

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА
ВАСИЛЬЕВО ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Свободы, 1, пгтВасильево,
Зеленодольский район, 422530

Тел.факс: (84371) 6-39-72. E-mail: Vasil.zel@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ВАСИЛЬЕВО ШӘНӘР
ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОК
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ирек ур., 1, Васильево шпгп,
Зеленодольск р., 422530

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

27 Февраль 2020 г.

№ 43

Об утверждении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению на 2020 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 07.11.2018 N 85-ЗРТ "О внесении изменений в Закон Республики Татарстан "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма" и Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.12.2019 N 827/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года", а также руководствуясь ст. 49, 51 Жилищного кодекса,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2020 год:
 - 1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:
 - 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина - 1749792 рублей;
 - 1.1.2. для семьи из двух человек - 2227008 рублей;
 - 1.1.3. для семьи из трех человек - 2863296 рублей;
 - 1.1.4. для семьи из четырех человек - 3817728 рублей;
 - 1.1.5. для семьи из пяти человек - 4772160 рублей;
 - 1.1.6. для семьи из шести человек - 5726592 рублей;
 - 1.1.7. для семьи из семи человек - 6681024 рублей;
 - 1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:
 - 1.2.1. для одиноко проживающего гражданина - 11787,58 рублей;
 - 1.2.2. для семьи из двух человек - 7501,2 рубля;
 - 1.2.3. для семьи из трех человек и более - 6429,6 рублей.

2. Жилищно-бытовой комиссии исполнительного комитета пгт.Васильево использовать пороговые показатели, указанные в подпункте 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Руководитель



М.А. Суховая

Методика
определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2020 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ, где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;
НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;
РС - количество членов семьи;
РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан (53024,0 руб)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 53024 \times 33 = 1749792$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 53024 \times 42 = 2227008$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 53024 \times 18 \times 3 = 2863296$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 53024 \times 18 \times 4 = 3817728$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 53024 \times 18 \times 5 = 4772160$$

ж) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 53024 \times 18 \times 6 = 5726592$$

з) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 53024 \times 18 \times 7 = 6681024$$

2. Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) $(9,2/12=0,76)$;

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) $(22 \times 12=264)$;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1749792 \times 0,76 / (1 - (1 + 0,76) - 264) / (0,3 \times 1) = 930889,34 / 263,24 / 0,3 = 11787,58$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 2227008 \times 0,76 / (1 - (1 + 0,76) - 264) / (0,3 \times 2) = 1184768,25 / 263,24 / 0,6 = 7501,2$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 2863296 \times 0,76 / (1 - (1 + 0,76) - 264) / (0,3 \times 3) = 1523273,5 / 263,24 / 0,9 = 6429,6$$

г) на семью из четырёх человек и более:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 3817728 \times 0,76 / (1 - (1 + 0,76) - 264) / (0,3 \times 4) = 2031031,3 / 263,24 / 1,2 = 6429,6$$