



**ПРИКАЗ**  
от 09.12.2019

**БОЕРЫК**  
№ 230-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Богоявленская, 1880 г.» по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Сахаровское сельское поселение, с. Речное, ул. Большая, д. 42Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления Господня, заказчик работ Г.И. Чукашев, 1873–1882 годы», утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 20.01.2019, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Церковь Богоявленская, 1880 г.» по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Сахаровское сельское поселение, с. Речное, ул. Большая, д. 42Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления Господня, заказчик работ Г.И. Чукашев, 1873–1882 годы».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления Господня, заказчик работ Г.И. Чукашев», 1873–1882 годы», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Сахаровское сельское поселение, с. Речное, ул. Большая, д. 42Б (приложение № 1).

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления Господня, заказчик работ Г.И. Чукашев, 1873–1882 годы», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Сахаровское сельское поселение, с. Речное, ул. Большая, д. 42Б (приложение № 2).

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления Господня, заказчик работ Г.И. Чукашев, 1873–1882 годы», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Сахаровское сельское поселение, с. Речное, ул. Большая, д. 42Б (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



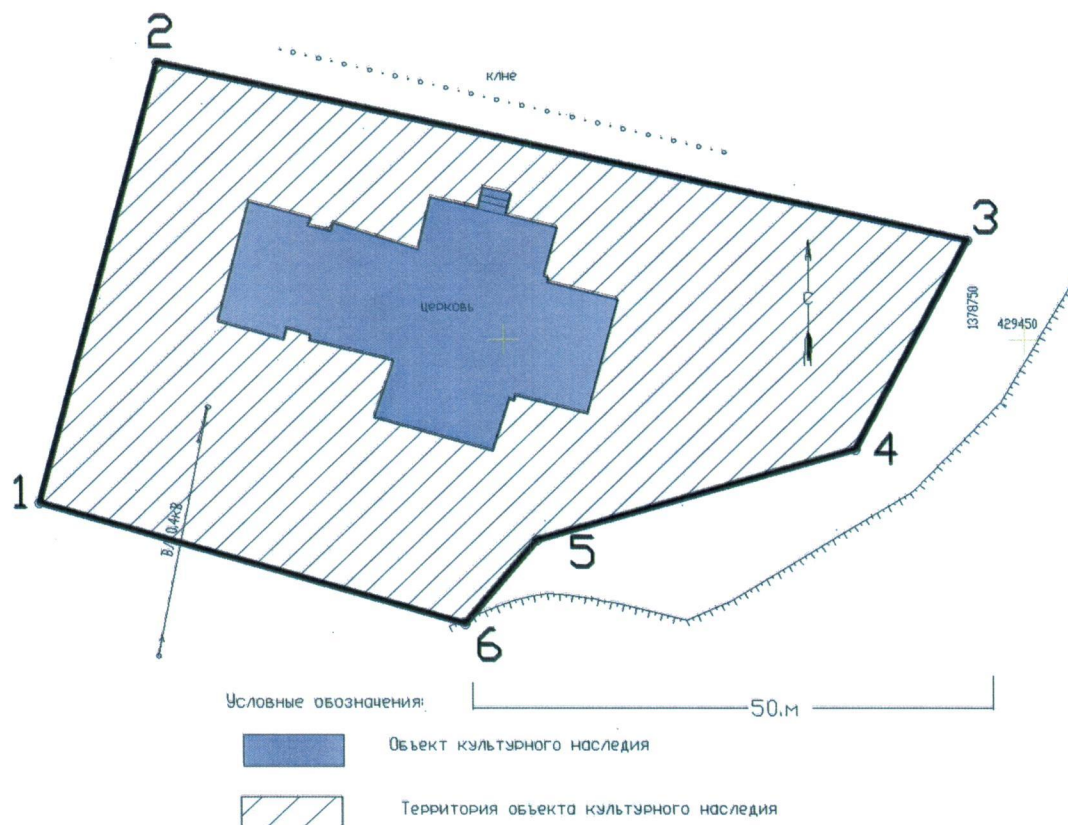
И.Н. Гуцин

Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 09.12. 2019 года № 230-17

### Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления Господня, заказчик работ Г.И. Чукашев, 1873–1882 годы», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Сахаровское сельское поселение, с. Речное, ул. Большая, д. 42Б

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления Господня, заказчик работ Г.И. Чукашев, 1873–1882 годы»



1 – «№» характерной (поворотной) точки границы территории

### Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Богоявления Господня, заказчик работ Г. И. Чукашев,  
1873–1882 годы», расположенного по адресу: Республика Татарстан,  
Алексеевский муниципальный район, Сахаровское сельское поселение,  
с. Речное, ул. Большая, д. 42Б

№	Система координат МСК 16		Координаты точки в системе WGS–84	
	X	Y	Северная широта	Восточная широта
1	429433.66	1378655.54	55°22'00,552"	50°16'19,893"
2	429477.64	1378666.90	55°22'01,967"	50°16'20,583"
3	429459.87	1378744.51	55°22'01,348"	50°16'24,970"
4	429438.98	1378733.83	55°22'00,679"	50°16'24,343"
5	429429.94	1378703.24	55°22'00,404"	50°16'22,597"
6	429421.59	1378696.29	55°22'00,138"	50°16'22,194"

### Описание

границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Богоявления Господня, заказчик работ Г.И. Чукашев,  
1873–1882 годы», расположенного по адресу: Республика Татарстан,  
Алексеевский муниципальный район, Сахаровское сельское поселение,  
с. Речное, ул. Большая, д. 42Б

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления Господня, заказчик работ Г.И.Чукашев», 1873–1882 годы» проходит:

**юго–западная часть:** параллельно зданию церкви (поворотные точки 1–2);

**северо–западная часть:** параллельно зданию церкви (поворотные точки 2–3);

**северо–восточная часть:** вдоль обрыва по существующей в государственном кадастре недвижимости границе земельного участка (поворотные точки 3–4–5–6);

**юго–восточная часть:** по существующей в государственном кадастре недвижимости границе земельного участка (поворотные точки 1–6).

Приложение № 2  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 09.12. 2019 года № 230-17

### **Режим использования**

территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления Господня, заказчик работ Г.И. Чукашев, 1873–1882 годы», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Сахаровское сельское поселение, с. Речное, ул. Большая, д. 42Б

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления Господня, заказчик работ Г.И. Чукашев, 1873–1882 годы», **разрешается:**

– проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

– ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

– использование и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

– снос сооружений и объектов, а также временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

– благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

– использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

– применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

– озеленение: сохранение ценных пород деревьев, санирующая вырубка, высадка новых элементов озеленения;

– сохранение историко–градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

– размещение средств наружной рекламы, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством. Высота средств наружной рекламы должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

– при наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до 1/2. Ширина информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно–художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией, имеющей положительное заключение государственной историко–культурной экспертизы, и при условии осуществления соответствующим органом охраны объектов культурного наследия контроля за проведением указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления Господня, заказчик работ Г.И. Чукашев, 1873–1882 годы», **запрещается:**

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно–пространственных характеристик существующих на территории

памятника объектов капитального строительства, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением и приспособлением объекта культурного наследия и его предмета охраны;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т.д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Приложение № 3  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 09.12.19 года № 230-17

### **Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Богоявления Господня, заказчик работ Г.И. Чукашев, 1873–1882  
годы», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский  
муниципальный район, Сахаровское сельское поселение,  
с. Речное, ул. Большая, д. 42Б

#### 1. Градостроительные характеристики:

- местоположение храма на территории исторического села Речное (Остолопово), между территорией земельных участков и берегом реки;
- композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта и панорамах села Речное;
- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника, сохранившиеся на начало XX в.

#### 2. Архитектурные характеристики и элементы:

- объемно-пространственная композиция на 1882 год: здание, сформированное квадратным в плане объёмом храма, окружённым симметрично пристроенными к нему по четырем сторонам, близкими по величине крупными прямоугольными объемами апсиды, трапезной и приделов, и многоярусной колокольной, с одноэтажными пристройками, примыкающей к трапезной по центральной оси;
- широкий и низкий восьмерик над четвериком объема храма с главкой на фигурном барабане;
- силуэтные характеристики и конфигурация завершения основного объёма храма и колокольни здания на конец XIX века;
- композиция и оформление фасадов на 1882 год, в том числе: местоположение, форма оконных и дверных проёмов, подлинные элементы декоративного оформления, их характеристики, в том числе: пилястры, закомары, плоские портики, архивольты на пилястрах, аркатуры, филенки и профилированные карнизы, сдвоенные большие с полуциркульными завершениями окна на южном и северном фасадах, образующие характерное «византийское» парное окно с небольшим круглым центральным проёмом вверху композиции, ложные окна на западных и восточных фасадных стенах приделов;
- виды отделки фасадной поверхности на 1882 год: штукатурка;
- планировочная структура интерьеров на 1882 год: пантеонально-анфиладная;



– характер композиционно-декоративного решения интерьеров на основные строительные периоды, в том числе исторические стилистические характеристики декоративно-прикладного убранства и живописного оформления (академическая церковная живопись);

– сохранившиеся подлинные фрагменты настенной живописи и иные подлинные элементы оформления интерьеров.

3. Конструктивные и материаловедческие характеристики, конструктивные элементы:

– строительный материал: керамический кирпич, белый камень;

– материал кровли – металл;

– сводчатые перекрытия, подпружные арки, опорные столбы в интерьерах;

– материаловедческие характеристики не выполняющих конструктивной роли элементов на начало XX в.: декоративных элементов фасадов, дверных и оконных заполнений;

– сохранившиеся подлинные элементы памятника, в том числе исторические оконные решётки и заполнения дверных проёмов, металлические кованые дверные заполнения входных групп.