

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Нижнекамский муниципальный район
СОВЕТ
муниципального образования
«пгт Камские Поляны»



423564, «пгт Камские Поляны»,
д.4/04,
тел: (8555) 35-00-01, факс: 35-00-04

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Түбән Кама муниципаль районы
«штп Кама Аланы»
муниципаль бәремлеге
СОВЕТЫ

423564, «штп Кама Аланы», 4/04
йорт,
тел: (8555) 35-00-01, факс: 35-00-04

Решение Карар

от «20» декабря 2019 г.

№ 36

Совета муниципального образования
«посёлок городского типа Камские Поляны»
Нижнекамского муниципального
района Республики Татарстан
«О земельном налоге»

В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Совет муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

РЕШАЕТ:

1. Установить земельный налог на территории муниципального образования муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, определив ставки земельного налога в следующих размерах:

1.1. 0,1 процента в отношении земельных участков:

1.1.1. приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами;

1.1.2. предоставленных для размещения промышленных парков (технопарков), созданных в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации и Республики Татарстан для реализации инновационных проектов;

1.2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1.2.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.2.2. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной

инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

1.2.3. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.2.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.3. 0,7 процента в отношении земельных участков, на которых располагаются здания, строения и сооружения физкультурно-спортивных учреждений (в том числе спортивные школы);

1.4. 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых автостоянками;

1.5. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

1.6. 0,05 процента в отношении участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории, отнесенных к землям промышленности и иного специального назначения.

1.7. 0,01 процента в отношении земельных участков:

1.7.1. занятых охранной зоной линии электропередач;

1.7.2. занятых санитарно-защитной зоной.

2. Установить, что в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования следует применять налоговую ставку, установленную в отношении того вида разрешенного использования земельного участка, которому соответствует установленная для данного земельного участка кадастровая стоимость (налоговая база).

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

3.1. отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

3.2. налогоплательщиками - организациями уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала не позднее 5-го числа второго месяца, следующего за отчетным периодом. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Предоставить налоговые льготы:

4.1. в виде освобождения от уплаты земельного налога в отношении земельных участков (долей), предоставленных для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства и не используемых для осуществления предпринимательской деятельности, следующим категориям налогоплательщиков - физических лиц:

4.1.1. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

4.1.2. ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

4.1.3. инвалидам I и II групп инвалидности;

4.1.4. инвалидам с детства, детям-инвалидам;

4.1.5. физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957

году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4.1.6. физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4.1.7. физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

4.2. в виде освобождения от уплаты земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

4.2.1. организациям - в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

4.2.2. товариществам собственников жилья за земельные участки, расположенные под многоквартирными домами;

4.2.3. гражданам, имеющим трех и более детей, за использование земель, предоставленных в соответствии с Законом Республики Татарстан от 18.11.2011г. № 90-ЗРТ в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства или огородничества.

4.2.4. детей граждан, указанных в подпункте 4.2.3. настоящего Решения за использование земель, предоставленных в соответствии с Законом Республики Татарстан от 18.11.2011г. № 90-ЗРТ в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства или огородничества.

5. Установить, что налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки (части, доли), передаваемые в аренду (пользование).

6. Установить, что документы, подтверждающие право на налоговую льготу, представляются налогоплательщиками - физическими лицами в налоговые органы по своему выбору в соответствии с ч. 10 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом. Указанные документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

7. Установить, что налогоплательщики - организации представляют документы, подтверждающие право на льготу, одновременно с представлением налоговой декларации по земельному налогу в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

8. Установить срок действия пункта 3.2. настоящего Решения до 31 декабря 2020 года.

9. Признать утратившими силу решение Совета муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 41 от 19.11.2014 г. "О земельном налоге" (с изменениями и дополнениями).

10. Установить, что настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Глава



А. А. Павлов