

Глава Большекачкинского  
сельского поселения Елабужского  
муниципального района  
Республики Татарстан



Татарстан Республикасы  
Алабуга муниципаль районы  
Олы Качка авыл жирлеге  
Башлыгы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Большая Качка

№ 5

«24» декабря 2019 года

### **О назначении публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекачкинское сельское поселение» Елабужского муниципального района»**

В соответствии с п.3 ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Большекачкинское сельское поселение Елабужского муниципального района, утвержденным решением Совета Большекачкинского сельского поселения от 14.12 2018 № 149

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вынести на публичные слушания следующие изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекачкинское сельское поселение» Елабужского муниципального района»:

«1.1. Часть 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«1. К полномочиям Исполнительного комитета в области землепользования и застройки относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

6) принятие решений о развитии застроенных территорий;

7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

8) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

9) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

10) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

11) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.»

2. Обнародовать путем вывешивания на стенде по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Большая Качка, ул. Школьная д.12:

- сообщение о проведении публичных слушаний;

- порядок учета предложений граждан по проекту изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекачкинское сельское поселение» Елабужского муниципального района» и участия граждан в его обсуждении (приложение №1).

3. Назначить публичные слушания по проекту изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекачкинское сельское поселение» Елабужского муниципального района» на 20 февраля 2020 года в 14.00 ч. в здании сельского клуба по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Большая Качка, ул. Школьная д.12.

4. Рекомендовать комиссии по подготовке проекта изменений в «Правила землепользования и застройки сельских поселений», входящих в состав

Елабужского муниципального района, обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

А.А. Голованов

Приложение №2 к постановлению  
Главы Большекачкинского сельского поселения  
Елабужского муниципального района  
от «24» декабря 2019г. №5

**Порядок учета предложений граждан по проекту  
изменений в «Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Большекачкинское сельское поселение»  
Елабужского муниципального района»**

1. Предложения к проекту о внесении в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекачкинское сельское поселение» Елабужского муниципального района» вносятся в Совет Танайского сельского поселения по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Большая Качка, ул. Школьная д.12 в письменной форме.

2. Предложения по проекту о внесении в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекачкинское сельское поселение» Елабужского муниципального района» принимаются в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в срок до «17» февраля 2020 г.

3. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подается по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Большая Качка, ул. Школьная д.12, лично или по почте (пометкой на конверте «Публичные слушания»), а также по факсу 7-79-00.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов, не позднее чем за два дня до даты проведения публичных слушаний.

4. Предложения граждан регистрируются комиссии по подготовке проекта изменений в «Правила землепользования и застройки сельских поселений», входящих в состав Елабужского муниципального района.

Глава

А.А. Голованов