



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
23.12.2019

КАРАР  
№ 938

**Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тетюшского муниципального района, в 2020-2022 гг.**

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тетюшского муниципального района, в 2020-2022 гг.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Б. Семенычев

Краткосрочный план реализации Региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Тетюшского муниципального района

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тетюшского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146, в 2020-2022 годах (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:  
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Тетюшском муниципальном районе;  
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:  
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;  
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2020-2022 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 1027 гражданину в 10 многоквартирных домах общей площадью 21,2668 тыс.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в целом по Тетюшскому муниципальному району в приложении №1 к Краткосрочному плану.

### III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 годах

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		1221
электроснабжения	тыс.метров	1,34
водоотведение	тыс.метров	1,997
Утепление и ремонт фасада	тыс.кв.метров	1,999
Ремонт крыш	тыс.кв.метров	5,161

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2020 году» к Краткосрочному плану.

### IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 30 490 401,52 рублей, в том числе средства:

- Фонда – 0,00 рубля;
- бюджета Республики Татарстан – 7 208 363 рублей;
- бюджета Тетюшского района – 5 478 000,00 рублей;
- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 17 804 038,52 рублей.

Объем  
финансовых средств на проведение капитального

ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 годы

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	1 485 900,00
водоотведение	2 476 916,00
Утепление и ремонт фасада	6 784 015,00
Ремонт крыш	18 512 256,52
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	773 959,00
Осуществление строительного контроля	457 355
Итого	30 490 401,52

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

#### V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2020-2022 годы составляет 1,433 тыс. рублей.

При этом размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в настоящий Краткосрочный план, по видам работ утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

#### VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Министерством, некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее – Региональный оператор), органами исполнительной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями (далее – УО), собственниками помещений, подрядными организациями (далее – исполнители Краткосрочного плана).

Министерство:

организует взаимодействие с исполнителями Краткосрочного плана, координацию и контроль их деятельности при осуществлении мероприятий Краткосрочного плана;

рассматривает муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и проверяет выполнение муниципальными образованиями условий предоставления финансовой поддержки;

в семидневный срок со дня получения средств Фонда для проведения капитального ремонта многоквартирных домов принимает решение о направлении средств в соответствии с Краткосрочным планом;

перечисляет средства Фонда и бюджета Республики Татарстан на основании договора о долевом финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

взаимодействует с Региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет мониторинг реализации Краткосрочного плана и выполнения условий предоставления финансовой поддержки на основе анализа представляемой органами местного самоуправления отчетности;

готовит, направляет на утверждение Президенту Республики Татарстан и размещает на своем сайте отчет о ходе реализации Краткосрочного плана и выполнении условий предоставления финансовой поддержки и отчет Республики Татарстан о расходовании средств за отчетный период на основании сведений, представленных Региональным оператором, органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Татарстан;

размещает на своем сайте список многоквартирных домов, вошедших в Краткосрочный план;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта, в том числе путем утверждения соответствующего порядка;

организует контроль реализации мероприятий Краткосрочного плана в пределах своей компетенции.

Региональный оператор:

заключает договоры с УО на подготовку дефектных ведомостей, а также на формирование платежных документов и обеспечение поступления взносов на капитальный ремонт от собственников помещений на счет Регионального оператора;

закключает договоры на подготовку проектной документации, на осуществление функций технического заказчика, в том числе на осуществление строительного контроля, а также договоры подряда на проведение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивает осуществление отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в установленном законодательством порядке;

осуществляет финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по разработке проектной документации, по строительному контролю в соответствии с требованиями законодательства, в объеме и сроки, предусмотренные Краткосрочным планом;

производит оплату подрядным организациям за выполненные работы на основании форм КС-3, КС-2, согласованных с управляющей организацией,

муниципальным образованием, Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан, организацией, осуществляющей строительный контроль, представителем собственников помещений;

осуществляет учет поступления средств по каждому собственнику помещений в многоквартирном доме;

представляет в Министерство запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан:

согласовывает дефектные ведомости производства работ капитального ремонта и муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, краткосрочные планы реализации программ;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляет контроль за привлечением квалифицированных и добросовестных подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирного дома;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

принимает участие в приеме в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта;

ведет реестр договоров подряда;

ведет учет протоколов собраний собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана.

Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;  
создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;  
представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением работ по капитальному ремонту общедомового имущества в многоквартирных домах, а также участвуют приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод законченного капитальным ремонтом объекта (многоквартирного дома) в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организации, осуществляющие функции технического заказчика: осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметной документации;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Авангард» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

#### VII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Татарстан, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.

---



Приложение № 1  
к Краткосрочному плану реализации Региональной  
программы капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории  
Тетюшского муниципального района, в 2020-2022 году

**Планируемые показатели**  
**выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тетюшского муниципального района, в 2020-2022 году**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта				всего		
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал		IV квартал	
1	Тетюшский муниципальный район	21266,80	1027				10	10					30490401,52	30490401,52

Приложение № 2  
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тетюшского муниципального района, в 2020-2022 годы

**Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тетюшского муниципального района, в 2020-2022 годы**

№ п/п	Год проведения капитального ремонта	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	ремонт инженерных систем		ремонт крыши		утепление и ремонт фасада	
				рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров
1		2	3	4	5	6	7	8	
<b>Итого по Тетюшскому муниципальному району</b>									
1	2020	г.Тетюши, ул.Свердлова, д.142	390 000,00	3 962 816,00	5 161,00	18 512 256,52	1 999,00	6 784 015,00	
2	2020	г.Тетюши, ул.Южная, д.1	5 393 306,54	935 040,00	1 150,00	4 242 535,54			
3	2020	г.Тетюши, ул.Южная, д.4	390 000,00	370 500,00					
4	2020	г.Тетюши, ул.Южная, д.5	4 400 000,00		1 150,00	4 224 000,00			
5	2020	г.Тетюши, ул.Южная, д.7	390 000,00	370 500,00					
	<b>2020</b>	<b>Итого по району</b>	<b>10 963 306,54</b>	<b>2 046 540,00</b>	<b>2 300,00</b>	<b>8 466 535,54</b>			
1	2021	г.Тетюши, ул.25 лет Октября, д.77	792 400,99	87 860,00	235,00	672 844,99			
2	2021	г.Тетюши, ул.Какая, д.3	954 482,00				399,00		916 303,00

Приложение № 3  
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Тетюшского  
муниципального района, в 2020-2022 году

**Перечень  
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тетюшского  
муниципального района, в 2020-2022 году**

№ п/п	Год проведения капитального ремонта	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Год завершения последнего капитального ремонта	Материал стен	Кол-во этажей	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений многоквартирного дома		Кол-во зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ	
								ка. метров	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			ка. метров	в том числе: за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств областного бюджета	за счет средств ТСЖ**, других кооперативов либо собственников помещений в МКД				рублей
1		2				6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		<b>Тетюшский муниципальный район</b>																	
		<b>г. Тетюши, ул. Свердлова, д. 142</b>																	
1	2020		1996	2019	кирпич	3	32 385,50	29 323,40	2 029,80	10	1449	частичный	30 490 401,52	7 208 363,00	5 478 000,00	17 804 038,52	178,39	14 000,00	31.12.2020
2	2020	г. Тетюши, ул. Южная, д. 1	1998	2017	кирпич	3	2 186,20	2 033,80	2 033,80	109	частичный	390 000,00	85 478,08	64 956,68	239 565,24	2 433,58	14 000,00	31.12.2020	
3	2020	г. Тетюши, ул. Южная, д. 4	1998	2017	кирпич	3	2 283,50	2 108,20	2 108,20	107	частичный	390 000,00	85 478,08	64 956,68	239 565,24	1 700,79	14 000,00	31.12.2020	
4	2020	г. Тетюши, ул. Южная, д. 5	2002	2003	кирпич	4	2 579,50	2 393,50	2 393,50	98	частичный	4 400 000,00	964 368,11	732 844,60	2 702 787,29	1 705,76	14 000,00	31.12.2020	
5	2020	г. Тетюши, ул. Южная, д. 7	2003		кирпич	4	2 819,80	2 293,00	2 293,00	96	частичный	390 000,00	85 478,08	64 956,68	239 565,24	1 38,31	14 000,00	31.12.2020	
		<b>Итого по району</b>																	
1	2021	г. Тетюши, ул. 25 лет Октября, д. 77	1962		кирпич	2	403,60	339,10	339,10	8	частичный	792 400,99	195 012,78	148 194,51	449 193,70	1 963,33	14 000,00	31.12.2021	
2	2021	г. Тетюши, ул. Кавая, д. 3	1970	2008	кирпич	2	302,50	237,70	237,70	12	частичный	954 482,00	244 901,50	185 908,53	523 671,97	3 155,31	14 000,00	31.12.2021	
3	2021	г. Тетюши, ул. Южная, д. 2	1997	2008	кирпич	3	2 147,00	1 970,50	1 970,50	105	частичный	6 112 200,00	1 316 096,72	986 358,38	3 809 744,90	2 846,86	14 000,00	31.12.2021	
4	2021	г. Тетюши, ул. Южная, д. 3	2002		кирпич	3	2 317,50	2 148,00	2 148,00	86	частичный	598 000,00	264 364,50	202 769,29	130 866,21	258,04	14 000,00	31.12.2021	
5	2021	г. Тетюши, ул. Южная, д. 4	1998	2020	кирпич	3	2 283,50	2 108,20	2 108,20	107	частичный	598 000,00	264 364,50	202 769,29	130 866,21	261,88	14 000,00	31.12.2021	
6	2021	г. Тетюши, ул. Южная, д. 8	2000		кирпич	4	6 423,00	5 830,80	5 830,80	315	частичный	708 600,00	118 138,00	100 000,00	490 462,00	110,32	14 000,00	31.12.2021	
		<b>Итого по району</b>																	
1	2022	г. Тетюши, ул. Южная, д. 8	2000	2021	кирпич	4	13 877,10	12 634,30	12 634,30	633	частичный	9 763 682,99	2 402 878,00	1 826 000,00	5 534 804,99	703,58	14 000,00	31.12.2022	
		<b>Итого по району</b>																	
		<b>Итого по району</b>																	