

Нижнемактаминский поселковый Исполнительный комитет
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1

27 января 2020 года

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний от 13 сентября 2019 г. №7986и (публикация в газете «Альметьевский вестник», 10 октября 2019 г. №42), прошедших согласно постановлению главы Альметьевского муниципального района от 28 августа 2019г. № 68 «О назначении публичных слушаний»,

Нижнемактаминский поселковый Исполнительный комитет
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в отношении объекта «Ответвление газопровода к ул.Нуриева, Чайкиной, Зайнашева, Солнечная, Строительная, Молодежная, Новая, Абсалямова в пгт Нижняя Мактама Альметьевского муниципального района Республики Татарстан». (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Нижнемактаминского
поселкового Исполнительного комитета



Г.Р. Нафикова

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Нижнемактаминского
поселкового Исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от 27 января 2020 г. №1

Проект планировки и проект межевания территории в отношении объекта
«Ответвление газопровода к ул.Нуриева, Чайкиной, Зайнашева, Солнечная,
Строительная, Молодежная, Новая, Абсалямова в пгт Нижняя Мактама
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

		МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА “ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”	
			
Заказ №	9990/1	Инв. 5-7301/1	
Заказчик	ООО «Газпром трансгаз Казань»		
Комплекс	Программы газификации Республики татарстан, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок		
Объект	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Ответвление газопровода к ул. Нуриева, Абсалямова, Чайкиной, Зайнашева, Солнечная, Строительная, Молодежная, Новая в п.г.т. Нижняя Мактама Альметьевского муниципального района РТ»		
Часть	Основная часть, подлежащая утверждению Текстовые материалы		
Обозначение	9990/1-ПЗ		
Стадия	ПП,ПМ	Том 1	2019г.
420043 г. Казань, ул. Чехова, 28 тел.: (843) 236-08-12, ФАКС : (843) 236-06-61 www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru			

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Государственное унитарное Предприятие Республики Татарстан
«Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная
фирма «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Казань»

Заказ № 9990/1
Инв. № 5-7301/1

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта «Ответвление газопровода к ул. Нуриева,
Абсалямова, Чайкиной, Зайнашева, Солнечная, Строительная,
Молодежная, Новая в п.г.т. Нижняя Мактама Альметьевского
муниципального района РТ»**

Том 1

Основная часть, подлежащая утверждению

Положения о размещении линейного объекта

Главный инженер предприятия
ГУП «Татинвестгражданпроект»

К.В. Богатов

Главный архитектор проекта

М.А. Щербакова

Инов. № подл.	Взам. инв. №
5-7301/1	
Подп. и дата	

г. Казань 2019 г.

Проект разработан авторским коллективом
Архитектурно-планировочной мастерской № 5 (АПМ-5) и
Отделом инженерных изысканий (ОИИЗ)
ГУП «Татинвестгражданпроект»:

Начальник АПМ-5	А.З. Валидова
Главный архитектор проекта	М.А. Щербакова
Разделы проекта выполнены следующими специалистами: <i>Архитектурно-планировочная организация территории</i>	
Инженер 2 категории	Л.К. Яковлева
<i>Природно-ресурсный потенциал, экология, охрана окружающей среды</i>	
Главный инженер проекта, к.гн	Ю.С. Рысаева
Руководитель группы	А.И. Гарипова
Инженер	Л.А. Гареева

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
5-7301/1		

Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Примеч.
Том 1	ПЗ, ГМ	Основная часть проекта планировки и проекта межевания, подлежащая утверждению	
Том 2	ПЗ-О, ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания	

Согласовано

Инв. № подл.	5-7301/1
Полн. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9990/1-ПЗ

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПЗ, ГМ	3	21
ГУП «Татинвестгражданпроект»		

Содержание Тома 1/ПП и ПМ (ПЗ и ГМ)

№ п/п	Наименование	Стр.	Примеч.
1	2	3	4
	Титульный лист	1	
	Авторский коллектив	2	
	Состав проекта	3	
	Содержание тома	4	
	<u>Текстовая часть:</u>		
	Введение	5	
1.	Положения о планировке территории	6	
1.1.	Характеристика проектируемого газопровода	6	
1.2.	Трасса прохождения газопровода	7	
1.3.	Зона планируемого размещения газопровода на период строительства (полоса отвода)	7	
1.4.	Пересечения газопроводов с другими линейными объектами и искусственными сооружениями	9	
1.5.	Зоны с особыми условиями использования территории	9	
1.6.	Охранные зоны инженерных коммуникаций	9	
1.7.	Охранные зоны промысловых водопроводов	10	
1.8.	Зоны ограничений от магистральных трубопроводов	11	
1.9.	Минимальные расстояния от нефтяных скважин до проектируемого газопровода	11	
1.10.	Санитарно-защитные зоны	11	
1.11.	Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы	12	
1.12.	Горные отводы нефтяных месторождений	12	
2.	Положение о межевании территории	13	
	<u>Графическая часть:</u>		
	Лист 1.1 <i>Чертеж планировки территории</i>		<i>M 1:1000</i>
	Лист 1.2 <i>Чертеж планировки территории</i>		<i>M 1:1000</i>
	Лист 1.3 <i>Чертеж планировки территории</i>		<i>M 1:1000</i>
	Лист 1.4 <i>Чертеж планировки территории</i>		<i>M 1:1000</i>
	Лист 2.1 <i>Чертеж межевания территории</i>		<i>M 1:1000</i>
	Лист 2.2 <i>Чертеж межевания территории</i>		<i>M 1:1000</i>
	Лист 2.3 <i>Чертеж межевания территории</i>		<i>M 1:1000</i>
	Лист 2.4 <i>Чертеж межевания территории</i>		<i>M 1:1000</i>
Инв. № подл.	5-7301/1		
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
9990/1-ПЗ			Лист
			4
Изм.	Колуч.	Лист	Док.
Подпись	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

Общая цель подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов - создание условий для развития территории, осуществляемое путем подготовки и реализации решений по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта межевания территории - установление (определение) зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе, временного размещения объектов на период строительства.

Основные задачи разработки проекта межевания территории:

- установление границ застроенных и незастроенных земельных участков;
- определение зон с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, состоит из 4х участков, общей площадью - 4,78 га:

1. Участок 1 (лист 1) – улицы Молодежная, Солнечная, Зайнашевой, Строительная общей площадью 1,29 га;
2. Участок 2 (лист 2) – улица Новая площадью 2,21 га;
3. Участок 3 (лист 3) – улица Абсалямова площадью 0,21 га;
4. Участок 4 (лист 4) – улица Чайкиной площадью 1,07 га.

Площадь зоны планируемого размещения объекта на период строительства – 2,37га,

Согласно части 9 статьи 42 Градостроительный кодекс Российской Федерации, проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

Проектная документация «Ответвление газопровода к ул. Нуриева, Абсалямова, Чайкиной, Зайнашева, Солнечная, Строительная, Молодежная, Новая в п.г.т. Нижняя Мактама Альметьевского муниципального района РТ» выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии с техническими условиями № 01-Ю/91-18 от 18.09.2018г., выданные ЭПУ «Альметьевскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань»;

Проектная документация разработана согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

- задание на проектирование, утвержденное ООО «Газпром трансгаз Казань»;

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	5-7301/1						
Изм.	Колуч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	9990/1-ПЗ	Лист
							5

- технические условия № 01-Ю/91-18 от 18.09.2018г., выданные ЭПУ «Альметьевскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань»
- ситуационный план, с утвержденной трассой газопровода;
- результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ГУП «Татинвестгражданпроект» в июле в 2019 году.

1. Положения о планировке территории

1.1. Характеристика проектируемого газопровода

Целью проектирования объекта «Ответвление газопровода к ул.Нуриева, Абсалямова, Чайкиной, Зайнашева, Солнечная, Строительная, Молодежная, Новая в пгт.Нижняя Мактама Альметьевского муниципального района РТ» является газификация потребителей по Абсалямова, Чайкиной, Зайнашева, Солнечная, Строительная, Молодежная, Новая в пгт.Нижняя Мактама Альметьевского муниципального района РТ природным газом.

Врезки предусмотрены:

- в стальной надземный газопровод низкого давления D159 по ул.Нуриева. Давление в точке врезки составляет: $P_{max}=0,003$ МПа;
- в полиэтиленовый газопровод низкого давления D110 по ул.Первомайская. Давление в точке врезки составляет: $P_{max}=0,003$ МПа;
- в полиэтиленовый газопровод низкого давления D160 с выхода ГРПБ. Давление в точке врезки составляет: $P_{max}=0,003$ МПа;
- в стальной газопровод высокого давления D159 2категории ($P \leq 0,6$ МПа) от ГК до ГРП АТК УРСа. Давление в точке врезки составляет: $P_{max}=0,6$ МПа, $P_{min}=0,56$ МПа.

В связи с технической необходимостью, согласно техническим условиям № 01-Ю/91-18 от 28.09.2018г. ЭПУ "Альметьевскгаз" ООО "Газпром трансгаз Казань", в проекте разработаны следующие технологические решения:

- газопровод низкого давления по ул.Абсалямова диаметром 57x3,5мм протяженностью 6,0м, диаметром 63x5,8мм протяженностью 99,0м;
- газопровод низкого давления к ул.Чайкиной диаметром 108x4,0 протяженностью 7,0м, диаметром 110x10,0 мм протяженностью 447,0м 57x3,5мм протяженностью 12,0м, диаметром 63x5,8мм протяженностью 141,0м;
- газопровод низкого давления по ул.Зайнашева, ул.Солнечная, ул.Строительная, ул.Молодежная диаметром 57x3,5мм протяженностью 6,0м, диаметром 63x5,8мм протяженностью 767,0м;
- по ул.Новая: газопровод высокого давления диаметром 108x4,0мм протяженностью 9,0м, диаметром 110x10,0 мм протяженностью 59,0м; установка ПГБ с регуляторами РДНК-1000 с основной и резервной линиями редуцирования;
- газопровод низкого давления диаметром 159x4,5мм протяженностью 9,0м; диаметром 160x14,6мм протяженностью 119,0м; диаметром 110x10,0 мм протяженностью 622,0м и диаметром 63x5,8мм протяженностью 302,0м.

Проектируемые газопроводы высокого давления 2 категории и низкого давления выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11- 160x14,6; 110x10,0; 63x5,8 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,7 по ГОСТ Р 50838-2009, проложенных подземно. Отдельные участки газопроводов

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	9990/1-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		
Индв. № подл.	5-7301/1	Подпись и дата	Взам. инв. №				

выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 10705-80, Ø159x4,5, Ø108x4,0, Ø57x3,5мм, проложенных подземно и надземно.

На газопроводе высокого давления 2 категории предусматривается установка запорной арматуры dy100 на выходе из земли перед проектируемым ПГБ.

На газопроводе низкого давления предусматривается установка запорной арматуры dy150 на опуске в землю после проектируемого ПГБ.

Для снижения давления с высокого давления 2 категории на низкое проектом предусмотрена установка газорегуляторного пункта блочного ПГБ с регуляторами РДНК-1000 с основной и резервной линиями редуцирования.

Давление на выходе ПГБ - 0,003МПа. На входе и выходе из ПГБ на газопроводе установлены: отключающие устройства Ду100, Ду150 (класса герметичности В) и ИС-150, ИС-100.

ПГБ предназначен для редуцирования с высокого давления 2 категории газа на низкое, для автоматического поддержания заданного выходного давления независимо от изменения расхода и входного давления, для автоматического отключения подачи газа при аварийных повышении и понижении выходного давления сверх заданных пределов.

Охранная зона ПГБ – 10,0м от границ ПГБ.

Нагрузка на проектируемый ПГБ составляет 260 м³/час.

Координаты размещения ПГБ подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования, после проведения строительно-монтажных работ.

1.2. Трасса прохождения газопровода

Трассы газопроводов запроектированы в основном в «зеленой» зоне:

- кратчайшей, с целью экономичности строительства;
- с учетом действующих норм и правил, с целью обеспечения надежной и безопасной эксплуатации газопроводов.

Линейная протяженность проектируемого подземного распределительного газопровода низкого давления Ø 110,63 мм по улице Молодежная составляет 111,54 м, по улице Солнечная – 139,87 м, по улице Зайнашевой – 194,26 м, по улице Строительная – 244,16 м. Общая протяженность – 689,83 м.

Линейная протяженность проектируемого подземного распределительного газопровода высокого давления Ø 63 мм по улице Новая составляет 60,48 м. Протяженность проектируемого подземного распределительного газопровода низкого давления Ø 160,110,63 мм по улице Новая – 1077,53 м.

Линейная протяженность проектируемого подземного распределительного газопровода низкого давления Ø 63 по улице Абсалямова, Нуриева составляет 83,57 м.

Линейная протяженность проектируемого подземного распределительного газопровода низкого давления Ø 110,63 мм по улице Чайкиной составляет 532,83 м.

1.3. Зона планируемого размещения газопровода на период строительства (полоса отвода)

Проектом планировки устанавливается граница зоны планируемого размещения проектируемого газопровода среднего давления на период

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	5-7301/1

									9990/1-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					7

строительства - полоса отвода, включающая в себя строительную полосу сооружения линейной части газопровода.

Общая площадь земли, предоставляемой во временное пользование на период строительства газопроводов, составляет 23730,67 кв.м (в границах зоны планируемого размещения объектов на период строительства).

1. Участок 1 – улицы Молодежная, Солнечная, Зайнашевой, Строительная общей площадью 7617,85 кв.м;
2. Участок 2 – улица Новая площадью 10208,68 кв.м;
3. Участок 3– улица Абсалямова площадью 869,99 кв.м;
4. Участок 4 – улица Чайкиной площадью 5034,15 кв.м.

Зоны планируемого размещения объектов на период строительства находится в пгт Нижняя Мактама Альметьевского муниципального района РТ, в границах кадастровых кварталов с номерами 16:45:070120, 16:45:070121 и 16:45:070113.

Таблица 1.3.1

Баланс территории в границах зоны планируемого размещения объекта на период строительства

№ п/п	Наименование	На период строительства	
		кв.м	%
	Территория в границе зоны планируемого размещения объектов, в т.ч.:	23730,67	100,00
1	Часть территории кадастрового квартала 16:45:070120, в т.ч.:	18696,52	78,79
	Участок 1	7617,85	32,10
	- автомобильная дорога	1575,50	6,64
	- иные зоны (земляной покров)	6042,35	25,46
	Участок 2	10208,68	43,02
	- автомобильная дорога	552,37	2,33
	- иные зоны (земляной покров)	9632,15	40,59
	- откосы	13,05	0,05
	- зона инженерных объектов	11,11	0,05
	Участок 3	869,99	3,67
	- автомобильная дорога	438,97	1,85
	- иные зоны (земляной покров)	431,02	1,82
2	Часть территории кадастрового квартала 16:45:070121, в т.ч.:	793,49	3,34
	Участок 4 (ЗУ-4-1, ЗУ-4-3)	793,49	3,34
	- автомобильная дорога	171,12	0,72
	- иные зоны (земляной покров)	622,37	2,62
3	Часть территории кадастрового квартала 16:45:070113, в т.ч.:	4240,66	17,87
	Участок 4 (ЗУ-4-2, ЗУ-4-4)	4240,66	17,87
	- автомобильная дорога	780,09	3,29
	- иные зоны (земляной покров)	3460,57	14,58

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	5-7301/1

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

9990/1-ПЗ

Лист
8

1.4. Пересечения газопроводов с другими линейными объектами и искусственными сооружениями

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Земляные работы в местах пересечения проектируемых опор надземного газопровода с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Расстояние проектируемого газопровода низкого давления до фундамента здания предусмотрено не менее 2,0 м.

Вдоль трассы газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "Огнеопасно-газ" на расстоянии 0,2м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений проектируемым газопроводом низкого давления с подземными инженерными коммуникациями сигнальную ленту уложить вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

1.5. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- санитарно-защитные зоны объектов;
- охранные зоны промысловых водопроводов;
- охранные зоны магистральных трубопроводов;
- минимальные расстояния от магистральных трубопроводов;
- минимальные расстояния от нефтяных скважин до проектируемого газопровода;
- горный отвод Ромашкинского месторождения нефти ПАО «Татнефть».

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования иные зоны с особыми условиями использования территории в границах территории проекта планировки не выделены.

1.6. Охранные зоны инженерных коммуникаций

Проектом предусмотрено ответвление газопровода к ул. Нуриева, Абсалямова, Чайкиной, Зайнашева, Солнечная, Строительная, Молодежная, Новая в пгт.Нижняя Мактама Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Охранные зоны сетей газоснабжения. В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) охранные зоны существующих газопроводов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	5-7301/1

									9990/1-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					9

устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, на расстоянии 2 м с обеих сторон

В соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, охранная зона вдоль трассы проектируемого подземного газопровода из полиэтиленовых труб при использовании медного провода устанавливается на расстоянии 3 м от оси со стороны провода спутника и 2 м - с противоположной стороны, а вокруг отдельно стоящего ПГБ в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ ПГБ.

В охранных зонах газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон проектируемых газораспределительных сетей и наложение ограничений на входящие в них земельные участки производятся органами исполнительной власти Республики Татарстан на дальнейших стадиях работ.

Охранные зоны линий электропередач. Территорию проекта планировки пересекают воздушные линии электропередач напряжением 0,4 кВ, 6 и 10 кВ. Для исключения возможности повреждения линий электропередачи устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, и составляют для ЛЭП напряжением 0,4 кВ – 2 м, 6, 10 кВ – 10 м, для ТП – 10 м. Любые земляные работы в охранных зонах линий электропередачи необходимо проводить по согласованию с эксплуатирующими сетевыми организациями.

1.7. Охранные зоны промышленных водопроводов

По территории проекта планировки проходит промышленный водопровод ПАО «Татнефть».

Согласно п.7.3 СП 284.1325800.2016 "Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 978/пр) для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения промышленных трубопроводов для них должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами. Размер охранной зоны от трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9), согласно которым охранная зона устанавливается в размере 25 м.

Изн. № подл. 5-7301/1	Подпись и дата	Взам. инв. №						9990/1-ПЗ	Лист
Изм.	Копч.	Лист	Док.	Подпись	Дата				

Трассировка проектируемых газопроводов затрагивает охранную зону промышленного водопровода. Таким образом, для производства работ требуется получение технических условий от ПАО «Татнефть».

1.8. Зоны ограничений от магистральных трубопроводов

Вблизи территории проекта планировки проходит магистральный трубопровод ПАО «Татнефть». Для исключения возможности повреждения трубопровода устанавливаются охранные зоны, размер которых определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9) и составляют 25 м. Любые земляные работы в охранных зонах трубопроводов необходимо проводить после получения разрешения на производство работ от эксплуатирующих организаций трубопроводного транспорта.

В соответствии с таблицей 8 СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы" (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС) минимальное расстояние между осями действующих трубопроводов и проектируемого газопровода на землях, на которых требуется снятие и восстановление плодородного слоя, составляет 20 м.

Таким образом, трассировка проектируемых газопроводов не затрагивает охранную зону и минимальное расстояние от магистрального трубопровода.

1.9. Минимальные расстояния от нефтяных скважин до проектируемого газопровода

В 48 м южнее и в 60 м севернее и в 30 м южнее территории проекта планировки по ул. Абсалямова расположены нефтяные скважины ПАО «Татнефть».

Минимальные расстояния от нефтескважин до проектируемых газопроводов приняты по аналогии с минимальными расстояниями до иных инженерных коммуникаций согласно Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2013 г. № 101, и составляют 30 м.

Таким образом, территория проекта планировки расположена вне минимальных расстояний от нефтескважин и на нее не распространяются ограничения хозяйственной деятельности, связанные с данными зонами.

1.10. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222) вокруг объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	9990/1-ПЗ	Лист
							11
Изм. № подл.	5-7301/1	Подпись и Дата	Взам. инв. №				

Территория проекта планировки частично оказывается в санитарно-защитных зонах нефтяных скважин ПАО «Татнефть» (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, III класс опасности, пп. 1, п. 7.1.3).

Режим использования санитарно-защитных зон определяется Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222).

Согласно вышеназванных документов в границах указанных санитарно-защитных зон размещение газопроводов не запрещено. Сами газопроводы не требуют организации санитарно-защитных зон.

1.11. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Поверхностные водные объекты в границах территории проекта планировки отсутствуют. Ближайшими водными объектами являются безымянная река, расположенная в 30 м к северо-западу от границ территории проекта планировки, и р. Мактаминка, протекающая в 90 м к югу.

Согласно Водному Кодексу РФ ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы безымянной реки длиной 4 км составляют 50 м, ширина береговой полосы равна 5 м. Ширина водоохранной зоны р. Мактаминка длиной 4 км составляет 100 м (ЗОУИТ 16.00.2.2989), прибрежной защитной полосы – 50 м (ЗОУИТ 16.00.2.2969), береговой полосы – 20 м.

Таким образом, территория проекта планировки частично располагается в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе безымянной реки и в водоохранной зоне р. Мактаминка.

В соответствии с Водным кодексом РФ в границах водоохранных зон запрещено размещение объектов, являющихся источниками загрязнения поверхностных вод.

Прокладка подземного газопровода не противоречит режиму использования охранных зон поверхностных водных объектов в границах территории проекта планировки.

1.12. Горные отводы нефтяных месторождений

Территория проекта планировки полностью входит в границы горного отвода Романкинского нефтяного месторождения, эксплуатируемого ПАО «Татнефть».

В соответствии со ст. 22 Закона РФ № 2395-1 «О недрах» пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недр; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недр; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при использовании недр, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно со ст. 25 Закона РФ «О недрах» №2395-1 строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за

Взаим. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл. 5-7301/1							
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	9990/1-ПЗ	Лист
							12

границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

2. Положения о межевании территории

Зоны планируемого размещения объектов на период строительства находится в границах кадастровых кварталов с номерами 16:45:070120, 16:45:070121 и 16:45:070113.

Для строительства проектируемых газопроводов выполняется отчуждение земель во временное использование. Исправляемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах зоны размещения объекта на период строительства.

Общая площадь земли, предоставляемой во временное пользование на период строительства газопроводов, составляет 23730,67 кв.м (в границах зоны планируемого размещения объектов на период строительства).

1. Участок 1 – улицы Молодежная, Солнечная, Зайнашевой, Строительная общей площадью 7617,85 кв.м;
2. Участок 2 – улица Новая площадью 10208,68 кв.м;
3. Участок 3 – улица Абсалямова площадью 869,99 кв.м;
4. Участок 4 – улица Чайкиной площадью 5034,15 кв.м.

Размещение линейного объекта на период строительства на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов (постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300). На землях, не поставленных на кадастровый учет, размещение на период строительства также осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Такие земли будут передаваться на период строительства во временное пользование с условными померами.

Порядок размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства линейного объекта осуществляется на основании разрешения исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, осуществляющего в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, полномочия собственника, или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных

Инов. № подл. 5-7301/1	Подпись и дата	Взам. инв. №						9990/1-ПЗ	Лист
	Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		13	

участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена (постановление КМ РТ от 5 июня 2015 г. №416).

Для земельного участка, представленного в таблице 2.1, общей площадью 23730,67 кв.м. будет сформировано предложение по передаче его во временное пользование на период строительства газопровода с указанием координат характерных точек (таблица 2.2). Данным проектом межевания отвод земель в постоянное пользование не предлагается.

По окончании строительства газопроводов все земли, кроме технологических площадок, возвращаются землепользователям.

Таблица 2.1

Перечень образуемых земельных участков и земельных участков, передаваемых в аренду и временное пользование

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Характеристика земельного участка	Площадь, кв.м.	Зона планируемого размещения объекта	Устанавливаемый вид разрешенного использования
ЗУ-1-1 (в кадастровом квартале 16:45:070120)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «пгт Нижняя Мактама», пгт Нижняя Мактама	Передаваемый во временное пользование	2611,14	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ-1-2 (в кадастровом квартале 16:45:070120)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «пгт Нижняя Мактама», пгт Нижняя Мактама	Передаваемый во временное пользование	2213,98	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ-1-3 (в кадастровом квартале 16:45:070120)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «пгт Нижняя Мактама», пгт Нижняя Мактама	Передаваемый во временное пользование	1518,75	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ-1-4 (в кадастровом квартале 16:45:070120)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «пгт Нижняя Мактама», пгт Нижняя Мактама	Передаваемый во временное пользование	1273,98	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ-2 (в кадастровом квартале 16:45:070120)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «пгт Нижняя Мактама», пгт Нижняя Мактама	Передаваемый во временное пользование	10208,68	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ-3-1 (в кадастровом квартале 16:45:070120)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «пгт Нижняя Мактама», пгт Нижняя Мактама	Передаваемый во временное пользование	70,25	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание

Взам. инв. №	
Подпись и Дата	
Инв. № подл.	5-7301/1

9990/1-ПЗ					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
					14

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Характеристика земельного участка	Площадь, кв.м.	Зона планируемого размещения объекта	Устанавливаемый вид разрешенного использования
16:45:070120)	Альметьевский муниципальный район, МО «пгт Нижняя Мактама», пгт Нижняя Мактама	пользование			
ЗУ-3-2 (в кадастровом квартале 16:45:070120)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «пгт Нижняя Мактама», пгт Нижняя Мактама	Передаваемый в аренду	124,37	На период строительства	
ЗУ-3-3 (в кадастровом квартале 16:45:070120)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «пгт Нижняя Мактама», пгт Нижняя Мактама	Передаваемый во временное пользование	675,37	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ-4-1 (в кадастровом квартале 16:45:070121)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «пгт Нижняя Мактама», пгт Нижняя Мактама	Передаваемый во временное пользование	595,23	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ-4-2 (в кадастровом квартале 16:45:070113)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «пгт Нижняя Мактама», пгт Нижняя Мактама	Передаваемый во временное пользование	2175,22	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ-4-3 (в кадастровом квартале 16:45:070121)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «пгт Нижняя Мактама», пгт Нижняя Мактама	Передаваемый во временное пользование	198,26	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ-4-4 (в кадастровом квартале 16:45:070113)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «пгт Нижняя Мактама», пгт Нижняя Мактама	Передаваемый во временное пользование	2065,44	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	5-7301/1

					9990/1-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Лдок.	Подпись	Дата	15

Ведомость координат поворотных точек передаваемого во временное пользование земельного участка (16:45:070120 Участок 1)

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
ЗУ-1-1			2611,14
1	372939,66	2323161,64	
2	372912,67	2323204,75	
3	372865,91	2323279,09	
4	372850,07	2323268,75	
5	372924,13	2323151,31	
1	372939,66	2323161,64	
ЗУ-1-2			2213,98
6	372918,53	2323314,53	
7	372954,21	2323260,54	
8	372982,47	2323217,73	
9	372996,75	2323227,07	
10	372966,95	2323276,37	
11	372963,78	2323282,37	
12	372952,48	2323299,41	
13	372935,25	2323325,44	
6	372918,53	2323314,53	
ЗУ-1-3			1518,75
14	373005,75	2323368,98	
15	372990,32	2323358,93	
16	373020,67	2323313,10	
17	373038,64	2323286,00	
18	373052,13	2323295,15	
19	373036,57	2323320,04	
20	373022,78	2323341,92	
14	373005,75	2323368,98	
ЗУ-1-4			1273,98
21	373076,07	2323415,19	
22	373058,81	2323403,93	
23	373063,60	2323396,55	
24	373074,64	2323380,11	
25	373092,60	2323351,88	
26	373109,74	2323364,00	
27	373096,61	2323383,94	
21	373076,07	2323415,19	
			7617,85

Инв. № подл. 5-7301/1	Подпись и дата	Взам. инв. №						9990/1-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись		Дата

Ведомость координат поворотных точек передаваемого во временное пользование земельного участка (16:45:070120 Участок 2)

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
ЗУ-2			
1	373042,60	2322950,51	
2	372988,35	2323002,53	
3	373001,78	2323018,33	
4	373015,16	2323034,08	
5	373028,54	2323049,82	
6	373041,93	2323065,57	
7	373055,31	2323081,32	
8	373068,69	2323097,06	
9	373082,08	2323112,81	
10	373095,46	2323128,56	
11	373108,85	2323144,30	
12	373122,23	2323160,05	
13	373135,61	2323175,80	
14	373149,00	2323191,54	
15	373162,38	2323207,29	
16	373175,76	2323223,04	
17	373189,15	2323238,78	
18	373202,53	2323254,53	
19	373216,73	2323269,87	
20	373231,56	2323285,43	
21	373246,92	2323301,54	
22	373262,89	2323318,30	
23	373279,59	2323335,82	
24	373297,58	2323353,80	
25	373318,02	2323376,10	
26	373312,02	2323381,99	
27	373291,51	2323359,61	
28	373273,58	2323341,69	
29	373256,81	2323324,09	
30	373240,84	2323307,33	
31	373225,48	2323291,22	
32	373210,61	2323275,62	
33	373196,25	2323260,10	
34	373182,75	2323244,22	
35	373169,36	2323228,47	
36	373155,98	2323212,72	
37	373142,60	2323196,98	
38	373129,21	2323181,23	
39	373115,83	2323165,48	
40	373102,45	2323149,74	
41	373089,06	2323133,99	
42	373075,68	2323118,25	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
5-7301/1		

Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

9990/1-ПЗ

Лист

17

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
43	373062,29	2323102,50	10208,68
44	373048,91	2323086,75	
45	373035,53	2323071,01	
46	373022,14	2323055,26	
47	373008,76	2323039,51	
48	372995,38	2323023,77	
49	372976,82	2323001,94	
50	373048,87	2322932,86	
51	373034,57	2322915,92	
52	373039,62	2322911,65	
53	373023,73	2322896,20	
54	372991,41	2322875,55	
55	372995,90	2322868,45	
56	373028,97	2322889,58	
57	373046,07	2322906,21	
58	373051,55	2322901,59	
59	373070,45	2322923,80	
60	373048,68	2322944,68	
61	373062,67	2322961,14	
62	373076,04	2322976,88	
63	373089,43	2322992,64	
64	373102,82	2323008,38	
65	373116,19	2323024,12	
66	373129,59	2323039,87	
67	373142,96	2323055,61	
68	373156,35	2323071,37	
69	373169,74	2323087,11	
70	373183,11	2323102,85	
71	373196,50	2323118,61	
72	373209,89	2323134,35	
73	373223,26	2323150,09	
74	373236,65	2323165,85	
75	373250,04	2323181,59	
76	373263,41	2323197,33	
77	373276,80	2323213,09	
78	373290,19	2323228,83	
79	373303,56	2323244,57	
80	373316,95	2323260,33	
81	373330,33	2323276,06	
82	373343,73	2323291,82	
83	373357,11	2323307,57	
84	373350,70	2323313,01	
85	373337,32	2323297,26	
86	373323,93	2323281,51	
87	373310,55	2323265,77	
88	373297,16	2323250,02	

Инов. № подл.	Взам. инв. №
5-7301/1	
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

9990/1-ПЗ

Лист
18

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
89	373283,78	2323234,27	
90	373270,40	2323218,53	
91	373257,01	2323202,78	
92	373243,63	2323187,03	
93	373230,25	2323171,29	
94	373216,86	2323155,54	
95	373203,48	2323139,79	
96	373190,10	2323124,05	
97	373176,71	2323108,30	
98	373163,33	2323092,55	
99	373149,95	2323076,81	
100	373136,56	2323061,06	
101	373123,18	2323045,31	
102	373109,79	2323029,57	
103	373096,41	2323013,82	
104	373083,03	2322998,08	
105	373069,64	2322982,33	
106	373056,26	2322966,58	
1	373042,60	2322950,51	
			10208,68

Таблица 2.4

Ведомость координат поворотных точек передаваемого во временное пользование земельного участка (16:45:070120 Участок 3)

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
ЗУ-3-1			70,25
2	372181,46	2324110,64	
3	372179,17	2324103,22	
4	372196,44	2324097,87	
2	372181,46	2324110,64	
ЗУ-3-2			124,37
4	372196,44	2324097,87	
5	372198,16	2324097,34	
6	372210,66	2324093,41	
18	372194,45	2324107,28	
1	372181,65	2324111,24	
2	372181,46	2324110,64	
4	372196,44	2324097,87	
ЗУ-3-3			
6	372210,66	2324093,41	
7	372217,37	2324091,30	
8	372236,87	2324085,47	
9	372259,43	2324079,28	
10	372273,94	2324073,59	
11	372277,99	2324072,35	

Инва. № подл.	Взам. инв. №
5-7301/1	
Подпись и Дата	

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

9990/1-ПЗ

Лист
19

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
12	372280,44	2324080,38	675,37
13	372276,71	2324081,52	
14	372262,09	2324087,26	
15	372239,19	2324093,55	
16	372219,83	2324099,33	
17	372200,66	2324105,36	
18	372194,45	2324107,28	
6	372210,66	2324093,41	
			869,99

Таблица 2.5

Ведомость координат поворотных точек передаваемого во временное пользование земельного участка (16:45:070121 Участок 4 (ЗУ-4-1, ЗУ-4-3))

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
<i>ЗУ-4-1</i>			
1	372116,64	2324618,55	595,23
2	372148,57	2324606,87	
3	372151,46	2324614,76	
4	372127,08	2324623,67	
5	372137,88	2324658,09	
53	372130,29	2324661,98	
1	372116,64	2324618,55	
<i>ЗУ-4-3</i>			
21	372021,28	2324772,34	198,26
22	372020,60	2324772,69	
23	372020,71	2324773,02	
47	372012,41	2324782,90	
48	372009,50	2324768,93	
49	372035,17	2324755,81	
21	372021,28	2324772,34	

Таблица 2.6

Ведомость координат поворотных точек передаваемого во временное пользование земельного участка (16:45:070113 Участок 4 (ЗУ-4-2, ЗУ-4-4))

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
<i>ЗУ-4-2</i>			
5	372137,88	2324658,09	
6	372142,91	2324674,12	
7	372117,97	2324690,96	
8	372130,25	2324709,80	
9	372142,15	2324746,46	
10	372146,21	2324770,84	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	5-7301/1

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата

9990/1-ПЗ

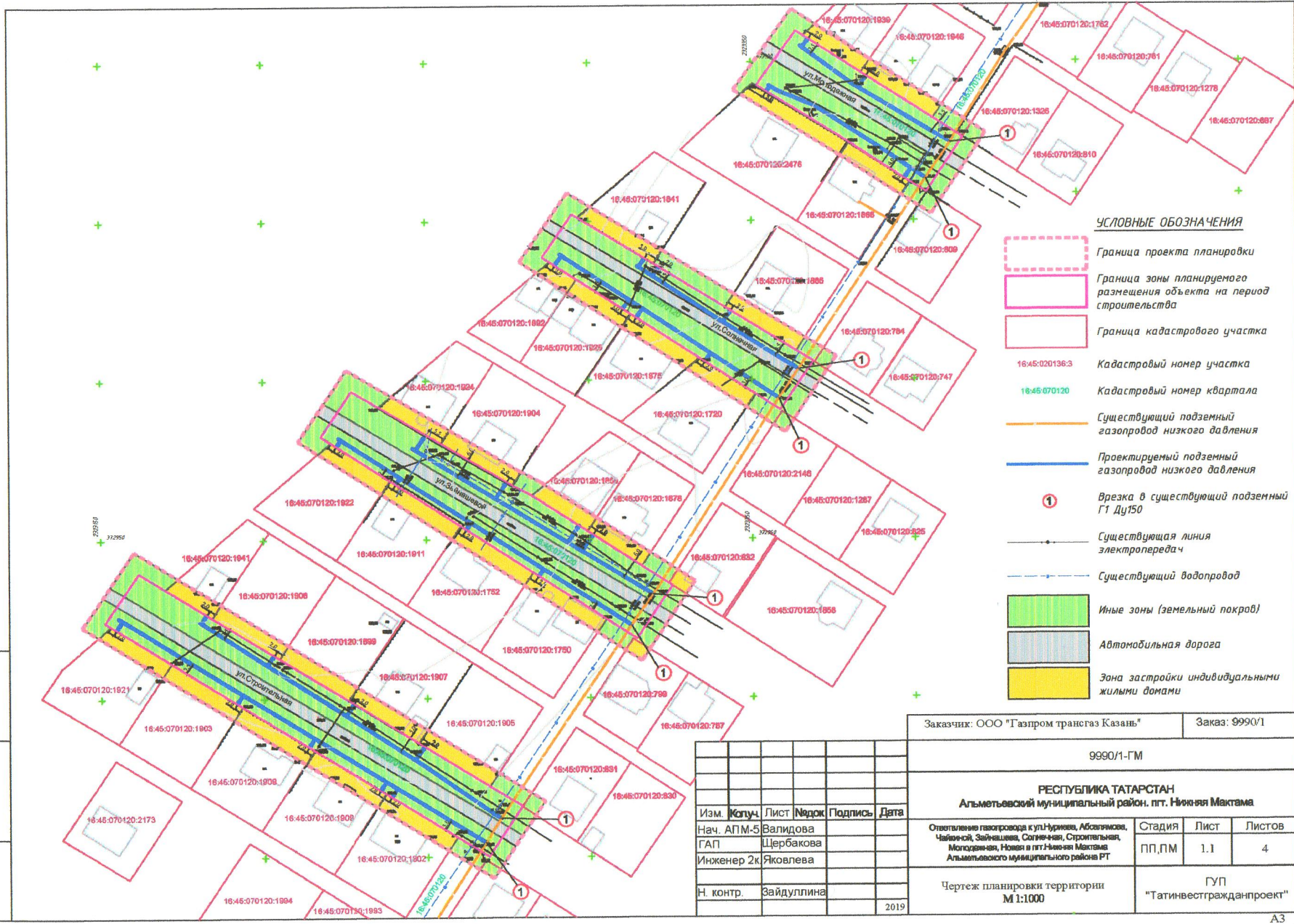
Лист
20

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м	
	X	Y		
11	372138,78	2324772,43	2175,22	
12	372137,61	2324767,01		
13	372135,48	2324757,59		
14	372126,37	2324737,57		
15	372117,59	2324718,08		
16	372123,48	2324716,16		
17	372122,60	2324713,45		
18	372111,01	2324695,66		
19	372105,72	2324699,24		
20	372042,23	2324761,64		
21	372021,28	2324772,34		
49	372035,17	2324755,81		
50	372037,26	2324754,74		
51	372100,38	2324692,71		
52	372133,02	2324670,67		
53	372130,29	2324661,98		
5	372137,88	2324658,09		
3V-4-4				2065,44
23	372020,71	2324773,02		
24	372029,17	2324797,42		
25	372027,40	2324798,05		
26	372029,73	2324802,57		
27	372032,41	2324808,23		
28	372046,19	2324848,46		
29	372041,03	2324849,64		
30	372045,07	2324869,49		
31	372049,19	2324868,54		
32	372049,58	2324870,59		
33	372045,49	2324871,52		
34	372047,59	2324881,53		
35	372045,73	2324881,95		
36	372052,89	2324916,82		
37	372066,59	2324972,98		
38	372058,44	2324975,01		
39	372044,69	2324918,66		
40	372035,72	2324874,96		
41	372038,25	2324874,45		
42	372033,34	2324851,12		
43	372027,18	2324832,42		
44	372026,14	2324832,57		
45	372022,07	2324822,25		
46	372020,69	2324822,60		
47	372012,41	2324782,90		
23	372020,71	2324773,02		
			4240,66	

Инд. № подл.	Взам. инв. №
5-7301/1	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	9990/1-ПЗ	Лист
							21

Ивл.№ подл. Подл. и дата Взам.инв.№



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения объекта на первой стадии строительства
- Граница кадастрового участка
- 16:45:020136.3 Кадастровый номер участка
- 16:45:070120 Кадастровый номер квартала
- Существующий подземный газопровод низкого давления
- Проектируемый подземный газопровод низкого давления
- 1 Врезка в существующий подземный Г1 Ду150
- Существующая линия электропередач
- Существующий водопровод
- Иные зоны (земельный покров)
- Автомобильная дорога
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Заказчик: ООО "Газпром трансгаз Казань" Заказ: 9990/1

9990/1-ГМ

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Альметьевский муниципальный район, пгт. Нижняя Мақтама**

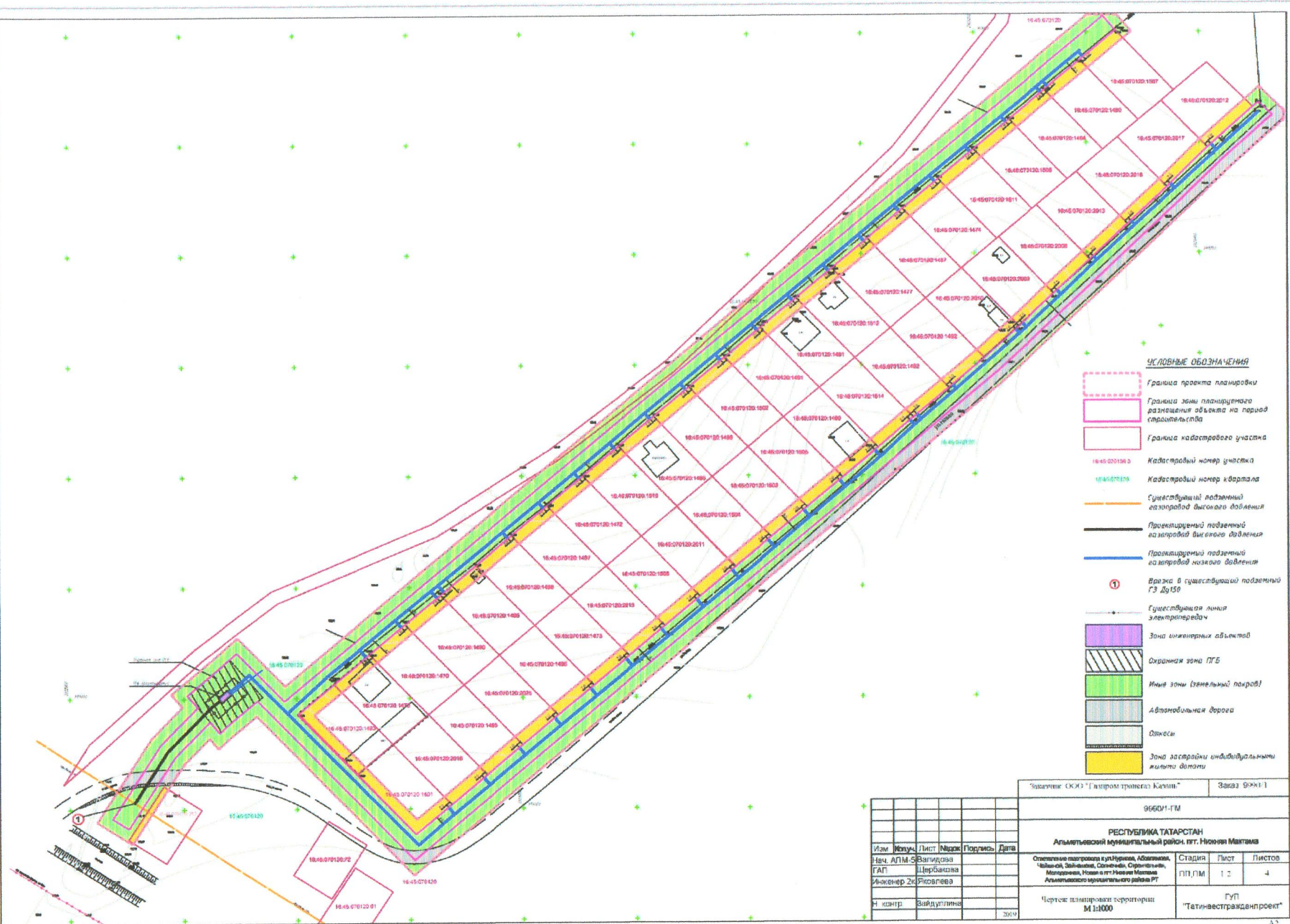
Изм.	Колуч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Отделение газопровода к ул. Туркияз, Абсалямова, Чибриковой, Зайнешева, Салихова, Строительная, Монаршина, Новая в пгт. Нижняя Мақтама Альметьевского муниципального района РТ	Стадия	Лист	Листов
Нач. АПМ-5	Валидова						ПП, ПМ	1.1	4
ГАП	Щербаклова								
Инженер 2к	Яковлева								

Чертеж планировки территории
М 1:1000

ГУП
"Татинвестградпроект"

2019

Имя, № сполн. Подп. и дата
 Взам. штамп №



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения объектов на территории строительства
 - Граница кадастрового участка
 - 18.45.070130.0 Кадастровый номер участка
 - 18.45.070130 Кадастровый номер квартала
 - Существующий подземный газопровод высокого давления
 - Проектный подземный газопровод высокого давления
 - Проектный подземный газопровод низкого давления
 - ① Врезка в существующий подземный ГЗ Ду150
 - Существующая линия электропередачи
 - Зона инженерных сетей
 - Охранная зона ПГБ
 - Иные зоны (земельный покров)
 - Автомобильная дорога
 - Откосы
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

"Заказчик: ООО "Газпром трансгаз Казань"		Заказ ФОН 1	
96601-ТМ			
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН			
Альметьевский муниципальный район, пгт. Южная Магистра			
Изм.	Исполн.	Лист	Нижнее
ГАП	Щербакбаева		Поручить
И.контр.	Вайдуллина		Дата
		Стадия	Лист
		ПП_ПМ	1 из 4
Чертеж планировки территории М 1:1000		ГУП "Татинвесттрансгазпроект"	

Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения объекта на период строительства
- Граница кадастрового участка
- 16:45:020138:3 Кадастровый номер участка
- 16:45:070120 Кадастровый номер квартала
- Существующий надземный газопровод среднего давления
- Проектируемый подземный газопровод низкого давления
- 1 Врезка в существующий надземный ГТ Ду100
- Существующая линия электропередач
- Существующий водопровод
- Существующая линия канализации
- Иные зоны (земельный покров)
- Автомобильная дорога
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Заказчик: ООО "Газпром трансгаз Казань" Заказ: 9990/1

9990/1-ГМ

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Альметьевский муниципальный район, пгт. Нижняя Мактама

Отделение газопроворк ул.Нуриева, Абсалямова, Чибриковой, Зайнуллина, Салаватова, Строительная, Молодежная, Новая в пгт.Нижняя Мактама Альметьевского муниципального района РТ	Стадия	Лист	Листов
	ПП,ПМ	1.3	4

Н. контр.	Зайдуллина		
Чертеж планировки территории		ГУП "Татинвестгражданпроект"	
М 1:1000			

Изм.	Колуч.	Лист	Надрж.	Подпись	Дата
	Нач. АПМ-5	Валидова			
	ГАП	Щербакова			
	Инженер 2к	Яковлева			
					2019

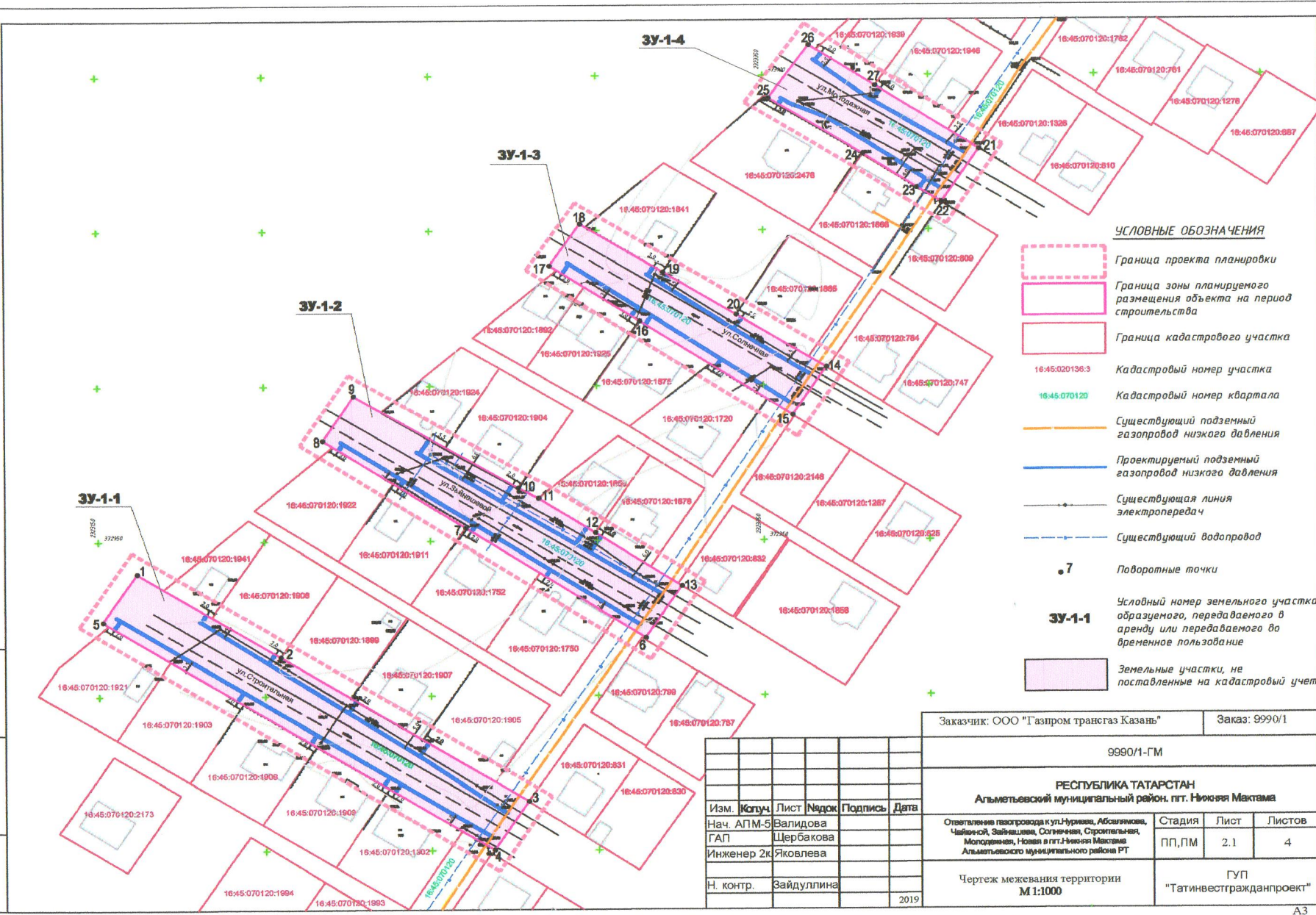


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения объектов на период строительства
- Граница кадастрового участка
- Граница кадастрового квартала
- 16.45.070113.375 Кадастровый номер участка
- 16.45.070113.110 Кадастровый номер квартала
- Существующий подземный газопровод низкого давления
- Проектный подземный газопровод низкого давления
- 1 Врезка в существующий подземный Г3 Ду100
- 2 Врезка в существующий подземный Г3 Ду100
- Существующая линия электропередачи
- Существующий видопровод
- Зона инженерных объектов
- Иные зоны (земельный покров)
- Автомобильная дорога
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

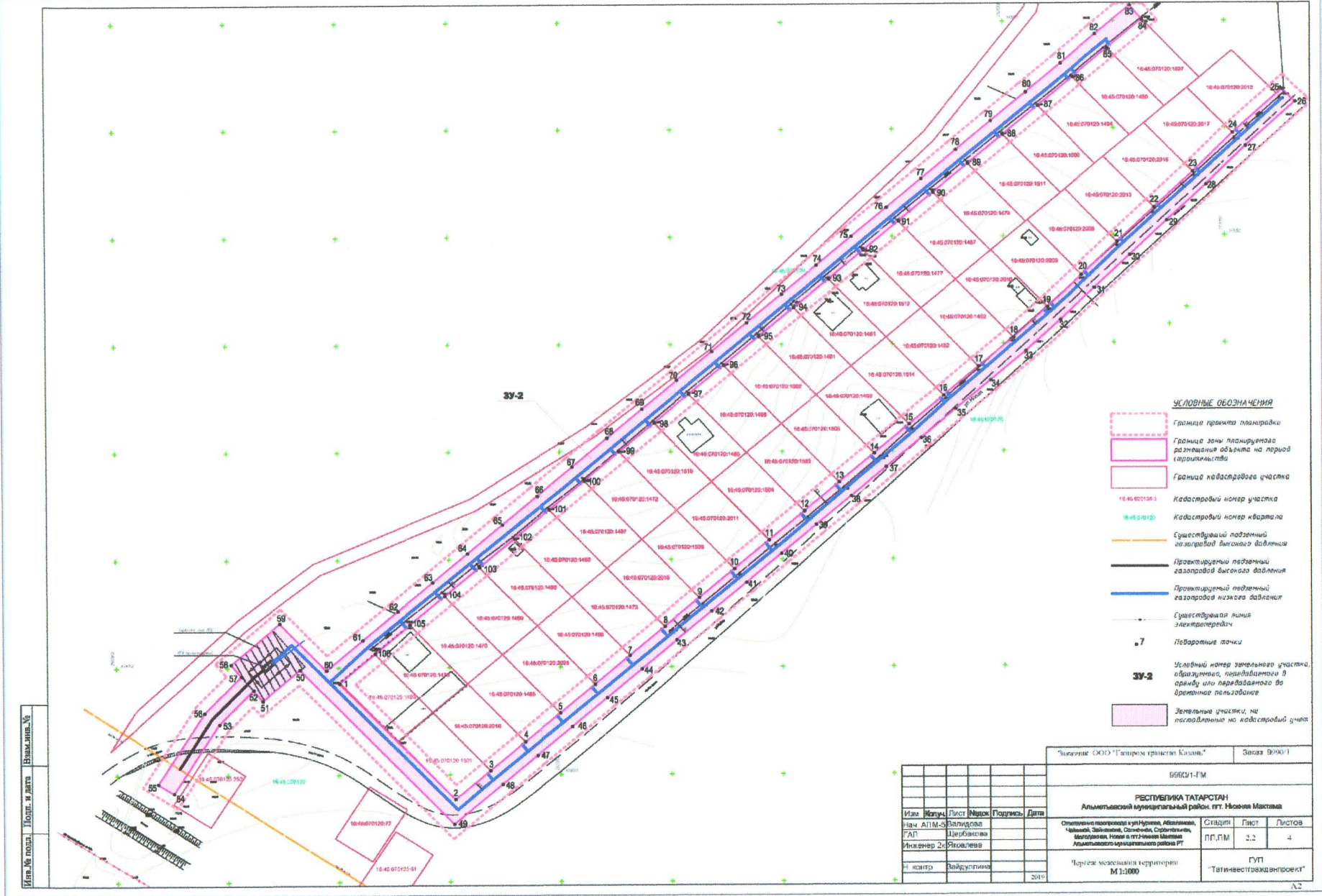
Итого № подл. Листов в дате Выпуск №

Заказчик: ООО "Газпром трансгаз Казань"					Заказ №99/01					
9990/1-ГМ					РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН					
Альметьевский муниципальный район, г.п. Новое Мамаево					Страницы					
Оплатил: Валдинов И.А., Ибрагимов А.А., Зайнуллин М.Ш., Садыков Р.А., Мухометов М.Ш., Минеев М.Ш., Альметьевский муниципальный район РТ					Лист		Листов			
Инженер З.Р. Рысолова					П.П.ЛМ		1-4		4	
И.контр. Зайнуллин					Г.П. "Татинвестгражданпроект"					
2019					М 1:1000					



Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Заказчик: ООО "Газпром трансгаз Казань"		Заказ: 9990/1	
9990/1-ГМ			
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН Альметьевский муниципальный район, пгт. Нижняя Мактама			
Изм. Копуч Лист Недок Подпись Дата		Отделение газопровода к ул. Нуриева, Абсалямова, Чайкиной, Зайнашева, Согачева, Строительная, Молодежная, Новая в г.п. Нижняя Мактама Альметьевского муниципального района РТ	Стадия Лист Листов
Нач. АПМ-5 Валидова		Инженер 2к Шербакова	ПП, ПМ 2.1 4
Инженер 2к Яковлева			
Н. контр. Зайдуллина		Гуп "Татинвестгражданпроект"	
		М 1:1000	
		2019	



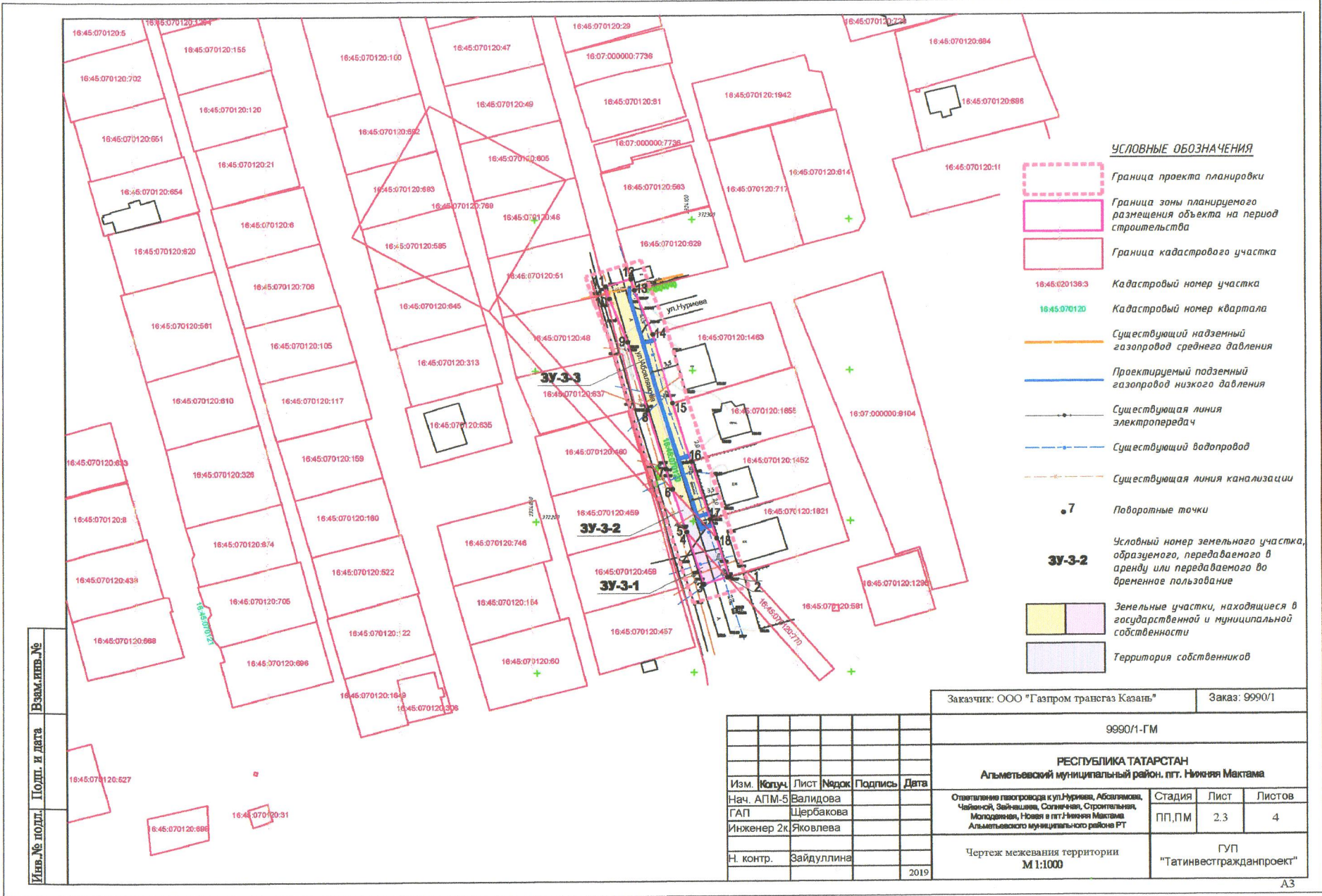
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- Граница зоны планировочного размещения объектов на период строительства
- Граница кадастрового участка
- 10.45.07.0120.1407 Кадастровый номер участка
- 10.45.07.0120 Кадастровый номер квартала
- Существующий подземный газопровод высокого давления
- Проектируемый подземный газопровод высокого давления
- Проектируемый подземный газопровод низкого давления
- Существующая линия электропередачи
- Поворотные точки
- 3У-2** Условный номер земельного участка, принадлежащего в аренду или переданного во временное пользование
- Земельные участки, не расположенные на кадастровом учете

"Газпром газетей Казань"		Завод ВРЖ-1
99601-ГМ		
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН Альметьевский муниципальный район, пгт. Новоиз Мавстан		
Имя, Фамилия, Инициалы Инженер 2-й категории Г.А.П.	Имя, Фамилия, Инициалы Инженер 2-й категории Я.А.П.	Имя, Фамилия, Инициалы Инженер 2-й категории М.А.П.
"Газпром газетей Казань" филиал "Газпром газетей Казань" Альметьевский филиал		"Газпром газетей Казань" филиал "Газпром газетей Казань" Альметьевский филиал
Чертеж межвидовой территории М1:1000		Ген. план "Татинвестгазпроект"

Имя, Фамилия, Инициалы, Подпись, Дата, Номер листа, Всего листов

Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата



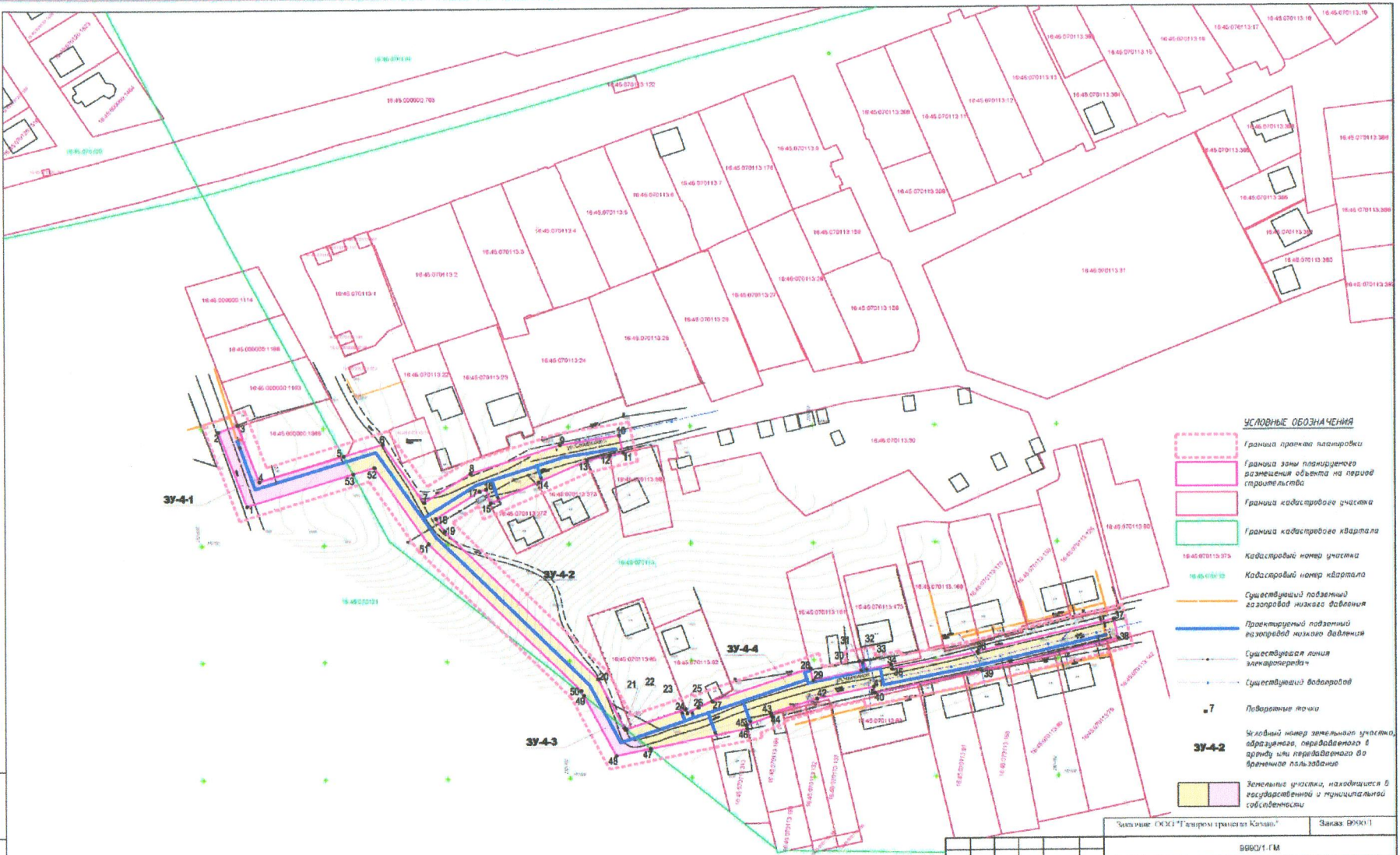
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения объекта на период строительства
- Граница кадастрового участка
- 16:45:020136:3 Кадастровый номер участка
- 16:45:070120 Кадастровый номер квартала
- Существующий надземный газопровод среднего давления
- Проектируемый подземный газопровод низкого давления
- Существующая линия электропередач
- Существующий водопровод
- Существующая линия канализации
- 7 Поворотные точки
- ЗУ-3-2 Условный номер земельного участка, образуемого, передаваемого в аренду или передаваемого во временное пользование
- Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности
- Территория собственников

Ивл.№ подл. Подл. и дата. Взам.инв.№

Заказчик: ООО "Газпром трансгаз Казань"		Заказ: 9990/1	
9990/1-ГМ			
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН Альметьевский муниципальный район, пгт. Нижняя Мактама			
Изм.	Молуч.	Лист	Недок
Нач. АГП-5	Валидова		
ГАП	Щербакова		
Инженер 2К	Яковлева		
Н. контр.	Зайдуллина		
		2019	
Отделение газопровода к ул.Нуриева, Абсалямова, Чайкиной, Зейнашева, Согачева, Строительная, Молодежная, Новая в пгт.Нижняя Мактама Альметьевского муниципального района РТ		Стадия	Лист
		ПП, ПМ	2, 3
Чертеж межевания территории М 1:1000		Листов	4
		ГУП "Татинвестгражданпроект"	

Лист № _____
 Подл. в листе _____
 Электронный № _____



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница пятна застройки
 - Граница зоны планируемого размещения объекта на первой стадии строительства
 - Граница кадастрового участка
 - Граница кадастрового квартала
 - 16.45.070113.075 Кадастровый номер участка
 - 16.45.070113 Кадастровый номер квартала
 - Существующий подземный газопровод низкого давления
 - Планируемый подземный газопровод низкого давления
 - Существующая линия электропередачи
 - Существующий водопровод
 - 7 Поворотные точки
 - ЗУ-4-2** Условный номер земельного участка, образуемого, передаваемого в аренду или предоставляемого во временное пользование
 - Зеленые участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности

Заказчик: ООО "Газпром трансгаз Казань"					Заказ: ВРК/1		
ВРК/1.14							
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН Альметьевский муниципальный район, пгт. Новое Машино							
Изм.	Колуч.	Лист	Подл.	Подпись	Дата	Статус	Листов
Нач. АПИ-5	Валидова					ПП/ПМ	2.4 / 4
ГАП	Червокова						
Инженер 2-й	Ясальева						
И. о. н. т.	Зайдуллина				2014	ГУП	"Татинвестстраданпроект"
Чертеж: межведомственная территория						М 1:1000	