

Глава Старотимошкинского сельского поселения  
Аксубаевского муниципального района  
Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 7

от 10.12.2019 г

**О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Решение Совета Старотимошкинского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 01.08.2014г № 8а «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Старотимошкинское сельское поселение" Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Уставом Старотимошкинского сельского поселения Аксубаевского муниципального района, Решением Совета Старотимошкинского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 09.06.2018г №64«Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Старотимошкинского сельского поселения Аксубаевского муниципального района», в целях приведения в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации Правил землепользования и застройки Старотимошкинского сельского поселения Аксубаевского муниципального района:

**постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старотимошкинское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района».
2. Обнародовать путем вывешивания на стенде по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, с. Старое Тимошкино, ул. Ленина, д.27:
  - сообщение о проведении публичных слушаний;
  - проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старотимошкинское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района (приложение №1);
  - порядок учета предложений граждан по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старотимошкинское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района и участия граждан в его обсуждении (приложение №2).

3. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старотимошкинское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан» на 14.01.2020 года в 14 часов в здании Исполнительного комитета Старотимошкинского сельского поселения Аксубаевского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, с. Старое Тимошкино, ул. Ленина, д. 27.

4. Образовать рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступающих предложений согласно Приложению №3.

5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Аксубаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Старотимошкинского  
сельского поселения:



Ф.Н.Степанов

Приложение №1  
к постановлению Главы  
Старотимошкинского сельского поселения  
Аксубаевского муниципального района  
от 10.12.2019 г №7

**ПОРЯДОК**

проведения публичных слушаний

1. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: 423072, Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, с.Старое Тимошкино, ул.Ленина, дом 27, лично или почте.
2. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются жители поселения, которые подали письменные заявления до даты проведения публичных слушаний.
3. Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть все заинтересованные жители поселения.
4. Регистрация участников начинается за 30 минут до начала публичных слушаний.
5. Председательствующим на публичных слушаниях является глава поселения. Публичные слушания открываются вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний.
6. Участники публичных слушаний приглашаются для аргументации своих предложений в порядке очередности в зависимости от времени подачи заявления.
7. Выступления участников публичных слушаний не должны продолжаться более 5 минут.
8. Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступающим после окончания выступления с разрешения председательствующего.
9. Участники публичных слушаний не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать и мешать их проведению.
10. В случае нарушения порядка проведения участниками публичных слушаний председательствующий вправе потребовать их удаления из зала заседания.
11. Все замечания и предложения участников публичных слушаний заносятся в протокол публичных слушаний. Протокол хранится в материалах Совета поселения в установленном порядке.
12. Заключение по результатам публичных слушаний готовится рабочей группой и подлежит обнародованию.

Проект решения

**О внесении изменений в решение Совета Старотимошкинского Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 01.08.2014г № 8а "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Старотимошкинское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Уставом Старотимошкинского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Совет Старотимошкинского сельского поселения Аксубаевского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Старотимошкинского Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 01 августа 2014 года № 8а "Об утверждении правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Старотимошкинское сельское поселение » Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан следующие изменения:

**- в пункте 5 статьи 28**

слова "в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "в соответствии с настоящим Кодексом, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3\_8 и 3\_9 статьи 49 настоящего Кодекса";

**- в пункте 10 статьи 28**

После слова «надзора» дополнить словами «в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи.»;

- в абз.1 пункта 10 статьи 28 слова "технических регламентов, иных нормативных актов и" исключить; слова "в отношении энергетической эффективности" заменить словами "энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)", слова "в отношении оснащенности" заменить словом "оснащенности".

**- в пункте 9 статьи 29**

после слов "проектной документации" дополнить словами "(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3\_8 и 3\_9 статьи 49 настоящего Кодекса)";

– Абзац 2 п.7 ст.36 признать утратившим силу.

- в пункте 2 статьи 32 после слова "зоне" дополнить словами ", за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон", третье и четвертое предложения исключить;

- в пункте 1 статьи 15 дополнить частью 1\_1 следующего содержания: «Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

- в пункте 5 статьи 27 дополнить пунктами 4\_2 и 4\_3 следующего содержания:

"4\_2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3\_8 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3\_8 статьи 49 настоящего Кодекса;

4\_3) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3\_9 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3\_9 статьи 49 настоящего Кодекса;"

- в подпункте 3 пункта 5 статьи 27 слова "в проектной" заменить словами "в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса проектной";

- в подпункте 4 пункта 5 статьи 27 слова "заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства" заменить словами "заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты"; дополнить пунктами 4\_2 и 4\_3 следующего содержания:"4\_2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3\_8 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3\_8 статьи 49 настоящего Кодекса;

4\_3) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3\_9 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3\_9 статьи 49 настоящего Кодекса;"

Приложение №3  
к постановлению Главы  
Старотимошкинского сельского поселения  
Аксубаевского муниципального района  
от 10.12.2019 г№ 7

СОСТАВ  
рабочей группы по учету, обобщению и рассмотрению  
поступающих предложений

Степанов Ф.Н. – председатель комиссии, глава  
Старотимошкинского сельского поселения

Ислямов И.И.

- зам. руководителя Исполнительного комитета  
Аксубаевского муниципального района по  
инфраструктурному развитию ( по согласованию)

Габдрахманов М.А.

- Председатель Палаты имущественных и  
земельных отношений Аксубаевского

муниципального района (по согласованию)

Сахабутдинова Л.С.

– начальник Аксубаевского отдела Управления  
Федеральной службы гос. регистрации кадастра и  
картографии по РТ (по согласованию)

Красильникова Н.В.

– секретарь комиссии, зам. руководителя  
Исполнительного комитета Старотимошкинского  
сельского поселения