



ПРИКАЗ

09.12.2019

БОЕРЫК

№ *232-П*

О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Христо–Рождественская, 1777 г., 1874–1876 гг.» по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Три Озера, ул. Куйбышева, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова, 1777 г., начало XIX в., 1874–1876 гг.», и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ
ТЕРКӨЛДЕ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
<i>26</i> " <i>12</i> . <i>2019</i> г.
ТЕРЧ №
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ <i>6430</i>

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60–ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 24.12.2018, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Церковь Христо–Рождественская, 1777 г., 1874–1876 гг.» по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Три Озера, ул. Куйбышева, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Церковь Рождества Христова, 1777 г., начало XIX в., 1874–1876 гг.».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова, 1777 г., начало XIX в., 1874–1876 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Три Озера, ул. Куйбышева, д. 10 (приложение № 1).

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова, 1777 г., начало XIX в., 1874–1876 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Три Озера, ул. Куйбышева, д. 10 (приложение № 2).

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова, 1777 г., начало XIX в., 1874–1876 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Три Озера, ул. Куйбышева, д. 10 (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



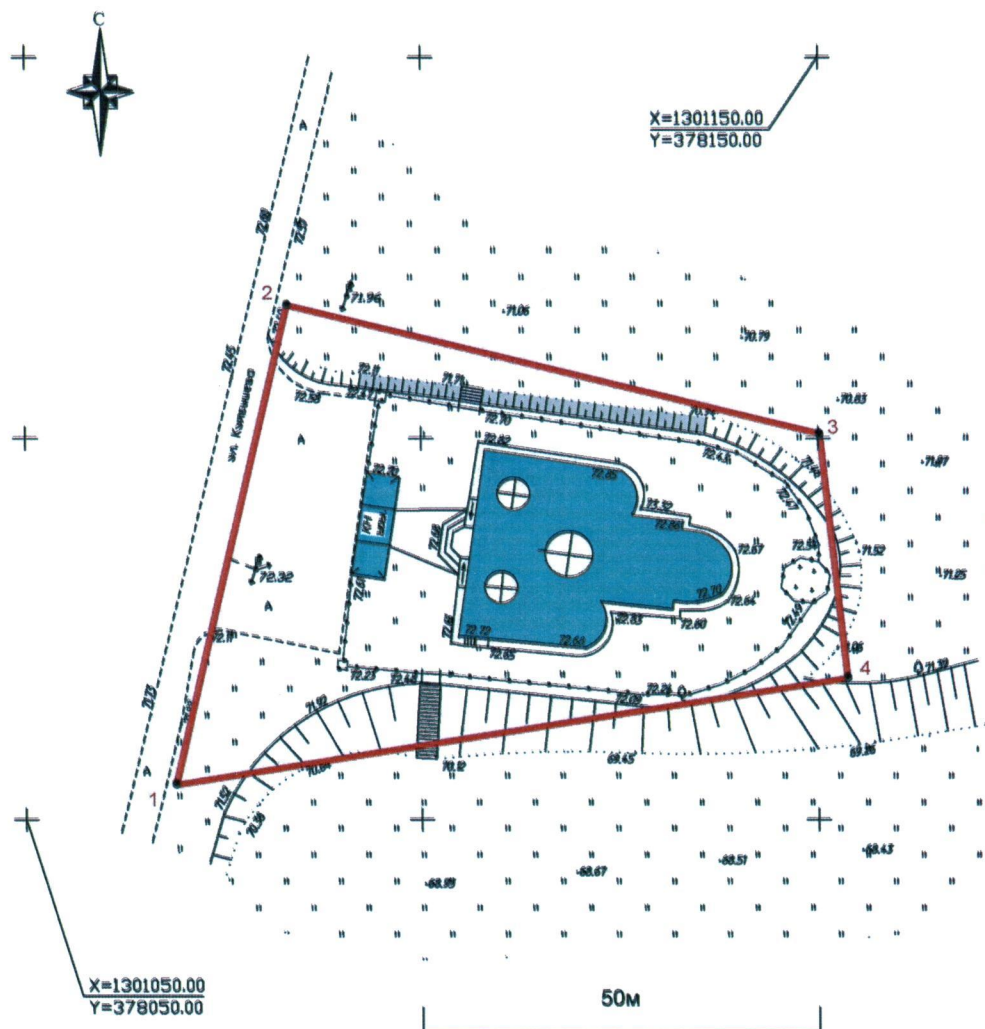
И.Н. Гуцин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 09.12 2019 года № 232-17

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Рождества Христова, 1777 г., начало XIX в., 1874–1876 гг.»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Три Озера,
ул. Куйбышева, д. 10

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова, 1777 г., начало XIX в., 1874–1876 гг.»



1 – «№» характерной (поворотной) точки границы территории

Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Рождества Христова, 1777 г., начало XIX в., 1874–1876 гг.»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Три Озера,
ул. Куйбышева, д. 10

№	Координаты точки в МСК 16		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84)	
	X	Y	Широта В	Долгота L
1	378054.67	1301068.89	54° 54' 41.65N	49° 02' 54.27E
2	378117.44	1301083.04	54° 54' 43.68N	49° 02' 55.07E
3	378100.63	1301150.16	54° 54' 43.14N	49° 02' 58.83E
4	378068.53	1301153.67	54° 54' 42.10N	49° 02' 59.03E

Описание

границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Рождества Христова, 1777 г., начало XIX в., 1874–1876 гг.»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Три Озера,
ул. Куйбышева, д. 10

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова, 1777 г., начало XIX в., 1874–1876 гг.» проходит:

Северо-восточная часть: Вдоль металлической ограды до захоронения (т. 3–4)

Юго-восточная часть: Вдоль металлической ограды от захоронения в направлении к ул. Куйбышева (т. 4–1).

Юго-западная часть: Вдоль ул. Куйбышева (т. 1–2).

Северо-западная часть: Вдоль металлической ограды в направлении от ул. Куйбышева (т. 2–3).

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 09.12 2019 года № 232-П

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Рождества Христова, 1777 г., начало XIX в., 1874–1876 гг.»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Три Озера,
ул. Куйбышева, д. 10

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова, 1777 г., начало XIX в., 1874–1876 гг.»,
разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- использование и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- снос сооружений и объектов, а также временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- озеленение: сохранение ценных пород деревьев, санирующая вырубка, высадка новых элементов озеленения;

– сохранение историко–градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

– размещение средств наружной рекламы, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством. Высота средств наружной рекламы должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

– при наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до 1/2. Ширина информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно–художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией, имеющей положительное заключение государственной историко–культурной экспертизы, и при условии осуществления соответствующим органом охраны объектов культурного наследия контроля за проведением указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова, 1777 г., начало XIX в., 1874–1876 гг.», **запрещается:**

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также сохранению историко–градостроительной среды объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно–пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных

и иных работ, не связанных с сохранением и приспособлением объекта культурного наследия и его предмета охраны;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т.д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Приложение № 3
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 09.12 2019 года № 232-П

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Рождества Христова, 1777 г., начало XIX в., 1874–1876 гг.»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский район,
с. Три Озера, ул. Куйбышева, д. 10

Местоположение и градостроительные характеристики церкви с отдельно стоящей колокольной и их роль в композиционно-планировочной структуре застройки села Три Озера.

Церковь:

- особенности типологической характеристики здания как культовой постройки последней четверти XVIII в. в традициях предшествующего столетия;
- объемно-пространственное решение: двусветный четверик с главкой на купольной кровле, низкой полуциркульной апсидой, широкой двухпридельной трапезной и неглубоким поздним притвором на всю ширину западного фасада;
- планировочно-пространственные характеристики: четверик, перекрытый восьмилотковым сомкнутым сводом на ступенчатых тропках, соединенный арочными проемами с алтарем, перекрытым конхой, одностолпной трапезной, приделом и притворами, перекрытыми лотковыми сводами с распалубками;
- подлинные стены и своды из красного кирпича, кирпичные перемычки проемов;
- историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решение исторических скатных крыш, а также конха апсиды, купол трапезной и главки материал кровли (металл), историческая система водоотведения;
- местоположение, размер и форма оконных и дверных проемов на 1874–1876 гг. (прямоугольные и с полуциркульными перемычками);
- архитектурное оформление фасадов на 1874–1876 гг. – штукатурная обработка стен, цоколь с лентой поребрика, огибающие лопатки на углах четверика, карнизы со ступенчатыми расширяющимися кверху консолями;
- оконные наличники в виде прямоугольных ступенчатых рамок и с боковыми колонками и карнизами, декор шейки под главкой храма (лопатки с гранеными бусинами и аленькие нишки), декор западного притвора (лопатки, карнизы двух видов, непрерывная лента фриза, соединяющая архивольты проемов).

Колокольная:

- особенности типологической характеристики постройки первой четверти XIX в., типичной для периода классицизма;

– объёмно-пространственная композиция колокольни, состоящей из двух четвериков, завершённых кровлей с люкарнами и четырехгранным резонатором, увенчанной главкой на яйцевидной кровле;

– историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решение исторических крыш; материал кровельного покрытия (металл); историческая система водоотведения;

– конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные сводчатые перекрытия ярусов, кирпичные перемычки проемов; местоположение, геометрия, габариты и конструкция исторической лестницы колокольни;

– архитектурное оформление фасадов: рустованный четверик нижнего яруса с арочными проемами, скругленными углами и треугольными фронтонами над трехчастным карнизом; стройный ярус звона со скругленными углами, высокими арочными проемами, фланкированными пилястрами и ступенчатым карнизом в завершении; люкарны с овальными окнами в обрамлениях с волютами и изогнутой венчающей бровкой; четырехгранный резонатор с пилястрами на срезанных углах, проемами с лучковой перемычкой и многоступенчатым карнизом.