

РЕШЕНИЕ
Совета Урманяевского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан

с. Урманяево

№31/154

« 28 » декабря 2019 года

О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Урманяевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Урманяевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.06.2016 № 11/32 (в редакции решений от 18.10.2016 № 19/40, от 19.09.2017 № 16/63, от 30.01.2018 № 01/85)

В соответствии с Федеральными законами от 01.04.2019 № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»

Совет Урманяевского сельского поселения решил:

1. Внести в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Урманяевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Урманяевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.06.2016 № 11/32 (в редакции решений от 18.10.2016 № 19/40, от 19.09.2017 № 16/63, от 30.01.2018 № 01/85) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.16 Раздела 6 изложить в следующей редакции:

«2.16. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:

а) на аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

б) аукцион является открытым по составу участников.

в) предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене) или заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене). Форма подачи предложений о цене муниципального имущества определяется решением об условиях приватизации.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

При равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

г) продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

д) при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, в информационном сообщении указывается и величина повышения начальной цены ("шаг аукциона").

д) для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

е) при закрытой форме подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества они подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

ж) претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

з) до признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

и) одно лицо имеет право подать только одну заявку, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений о цене

муниципального имущества только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

к) уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

л) при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

м) суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

н) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

п) передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

р) не урегулированные настоящей статьей и связанные с проведением аукциона отношения регулируются Правительством Российской Федерации».

1.2. Абзац три пункта 3.32 Раздела 6 изложить в следующей редакции:

«Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.»

1.3. Абзац два пункта 1 Раздела 16 изложить в следующей редакции:

«Представителями интересов муниципального образования в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ могут быть лица, замещающие муниципальные должности, а также иные лица.»

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, правопорядка, депутатской этики и местному самоуправлению.

Председатель:



А.И. Закиров