



пр. Строителей, д. 12,
г. Нижнекамск, 423570

Төзүчеләр пр., 12 нче йорт,
Түбән Кама шәһәре, 423570

Тел./факс: (8555) 42-42-66. E-mail: Gorsovnet.Nk@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

КАРАР

20 декабря 2019 года № 51

О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки города Нижнекамска

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Устава города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей недвижимости и лиц, желающих приобрести права владения, пользования распоряжения объектами недвижимости, Нижнекамский городской Совет

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 22 декабря 2010 года № 20, следующие изменения:

1.1 в картографические материалы Правил землепользования и застройки города Нижнекамска согласно приложению 1;

1.2 в текстовые материалы согласно приложению 2.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по развитию городской инфраструктуры Нижнекамского городского Совета.

Мэр города Нижнекамска

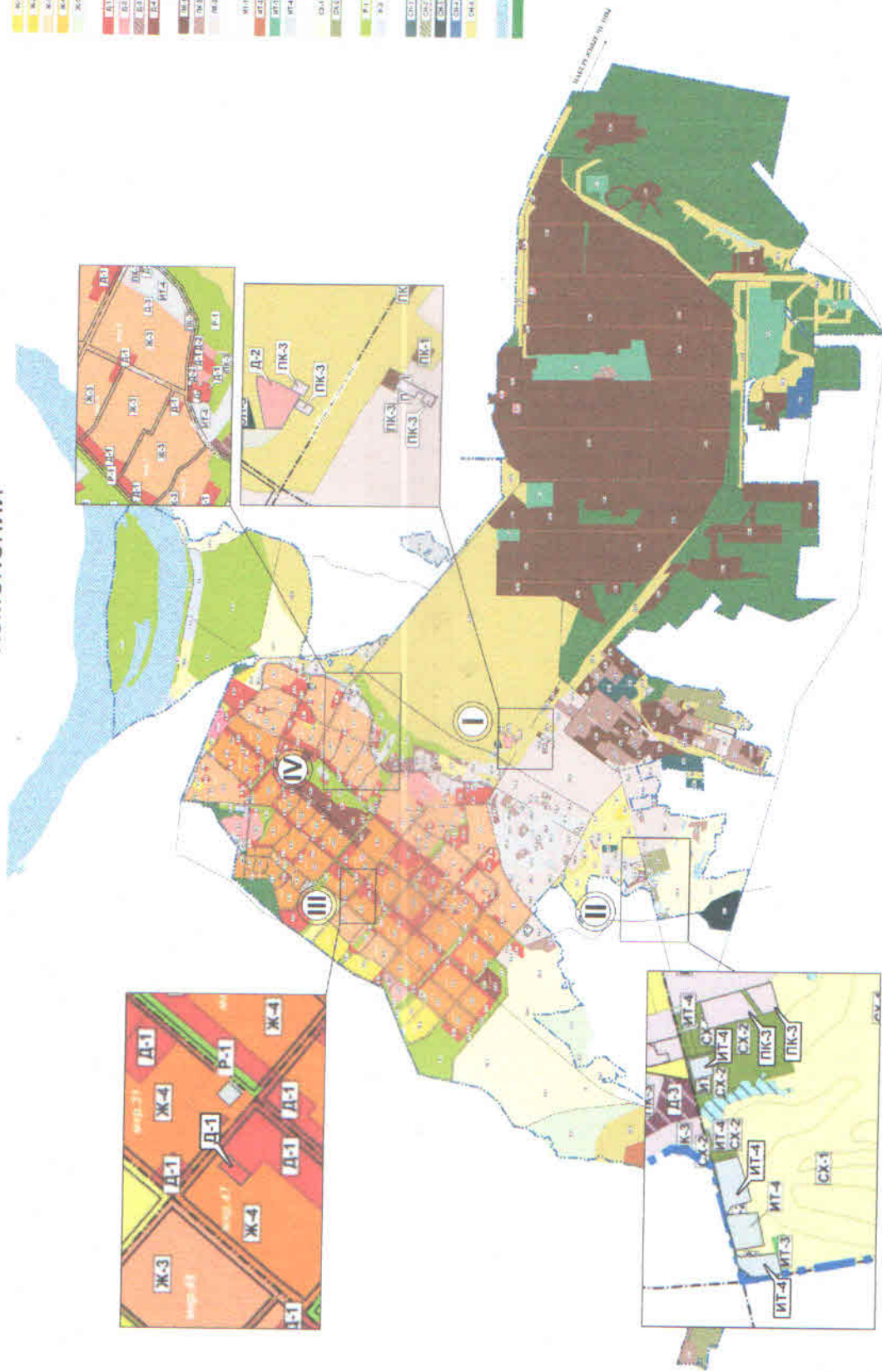


А.Р. Метшин

Правила землепользования и застройки

г. НИЖНЕКАМСК КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект внесения
изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	ЗОНА УСТОЙЧИВОГО ОБИТАНИЯ ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА
Ж-2	ЗОНА УСТОЙЧИВОГО ОБИТАНИЯ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА
Ж-3	ЗОНА УСТОЙЧИВОГО ОБИТАНИЯ НИЗКОГО КАЧЕСТВА
Ж-4	ЗОНА УСТОЙЧИВОГО ОБИТАНИЯ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА С ПОВЫШЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ
Ж-5	ЗОНА УСТОЙЧИВОГО ОБИТАНИЯ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА С ПОВЫШЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ
ОБЩЕСТВЕННО-СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ	
ОС-1	ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-СЕРВИСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА
ОС-2	ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-СЕРВИСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НИЗКОГО КАЧЕСТВА
ОС-3	ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-СЕРВИСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА С ПОВЫШЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ
ОС-4	ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-СЕРВИСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НИЗКОГО КАЧЕСТВА С ПОВЫШЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ
ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ	
П-1	ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА
П-2	ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ НИЗКОГО КАЧЕСТВА
П-3	ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА С ПОВЫШЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ
П-4	ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ НИЗКОГО КАЧЕСТВА С ПОВЫШЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ
ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ	
И-1	ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА
И-2	ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ НИЗКОГО КАЧЕСТВА
И-3	ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА С ПОВЫШЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ
И-4	ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ НИЗКОГО КАЧЕСТВА С ПОВЫШЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
СХ-1	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА
СХ-2	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НИЗКОГО КАЧЕСТВА
СХ-3	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА С ПОВЫШЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ
СХ-4	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НИЗКОГО КАЧЕСТВА С ПОВЫШЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ
ЗОНА ОХРАНЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
ЗОВ-1	ЗОНА ОХРАНЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА
ЗОВ-2	ЗОНА ОХРАНЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НИЗКОГО КАЧЕСТВА
ЗОВ-3	ЗОНА ОХРАНЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА С ПОВЫШЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ
ЗОВ-4	ЗОНА ОХРАНЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НИЗКОГО КАЧЕСТВА С ПОВЫШЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ
ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ	
ПТ-1	ТЕРРИТОРИИ ЗАЩИТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ПТ-2	ТЕРРИТОРИИ ЗАЩИТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА
ПТ-3	ТЕРРИТОРИИ ЗАЩИТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НИЗКОГО КАЧЕСТВА
ПТ-4	ТЕРРИТОРИИ ЗАЩИТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА С ПОВЫШЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ
ПТ-5	ТЕРРИТОРИИ ЗАЩИТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НИЗКОГО КАЧЕСТВА С ПОВЫШЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ



Приложение № 2
к решению Нижнекамского
городского Совета
№ 51 от 20 декабря 2019 года

Изменения

вносимые в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска

Внести в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета № 20 от 22 декабря 2010 года, следующие изменения:

1. в пункте 12 статьи 19 слова «не менее двух и не более четырех» заменить словами «не менее одного и не более трех»;

2. пункты 2-6 статьи 21 признать утратившими силу;

3. в статье 25:

3.1 Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, дополнить таблицей следующего содержания:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости	
Минимальная площадь участка	кв.м	300	
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	м	6	
Максимальный процент застройки участка	%	60	
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 1 - в иных случаях	
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	1	1 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	6	6
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	1,2

3.2. название зоны Ж-3 изложить в следующей редакции: «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в 5-9 этажей»;

3.3 в основных видах разрешенного использования недвижимости территориальной зоны Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в 5-9 этажей слова «- многоквартирные жилые дома в 5-8 этажей;» заменить словами «- многоквартирные жилые дома в 5-9 этажей;»;

3.4 таблицу «Предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в 5-9 этажей», изложить в следующей редакции:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		многоквартирные жилые дома в 5-9 этажей	прочие виды разрешенного использования
Минимальная площадь участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка	
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	м	48	15
Максимальный процент застройки участка	%	30	60
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	8,5	3,0
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	8,5	3,0
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	8,5	3,0
Максимальная высота здания (до конька крыши)	м	30	15

3.5. в основных видах разрешенного использования недвижимости территориальной зоны Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей слова «-многоквартирные жилые дома выше 10 этажей;» заменить словами «-многоквартирные жилые дома выше 9 этажей;»;

3.6 таблицу Предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей, изложить в следующей редакции:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		многоквартирные жилые дома выше 9 этажей	прочие виды разрешенного использования
Минимальная площадь участка	кв.м	Согласно градостроительному плану земельного участка	
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	м	48	15
Максимальный процент застройки участка	%	30	60
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	9,5	3,0
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	9,5	3,0
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	9,5	3,0

Максимальная высота здания (до конька крыши)	м	60	15
--	---	----	----

4. В статье 26 основные виды разрешенного использования территориальной зоны Д-2. Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения дополнить словами «- приюты для животных».

Заместитель Мэра
города Нижнекамска



Э.Р. Долотказина