

Совет Урмандеевского сельского поселения
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

№97

от 18 декабря 2019 года

О внесении изменений в решение Совета Урмандеевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 26.09.2014г № 29 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Урмандеевское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Уставом Урмандеевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Совет Урмандеевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Урмандеевского Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 26 сентября 2014 года № 29 "Об утверждении правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Урмандеевское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан следующие изменения:

- **пункт 1 статьи 15 дополнить подпунктом 1.1.** следующего содержания «1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов»;

- **подпункт 3 пункта 5 статьи 27** слова "в проектной" заменить словами "в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Градостроительного Кодекса проектной";

- **в подпункте 4 пункта 5 статьи 27** слова "заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства" заменить словами "заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты";

- **пункт 5 статьи 27 дополнить пунктами 4.2 и 4.3** следующего содержания: "4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 настоящего Градостроительного Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с

настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 настоящего Градостроительного Кодекса;

4.3) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 настоящего Градостроительного Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 настоящего Градостроительного Кодекса;";

- **абзац 6 пункта 5 статьи 29** изложить в следующей редакции "на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 настоящего Кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию";

- **подпункт 9 пункта 3 статьи 29** после слов «проектной документации» дополнить словами « (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса»;

- **абзац 15 пункта 8 статьи 26** изложить в следующей редакции: « Результатом экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов. Результатом экспертизы проектной документации является заключение:

1) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 настоящей статьи (за исключением случаев проведения экспертизы проектной документации в соответствии с пунктом 1 части 3.3 настоящей статьи);

2) о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 настоящего Кодекса";

- **абзац 2 пункта 8 статьи 26** изложить в следующей редакции: «Состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации и дифференцируются применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также в зависимости от назначения объектов капитального строительства, видов работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства), их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов строительства, реконструкции в соответствии с требованиями настоящей статьи и с учетом следующих особенностей:

1) подготовка проектной документации осуществляется в объеме отдельных разделов применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также на основании задания застройщика или

технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при реконструкции объектов капитального строительства (в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства);

2) проект организации строительства объектов капитального строительства должен содержать проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

3) содержащиеся в проектной документации решения и мероприятия должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (в случае подготовки проектной документации для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов);

4) проектная документация должна включать раздел "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" (в случаях, если строительство, реконструкция, снос финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 настоящего Кодекса, капитальный ремонт финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса);

5) в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений", статьей 30 Федерального закона от 21 ноября 1995 года N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии", пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в состав проектной документации в обязательном порядке включаются документация, разделы проектной документации, предусмотренные указанными федеральными законами.,"

- **Пункт 2 статьи 32** изложить в новой редакции:

«2. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.».

- **в абзаце 5-6 пункта 11 статьи 36** Слово "площадей" заменить словами "земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях", слова "в местах их залегания" заменить словами "за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых";

слова "площадей залегания полезных ископаемых" заменить словами "земельных участков, указанных в части второй настоящей статьи.,";

- **абзац 2 пункта 7 статьи 36** признать утратившим силу.

- **пункт 5 статьи 28** слова « в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заменить словами «в соответствии с Градостроительным кодексом, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3,8 т 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса»;

- в пункте 10 статьи 28 после слова "надзора" дополнить словами "в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи,";

слова "технических регламентов, иных нормативных актов и " исключить, после слов "энергетической эффективности" дополнить словами "(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)", слова « в отношении оснащенности» заменить словом «оснащенности»;

- абзац 3 пункта 8 статьи 27 слова "или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства" и слова "или указанной схемы планировочной организации земельного участка" исключить;

- в пункте 2 статьи 25 слова "строительства гаража" заменить словами "строительства, реконструкции гаража", слова "строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства" заменить словами "строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек"; дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства";

- Абзац 7 подпункт 3 пункта 5 статьи 27 слова "или демонтажу" исключить

- Абзац 2 пункта 1 статьи 26 изложить в следующей редакции: «Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому»;

- в подпункте 7, 10 пункта 8 статьи 26

слова "или демонтажу" и слова "или демонтажа" исключить; после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";

- абзац 10 статьи 1 после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";

- пункт 10 статьи 30 изложить в следующей редакции «Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению».

- в пункте 8 статьи 14

слова "публичных слушаний по вопросу" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения";

- пункте 10 статьи 14

слова "публичных слушаний по вопросу предоставления" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении";

- пункте 4 статьи 14 слово "Комиссия" заменить словами "Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний"; слова "публичных слушаний по вопросу предоставления" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении";

- пункт 3 статьи 14 изложить в следующей редакции: "Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений настоящей статьи.";

- Пункт 7 статьи 14 изложить в следующей редакции: "Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца";

- Пункт 5 статьи 14 признать утратившими силу;

2. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах Урмандеевского сельского поселения и опубликовать на официальном сайте Аксубаевского муниципального района ([http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте правовой информации (<http://pravo.tatarstan.ru>) в установленный законом срок.

3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Совета,
Глава Урмандеевского
сельского поселения:



В.З.Николаев