

Нижнемактаминский поселковый Исполнительный комитет  
Альметьевского муниципального района  
Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2

03 февраля 2020 года

Об утверждении проекта  
планировки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний от 12 июля 2019 г. №5439и (публикация в газете «Альметьевский вестник», 18 июля 2019 г. №30), прошедших согласно постановлению главы Альметьевского муниципального района от 6 мая 2019 г. № 48 «О назначении публичных слушаний»,

Нижнемактаминский поселковый Исполнительный комитет  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для индивидуального жилищного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:070113:31, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение муниципальное образование «пгт Нижняя Мактама», пгт. Нижняя Мактама, ул. Сайдашевой (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Нижнемактаминского  
поселкового Исполнительного комитета



Г.Р. Нафикова

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Нижнемактаминского  
поселкового Исполнительного комитета  
Альметьевского муниципального района  
от 03 февраля 2020 г. №2

Проект планировки территории для индивидуального жилищного строительства в  
отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:070113:31

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПК «ПРОГРЕСС»**  
Республика Татарстан г. Альметьевск  
ул.Базовая 57, ул.Советская 165 «А»  
Тел/факс 36-92-52,36-92-50

-----  
Свидетельство №СРО-П-114-088.6-1644041760-10092015  
о допуске к работам по подготовке  
проектной документации, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства.  
«10» сентября 2015г.

Проект планировки земельного участка  
под ИЖС по ул. Сайдашева 21 «Б» пгт. Нижняя  
Мактама Альметьевского муниципального района

Проектная документация

Шифр: 978/ 19 – ПЗ. ПП

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПК «ПРОГРЕСС»**  
Республика Татарстан г. Альметьевск  
ул.Базовая 57, ул.Советская 165 «А»  
Тел/факс 36-92-52, 36-92-50

---

Свидетельство №СРО-П-114-088.6-1644041760-10092015  
о допуске к работам по подготовке  
проектной документации, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства.  
«10» сентября 2015г.

**Проект планировки земельного участка  
под ИЖС по ул. Сайдашева 21 «Б» пгт. Нижняя  
Мактама Альметьевского муниципального района**

**Проектная документация**

Шифр: 978/ 19 – ПЗ. ПП

Главный инженер проекта



Гафарова А.С.

2019

### Состав проекта планировки территории.

I. Пояснительная записка.

II. Графические материалы:

1. Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения;
2. План современного использования территории (опорный план);
3. План красных линий (основной чертеж);
4. Разбивочный план с размерной привязкой;
5. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети;
6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений;
7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Взам. инв. №							978/19 – ПЗ				
Годн. и дата											
Инв. № подл.	Изм.	Колуч	Лист	Недк	Подп.	Дата	Проект планировки земельного участка под ИЖС по ул. Сайдашева 21»Б» пгт. Нижняя Мактама Альметьевского муниципального района Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов	
								п	1	3	
	ГИП		Гафарова			03.19		ООО «ПК «Прогресс»			
	Исполн.		Абзалова								



**Характеристики развития системы транспортного обслуживания.**

Строительство жилых улиц и проездов протяженностью 415м.

**Характеристики развития системы инженерного  
оборудования территории.**

Предусмотрена прокладка водопровода протяженностью 147м, прокладка газопровода протяженностью 262м.

Регулирование и отвод дождевых и талых вод с территории предлагается осуществлять закрытой системой водоотвода с последующим сбросом в существующую городскую сеть ливневой канализации, с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях.

**Организация поверхностного стока:**

- устройство водосточной сети закрытого типа протяженностью 505м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			978/19 – ПЗ						
Изм.	Копч.	Лист	Недж.	Подп.	Дата				3









Условные обозначения

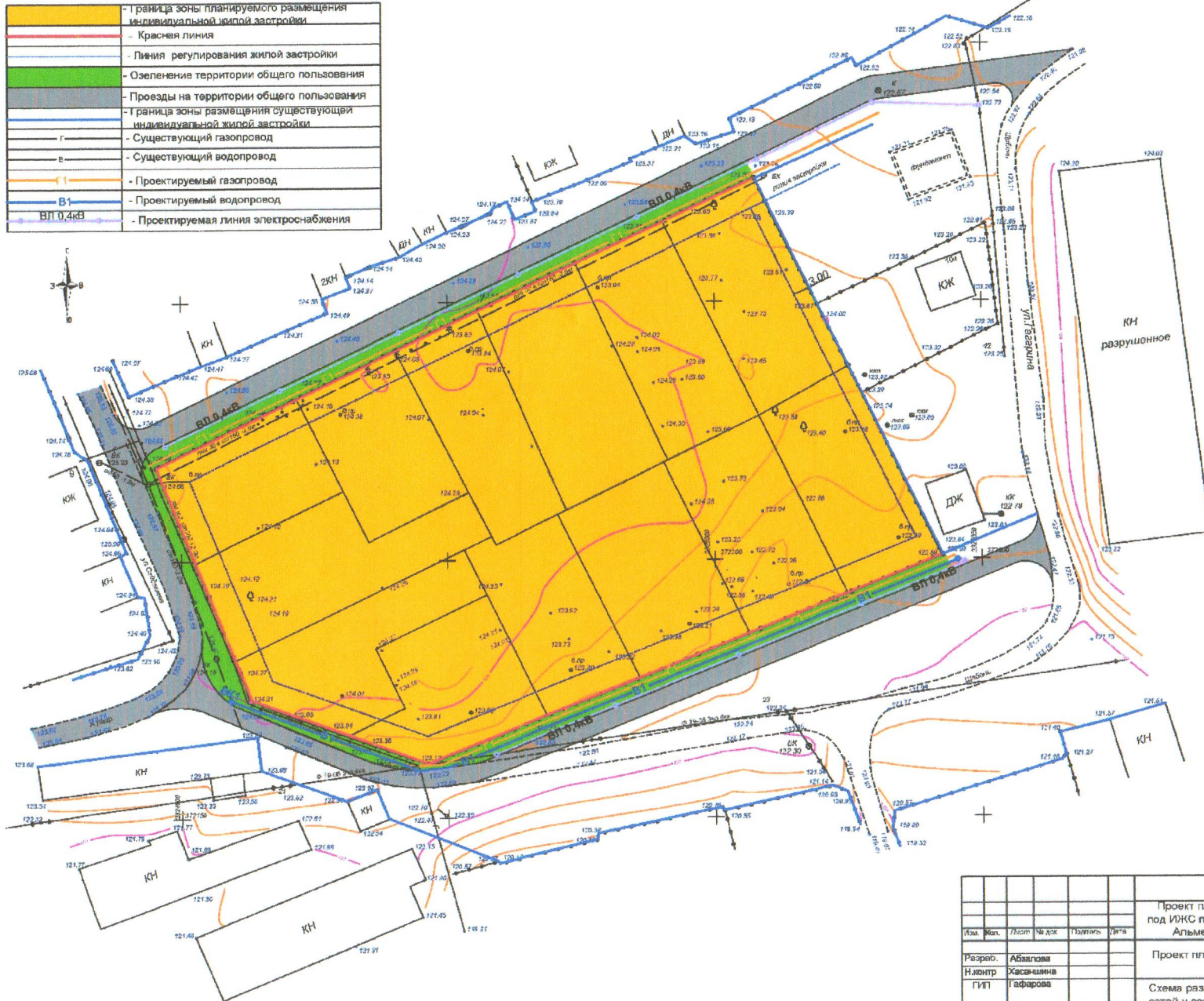
	- Граница зоны планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
	- Красная линия
	- Линия регулирования жилой застройки
	- Озеленение территории общего пользования
	- Проезды на территории общего пользования
	- Организация движения транспорта (направления движения)
	- Граница зоны размещения существующей индивидуальной жилой застройки



978/19 - ПП					
Проект планировки земельного участка под ИЖС по ул.Сайдашева №21"Б" пгт.Н.Мақтама Альметьевского района РТ					
Разраб.	Абдалова		Проект планировки	Страниц	Лист
Настр.	Хасянилина		Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М1:500	П	5
Гип	Гафарова			ООО "ПК "Прогресс"	

Условные обозначения

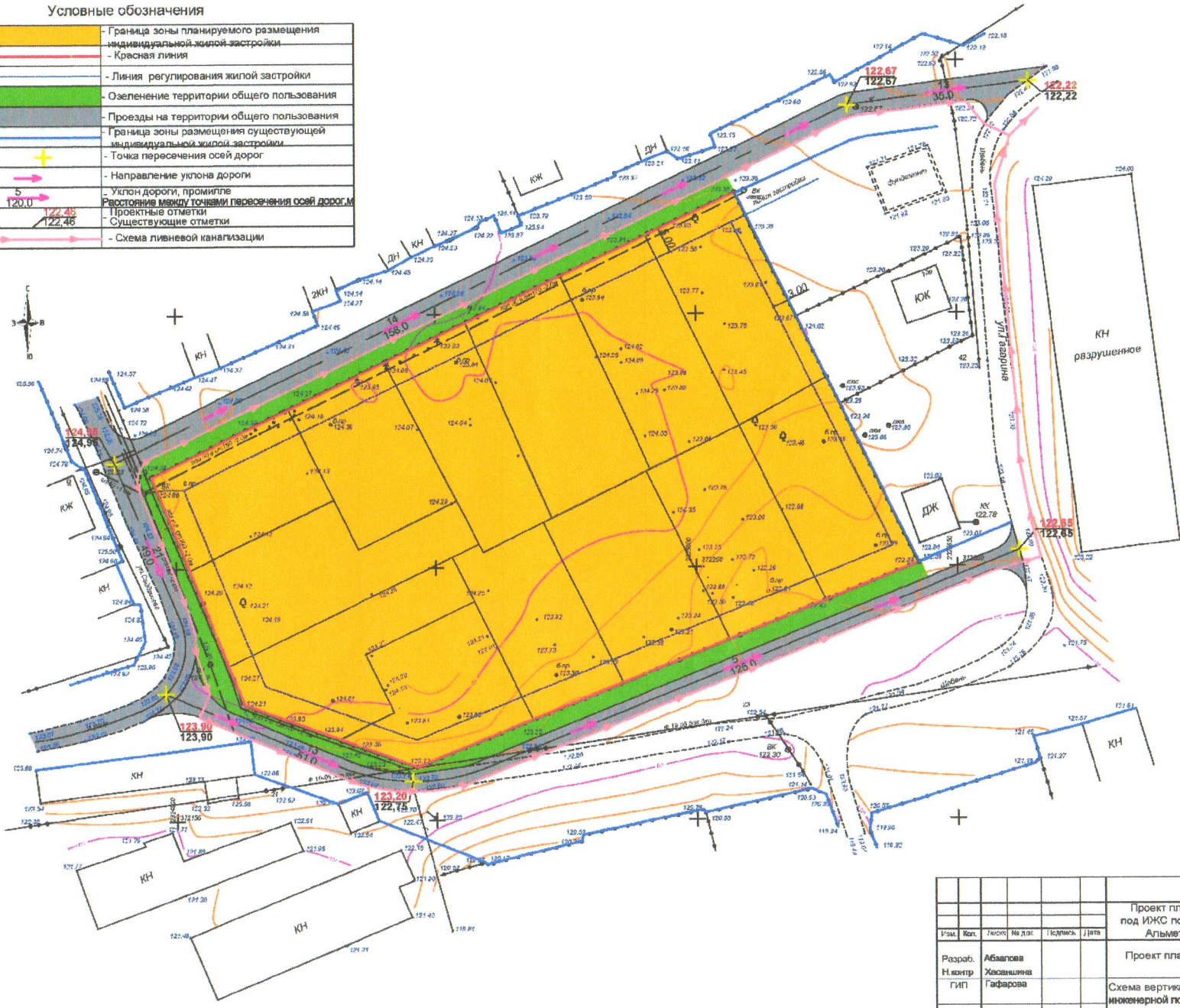
	- Граница зоны планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
	- Красная линия
	- Линия регулирования жилой застройки
	- Озеленения территории общего пользования
	- Проезды на территории общего пользования
	- Граница зоны размещения существующей индивидуальной жилой застройки
	- Существующий газопровод
	- Существующий водопровод
	- Проектируемый газопровод
	- Проектируемый водопровод
	- Проектируемая линия электроснабжения



						978/ 19 - ПП			
						Проект планировки земельного участка под ИЖС по ул. Сайдашева №21"Б" пгт.Н.Макама Альметьевского района РТ			
Авт.	Исп.	Лист	№ док.	Полном.	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
Разреш.	Абдулова						П	6	
Н.дентр	Хасаншина								
ГИП	Гафарова					Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:500	ООО "ПК "Прогресс"		

Условные обозначения

	- Граница зоны планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
	- Красная линия
	- Линия регулирования жилой застройки
	- Озеленение территории общего пользования
	- Проезды на территории общего пользования
	- Граница зоны размещения существующей индивидуальной жилой застройки
	- Точка пересечения осей дорог
	- Направление уклона дороги
	- Уклон дороги, промилле
	- Расстояние между точками пересечения осей дорог, м
	- Проектные отметки
	- Существующие отметки
	- Схема ливневой канализации



					978/19 - ПП			
					Проект планировки земельного участка под ИЖС по ул. Сайдашева №21"Б" пгт. Н.Магтама Альметьевского района РТ			
Разр.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
Разр.	Н.монтр	П	7					
ГИП	Хасаншина Гафарова							ООО "ПК "Прогресс"
					Проект планировки			
					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.			