



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

15.01.2020

№ 14-7

О внесении изменений в Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан в 2017, 2018, 2019 годах.

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», в связи с корректировкой Краткосрочного плана реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Сабинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан в 2017, 2018, 2019 годах, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 27.01.2017 №76-п (в ред. от 09.10.2017 №1287-п, от 06.04.2018 №373-п, от 23.01.2019 №55-п, от 06.03.2019 №204-п) изменения изложив Краткосрочный план в новой прилагаемой редакции.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.Б. Таипова, начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

Руководитель



М.Р. Ишниязов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 15.01.2020 № 14-17

### УТВЕРЖДЕН

постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 27.01.2017 года №76-п

Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 10.02.2014 г. №148-п, в 2017, 2018, 2019 годах.

#### I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан в 2017, 2018, 2019 годах, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, (далее - Краткосрочный план, Муниципальная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Муниципальной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

#### II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Сабинском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2017, 2018, 2019 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 845 гражданам в 9 многоквартирных домах общей площадью 19,222 тыс. кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

### III. Перечень городских и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень городских и сельских поселений Сабинского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Муниципальной программы на территории сельского поселения Сабинского муниципального района.

В реализации Краткосрочного плана участвует Шеморданское, Изминское сельские поселения и Сабинское городское поселение.

### IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2017 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	пог. м.	1 310,3
водоснабжения	пог. м.	171,8
водоотведения	пог. м.	1 138,5
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. метров	167,0
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. метров	1 707,1
Утепление и ремонт фасада	кв. метров	1 696,5
Установка приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1
Ремонт подъездов	кв. метров	4 467,8

### Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	пог. м.	474,0
водоснабжения	пог. м.	474,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. метров	990,0

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. метров	344,9
Утепление и ремонт фасада	кв. метров	1737,7
Ремонт крыш	кв. метров	2805,8

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в **2019** году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. метров	258,0
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. метров	615,0
Ремонт крыш	кв. метров	1039,36
Утепление и ремонт фасада	кв. метров	3 474,5
Ремонт подъездов	кв. метров	2 560,0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2017, 2018, 2019 годах» к Краткосрочному плану.

#### V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирном доме.

- Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит
- **2017** год: 11 858 245,76 рублей, в том числе средства:
    - бюджета Республики Татарстан – 3 559 727,79 рублей;
    - местных бюджетов - 2 253 000,00 рублей;
    - собственников помещений в многоквартирном доме – 6 045 517,97 рублей;
  - **2018** год: 11 187 457,43 рублей, в том числе средства:
    - бюджета Республики Татарстан – 840 821,93 рублей;
    - местных бюджетов - 2 253 000,00 рублей;
    - собственников помещений в многоквартирном доме – 8 093 635,50 рублей;
  - **2019** год: 13 185 626,66 рублей, в том числе средства:
    - бюджета Республики Татарстан – 4 041 714,35 рублей;
    - местных бюджетов - 2 253 000,00 рублей;
    - собственников помещений в многоквартирном доме – 6 890 912,31 рублей.

**Объем финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2017 году**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	1 278 061,44
водоснабжения	243 857,24
водоотведения	1 034 204,20
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	44 752,37
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	2 093 465,31
Утепление и ремонт фасада	4 349 052,96
Установка приборов учета холодного водоснабжения	48 338,00
Ремонт подъездов	3 531 452,40
Изготовление технических паспортов	210 355,23
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	200 661,96
Осуществление строительного контроля	102 106,09
<b>Итого</b>	<b>11 858 245,76</b>

**Объем финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2018 году**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	397 385,13
водоснабжения	397 385,13
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	404 429,56
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	401 092,04
Утепление и ремонт фасада	3 788 627,43
Ремонт крыш	5 881 206,84
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	197 830,52
Осуществление строительного контроля	116 885,91
<b>Итого</b>	<b>11 187 457,43</b>

Объем финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2019 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	130 677,78
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	758 643,64
Утепление и ремонт фасада	7 624 332,42
Ремонт крыш	2 286 136,85
Ремонт подъездов	1 900 731,23
Изготовление технических паспортов	94 000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	259 888,56
Осуществление строительного контроля	131 216,18
<b>Итого</b>	<b>13 185 626,66</b>

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

#### VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района, ТСЖ, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Исполнительный комитет Сабинского муниципального района:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на про-

ведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, управляющие организации:

производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web-адресу: <https://bars-monjf.tatarj-u/monjf/>;

принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ;

заключают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организовывают собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

#### Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

#### Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

#### Организация, осуществляющая функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают ящику, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством,

Районные средства массовой информации - газета «Саба таннары» («Сабинские зори») и ГРК "Саба дулкыннары" осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».



## VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления Сабинского муниципального образования Республики Татарстан, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.

Приложение № 1  
к Краткосрочному плану реализации Муниципальной программы капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан,  
утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №  
1146 от 31.12.2013г., в 2017, 2018, 2019 годах

### Планируемые показатели

**выполнения Краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1146 от 31.12.2013г., в 2017, 2018, 2019 годах**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
<b>2017 год</b>													
1	Сабинский муниципальный район	14 596,70	649				7	7				11 858 245,76	11 858 245,76
<b>2018 год</b>													
2	Сабинский муниципальный район	3 957,60	193				1	1				11 187 457,43	11 187 457,43
<b>2019 год</b>													
3	Сабинский муниципальный район	4 625,50	196				2	2				13 185 626,66	13 185 626,66

\*МКД - многоквартирный дом



**Перечень**  
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013г. № 1146, в 2017, 2018, 2019 годах

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего кв.метров	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы человек	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта рублей	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади помещений МКД рублей/кв.метр	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД рублей/кв.метр	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Сабинский муниципальный район															
2017 год															
1	д. Илебер, ул. Мелиораторов, д. 5а	1990	2006	Кирпичные	2	3	471,70	399,90	399,90	27	Частичный	1 944 598,06	4 122,53	14 000,00	31.08.2017
2	пгт. Богатые Сабы, ул. З.Юсупова, д. 12	2002	2002	Кирпичные	2	2	816,10	732,80	732,80	55	Частичный	1 006 762,30	1 233,63	14 000,00	31.08.2017
3	с. Шемордан, ул. Газовиков, д. 3	1984	2008	Кирпичные	2	3	787,10	724,30	626,00	34	Частичный	69 965,60	88,89	14 000,00	31.08.2017
4	с. Шемордан, ул. Молодежная, д. 5а	1999	1999	Кирпичные	4	1	912,40	772,00	679,00	36	Частичный	4 128 263,91	4 524,62	14 000,00	31.08.2017
5	с. Шемордан, ул. Советская, д. 2	2000	2000	Кирпичные	3	4	3 957,60	3 882,71	2 100,00	193	Частичный	1 738 683,79	439,33	14 000,00	31.08.2017
6	с. Шемордан, ул. Ф.Карима, д. 7а	2003	2003	Панельные	5	4	6 432,30	4 735,80	2 800,80	277	Частичный	2 450 821,92	381,02	14 000,00	31.08.2017
7	с. Шемордан, ул. Фрунзе, д. 4а	2001	2001	Кирпичные	2	3	1 219,50	1 054,30	871,40	27	Частичный	519 150,18	425,71	14 000,00	31.08.2017
Итого по району по 2017 году							14 596,70	12 301,81	8 209,90	649		11 858 245,76	812,39		
2018 год															
1	с. Шемордан, ул. Советская, д. 2	2000	2000	Кирпичные	3	4	3 957,60	3 882,71	2 100,00	193	Частичный	11 187 457,43	2 826,83	14 000,00	31.12.2018
Итого по району по 2018 году							3 957,60	3 882,71	2 100,00	193		11 187 457,43	2 826,83		
2019 год															
1	пгт. Богатые Сабы, ул. Школьная, д. 52	2010	2010	Кирпичные	3	3	2 579,30	2 332,90	2 332,90	112	Частичный	3 270 490,80	1 267,98	14 000,00	31.12.2019
2	с. Шемордан, ул. Фрунзе, д. 1а	1993	1993	Кирпичные	4	3	2 046,20	1 948,10	1 948,10	84	Частичный	991 513,86	4 845,63	14 000,00	31.12.2019
Итого по району по 2019 году							4 625,50	4 281,00	4 281,00	196		13 185 626,66	2 850,64		

\*МКД - многоквартирный дом;

\*\*ТСЖ - товарищество собственников жилья.