабочую группу в письменном виде с указанием Ф.И.О., года рождения, адреса места жительства по адресу: г.Лениногорск, ул. Кутузова, дом 1, кабинет

заместителя Главы муниципального образования город Лениногорск, в рабочие дни с 8:00 до 16:00 часов.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
город Лениногорск,  
мэр города Лениногорска



Р.Г. Хусаинов

Приложение

к решению Лениногорского городского  
Совета муниципального образования город  
Лениногорск Лениногорского  
муниципального района Республики  
Татарстан

от «21» февраля 2020 г. № 225

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Лениногорск Республики Татарстан, принятый решением Лениногорского городского Совета от 7.12.2016 №84 «О принятии Устава муниципального образования город Лениногорск Республики Татарстан в новой редакции»

в статье 6:

а) пункт 19 части 1 дополнить словами «, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на межселенной территории»;

в статье 6.3:

пункт 4.1 признать утратившим силу;

в статье 20:

часть 7 изложить в следующей редакции:

« 7. Осуществляющие свои полномочия на постоянной основе депутат, член выборного органа местного самоуправления, выборное должностное лицо местного самоуправления не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;

2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;

б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участия в съезде

(конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с предварительным уведомлением высшего должностного лица Республики Татарстан (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан) в порядке, установленном законом Республики Татарстан;

в) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в Ассоциации "Совет муниципальных образований Республики Татарстан, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

г) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»;

в статье 33:

подпункт 1 части 3 изложить в следующей редакции:

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;

2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;

б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с предварительным уведомлением высшего должностного лица Республики Татарстан (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан) в порядке, установленном законом Республики Татарстан;

в) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в Ассоциации "Совет муниципальных образований Республики Татарстан, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

г) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;»

в статье 39:

а) абзац 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

« - принимает в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласовывает переустройство и перепланировки помещений в многоквартирном доме, признает в установленном порядке жилые помещения муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или Республики Татарстан, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.»

---

Приложение №2

к решению Лениногорского городского  
Совета муниципального образования  
город Лениногорск Лениногорского  
муниципального района Республики  
Татарстан

от «21» февраля 2020г. № 225

Порядок

учета предложений граждан по проекту муниципального правового акта  
«О проекте Устава муниципального образования город Лениногорск  
Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в новой  
редакции» и участия граждан в его обсуждении

Предложения по проекту муниципального правового акта Лениногорского городского Совета Лениногорского муниципального района «О внесении изменений в Устав муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан» вносятся в Лениногорский городской Совет по адресу: 423250, Республика Татарстан, г.Лениногорск, улица Кутузова, дом 1, в кабинет №22 заместителя Главы города, в письменной форме.

Предложения принимаются в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов в течение 30 дней со дня обнаружения путем размещения проекта решения о внесении изменений в Устав и проекта изменений в Устав в сети Интернет на официальном сайте Лениногорского муниципального района (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>).

---

Приложение №3

к решению Лениногорского городского  
Совета муниципального образования  
город Лениногорск Лениногорского  
муниципального района Республики  
Татарстан

от «01» февраля 2020г. № 025

Утверждено

решением Лениногорского городского  
Совета муниципального образования  
город Лениногорск

от «1» февраля 2017г. №89

**Положение**  
о порядке организации и проведения публичных слушаний  
в городе Лениногорске

**Статья 1.**

1. В соответствии с Законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, Законом Республики Татарстан «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» от 28 июля 2004 г. № 45-ЗРТ, Уставом муниципального образования город Лениногорск, настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний на территории города Лениногорска.

**Статья 2.**

1. Публичные слушания проводятся городским Советом муниципального образования город Лениногорск, Главой муниципального образования город Лениногорск – мэром города Лениногорска для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей г. Лениногорска

**Статья 3.**

1. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, городского Совета муниципального образования город Лениногорск или Главы муниципального образования город Лениногорск – мэра города Лениногорска.

2. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Совета муниципального образования город Лениногорск, назначаются Советом муниципального образования город Лениногорск, а по инициативе Главы муниципального образования город Лениногорск – мэра города Лениногорска – мэром города Лениногорска.

3. Граждане реализуют свое право на инициативу по проведению слушаний через инициативную группу, которая формируется из числа жителей города Лениногорска, обладающих активным избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления



#### **Статья 4.**

1. На публичные слушания должны выноситься:

1) проект Устава муниципального образования город Лениногорск, а также проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав; кроме случаев, когда изменения в Устав вносятся исключительно в целях приведения закрепляемых в Уставе вопросов местного значения и полномочий по их решению в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами;

2) проект бюджета муниципального образования город Лениногорск и отчет о его исполнении;

3) проекты планов и программ развития муниципального образования город Лениногорск, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

4) вопросы о преобразовании муниципального образования город Лениногорск.

5) проекты генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений (с учетом положений статьи 28 градостроительного кодекса Российской Федерации)

#### **Статья 5.**

1. Решение о проведении публичных слушаний должно приниматься не позднее, чем за 7 дней до дня рассмотрения соответствующим органом или должностным лицом муниципального образования проектов муниципальных правовых актов, проекта правил землепользования и застройки, проекта планов и программ развития города Лениногорска, проектов планировок территорий и проектов межевания территорий, а также вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросов изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, проектов генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Положением.

2. Решение о проведении публичных слушаний с указанием места и времени их проведения и проект соответствующего муниципального правового акта, проект правил землепользования и застройки, проекты планов и программ развития города Лениногорска, проекты планировок территорий и проекты

межевания территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, проекты генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений выносимых на публичные слушания, подлежат опубликованию (обнародованию) не позднее, чем за 5 дней до дня проведения публичных слушаний, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Положением.

3. Проект Устава, проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав не позднее, чем за 30 дней до дня их рассмотрения подлежат официальному опубликованию (обнародованию) с одновременным опубликованием (обнародованием) установленного представительным органом муниципального образования порядка учета предложений по проекту указанного Устава, проекту указанного муниципального правового акта, а также порядка участия граждан в его обсуждении.

#### **Статья 6.**

1. В решении городского Совета, постановлении Главы муниципального образования город Лениногорск – мэра города Лениногорска о назначении публичных слушаний указываются:

тема публичных слушаний;

сведения об инициаторе публичных слушаний;

время и место, срок проведения публичных слушаний;

адрес, по которому могут вноситься предложения и замечания по вопросам, обсуждаемым на публичных слушаниях, представляться заявки на участие в публичных слушаниях.

#### **Статья 7.**

1. Подготовка и проведение публичных слушаний осуществляется Исполнительным комитетом города Лениногорска, специально созданными комиссиями или рабочими группами городского Совета (далее по тексту – организатор).

2. В процессе подготовки и проведения публичных слушаний организатор публичных слушаний:

определяет предварительный состав участников публичных слушаний;

определяет перечень вопросов, по которым необходимо подготовить выступления;

определяет предварительный состав докладчиков по вопросам, вынесенным на публичные слушания;

устанавливает регламент проведения публичных слушаний;

осуществляет сбор замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания;

готовит необходимые справочные материалы, проекты итоговых документов по результатам публичных слушаний;

обеспечивает ведение протокола публичных слушаний;

организует подготовку рекомендаций по результатам публичных слушаний;

обеспечивает опубликование заключения по результатам публичных слушаний.

#### **Статья 8.**

1. Со дня опубликования решения о проведении публичных слушаний и до дня их проведения жители муниципального образования город Лениногорск вправе направлять Главе муниципального образования город Лениногорск письменные предложения и замечания по вопросу, выносимому на публичные слушания, в том числе поправки и иные предложения к проекту выносимого на публичные слушания муниципального правового акта. Глава муниципального образования город Лениногорск организует обобщение поступающих предложений и замечаний. Указанные предложения и замечания доводятся до сведений участников публичных слушаний.

#### **Статья 9.**

1. К участию в публичных слушаниях могут приглашаться:

депутаты;

представители органов государственной власти и местного самоуправления;

руководители или представители организаций, предприятий, учреждений, деятельность которых связана с обсуждаемой темой;

эксперты;

представители региональных или местных отделений политических партий, общественных объединений;

средства массовой информации;

граждане, проживающие на территории города.

2. Публичные слушания по проектам планировок территорий и проектам межевания территорий проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводится с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

4. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются граждане, которые подали организатору публичных слушаний письменные заявки не позднее 3 дней до даты проведения публичных слушаний.

### **Статья 10.**

1. Публичные слушания проводятся в форме заседаний.

2. Председательствующим на слушаниях может быть Глава муниципального образования город Лениногорск – мэр города Лениногорска, Руководитель Исполнительного комитета муниципального образования город Лениногорск, заместитель Главы муниципального образования город Лениногорск, председатель постоянной комиссии городского Совета, другие лица, уполномоченные Главой муниципального образования город Лениногорск.

### **Статья 11.**

1. Соблюдение порядка при проведении публичных слушаний является обязательным условием для участия в публичных слушаниях. Участники публичных слушаний не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их и мешать их проведению. В случае нарушения участниками публичных слушаний порядка проведения председательствующий вправе потребовать удаление их из зала.

### **Статья 12.**

1. Во время проведения публичных слушаний ведется протокол. Все замечания и предложения участников публичных слушаний подаются в секретариат в письменной форме и прилагаются к протоколу публичных слушаний.

2. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим и хранится в материалах городского Совета.

### **Статья 13.**

1. По итогам проведения публичных слушаний принимаются рекомендации, которые подлежат обязательному рассмотрению органами местного самоуправления и должностными лицами муниципального образования город Лениногорск, к компетенции которых отнесено принятие выносимого на публичные слушания проекта муниципального правового акта. Итоговые документы носят для органов местного самоуправления рекомендательный характер.

### **Статья 14.**

1. Результаты публичных слушаний должны быть опубликованы (обнародованы) не позднее чем через 5 дней после проведения публичных слушаний.

---

### **10 статья.**

1. Гавами тыңлаулар утырышлар рәвешендә уздырыла.
2. Муниципаль берәмлек башлыгы Лениногорск шәһәре мэры, Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе, Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге башлыгы урынбасары, Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге башлыгы урынбасары, шәһәр Советының даими комиссиясе рәисе, башка затлар, Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге башлыгының вәкаләтле вәкилләре тыңлауларда рәислек итәргә мөмкин.

### **11 статья.**

1. Гавами тыңлаулар уздырганга тәртип саклау гавами тыңлауларда катнашу өчен мәжбүри шарт булып тора. Гавами тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлаулар барышына тыкшынырга, аларны туктатырга һәм аларны үткәргә комачауларга хокукы түгел. Гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан үткәрү тәртибен бозган очракта, рәис аларны залдан чыгаруны таләп итәргә хокукы

### **12 статья.**

1. Гавами тыңлаулар уздырган вакытта беркетмә алып барыла. Гавами тыңлауларда катнашучыларның барлык искәртмәләре һәм тәкъдимнәре секретариатка язма рәвештә тапшырыла һәм гавами тыңлаулар беркетмәсенә кушыла.
2. Гавами тыңлаулар беркетмәсенә рәислек итүче имза сала һәм шәһәр Советы материалларында саклана.

### **13 статья.**

1. Гавами тыңлаулар уздыру йомгалары буенча жирле үзидарә органнары һәм Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлегенә вазыйфаи затлары тарафыннан мәжбүри каралырга тиешле тәкъдимнәр кабул ителә, алар компетенциясенә муниципаль хокукый акт проектының халык алдында тыңлауларына чыгарылуын кертү кертелгән. Йомгаклау документлары жирле үзидарә органнары өчен рекомендация характерында.

### **14 статья.**

1. Гавами тыңлауларның нәтижеләре гавами тыңлаулар уздырганнан соң 5 көннән дә соңга калмыйча басылып чыгарга (халыкка житкереләргә) тиеш.
-