



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » 2019 г.

КАРАР

28.12.2019

№ 2065

Об утверждении положения
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 августа 2016 года № 553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» Республики Татарстан, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района постановляет:

1. Утвердить:

1) Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению № 1.

2) Типовую форму договоров на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению № 2, 3.

3) Форму акта приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта, и типовым проектам согласно приложению № 4.

4) Состав Приемочной комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Пестречинского муниципального района, согласно приложению № 5.

2. Определить уполномоченным органом по организации и проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, по организации мероприятий по заключению договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, заключению таких договоров и контролю за их исполнением

Палату имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель исполнительного комитета
муниципального района

А.В. Хабибуллин



ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

I. Общие положения

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестречинского муниципального района (далее - Положение о порядке размещения НТО) разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьями 39.33, 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования деятельности в Российской Федерации", [постановлением](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 N 553 "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена" (с учетом изменений, внесенных в него постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.09.2017 N 675) в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового и социально-бытового обслуживания населения Пестречинского муниципального района.

1.2. Положение о порядке размещения НТО определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестречинского муниципального района.

1.3. Нестационарные торговые объекты на территории Пестречинского муниципального района (далее - НТО) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Требования, предусмотренные Положением о порядке размещения НТО, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО, размещаемых в зданиях, строениях и сооружениях, парках и скверах, а также при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер.

1.5. Размещение НТО осуществляется с учетом обеспеченности населения нестационарными предприятиями потребительского рынка и услуг в зонах отдыха и иных местах в целях создания максимального удобства для населения.

II. Основные понятия и их определения

В Положении о порядке размещения НТО применяются следующие основные понятия:

а) розничная торговля - вид деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

б) хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность и зарегистрированные в установленном порядке;

в) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

г) схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района (далее - Исполнительный

комитет) правовой акт, состоящий из текстовой (в виде таблицы) части, содержащий информацию об адресном ориентире, реестровом номере НТО, профиле НТО, предельной площади места размещения НТО (далее - Схема размещения НТО);

д) павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

е) киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

ж) компенсационное место - альтернативное место для размещения НТО согласно Перечню, утверждаемому постановлением Исполнительного комитета;

з) Уполномоченный орган – Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

з) сайт Уполномоченного органа - официальный сайт Пестречинского муниципального района.

III. Требования к размещению и внешнему виду НТО на территории Пестречинского муниципального района

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан утвержденной постановлением Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

3.2. В случае расположения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента нестационарного торгового объекта до края проезжей части.

3.3. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара и оборудования требуется осуществлять без заезда автомобилей на тротуар.

3.4. Размещаемые нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг) не должны препятствовать проезду пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, иного специализированного транспорта к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

3.5 Прилегающая к нестационарным торговым объектам территория должна быть освещена в вечернее время.

3.6. Не допускается размещать торгово-холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты за пределами нестационарных торговых объектов.

3.7. Уборка территории, прилегающей к нестационарным торговым объектам, должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.8. Требования к нестационарным торговым объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми проектами, утвержденными соответствующим нормативным правовым актом органа местного самоуправления или согласованными с Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района.

3.9. Нестационарные торговые объекты должны иметь режимную табличку с указанием фирменного наименования организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, местонахождения (адреса), режима работы, реестрового номера объекта в соответствии со Схемой. Информация на режимной табличке размещается на двух государственных языках Республики Татарстан.

Иные требования к содержанию и внешнему виду нестационарных торговых объектов определяются Правилами благоустройства и иными муниципальными правовыми актами.

IV. Порядок размещения и эксплуатации НТО

4.1. Право на размещение НТО приобретается по результатам проведения торгов

4.2. Право на размещение НТО без проведения торгов предоставляется в случае размещения на новый срок НТО, ранее размещенного на том же месте, предусмотренной схемой размещения НТО, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение НТО.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору на размещение НТО является наличие обстоятельств, указанных в подпунктах 6.1.2 - 6.1.7 настоящего Положения;

4.3. С целью заключения договора на размещение НТО Уполномоченный орган публикует на сайте Уполномоченного органа информационное извещение о приеме заявлений на заключение договора на размещение НТО (далее - Извещение).

Прием заявлений от хозяйствующих субъектов осуществляется в срок, установленный в Извещении, но не менее 30 (тридцати) календарных дней с даты начала приема заявлений.

Место и время приема заявлений на заключение договора на размещение НТО указываются в Извещении.

Перечень документов, прилагаемых хозяйствующим субъектом к заявлению для заключения договора на размещение НТО, установлен пунктом 4.5 настоящего Положения.

4.4. В случаях, предусмотренных пунктом 4.2 Положения о порядке размещения НТО, хозяйствующий субъект обращается в Уполномоченный орган с заявлением о заключении с ним договора на размещение НТО.

Заявление в Уполномоченный орган подается хозяйствующим субъектом (либо его представителем) на бумажном носителе путем его регистрации.

Если по истечении срока приема заявлений на размещение НТО, указанного в Извещении, принято заявление от одного хозяйствующего субъекта на одно место размещения, Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений осуществляет проверку соответствия заявления хозяйствующего субъекта требованиям, указанным в пункте 4.6 Положения о порядке размещения НТО, и принимает решение о заключении договора на размещение или об отказе в заключении договора на размещение.

В случае принятия решения о заключении договора на размещение НТО Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней направляет проект договора хозяйствующему субъекту заказным письмом для подписания или вручает лично заявителю.

Хозяйствующий субъект обязан в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора подписать договор на размещение НТО и представить его в Уполномоченный орган. Непредставление хозяйствующим субъектом подписанного договора на размещение НТО в установленный срок считается отказом от его заключения.

Договор на размещение НТО подписывается и регистрируется Уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня получения от хозяйствующего субъекта подписанных экземпляров договора на размещение НТО.

От имени Уполномоченного органа договор на размещение НТО подписывается руководителем Уполномоченного органа или лицом, исполняющим его обязанности, либо иным лицом в соответствии с приказом и доверенностью руководителя Уполномоченного органа на совершение данных действий.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение НТО Уполномоченный орган в течение пяти дней, но не позднее 30 (тридцати) дней с даты поступления заявления направляет в адрес заявителя письмо об отказе в заключении договора на размещение НТО с указанием причин отказа.

Если по истечении срока приема заявлений на размещение НТО, указанного в Извещении, принято два и более заявления на одно место размещения, договор заключается по результатам торгов в виде электронного аукциона.

В случае отсутствия заявлений на заключение договора на размещение НТО без торгов в установленные сроки данное место предоставляется в качестве компенсационного места либо подлежит реализации с электронного аукциона.

4.5. В заявлении о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов указываются сведения о хозяйствующем субъекте, в том числе наименование и местонахождение юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, ИНН, ОГРН, номер контактного телефона. К заявлению прикладываются:

4.5.1. для юридических лиц:

- копия устава (положения) или учредительного договора (если устав не был приведен в

соответствие с требованиями федерального законодательства) со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, заверенная юридическим лицом;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица без доверенности (оригинал или заверенная юридическим лицом копия решения о назначении или избрании на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

4.5.2. от имени хозяйствующего субъекта с заявлением о заключении договора на размещение вправе обратиться его представитель. Представитель предъявляет:

- документ, удостоверяющий личность;

- документ, подтверждающий полномочия на обращение с заявлением о заключении договора на размещение (подлинник либо нотариально заверенная копия);

4.5.3. копия документа, удостоверяющего личность заявителя и оригинал для проверки;

4.5.4. документы, подтверждающие возникновение права на заключение договора на размещение НТО без проведения торгов:

- копия договора аренды земельного участка либо договора на размещение НТО (и оригинал для сверки).

4.6. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения торгов являются:

- несоответствие информации, содержащейся в заявлении на заключение договора на размещение НТО (профиль, адрес расположения или площадь объекта, категория заявителя), требованиям к данному месту, установленным Схемой размещения НТО;

- отсутствие места, на которое подано заявление о заключении договора на размещение объекта, в Схеме размещения НТО либо его обременение правами третьих лиц;

- отсутствие документов, указанных в пункте 4.5 Положения о порядке размещения НТО;

- наличие в заявлении или представленных документах недостоверной информации;

- несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 4.2 и подпунктом 5.1.1, Положения о порядке размещения НТО;

- несоответствие НТО (тип проекта, профиль или площадь объекта) требованиям, установленным Схемой размещения НТО к заявленному месту;

- установление компетентным органом факта незаконной продажи в НТО товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством;

- размещение НТО с нарушениями требований договора на его размещение, выявленными при повторном обследовании Уполномоченным органом;

4.7. Основанием для установки (монтажа) хозяйствующим субъектом НТО на территории Пестречинского муниципального района является заключенный с Уполномоченным органом договор на размещение НТО по форме согласно 2, 3 к настоящему постановлению

4.8. Договор на размещение НТО заключается сроком не менее чем на пять лет.

4.9. Основанием для начала эксплуатации хозяйствующим субъектом НТО является акт приемочной комиссии о соответствии размещенного НТО требованиям, указанным в договоре, типовому проекту либо индивидуальному проекту НТО, согласованному с Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района.

4.10. НТО, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре, и с типовым или согласованным с Исполнительным комитетом проектом, должен быть предъявлен для осмотра приемочной комиссии не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО. Для проведения осмотра НТО приемочной комиссией хозяйствующий субъект направляет в Уполномоченный орган соответствующее обращение. НТО осматривается приемочной комиссией в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления обращения.

В случае невозможности в установленные сроки предъявить к осмотру НТО хозяйствующий субъект должен направить в Уполномоченный орган соответствующее уведомление с просьбой продления срока, но не более чем на 60 календарных дней.

4.11. По результатам осмотра НТО в течение пяти рабочих дней со дня осмотра составляется и утверждается акт приемочной комиссии.

4.12. В случае выявления приемочной комиссией нарушений условий договора на размещение НТО хозяйствующий субъект обязан устранить нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней.

4.13. В случае если НТО эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии действие договора прекращается Уполномоченным органом в одностороннем порядке НТО

подлежит демонтажу.

4.14. За размещение НТО взимается плата, размер которой определяется следующим образом:

4.14.1. размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому по результатам торгов, определяется его итогами;

4.14.2. размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому без проведения торгов, устанавливается в соответствии с методикой определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение НТО.

4.14.3. порядок оплаты устанавливается условиями договора на размещение НТО согласно 2, 3 к настоящему постановлению.

V. Порядок предоставления компенсационного места для размещения НТО на территории Пестречинского муниципального района

5.1. Настоящий порядок определяет процедуру предоставления компенсационного места для размещения НТО на территории Пестречинского муниципального района.

5.1.1. Компенсационное место предоставляется хозяйствующему субъекту при досрочном прекращении действия договора на размещение НТО при условии надлежащего исполнения обязательств по заключенному договору на размещение НТО в следующих случаях:

1) с необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ);

2) с выполнением работы по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

3) размещение линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

4) иным случаи, предусмотренным федеральным законодательством.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору на размещение НТО является наличие обстоятельств, указанных в пункте 6.1 Положения о порядке размещения НТО.

5.2. Перечень компенсационных мест утверждается правовым актом Исполнительного комитета.

5.3. Утвержденный перечень компенсационных мест публикуется на официальном сайте Исполнительного комитета.

5.4. Предоставление компенсационного места для размещения НТО осуществляется Уполномоченным органом в случаях, предусмотренных подпунктом 5.1.1, в соответствии со Схемой размещения НТО.

5.5. В случаях, установленных подпунктом 5.1.1 Положения о порядке размещения НТО, Уполномоченный орган не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до принятия решения об расторжении договора на размещение НТО направляет в адрес хозяйствующего субъекта соответствующее уведомление.

Уведомление должно содержать предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места.

Компенсационное место может быть выбрано хозяйствующим субъектом из числа мест, содержащихся в Перечне компенсационных мест для размещения НТО, взамен места, исключаемого из Схемы размещения НТО.

Хозяйствующий субъект в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении договора на размещение НТО направляет в Уполномоченный орган уведомление о выборе места из утвержденного перечня компенсационных мест.

5.6. В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенных Уполномоченным органом компенсационных мест хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения НТО.

5.7. Хозяйствующий субъект считается отказавшимся от компенсационного места размещения НТО, предложенного Уполномоченным органом, в случае если он в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за днем получения договора на размещение НТО относительно такого компенсационного места, не направил в Уполномоченный орган подписанный договор.

5.8. Перечень документов для заключения договора на размещение НТО из перечня компенсационных мест установлен пунктом 4.5 Положения о порядке размещения НТО

VI. Порядок досрочного прекращения действия договора на размещение НТО

6.1. По инициативе Уполномоченного органа договор на размещение НТО может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях:

6.1.1. предусмотренных подпунктом 5.1.1 Положения о порядке размещения НТО;

6.1.2. невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение НТО в установленные договором сроки, если просрочка платежа составляет более 90 (девяноста) календарных дней;

6.1.3. наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО, что подтверждено соответствующими актами приемочной комиссии и/или Уполномоченного органа, осуществляющего муниципальный контроль в области торговой деятельности;

6.1.4. непредъявления в течение установленного срока НТО для осмотра приемочной комиссии;

6.1.5. эксплуатации НТО без акта приемочной комиссии;

6.1.6. выявления несоответствия НТО типовому или согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), что подтверждено соответствующими актами проверок приемочной комиссии;

6.1.7 несоответствия местонахождения НТО утвержденному месту размещения;

6.1.8. прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

6.1.9. иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

6.2. В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет хозяйствующему субъекту соответствующее уведомление.

6.3. В случае неисполнения хозяйствующим субъектом в течение 30 (тридцати) календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о целевом использовании НТО либо нарушения, связанного с превышением площади НТО, обозначенной в договоре. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора на размещение НТО является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.

6.4. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе Уполномоченного органа НТО подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом в течение пяти дней с даты прекращения действия договора, при этом хозяйствующему субъекту понесенные затраты не компенсируются.

6.5. В случае подачи хозяйствующим субъектом соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес Уполномоченного органа действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж НТО осуществляется хозяйствующим субъектом самостоятельно в течение пяти рабочих дней; понесенные затраты хозяйствующему субъекту не компенсируются.

VII. Порядок демонтажа НТО

7.1. НТО подлежит обязательному демонтажу хозяйствующим субъектом в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока действия договора на размещение НТО (договора аренды земельного участка) или при досрочном прекращении действия договора на размещение НТО (договора аренды земельного участка).

7.2. В случае неисполнения в добровольном порядке хозяйствующим субъектом демонтажа НТО по истечении срока действия договора на размещение НТО (договора аренды земельного участка) или при досрочном прекращении действия договора на размещение НТО (договора аренды земельного участка) Уполномоченным органом осуществляется его принудительный демонтаж в соответствии с законодательством.

ФОРМА

Договор

на размещение нестационарного торгового объекта по результатам электронного аукциона

с. Пестрецы

«__» _____ 20__ г.

Палата имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района, действующее от имени муниципального образования «Пестречинский муниципальный район», именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____ в лице, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", по результатам проведения торгов на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового (полное наименование торгов и реквизиты постановления о проведении торгов) и на основании протокола о результатах торгов от "__" _____ 20__ N _____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пестречинского муниципального района (далее - НТО) для осуществления

_____ (вид деятельности, группа реализуемых товаров)

общей площадью _____ кв. м в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестречинского муниципального района (далее - Схема размещения НТО), утвержденной постановлением Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района от _____ N _____, на участке по адресному ориентиру:

_____ (место расположения объекта)

1.2. НТО должен иметь режимную табличку с указанием фирменного наименования организации независимо от ее организационно-правовой формы, фамилии, имени, отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя, местонахождения (адреса), режима работы, реестрового номера в соответствии со Схемой размещения НТО. Информация на режимной табличке размещается на двух государственных языках Республики Татарстан.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение НТО;

2.1.2. отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами, регуливающими размещение НТО.

2.2. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Хозяйствующему субъекту по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе досрочно отказаться от исполнения условий

Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором, нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО, и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. обеспечить установку НТО и предъявить к приемке приемочной комиссии в соответствии с типовым (индивидуальным) проектом, утвержденным нормативным правовым актом органа местного самоуправления и согласованным Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района;

2.4.2. своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему Договору;

2.4.3. использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.4.4. обеспечить сохранение внешнего вида согласно утвержденному проекту, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения;

2.4.5. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования НТО, с заключением соответствующих договоров;

2.4.6. при осуществлении хозяйственной деятельности с использованием НТО обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 N 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации", постановления Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 N 1036 "Об утверждении правил оказания услуг общественного питания", Закона Республики Татарстан от 12.01.2010 N 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время", санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01";

2.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения НТО;

2.4.8. обеспечить своевременный демонтаж НТО и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение пяти рабочих дней с даты окончания действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с разделом 6 настоящего Договора;

2.4.9. выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО;

2.4.10. в случае реорганизации юридического лица не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить Уполномоченный орган о правопреемниках по настоящему Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору;

2.4.11. письменно в пятидневный срок оповестить Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи). В случае неисполнения Хозяйствующим субъектом этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Уполномоченным органом по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются отправленными Хозяйствующему субъекту, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию).

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Плата за размещение НТО устанавливается в размере итоговой цены торгов, за которую Хозяйствующий субъект приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ____ за один год (НДС не облагается).

3.2. Плата за размещение НТО производится Хозяйствующим субъектом путем перечисления денежных средств на единый казначейский счет бюджета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам:

_____ назначение платежа: плата за право размещения НТО по Договору от _____ N _____, реестровый номер НТО _____.

Исполнением обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на единый казначейский счет бюджета Пестречинского муниципального района.

Оплата по Договору производится в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора.

Хозяйствующий субъект в течение пяти банковских дней с момента заключения Договора производит оплату за первый квартал.

Оплата по Договору производится ежеквартально до начала календарного квартала.

Сумма платы за каждый полный календарный квартал составляет 25% от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

Сумма платы за неполный календарный квартал рассчитывается пропорционально дням, входящим в данный неполный календарный квартал.

Денежные средства, внесенные Хозяйствующим субъектом в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, засчитываются в счет исполнения обязательств по настоящему Договору.

Сумма обеспечения заявки, превышающая плату за размещение, засчитывается в счет авансовых платежей за последующие периоды и возврату не подлежит.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Хозяйствующего субъекта по осуществлению оплаты по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка, представленный в Уполномоченный орган, а также факт зачисления денежных средств на единый казначейский счет бюджета Пестречинского муниципального района.

3.4. Стоимость права по Договору не может быть изменена по соглашению Сторон.

3.5. Размер платы за размещение НТО может быть увеличен по инициативе Уполномоченного органа не ранее чем через год после заключения настоящего Договора, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного Законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

3.6. В случае отказа или уклонения от оплаты Хозяйствующим субъектом стоимости права по Договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. При нарушении сроков оплаты стоимости права по Договору Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора. Расторжение настоящего Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Хозяйствующим субъектом своих обязательств по настоящему Договору.

3.8. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего Договора, сумма оплаты, установленная пунктом 3.1 настоящего Договора, Хозяйствующему субъекту не возвращается.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до _____.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора. Однако окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неустановки НТО Хозяйствующий субъект не освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Хозяйствующий субъект имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условиях отсутствия задолженности по настоящему Договору, осуществления демонтажа НТО и проведения восстановительных работ на месте его размещения.

Письменное уведомление о расторжении настоящего Договора должно быть н

Уполномоченный орган не менее чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.3. Уполномоченный орган имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

6.3.1. принятия органом местного самоуправления решений об освобождении земельного участка в связи:

- с необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ);
- с выполнением работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;
- с размещением линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;
- по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;

6.3.2. невнесения Хозяйствующим субъектом платы за размещение НТО в установленные Договором сроки, если просрочка платежа составляет более 90 (девяноста) календарных дней;

6.3.3. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

6.3.4. наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО, что подтверждено соответствующими актами Уполномоченного органа;

6.3.5. непредъявления в течение установленного срока НТО для осмотра приемочной комиссией;

6.3.6. эксплуатации НТО без акта приемочной комиссии;

6.3.7. выявления несоответствия НТО типовому или согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), что подтверждено соответствующими актами проверок приемочной комиссии;

6.3.8. несоблюдения требований пунктов 2.4.3 - 2.4.4 настоящего Договора;

6.3.9. несоответствия НТО иным принятым нормативно-правовым актам, регулирующим размещение НТО;

6.3.10. несоответствия местонахождения НТО утвержденному месту размещения;

6.3.11. иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения условий настоящего Договора, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора, Уполномоченный орган за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление (предписание) о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае неустранения Хозяйствующим субъектом нарушения в установленный в уведомлении срок.

В случае неоднократного (более трех раз в течение календарного года) нарушения действующих правил торговли, действующего законодательства в сфере благоустройства и санитарного содержания территорий поселения, порядка обращения с отходами, других экологических и санитарных требований основанием для расторжения Договора является постановление о назначении административного наказания, вступившее в законную силу.

6.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Уполномоченного органа НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом в течение пяти рабочих дней с даты прекращения действия Договора, при этом Хозяйствующему субъекту понесенные затраты не компенсируются.

6.6. В случае подачи Хозяйствующим субъектом соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес Уполномоченного органа действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж НТО осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в течение пяти рабочих дней; понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

7.4. Все изменения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение N 1 - ситуационный план размещения НТО в масштабе 1:500, точки координат;

приложение N 2 - типовой или согласованный в установленном порядке индивидуальный проект;

приложение N 3 - график платежей.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

БИК _____

М.П.

Хозяйствующий субъект:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

БИК _____

М.П.

ФОРМА Договор

на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов

с. Пестрецы

«__» _____ 20__ г.

Палата имущественных и земельных отношений Исполнительного комитета муниципального образования «Пестречинский муниципальный район», действующее от имени муниципального образования «Пестречинский муниципальный район», именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ N _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пестречинского муниципального района (далее - НТО) для осуществления

(вид деятельности, группа реализуемых товаров)

общей площадью ___ кв. м в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестречинского муниципального района (далее - Схема размещения НТО), утвержденной постановлением Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района от _____ N _____, на участке по адресному ориентиру:

(адрес объекта)

1.2. НТО должен иметь режимную табличку с указанием фирменного наименования организации независимо от ее организационно-правовой формы, фамилии, имени, отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя, местонахождения (адреса), режима работы, реестрового номера объекта в соответствии со Схемой размещения НТО. Информация на режимной табличке размещается на двух государственных языках Республики Татарстан.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение НТО;

2.1.2. отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами, регуливающими размещение НТО.

2.2. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Хозяйствующему субъекту по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором, нормативно-правовыми актами, регулиющими размещение НТО, и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. обеспечить установку НТО и предъявить в течение рабочих дней к приемке

- комиссии в соответствии с типовым или согласованным проектом;
- 2.4.2. своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему Договору;
- 2.4.3. использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;
- 2.4.4. обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения;
- 2.4.5. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования НТО, с заключением соответствующих договоров;
- 2.4.6. при осуществлении хозяйственной деятельности с использованием НТО обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 N 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации", постановления Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 N 1036 "Об утверждении правил оказания услуг общественного питания", Закона Республики Татарстан от 12.01.2010 N 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время", санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01";
- 2.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения НТО;
- 2.4.8. обеспечить своевременный демонтаж НТО и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение пяти рабочих дней с даты окончания действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с разделом 6 настоящего Договора;
- 2.4.9. выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО;
- 2.4.10. в случае реорганизации юридического лица не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить Уполномоченный орган о правопреемниках по настоящему Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору;
- 2.4.11. письменно в пятидневный срок оповестить Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи). В случае неисполнения Хозяйствующим субъектом этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Уполномоченным органом по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются отправленными Хозяйствующему субъекту, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию).

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Плата за размещение НТО устанавливается в размере суммы, рассчитанной в соответствии с методикой определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение НТО, и составляет _____.

3.2. Плата за размещение НТО производится Хозяйствующим субъектом путем перечисления денежных средств на единый казначейский счет бюджета Пестречинского муниципального района.

Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам:

_____, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от _____ N _____, реестровый номер НТО _____.

Исполнением обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на единый казначейский счет бюджета Пестречинского муниципального района.

Хозяйствующий субъект в течение пяти банковских дней с момента заключения Договора производит оплату за первый квартал.

Оплата по Договору производится ежеквартально до начала календарного квартала.

Сумма платы за каждый полный календарный квартал составляет 25% от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

Сумма платы за неполный календарный квартал рассчитывается пропорционально дням, входящим в данный неполный календарный квартал.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Хозяйствующего субъекта по осуществлению оплаты по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка, представленный в Уполномоченный орган, а также факт зачисления денежных средств на единый казначейский счет бюджета Пестречинского муниципального района.

3.4. Стоимость права по Договору не может быть изменена по соглашению Сторон.

3.5. Размер платы за размещение НТО может быть увеличен по инициативе Уполномоченного органа не ранее чем через год после заключения настоящего Договора, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного Законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

3.6. В случае отказа или уклонения от оплаты Хозяйствующим субъектом стоимости права по Договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. При нарушении сроков оплаты стоимости права по Договору Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора. Расторжение настоящего Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Хозяйствующим субъектом своих обязательств по настоящему Договору.

3.8. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего Договора, сумма оплаты, установленная подпунктом 3.1 настоящего Договора, Хозяйствующему субъекту не возвращается.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до _____.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в подпункте 4.1 настоящего Договора. Однако окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неустановки НТО Хозяйствующий субъект не освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Хозяйствующий субъект имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условиях отсутствия задолженности по настоящему Договору, осуществления демонтажа НТО и проведения восстановительных работ на месте его размещения. Письменное уведомление о расторжении настоящего Договора должно быть направлено в Уполномоченный орган не менее чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.3. Уполномоченный орган имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

6.3.1. принятия органом местного самоуправления решений об освобождении земельного участка в связи:

- с необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ);
- с выполнением работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;
- с размещением линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

- по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;

- 6.3.2. невнесения Хозяйствующим субъектом платы за размещение НТО в установленные Договором сроки, если просрочка платежа составляет более 90 (девяноста) календарных дней;
- 6.3.3. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;
- 6.3.4. наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО, что подтверждено соответствующими актами Уполномоченного органа;
- 6.3.5. непредъявления в течение установленного срока НТО для осмотра приемочной комиссией;
- 6.3.6. эксплуатации НТО без акта приемочной комиссии;
- 6.3.7. выявления несоответствия НТО типовому или согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), что подтверждено соответствующими актами проверок приемочной комиссии;
- 6.3.8. несоблюдения требований подпунктов 2.4.3 - 2.4.4 настоящего Договора;
- 6.3.9. несоответствия НТО иным принятым нормативно-правовым актам, регулирующим размещение НТО;
- 6.3.10. несоответствия местонахождения НТО утвержденному месту размещения;
- 6.3.11. иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения условий настоящего Договора, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора, Уполномоченный орган за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление (предписание) о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае неустранения Хозяйствующим субъектом нарушения в установленный в уведомлении срок.

В случае неоднократного (более трех раз в течение календарного года) нарушения действующих правил торговли, действующего законодательства в сфере благоустройства и санитарного содержания территорий поселения, порядка обращения с отходами, других экологических и санитарных требований основанием для расторжения Договора является постановление о назначении административного наказания, вступившее в законную силу.

6.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Уполномоченного органа НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом в течение пяти рабочих дней с даты прекращения действия Договора, при этом Хозяйствующему субъекту понесенные затраты не компенсируются.

6.6. В случае подачи Хозяйствующим субъектом соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес Уполномоченного органа действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж НТО осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в течение пяти рабочих дней; понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

7.4. Все изменения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение N 1 - ситуационный план размещения НТО в масштабе 1:500, точки координат;

приложение N 2 - типовой или согласованный в установленном порядке индивидуальный проект;

приложение N 3 - график платежей.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

БИК _____

М.П.

Хозяйствующий субъект:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

БИК _____

М.П.

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

(председатель комиссии)

Акт приемочной комиссии

с. Пестрецы

"__" _____ 20__ г.

Приемочная комиссия в составе:

Байгильдин Д. Р. и.о. заместителя руководителя
Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района –
Председатель комиссии

Давлетханов И.Р. председатель Палаты имущественных и
земельных отношений Пестречинского
муниципального района - Заместитель
председателя комиссии

Члены комиссии

Бикчантаев И.Г. начальник отдела экономики
Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района

Павлова С. М. начальник юридического отдела Совета
Пестречинского муниципального района

Беляков М.В. начальник отдела строительства,
архитектуры и ЖКХ Исполнительного
комитета Пестречинского муниципального
района

установила:

1. Хозяйствующий субъект:

(указывается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)

предъявил к приемке нестационарный торговый объект (далее - НТО)

для осуществления

(вид деятельности, группа реализуемых товаров, оказываемых услуг)

общей площадью _____ кв. м на участке по адресному ориентиру в соответствии со
Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестречинского
муниципального района

2. Работы осуществлены на основании:

- договора на размещение нестационарного договора на размещение

НТО от _____ N __;

- типового (согласованного) проекта

_____.

(указываются название, характеристики архитектурного решения)

3. Предъявленный к приемке НТО имеет следующие показатели:

а) площадь - _____ кв. м;

б) ширина/длина - _____ м;

в) количество секций (при наличии) - _____ ед.;

г) материал, из которого выполнен НТО - _____;

д) дополнительные показатели: _____.

Предложения приемочной комиссии по выявленным нарушениям:

_____.

4. Данный акт исключает возможность регистрации права на НТО в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке НТО соответствует (не соответствует)

требованиям, указанным в _____

_____.

(указываются реквизиты документов)

и _____ к эксплуатации.
готов/не готов

Байгильдин Д. Р.

и.о. заместителя руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района – Председатель комиссии

Давлетханов И.Р.

председатель Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района - Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии

Бикчантаев И.Г.

начальник отдела экономики Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района

Павлова С. М.

начальник юридического отдела Совета Пестречинского муниципального района

Беляков М.В.

начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района

_____.

(Хозяйствующий субъект)

_____.

(подпись/ФИО)

Акт составлен в двух экземплярах, один - для Хозяйствующего субъекта, второй - для Уполномоченного органа.

СОСТАВ

Приемочной комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Пестречинского муниципального района

Байгильдин Д. Р.	и.о. заместителя руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района – председатель комиссии
Давлетханов И.Р.	председатель Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района - заместитель председателя комиссии (по согласованию)
<i>Члены комиссии</i>	
Бикчантаев И.Г.	начальник отдела экономики Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района
Павлова С. М.	начальник юридического отдела Совета Пестречинского муниципального района (по согласованию)
Беяков М.В.	начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района

Лист согласования к документу № 2065 от 28.12.2019
Инициатор согласования: Газизуллина Г.З. Управляющий делами
Согласование инициировано: 27.12.2019 09:26

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Кашапов И.М.		🔒Согласовано 27.12.2019 - 11:25	-
2	Павлова С.М.		Согласовано 27.12.2019 - 13:33	-
3	Штейн Э.А.		Согласовано 27.12.2019 - 13:40	-
4	Байгильдин Д.Р.		Согласовано 27.12.2019 - 10:03	-
Тип согласования: последовательное				
5	Хабибуллин А.В.		🔒Подписано 27.12.2019 - 16:04	-