

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ЭЙШЭ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ
КОМИТЕТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАРАР**

№70

26 декабря 2019 года

Об утверждении Положения об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Айшинского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом Федеральными законами от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 №553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Исполнительный комитет Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Айшинского сельского поселения (приложение №1).
2. Утвердить типовые формы договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Айшинского сельского поселения (приложение №2, приложение №3).
3. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Айшинского сельского поселения (приложение №4).
4. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном

сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Айшинского сельского поселения*



Р.М.Галявиев

сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Айшинского сельского поселения

Р.М.Галявиев

Участник аукциона – юридическое или физическое лицо, допущенное к аукциону.

Документация на проведение аукциона – комплект документов, подготовленный заказчиком аукциона и содержащий информацию о предмете аукциона и условиях проведения.

Заявка – комплект документов, подготовленный заявителем в соответствии с требованиями документации аукциона.

Отзыв заявки – отказ заявителя от участия в аукционе после подачи им заявки специализированной организации.

Задаток (обеспечение заявки) – внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе. Форма обеспечения заявки определяется в документации на проведение аукциона.

3. Функции участников аукциона.

3.1. Организатор аукциона:

- принимает решение о проведении аукциона на определенных в документации на проведение торгов условиях;
- разрабатывает и утверждает документацию на проведение аукциона;
- определяет состав лотов и стартовые цены;
- определяет шаг аукциона;
- определяет размер обеспечения заявки (задатка);
- готовит проекты договоров на размещение нестационарных торговых объектов;
- дает по письменному запросу заявителей разъяснения по документации на проведение аукциона, доводит эти разъяснения до сведения всех заявителей, которым была представлена документация на проведение аукциона, без указания источника поступления запроса;
- имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты их проведения, разместив информацию об этом на официальном сайте (без дополнительного извещения заявителей);
- по собственной инициативе или в ответ на запрос заявителя по согласованию с Комиссией вправе изменить документацию на проведение аукциона путем размещения на официальном сайте не позднее чем за 15 дней до даты проведения аукциона дополнений или изменений, вносимых в документацию на проведение аукциона;
- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

3.2. Специализированная организация:

- формирует перечень и составляет календарные графики проведения аукциона;
- размещает в официальных источниках информацию о проведении аукциона;
- осуществляет материальное обеспечение проводимого аукциона;
- определяет дату проведения аукциона;

4.2. Заявителями не могут являться юридические лица, индивидуальные предприниматели, на имущество которых наложен арест и (или) чья экономическая деятельность приостановлена.

4.3. Участником аукциона не может являться заявитель, не внесший в установленном порядке обеспечение заявки (задаток).

4.4. Заявителю отказывается в участии в аукционе:

- в случае несоответствия поданной им заявки требованиям документации по аукциону;
- в случае обнаружения Комиссией недостоверных данных в представленных заявителем документах;
- при наличии у Заявителя задолженности по начисленным налогам и сборам, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

4.5. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе и согласные с его условиями, представляют в Комиссию следующие документы в соответствии с утвержденной документацией на проведение аукциона:

- заявка на участие в аукционе;
- полные сведения о юридическом лице, включая копию свидетельства о регистрации, точный юридический адрес (почтовый адрес), фамилию, имя, отчество руководителя и ответственного исполнителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), банковские реквизиты и информацию о налоговой инспекции, где они состоят на учете, номера телефона, факса;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения, либо ее копия, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке, или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения, либо ее копия, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- справка из органов налоговой инспекции об отсутствии задолженности либо величине задолженности по уплате налогов и сборов, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В случае представления справки о величине задолженности необходимо представить бухгалтерский баланс за последний заверченный отчетный период, подписанный уполномоченным лицом;
- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки (задатка) на участие в аукционе;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление

- принимает от заявителей заявки на участие в аукционе, присваивает им регистрационные номера;
- по окончании срока приема заявок передает Комиссии поступившие материалы;
- несет ответственность за сохранность заявок, протоколов заседания Комиссии, документацию на проведение аукциона, изменения, внесенные в документацию на проведение аукциона до момента передачи аукционной документации, включая заявки и протоколы заседаний Комиссии, Организатору аукциона;
- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

3.3. Заявитель:

- подает заявку на участие в аукционе в сроки, определенные в извещении на проведение аукциона, по форме, указанной в документации на проведение аукциона;
- несет ответственность за достоверность представленной информации;
- вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки (задаток);
- в случае победы в аукционе исполняет обязательства, возлагаемые на победителя условиями аукциона;
- имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона.

3.4. Комиссия:

- согласовывает дату проведения аукциона;
- согласовывает размер лотов и стартовые цены;
- согласовывает шаг аукциона;
- согласовывает размер обеспечения заявки (задатка);
- согласовывает решение об изменении условий (отмене) аукциона;
- рассматривает заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами;
- принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным документацией на проведение аукциона;
- подписывает протоколы заседаний;
- подводит итоги и определяет победителя аукциона, подписывает протоколы по итогам аукциона;
- принимает решение о продлении срока, в течение которого победитель обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта;
- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

4. Условия участия в аукционе

4.1. Заявители не должны быть неплатежеспособными, находиться в процессе ликвидации, быть признанными несостоятельными (банкротами).

действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя при наличии, если сведения о наличии печати содержатся в уставе общества и подписанную руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом, или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

4.6. Заявитель подает одну заявку на участие в аукционе независимо от количества лотов, на которые он претендует.

4.7. В случае участия заявителя в аукционе по нескольким лотам задаток вносится по каждому лоту отдельно.

4.8. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки (задатка), возвращаются заявителям и участникам в соответствии с документацией на проведение аукциона.

5. Извещение о проведении аукциона.

5.1. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано в официальном печатном издании «Зеленодольская правда» не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона, а также размещено в сети «Интернет»: на официальном сайте Зеленодольского муниципального района (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru/>).

5.2. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

- дата, время, место проведения аукциона;
- форма проведения аукциона;
- предмет аукциона (лоты с указанием их номеров и местонахождения нестационарных торговых объектов);
- шаг аукциона;
- начальная цена предмета аукциона;
- размер обеспечения заявки (задатка);
- порядок ознакомления заявителей с процедурой и условиями аукциона;
- порядок оформления заявок, даты начала и окончания приема заявок и документов от заявителей;
- место, дата и время рассмотрения заявок;
- критерии определения победителя аукциона;
- способ уведомления об итогах аукциона;
- адрес официального сайта, на котором размещена документация на

проведение аукциона;

- наименование организатора аукциона, специализированной организации, ее местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и местонахождение лица, ответственного за организацию аукциона;

- информация об условиях, ограничивающих либо обременяющих победителя аукциона.

5.3. Организатор аукциона несет ответственность за достоверность публикуемой информации.

6. Документация на проведение аукциона.

В состав документации на проведение аукциона, передаваемой заявителям, входят:

- сведения, указанные в извещении;
- форма заявки и инструкция по ее заполнению;
- перечень документов, прилагаемых к заявке;
- сведения о порядке и сроках отзыва заявок и внесения в них изменений;
- сведения о дате, месте и времени заседания Комиссии, на котором будут рассмотрены заявки;
- сведения о месте и дате рассмотрения заявок и подведения итогов аукциона;
- проект договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- сведения о сроке оплаты права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- сведения о сроке, в течение которого должен быть подписан договор на размещение нестационарного торгового объекта;
- предупреждение о взаимных обязательствах и ответственности сторон, возникающих по итогам аукциона;
- критерии определения победителей аукциона;
- другая информация на усмотрение Комиссии.

7. Порядок проведения аукциона.

7.1. Лицо, желающее стать участником аукциона, имеет право до подачи заявки ознакомиться с порядком проведения аукциона, а специализированная организация обязан обеспечить ему возможность ознакомления с соответствующими документами со дня опубликования извещения о проведении аукциона.

7.2. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в соответствии с требованиями документации на проведение аукциона.

7.3. Заявления на участие в аукционе и документы заявителей рассматриваются Комиссией в соответствии с требованиями документации на

проведение аукциона в день и время, указанные в информационном сообщении.

7.4. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение Комиссии о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона заносится в протокол, в котором приводятся перечень всех принятых заявлений с указанием имен (наименований) заявителей, перечень отозванных заявлений, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.5. Непосредственно перед началом проведения аукциона заявители предъявляют секретарю Комиссии документы, подтверждающие права уполномоченных лиц (в случае если на заседании Комиссии от заявителя присутствует не руководитель организации, а представитель, действующий на основании доверенности).

7.6. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента признания его Комиссией участником аукциона.

7.7. Аукцион признается несостоявшимся, в случае:

- не поступлении ни одной заявки на участие в аукционе;
- отказа всех заявителей от участия в аукционе;
- не допущения ни одного заявителя к участию в аукционе
- если после трехкратного объявления стартовой цены ни один из

участников аукциона не выражает намерения заключить договор по предложенной цене.

При признании аукциона несостоявшимся по решению Комиссии лот может быть снят с аукциона или выставлен на аукцион повторно.

7.8. В случае, когда заявку на участие в аукционе подал лишь один заявитель, допущенный к аукциону, договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, и он признается победителем аукциона.

7.9. Порядок проведения аукциона.

7.9.1. Аукцион начинается с оглашения начальной цены. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены в соответствии с шагом аукциона.

7.9.2. Если после трехкратного объявления текущей цены ни один из участников аукциона не предложил более высокой цены, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший текущую цену, на которой завершился аукцион.

7.9.3. Максимальная (последняя) цена, предложенная участником, выигравшим аукцион, а также предпоследняя цена, названная другим участником, фиксируются в протоколе, подтверждаются подписями членов Комиссии и победителя аукциона.

7.10. Протокол об итогах аукциона с определением их победителя подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии, а также

победителем аукциона. Протокол с момента его подписания Комиссией приобретает юридическую силу и является документом, подтверждающим право победителя на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7.11. Копия протокола выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола. Участники аукциона вправе под расписку ознакомиться с протоколом.

8. Подведение итогов аукциона.

8.1. Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней после подписания протокола по итогам аукциона оплатить купленное право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

8.2. В случае если победитель аукциона откажется (уклонится) от подписания протокола или оплаты права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, он признается выбывшим из аукциона. В этом случае внесенные им денежные средства для обеспечения заявки (задатка) не возвращаются. По решению Комиссии место может быть выставлено на аукцион повторно или снято с аукциона.

8.3. Победитель аукциона, оплативший право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, в течение 30 рабочих дней должен заключить указанный договор и оформить в установленном порядке требуемую разрешительную документацию.

В случае невозможности размещения нестационарного торгового объекта по независящим от победителя аукциона причинам (сезонность выполнения работ по монтажу нестационарного торгового объекта, сложная геология грунтов и другие) по письменному обращению победителя вышеуказанный срок может быть продлен до 3 месяцев, в исключительных случаях – до 6 месяцев. Решение о продлении срока заключения договора принимается Комиссией.

8.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный в п. 8.3. Положения срок результаты аукциона решением Комиссии аннулируются, а средства, поступившие в счет оплаты права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, не возвращаются. По решению Комиссии место может быть выставлено на аукцион повторно или снято с аукциона.

8.5. В течение трех рабочих дней с момента проведения аукциона организатор обязан разместить на официальном сайте Зеленодольского муниципального района (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru/>) результаты аукциона.

8.6. Аукцион, проведенный с нарушением настоящего Положения, могут быть признан недействительным по иску заинтересованного лица.

8.7. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукцион, документация на проведение аукциона, изменения,

внесенные в документацию на проведение аукциона, и разъяснения к документации на проведение аукциона, а также аудиозапись либо видеозапись проведения аукциона хранятся организатором аукциона не менее чем три года.

Приложение № 2
к постановлению Исполнительного комитета
Айшинского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района
26 декабря 2019 г. № 70

Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта по
результату аукциона

с. Айша

" ___ " _____ 20__ г.

Исполнительный комитет Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района, именуемый в дальнейшем «ИК АСП ЗМР», в лице Главы Айшинского сельского поселения ЗМР _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Айшинское сельское поселение», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Зеленодольска, далее совместно именуемые "стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором ИК АСП ЗМР предоставляет Владельцу нестационарного торгового объекта за плату право на размещение нестационарного торгового объекта _____

(тип объекта)

на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью _____ кв.м, по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Зеленодольска:

_____,
(место расположения объекта)

для осуществления

(вид деятельности, группа реализуемых товаров)

, а Владелец нестационарного торгового объекта осуществляет его установку в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.

1.2. Срок оплаты и размер на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается согласно разделу II настоящего договора.

II. Платежи и расчеты

2.1. Плата за размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую хозяйствующий субъект приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет _____ рублей за 5 лет.

2.2. Оплата за размещение нестационарного торгового объекта производится владельцем нестационарного торгового объекта в полном объеме путем перечисления денежных средств на счет ИК АСП ЗМР в течение 10 (десяти) дней после получения протокола о результатах аукциона.

2.3. Подтверждением исполнения обязательства Владельца нестационарного торгового объекта по уплате платы по настоящему договору является справка, удостоверяющая поступление в полном объеме платы за размещение объекта и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

2.4. Размер платы по договору на размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.5. В случае отказа или уклонения от оплаты владельцем нестационарного торгового объекта стоимости права по договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. В случае нарушения владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего договора, сумма оплаты, установленная пунктом 2.1 настоящего договора, владельцу нестационарного торгового объекта не возвращается.

III. Права и обязанности сторон

3.1. ИК АСП ЗМР вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего договора и требований нормативно - правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Айшинского сельского поселения.

3.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора.

3.2. ИК АСП ЗМР обязан предоставить Владельцу нестационарного торгового объекта право на размещение объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Зеленодольска по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное владельцу нестационарного торгового объекта по настоящему договору, не может быть предоставлено ИК АСП ЗМР другим лицам.

3.3. Владелец нестационарного торгового объекта вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;

3.4. Владелец нестационарного торгового объекта обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом, согласованным Главой Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района;

3.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

3.4.3. Своевременно и полностью внести плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

3.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

3.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

3.4.6. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации"(с изменениями и дополнениями), постановления Правительства Российской Федерации от 15 августа 1997 года № 1036 "Об утверждении правил оказания услуг общественного питания"(с изменениями и дополнениями), Закона Республики Татарстан от 12 января 2010 N 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время", санитарных правил" Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороту способности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного объекта;

3.4.8. своевременно демонтировать объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия договора.

IV. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____

4.2. Действие настоящего договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 4.1 настоящего договора. Однако окончание

срока действия настоящего договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неустановки нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект не освобождается от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VI. Порядок расторжение договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.

6.2. Хозяйствующий субъект имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по настоящему договору, осуществления демонтажа нестационарного торгового объекта и проведения восстановительных работ на месте его размещения.

6.3. ИК ЗМР имеет право досрочно в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

6.3.1. Принятия органом местного самоуправления решений об освобождении земельного участка в связи:

- с необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ);

- с выполнением работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

- с размещением линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

- по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

6.3.2. В случае невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение нестационарного торгового объекта более двух месяцев подряд. При этом уведомление о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта должно быть направлено хозяйствующему субъекту за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

6.3.3. В случае неисполнения хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о

целевом использовании нестационарного торгового объекта либо нарушений, связанного с превышением площади нестационарного торгового объекта, обозначенной в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.

6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, предусмотренных пунктом 6.3.2 настоящего договора, ИК АСП ЗМР за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет владельцу нестационарного торгового объекта письменное уведомление (предписание) о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке.

В данном случае настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае неустранения владельцем нестационарного торгового объекта нарушения в установленный в уведомлении срок.

6.5. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе ИК ЗМР нестационарный торговый объект подлежит демонтажу владельцем нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) дней с даты прекращения действия договора, при этом владельцу нестационарного торгового объекта не компенсируются понесенные затраты.

6.6. В случае подачи владельцем нестационарного торгового объекта соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес ИК ЗМР действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется владельцем нестационарного торгового объекта самостоятельно в течение 5 (пяти) рабочих дней; понесенные затраты Владелец нестационарного торгового объекта не компенсируются.

VII. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

7.4. Все изменения к договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения объекта в масштабе М 1:500.

Приложение № 2 – согласованный в установленном порядке проект нестационарного торгового объекта главным архитектором ИК ЗМР.

Приложение № 3 – справка о полной оплате.

VIII. Реквизиты и подписи сторон.

Исполнительный комитет Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района	Владелец нестационарного торгового объекта
Глава _____ / _____ /	_____ / _____ /

Приложение № 3
к постановлению Исполнительного комитета
Айшинского сельского поселения Зеленодольского
муниципального района
26 декабря 2019 г. № 70

Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта без
проведения аукциона

с.Айша

"__" _____ 20__ г.

Исполнительный комитет Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района, именуемый в дальнейшем «ИК АСП ЗМР», в лице Главы Айшинского сельского поселения ЗМР _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Айшинское сельское поселение», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Зеленодольска, далее совместно именуемые "стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

II. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором ИК АСП ЗМР предоставляет Владельцу нестационарного торгового объекта за плату право на размещение нестационарного торгового объекта _____

(тип объекта)

на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью _____ кв.м, по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Зеленодольска:

_____,
(место расположения объекта)

для осуществления

_____,
(вид деятельности, группа реализуемых товаров)

, а Владелец нестационарного торгового объекта осуществляет его установку в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.

1.2. Срок оплаты и размер на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается согласно разделу II настоящего договора.

II. Платежи и расчеты

2.1. Плата за размещения нестационарного торгового объекта устанавливается отчетом об оценке, который составлен в соответствии с действующим законодательством, и составляет _____ рублей за 5 лет.

2.2. Оплата за размещение нестационарного торгового объекта производится владельцем нестационарного торгового объекта в полном объеме путем перечисления денежных средств на счет ИК АСП ЗМР.

2.3. Подтверждением исполнения обязательства Владельца нестационарного торгового объекта по уплате платы по настоящему договору является справка, удостоверяющая поступление в полном объеме платы за размещение объекта и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

2.4. Размер платы по договору на размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.5. В случае отказа или уклонения от оплаты владельцем нестационарного торгового объекта стоимости права по договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. В случае нарушения владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего договора, сумма оплаты, установленная пунктом 2.1 настоящего договора, владельцу нестационарного торгового объекта не возвращается.

III. Права и обязанности сторон

3.1. ИК АСПА ЗМР вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего договора и требований нормативно - правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории города Зеленодольска.

3.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора.

3.2. ИК АСП ЗМР обязан предоставить Владельцу нестационарного торгового объекта право на размещение объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Зеленодольска по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное владельцу нестационарного торгового

объекта по настоящему договору, не может быть предоставлено ИК АСП ЗМР другим лицам.

3.3. Владелец нестационарного торгового объекта вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;

3.4. Владелец нестационарного торгового объекта обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом, согласованным с Главой Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района;

3.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

3.4.3. Своевременно и полностью внести плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

3.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

3.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

3.4.6. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации"(с изменениями и дополнениями), постановления Правительства Российской Федерации от 15 августа 1997 года № 1036 "Об утверждении правил оказания услуг общественного питания"(с изменениями и дополнениями), Закона Республики Татарстан от 12 января 2010 N 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время", санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороту способности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного объекта;

3.4.8. своевременно демонтировать объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия договора.

IV. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____

4.2. Действие настоящего договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 4.1 настоящего договора. Однако окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неустановки нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект не освобождается от обязательств по настоящему договору.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VI. Порядок расторжение договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.

6.2. Хозяйствующий субъект имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по настоящему договору, осуществления демонтажа нестационарного торгового объекта и проведения восстановительных работ на месте его размещения.

6.3. ИК АСП ЗМР имеет право досрочно в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

6.3.1. Принятия органом местного самоуправления решений об освобождении земельного участка в связи:

- с необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ);

- с выполнением работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

- с размещением линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

- по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

6.3.2. В случае невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение нестационарного торгового объекта более двух месяцев подряд. При этом уведомление о расторжении договора на размещение

нестационарного торгового объекта должно быть направлено хозяйствующему субъекту за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

6.3.3. В случае неисполнения хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о целевом использовании нестационарного торгового объекта либо нарушений, связанного с превышением площади нестационарного торгового объекта, обозначенной в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.

6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, предусмотренных пунктом 6.3.2 настоящего договора, ИК АСП ЗМР за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет владельцу нестационарного торгового объекта письменное уведомление (предписание) о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке.

В данном случае настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае неустранения владельцем нестационарного торгового объекта нарушения в установленный в уведомлении срок.

6.5. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе ИК АСП ЗМР нестационарный торговый объект подлежит демонтажу владельцем нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) дней с даты прекращения действия договора, при этом владельцу нестационарного торгового объекта не компенсируются понесенные затраты.

6.6. В случае подачи владельцем нестационарного торгового объекта соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес ИК АСП ЗМР действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется владельцем нестационарного торгового объекта самостоятельно в течение 5 (пяти) рабочих дней; понесенные затраты Владелец нестационарного торгового объекта не компенсируются.

VII. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

7.4. Все изменения к договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения объекта в масштабе М 1:500.

Приложение № 2 – согласованный в установленном порядке проект нестационарного торгового объекта главным архитектором ИК ЗМР.

Приложение № 3 – справка о полной оплате.

VIII. Реквизиты и подписи сторон.

Исполнительный комитет Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Руководитель _____/_____/	Владелец нестационарного торгового объекта _____/_____/
---	--

Приложение № 4
к постановлению Исполнительного комитета
Айшинского сельского поселения Зеленодольского
муниципального района
26.12.2019 г. № *40*

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Должность	Ф.И.О.
Председатель – Глава Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района	Р.М. Галявиев
Заместитель председателя комиссии – заместитель руководителя Исполнительного комитета Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района	Е.В. Демидова
Секретарь комиссии – Секретарь Айшинского сельского поселения Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района	К.В.Мягченко
Члены комиссии:	
Главный бухгалтер Исполнительного комитета Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района	Э.Э. Ганина
Специалист 1 категории Исполнительного комитета Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района	О.А.Орлова