

Нижнемактаминский поселковый Исполнительный комитет
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3

20 февраля 2020 года

Об утверждении проекта
межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний от 18 ноября 2019 г. (публикация в газете «Альметьевский вестник», 30 января 2020 г. №4), прошедших согласно постановлению главы муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района от 31 октября 2019 г. № 4 «О назначении публичных слушаний»,

Нижнемактаминский поселковый Исполнительный комитет
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в части установления границ красных линий в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:070104:458, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, пгт. Нижняя Мактама, в районе д. 26 по ул. Некрасова, гараж 1 (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Нижнемактаминского
поселкового Исполнительного комитета



Г.Р. Нафикова

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Нижнемактаминского
поселкового Исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от 20 февраля 2020 г. №3

Проект межевания территории в части установления границ красных линий в
отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:070104:458



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ПК «ТАТСЕЛЬХОЗХИМПРОЕКТ»⁹⁹

423461, Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83; т/ф: (8553)33-70-15; e-mail: tshp@tshp.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории земельного участка в части установления границ
красных линий по адресу: РТ, АМР, п.г.т Нижняя Мактама, в районе д.26
по ул. Некрасова, гараж 1

УН -793-19-Т-ПМ

Альметьевск 2019 г.



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ПК "ТАТСЕЛЬХОЗХИМПРОЕКТ"

423461, Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83; т/ф: (8553)33-70-15; e-mail: tshp@tshp.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории земельного участка в части установления границ красных линий по адресу: РТ, АМР, п.г.т Нижняя Мактама, в районе д.26 по ул. Некрасова, гараж 1

УН -793-19-Т-ПМ



Директор:

Главный инженер проекта

Ишуков Л.А.

Минабутдинов М.Т.

					УН-793-19-Т	ГД	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Состав градостроительной документации

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Состав градостроительной документации		
	Часть 1. Основная часть:		
793-19-ПМ	1.1-Общие данные 1.2-Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков 1.3- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования 1.4- Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.		
	2.Графическая часть		
793-19 ГД-3	2.1 II- Разбивочный чертеж красной линии по адресу: адресу: РТ, АМР, п.г.т Нижняя Мактама, в районе д.26 по ул.Некрасова, гараж 1		
	II-Материалы по обоснованию проекта межевания		
793-19 ГД-1	II-1 Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения		
793-19 ГД-2	II-2 Современное использование территории(опорный план)		



УН-793-19-Г

ГД

Лист

3

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

I Текстовая часть

- 1.1 Общие данные;
- 1.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- 1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

1.1 Общие данные.

Проект межевания территории в части установления красных линий в отношении земельного участка, расположенного по адресу: РТ, АМР, п.г.т Нижняя Мактама, в районе д.26 по ул.Некрасова, гараж 1

выполнен на основании :

- постановления исполнительного комитета города Альметьевска № 1237 от 12.07.2019г.;
- топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной в июне 2016 года ООО «Земсервис»
- Градостроительного кодекса РФ;
- СП 42 .13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003- «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98- «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
- Каталога координат красных линий, представленный МБУ УАиГ Альметьевского МР от 17.07.2019 №386/6.

Рассматриваемый участок расположен в г. Альметьевск, в п.г.т Нижняя Мактама, в районе д.26 по ул. Некрасова (трасса 16К-0077)гараж 1. Рядом с объектом находится одноэтажное здание. В настоящее время улица застроена многоквартирными жилыми домами. Перед объектом, со стороны улицы Некрасова



					УН-793-19-Т	ГД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			4

проходит кабель связи. За объектом перед многоквартирным жилым домом №26 проходят:

- воздушная линия СИП 6 кВ;
- водовод диаметром 219 мм;

Проект межевания территории в части установления красных линий разработан с учетом сохранения и безопасной эксплуатации существующих инженерных сетей и с учетом нормативных противопожарных расстояний между объектом и жилым многоквартирным домом № 26 по улице Некрасова.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Согласно каталога координат красных линий, представленный МБУ УАиГ Альметьевского МР земельные участки с кадастровыми номерами 16:45:070104:28 и 16:45:070104:458, находящиеся по адресам: РТ, АМР, пгт Нижняя Мактама, в районе д 26 по ул. Некрасова, гараж 1 и РТ, АМР, пгт Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д 28«А» выступают за действующую красную линию. Анализ существующей ситуации показал возможность установления новых красных линий. Новые красные линии устанавливаются с учетом сложившейся системы улично-дорожной сети и застройки п.г.т Нижняя Мактама. Согласно проекта в пределах новых красных линий находятся земельные участки с кадастровыми номерами 16:45:070104:28 и 16:45:070104:458.

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;

В результате установления красных линий по улице Некрасова, проектом межевания предусматривается изменение (в сторону уменьшения) площади территории общего пользования.

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков жилых домов вдоль новых красных линий - предпринимательство.



Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

УН-793-19-Т

ГД

Лист

5

1.5 Приложения:

-постановление исполнительного комитета города Альметьевска № 1237 от 12.06.2019г.;

-топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной в августе 2016года ООО «Земсервис»;

-Каталог координат красной линии, представленный МБУ УАиГ Альметьевского МР от 17.07.2019 №386/6.



Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

УН-793-19-Т


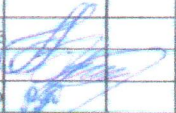

ГД

Лист

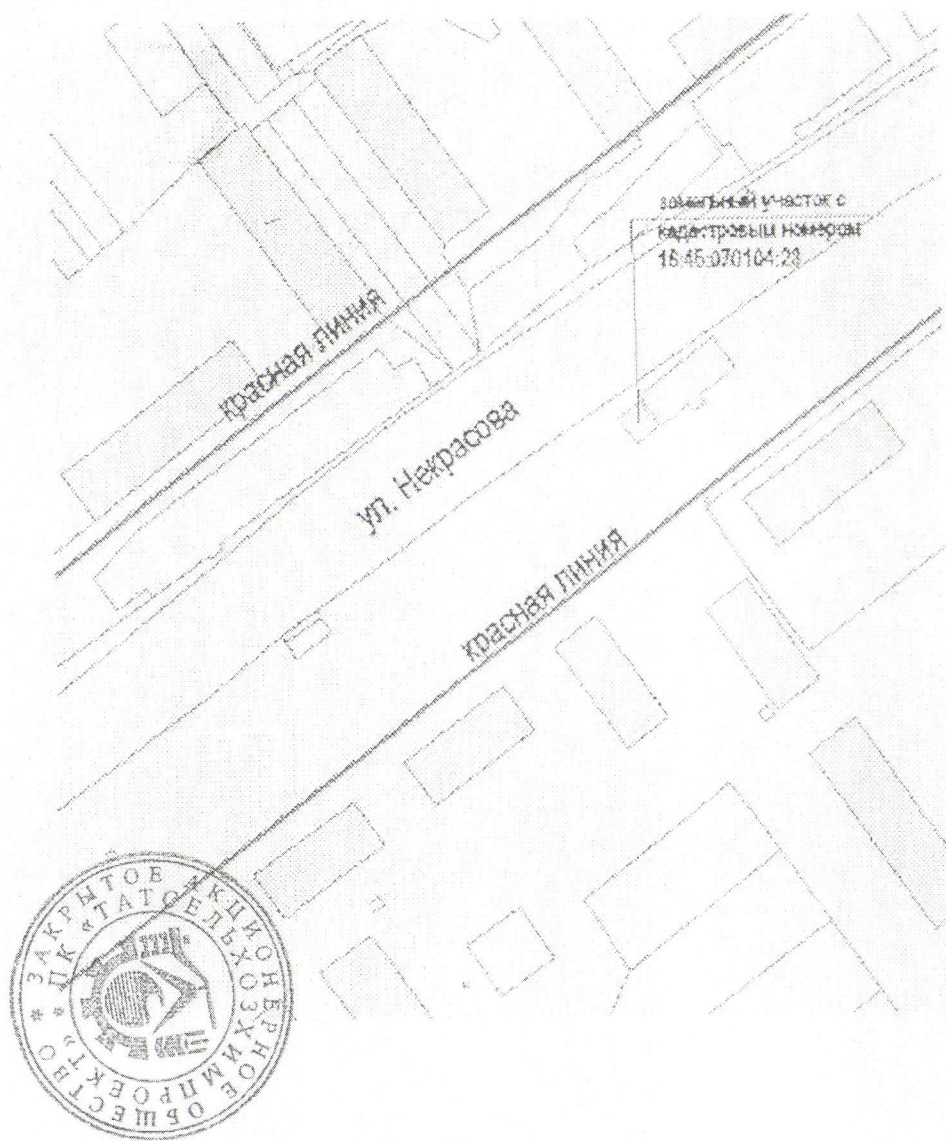
6

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

НОМЕР ПОЗ.	КООРДИНАТЫ	ПРИМЕЧАНИЕ
в точке 1	Y=2325939.16 X=373003.80	
в точке 2	Y=2325945.64 X=372995.04	
в точке 3	Y=2325922.77 X=372978.07	
в точке 4	Y=2325916.42 X=372986.73	
в точке 1	Y=2325939.16 X=373003.80	

						УЧ-793-19-ПМ			
						Проект межевания территории с изменением красных линий по адресу: д/п, п/г. Нижняя Мактама, в районе д. 26 по ул. Некрасова, гараж 1.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Проект красных линий	Стадия	Лист	Листов
							ГД	1	
Исполнитель	Вахитова Г.Ф.						Разбивочный чертеж красной линии М 1:500	ЗАО ПК "Татсельхозхимпроект" г. Альметьевск	

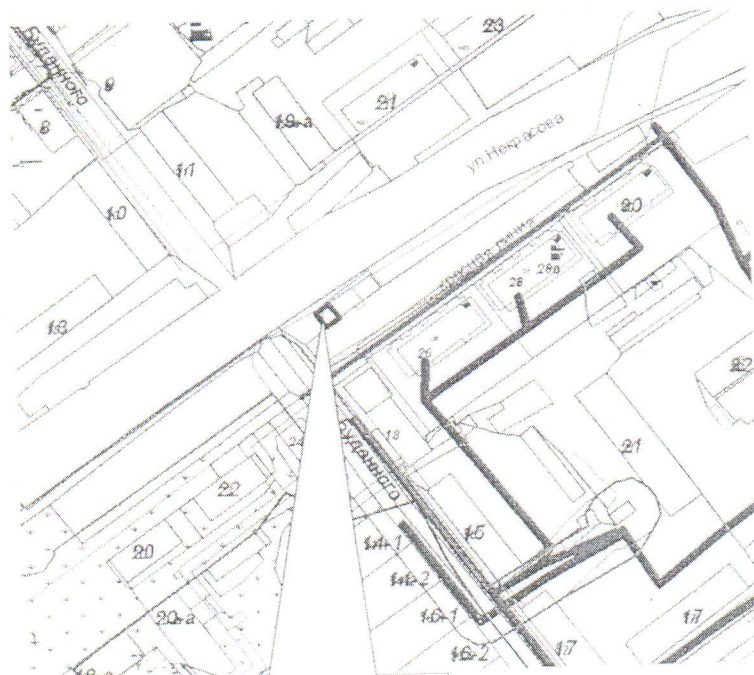
Существующее положение



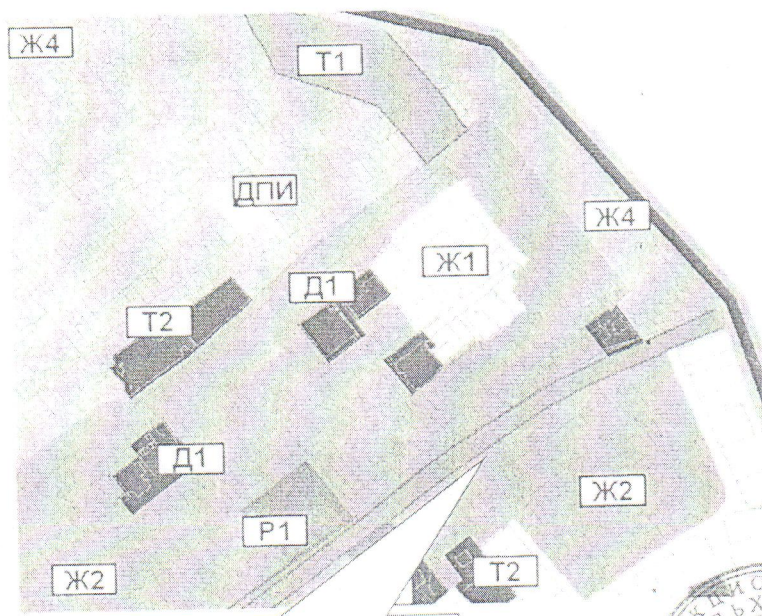
Проектное предложение



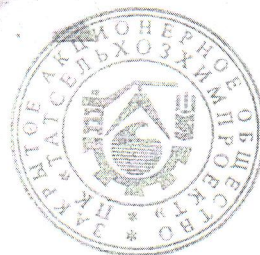
Схема расположения земельного участка



рассматриваемый земельный участок



рассматриваемый земельный участок



Українська
8(8553)32-35-78