



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**КАРАР**

20.12.2019

№ 2029

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Об утверждении муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей  
в Пестречинском муниципальном районе на  
2019 - 2020 годы»

В целях реализации Приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", Постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы", Постановления Правительства Российской Федерации от 25.08.2015 N 889 "О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы", Закона Республики Татарстан от 21.10.1999 N 2443 "О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий", Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 N 289 "Об утверждении Государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы", Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.12.2015 N 931 "О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 N 289 "Об утверждении государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы", Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном район на 2019-2020 годы» (далее - Программа).

2. Отделу по делам молодежи, спорту и туризму исполнительного комитета Пестречинского муниципального района обеспечить ежегодную защиту бюджетных заявок на реализацию Программы.

3. Заместителю руководителя исполнительного комитета Пестречинского муниципального района А.С.Шайхисламову обеспечить полное и своевременное выполнение мероприятий программы с учетом возложенных обязанностей по реализации программы.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Пестречинского муниципального района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Пестречинского муниципального района А.С. Шайхисламова.

Руководитель исполнительного комитета  
муниципального района

А.В. Хабибуллин



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
исполнительного комитета  
Пестречинского муниципального района  
от « » 2019 г. №

**ПРОГРАММА**  
**«Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2019-2020 годы»**

Наименование программы	Программа «Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе» на 2019-2020 годы (далее – программа).
Основания для разработки Программы	Приоритетный национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России"; Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы"; Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2015 N 889 "О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы"; Закон Республики Татарстан от 21.10.1999 N 2443 "О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий"; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 N 289 "Об утверждении Государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы"; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.12.2015 N 931 "О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 N 289 "Об утверждении Государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы"
Муниципальный заказчик Программы	Отдел по делам молодежи, спорту и туризму исполнительного комитета Пестречинского муниципального района.
Основная цель Программы	Основной целью Программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Основные задачи	Основными задачами Программы являются: обеспечение предоставления молодым семьям - участникам

Программы	Программы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство жилого дома эконом-класса (далее - социальные выплаты); создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.
Исполнители основных мероприятий Программы	- Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района; - структурные подразделения исполнительного комитета Пестречинского муниципального района; - уполномоченные организации по предоставлению жилых помещений эконом-класса; - банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы: 2019 –2020 годы.
Объемы и источники финансирования Программы	- Средства федерального бюджета; - средства бюджета Республики Татарстан; - средства банков и других организаций, в том числе предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья; - средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

## **I. Цели, задачи, принципы и сроки реализации Программы**

Основной целью Программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами Программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство жилого дома эконом-класса (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Право выбора участия в Программе или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий, принадлежит молодой семье.

Срок реализации программы: 2019 –2020 годы.

## **II. Система программных мероприятий**

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Организационные мероприятия на федеральном и региональном уровнях предусматривают реализацию мероприятий подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", входящей в состав федеральной государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", и Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы" Государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы".

Организационные мероприятия в Пестречинском муниципальном районе предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;

принятие нормативно-правовых актов для осуществления возложенных полномочий;

организацию учета молодых семей, участвующих в Программе;

формирование списков молодых семей на получение социальных выплат;

- определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья;

обеспечение размещения информации о предоставляемых социальных выплатах молодым семьям для улучшения жилищных условий в системе единой государственной информационной системы социального обеспечения (далее - ЕГИССО) согласно порядку и объему, установленным Правительством Российской Федерации, и в соответствии с форматами, установленными оператором ЕГИССО.

Также в пределах своих полномочий организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

формирование информационно-аналитической базы данных об участниках программы;

формирование заявки на выделение средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан на реализацию мероприятий программы;

осуществление контроля за ходом реализации Программы;

обеспечение освещения целей, задач и результатов реализации программы в средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления в Министерство по делам молодежи, спорту и туризму Республики Татарстан – государственному заказчику республиканской программы.

### **III. Ресурсное обеспечение программы**

Основными источниками финансирования программы являются:

средства федерального бюджета;

средства бюджета Республики Татарстан;

средства банков и других организаций, в том числе предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

### **IV. Механизм реализации программы**

Механизм реализации Программы предполагает оказание дополнительных мер государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами, приведенными в приложении №1 к Программе.

Дополнительная социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется молодой семье при рождении (усыновлении) одного ребенка и используется в соответствии с правилами, утвержденными Постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 N 289 "Об утверждении Государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы", от 09.12.2015 N 931 "О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 N 289 "Об утверждении Государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы".

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных денежных собственных средств или достаточных доходов для получения кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое выдается исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района, принявшим решение об участии молодой семьи в реализации Программы. Полученное свиде

сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком республиканской программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья – владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном государственным заказчиком республиканской программы для участия в программе, в котором открыт банковский счет. Особенности участия в программе организаций, в том числе предоставляющих займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, определяются в соответствии с порядком, установленным государственным заказчиком республиканской программы.

Отдел по делам, молодежи, спорту и туризму исполнительного комитета Пестречинского муниципального района – координатор программы осуществляет:

- координацию работы участников программы;
- методическое сопровождение реализации программы;
- обеспечение взаимодействия с государственным заказчиком республиканской программы, уполномоченными организациями, банком;
- защиту заявки Пестречинского муниципального района на участие в республиканской программе;
- мониторинг и оценку эффективности программных мероприятий;
- подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику республиканской программы.

## **V. Оценка социально-экономической эффективности реализации программы**

Оценка социально-экономической эффективности реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального, республиканского и местного бюджетов будет осуществляться с учетом критериев и индикаторов, предусмотренных республиканской программой.

## **ПРАВИЛА**

### **предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2019 – 2020 годы»**

1. 1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат в рамках реализации муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2019 - 2020 годы (далее - Правила) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома через уполномоченные организации и отобранные для участия в реализации республиканской программы банки, которые могут направляться для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение); для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи; для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации; на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", входящей в состав федеральной государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2015 N 889 , республиканской программой.



2. Право молодой семьи - участника Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача Свидетельства по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы", [Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2015 N 889 "О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы"](#) осуществляется исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района, на основании решения которой молодая семья включена в список участников Программы.

4. Срок действия свидетельства составляет не более семи месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Претендентом на получение социальной выплаты в рамках реализации Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, при этом дети должны находиться на иждивении у супругов или родителя в неполной семье, соответствующая следующим условиям:

а) при принятии государственным заказчиком Программы решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

в) регистрация всех членов молодой семьи, включая детей, по месту постоянного жительства на территории муниципального образования «Пестречинский муниципальный район»;

г) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья признается участником Программы с даты выдачи свидетельства и до момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

6. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жи

нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

7. Наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждается документом банка о наличии вклада молодой семьи либо документом кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них на сумму, достаточную для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации Программы, определены в приложении N 3 к Правилам.

8. Участие в Программе является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье в рамках Программы только 1 раз. Участие в Программе является добровольным.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие дееспособных членов молодой семьи и всех граждан, зарегистрированных совместно с членами молодой семьи, на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных. Согласие должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9 Федерального закона "О персональных данных"](#).

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 9 Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Пестречинском муниципальном районе. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Пестречинском муниципальном районе для расчета размера социальной выплаты устанавливается не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 10 Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;
- для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. м на одного человека.

12. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}$$

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

13. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

14. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 1 Правил, за исключением использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, молодая семья подает в исполнительный комитет Пестречинского муниципального района (далее – Исполком) по месту постоянной регистрации копии и оригиналы следующих документов:

а) заявление о признании органом местного самоуправления молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для возможности участия в Программе по форме согласно приложению N 1 к Правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) заявление на включение в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам в двух экземплярах с приложением документов, необходимых для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности (один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

д) письменное согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных";

е) документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил согласно перечню, указанному в приложении №5 к настоящим Правилам;

ж) документ, подтверждающий наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты согласно перечню, указанному в приложении №3 к программе.

При наличии у молодой семьи документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 Правил, заявление, указанное в подпункте "а" настоящего пункта Правил, не подается.

Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (его копия), запрашивается органом местного самоуправления в соответствии с законодательством, если молодая семья не представила указанный документ по собственной инициативе.

Документом, подтверждающим признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение органа местного самоуправления.

Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении № 5 к Правилам.

15. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства документы в соответствии с подпунктами "б - г", "е" пункта 14 Правил, а также следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство, утвержденные государственным заказчиком Подпрограммы);

- копия кредитного договора (договор займа);

- документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа);

- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

16. Вышеуказанное заявление регистрируется в журнале регистрации заявлений граждан, в котором указываются регистрационный номер, фамилия, имя, отчество всех членов молодой семьи, дата и время подачи документов, подпись лица, подавшего комплект документов, подпись должностного лица, принявшего комплект документов.

17. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 14, 15 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

18. Уполномоченный орган при Исполкоме (Комиссия) проверяет сведения, содержащиеся в документах, представленных молодой семьей, и в течение 10 дней с даты представления полного пакета документов принимает решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью участия в реализации Программы в планируемом году.

19. Принятое решение в течение 5 рабочих дней доводится до сведения молодой семьи путем вручения соответствующего уведомления с указанием обоснования принятого решения, а также реквизитов соответствующего распоряжения руководителя исполкома лично членам молодой семьи или заказным почтовым уведомлением.

20. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) во включении в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 Правил, в том числе при превышении 35-летнего возраста одного или каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 14 Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета;

д) личного заявления.

Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 21 Правил.

21. Исполком формирует Список по мере принятия распоряжений руководителя исполкома о включении молодых семей в Список в хронологической последовательности, исходя из даты принятия решения о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (молодые семьи, поставленные на учет до 1 января 2011, имеют право на первоочередное включение в список участников Программы).

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список участников программ

дата и время подачи документов.

22. По решению Пестречинского муниципального района, в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным государственным заказчиком республиканской программы, на внеочередное включение в списки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеют право:

семьи с 4 и более детьми;

семьи, имеющие в своем составе инвалида I-II группы.

23. Орган местного самоуправления ежегодно в период с 1 мая до 1 июня проводит проверку нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе.

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья до 1 мая представляет в орган местного самоуправления документы, указанные в подпунктах "г" и "ж" пункта 15 настоящих Правил, а также в пунктах 3, 4, 11, 13 - 16 приложения N 5 к Правилам.

В случае изменения сведений, указанных молодой семьей при подаче в Администрацию документов, указанных в пунктах 14 и 15 Правил (в том числе изменение состава семьи, постоянного места жительства, имущественного положения), молодая семья в 10-дневный срок в письменной форме уведомляет Администрацию о возникновении таких изменений. Администрация в 10-дневный срок со дня уведомления повторно проводит работу по определению нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности данной молодой семьи.

В случае расторжения брака на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе по решению Администрации остается неполная молодая семья при условии подтверждения ее нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности.

Если в ходе ежегодной проверки или повторного определения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья не подтвердит нуждаемость в улучшении жилищных условий и платежеспособность для участия в Программе и (или) выявится одно из оснований для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе, Администрация в 30-дневный срок со дня окончания такой проверки или выявления соответствующих оснований принимает решение о снятии молодой семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе должно содержать основания снятия с такого учета. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе выдается или направляется молодой семье, в отношении которой принято такое решение, в трехдневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня его принятия.

Если после снятия с учета у молодой семьи вновь возникло право постановки на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе, повторная постановка на учет производится в общем порядке и с новой датой постановки на учет.

24. Основания для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе

а) подача молодой семьей заявления о снятии ее с учета;

б) утрата одного из оснований, дающих молодой семье право на получение социальной выплаты, предусмотренных пунктом 5 Правил, в том числе достижение 36-летнего возраста одного из супругов либо одного родителя в неполной семье;

в) выезд на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;

г) выявление в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц органа местного самоуправления при решении вопроса о принятии на учет;

д) реализованное право по улучшению жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

25. Отдел по делам молодежи, спорту и туризму исполнительного комитета Пестречинского муниципального района по запросу государственного заказчика республиканской подпрограммы представляет в указанные сроки Список, форма которого определяется государственным заказчиком республиканской подпрограммы.

26. Исполком доводит до сведения молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение государственного заказчика республиканской программы по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году и 30% от предоставленной квоты следующих по Списку о включении их в резервный список в течение 10 дней после получения сведений о данном решении.

27. Молодые семьи, включенные в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляют в Исполком заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации (военный билет), свидетельство о рождении ребенка и т.п.);

- свидетельство о браке;

- выписки из домовой книги;

- копии финансово-лицевого счета;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Республики Татарстан;

- документ, подтверждающий признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

28. Молодые семьи, включенные в список претендентов и в резерв на получение социальной выплаты и не получившие ее в планируемом году, подлежат включению в Список на следующий год. При этом очередность включения их в Список определяется исходя из даты принятия первоначального решения о признании семьи участницей программы.

29. Решение об исключении молодой семьи из списков участников программы принимается Комиссией на основании:

а) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении из списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

б) по основаниям, указанным в пункте 24 Правил;

в) отсутствие доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) расторжение брака, повлекшее несоответствия молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы;

д) непредставление молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства в соответствии с пунктом 27 Правил.

Подпункты "а" и "в" - "д" настоящего пункта Правил не являются основанием для снятия с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе.

30. Для получения Свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 30 дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения Свидетельства подает в Исполнительный комитет по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче Свидетельства (в произвольной форме) и документы, приведенные в приложении N 3 к Правилам.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Исполнительный комитет организует работу по проверке содержащихся в указанных документах сведений.

31. Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются:

- нарушение установленного пунктом 29 Правил срока представления документов, необходимых для получения Свидетельства;

- непредставление или представление не в полном объеме указанных пунктом 29 Правил документов;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям, установленным государственным заказчиком Программы.

32. Решение об исключении молодой семьи из списков участников Программы принимается комиссией по следующим основаниям:

а) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении их из списков участников Программы и возврате Свидетельства;

б) по основаниям, указанным в подпунктах "в" и "д" пункта 23 и подпунктах "в" и "г" пункта 27 Правил.

Отдел по делам молодежи, спорту и туризму исполнительного комитета Пестречинского муниципального района ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет государственному заказчику республиканской подпрограммы отчет об использовании средств бюджетов

Пестречинского муниципального района и бюджета Республики Т



выделенных на предоставление социальных выплат, по установленной государственным заказчиком республиканской подпрограммы форме.

В случае непредставления указанного отчета в установленный срок перечисление средств бюджета Республики Татарстан в бюджет Пестречинского муниципального района для предоставления социальной выплаты приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.

Руководителю  
исполнительного комитета  
Пестречинского муниципального района

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в реализации муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2019 - 2020 годы подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы" молодую семью в следующем составе:  
супруг:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_ ;

супруга: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_ ;

дети: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)  
\_\_\_\_\_  
(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)



серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное(-ый)  
" " \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

Уведомлен(-а) о необходимости ежегодного представления документов, необходимых для подтверждения нуждаемости и платежеспособности в рамках реализации муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2019 - 2020 годы» подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы" до 1 мая года, предшествующего планируемому, и при включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

С условиями участия в муниципальной программе "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2019 - 2020 годы подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы" ознакомлен(-ы) и обязуюсь(-емся) их выполнять:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_.  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (должность лица) \_\_\_\_\_ (подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи лица, принявшего заявление)

Приложение №2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2019 – 2020 годы»

Руководителю  
исполнительного комитета  
Пестречинского муниципального района  
\_\_\_\_\_.

**Заявление**

Прошу включить в списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в году в рамках реализации муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей Пестречинском муниципальном районе" на 2019 - 2020 годы подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы" молодую семью в следующем составе:

супруг:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

супруга: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет) \_\_\_\_\_  
(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

лет) \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное(-ый)  
\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

С условиями участия в \_\_\_\_\_ году в муниципальной программе "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2019 - 2020 годы подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы" ознакомлен(-ы) и обязуюсь(-емся) их выполнять:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий платежеспособности к заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_.  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(должность лица) (подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи лица, принявшего заявление)

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ПЕСТРЕЧИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ" НА 2019 - 2020 ГОДЫ**

1. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе" на 2019 - 2020 годы (далее - Порядок) разработан в соответствии с Правилами и регламентирует правила признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья.

2. Для участия в Программе молодая семья должна обладать денежными средствами, достаточными для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. В случае отсутствия у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья должна обладать доходами, достаточными для получения кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе в виде не завершенного строительством индивидуального жилого помещения, принадлежащего молодой семье).

Молодая семья, которая признается нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе и (или) изъявившая желание получить социальную выплату в планируемом году, заполняет заявление по форме согласно приложению N 4 к Правилам с приложением необходимых документов.

Заявление по форме согласно приложению N 4 к Правилам прилагается к заявлениям по формам согласно приложениям N 1 и 2 к Правилам.

Перечень прилагаемых к заявлению документов, подтверждающих наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении N 3 к Правилам.

4. Заполнение заявления производится в следующем порядке:

1) в строке "супруг (супруга): фамилия, имя, отчество, дата рождения" указываются фамилия, имя, отчество супруга в именительном падеже и дата рождения цифрами;

2) в строке "паспорт: серия, номер, выданный, код подразделения" указываются паспортные данные гражданина Российской Федерации. Г

должно быть обеспечено строгое соответствие данных, указанных в паспорте, данным, вносимым в заявление;

3) в строке "дети: фамилия, имя, отчество, дата рождения" указываются фамилия, имя, отчество ребенка в именительном падеже и дата рождения цифрами;

4) в строке "свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет): серия, номер, выданный" указываются данные свидетельства о рождении ребенка, не достигшего 14 лет, либо паспортные данные ребенка, достигшего 14 лет;

5) в строке "проживает по адресу" указывается место постоянного жительства супругов и детей, в том числе название города, улицы, номера дома и квартиры;

6) в строке "претендуя на получение социальной выплаты в размере" указывается результат расчета, произведенный по схеме:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей;

7) в строке "на приобретение жилья расчетной стоимостью" указывается расчетная (средняя) стоимость жилья, определяемая в соответствии с пунктом 12 Правил;

8) в строке "с общей площадью" указывается размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 Правил;

9) в строке "нормативом стоимости 1 кв. м общей площади жилья" указывается норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Программы, и определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 Правил;

10) в строке "в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты" указывается результат расчета, произведенного по формуле:

$$Смс = СТж - СЖмс,$$

где:

Смс - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и подлежащей оплате молодой семьей самостоятельно, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита или займа;

СТж - расчетная (средняя) стоимость жилья;

СЖмс - социальная выплата молодой семье на приобретение жилья.

Приложение №4 к Правилам предоставления  
молодым семьям – социальных выплат на  
приобретение жилья в рамках программы  
«Обеспечение жильем молодых семей  
в Пестречинском муниципальном районе»  
на 2019 – 2020 годы

Руководителю  
исполнительного комитета  
Пестречинского муниципального района

**Заявление молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе" на 2019 - 2020 годы подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы"**

Молодая семья в составе:

супруг: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
"\_\_" \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

супруга: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
"\_\_" \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)  
\_\_\_\_\_  
(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное(-ый) \_\_\_\_\_  
"\_\_" \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_,

признаваемая нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) претендующая на получение социальной выплаты в рамках муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе" на 2019- 2020 годы подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным ж



коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы" в размере \_\_\_\_\_ руб. на приобретение жилья расчетной стоимостью \_\_\_\_\_ руб. общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м и нормативом стоимости 1 кв. м общей площади жилья \_\_\_\_\_ руб., заявляет о наличии достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты \_\_\_\_\_ руб.

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_ .  
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_ .  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (должность лица) \_\_\_\_\_ (подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи лица, принявшего заявление)

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,  
необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении  
жилищных условий и имеющей достаточные доходы либо иные денежные  
средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,  
превышающей размер предоставляемой  
социальной выплаты**

Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, представляются следующие документы:

1) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт - все страницы, свидетельство о рождении ребенка, военный билет и т.п.);

2) копия свидетельства о браке (о расторжении брака);

3) выписка из домовой книги на занимаемое жилое помещение с указанием даты выдачи (оригинал);

4) финансово-лицевой счет с указанием жилой и общей площадей жилого помещения и даты выдачи (оригинал);

5) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение по месту регистрации, а также иные жилые помещения, находящиеся в собственности, за последние пять лет (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и так далее), для проживающих в объектах индивидуального жилищного строительства - технический паспорт на данный объект;

6) архивные справки с прежних мест регистрации с 1991 года с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади и состава семьи (на дату выписки);

7) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся и имевшиеся ранее у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Российской Федерации (справки из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан) за период с 1 января 2000 года - на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;

8) справка из Бюро технической инвентаризации о наличии (отсутствии) зарегистрированного недвижимого имущества, подтверждающая наличие (отсутствие) зарегистрированных за гражданином прав на все объекты капитального строительства по данным на 1 января 2000 года, - на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;

9) справка об участии (либо неучастии) молодой семьи в Федеральной муниципальной программе "Жилище" из других регионов Российской Федерации - в случае постоянной регистрации или проживания молодой семьи на территории других регионов Российской Федерации;

10) копии ИНН - на всех членов молодой семьи;

11) копии страховых свидетельств - на всех членов молодой семьи;

12) справка с места работы с реквизитами предприятия, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная руководителем организации или его заместителем и заверенная печатью организации, - на всех членов молодой семьи либо справка из ГКУ "Центр занятости населения Пестречинского района Республики Татарстан" о том, что члены молодой семьи не состоят на учете в поисках работы (в том случае если супруги или один из супругов не осуществляют трудовую деятельность), а также справка из дошкольного учреждения или с места учебы ребенка;

13) копия трудовой книжки (все страницы, заверенные подписью руководителя организации или начальника отдела кадров, с отметкой "работает по настоящее время") - на всех членов молодой семьи;

14) справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по форме 2-НДФЛ с указанием адреса проживания) - на всех членов молодой семьи;

15) справка о получении стипендии (для студентов), пособий, пенсий, алиментов (если имеются);

16) документы, подтверждающие наличие вклада молодой семьи (копия документа банка, подтверждающего наличие банковского вклада, оформленного на одного из членов молодой семьи, или выписка с накопительных счетов членов молодой семьи) и (или) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;

17) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного налога (за последние шесть месяцев).

## УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_ (полное наименование должности руководителя Комиссии)

\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О. руководителя Комиссии)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## РЕШЕНИЕ

### о признании (непризнании) молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе 2019-2020 годы»

Молодая семья \_\_\_\_\_ подала « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ часов. заявление о признании ее нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Обеспеченность членов молодой семьи жильем:

№ п/п	Родственные отношения	Ф.И.О.	Занимаемая общая площадь (кв.м, адрес)			
			на праве собственности	по договору социального найма	по месту регистрации	всего

На основании произведенной оценки жилищных условий членов семьи семья \_\_\_\_\_ признана/не признана (ненужное зачеркнуть) молодой семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республики Татарстан на 2014 – 2021 годы и включена/не включена (ненужное зачеркнуть) в список участников программы «Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2019-2020 годы.

Члены Комиссии:

_____ (наименование должности)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
_____ (наименование должности)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
_____ (наименование должности)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
_____ (наименование должности)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Лист согласования к документу № 2029 от 20.12.2019  
Инициатор согласования: Газизуллина Г.З. Управляющий делами  
Согласование инициировано: 18.12.2019 14:20

**Лист согласования**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: <b>параллельное</b>				
1	Кашапов И.М.		🔒Согласовано 18.12.2019 - 16:33	-
2	Шайхисламов А.С.		🔒Согласовано 18.12.2019 - 14:56	-
3	Павлова С.М.		Согласовано 20.12.2019 - 10:09	-
4	Товкалев Г.П.		Согласовано 18.12.2019 - 16:09	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
5	Хабибуллин А.В.		🔒Подписано 20.12.2019 - 11:56	-