



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

*28.03.2017*

г.Лениногорск

№ *213*

О внесении изменений и дополнений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по заключению соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, утвержденный постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 24.02.2016 №178 (в редакции от 28.03.2017 №357)

В соответствии с постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 30.12.2011 №535 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления Лениногорского муниципального района Республики Татарстан», Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по заключению соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, утвержденный постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 24.02.2016 №178 (в редакции от 28.03.2017 №357) следующие изменения и дополнения:

пункт 2.5, 2.6, 2.13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

Наименование требования к стандарту предоставления муниципальной услуги	Содержание требований к стандарту	Нормативный акт, устанавливающий услугу или требование
<p>2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления</p>	<p>1) Заявление (приложение №1);                  2) Копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;                  3) Схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;                  4) Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;                  5) Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.</p>	<p>п.3 ст. 39.29                  ЗК РФ</p>



Наименование требования к стандарту предоставления муниципальной услуги	Содержание требований к стандарту	Нормативный акт, устанавливающий услугу или требование
	<p>Бланк заявления для получения муниципальной услуги заявитель может получить при личном обращении в Исполкоме. Электронная форма бланка размещена на официальном сайте Исполкома.</p> <p>Заявление и прилагаемые документы могут быть представлены (направлены) заявителем на бумажных носителях одним из следующих способов:</p> <p>лично (лицом, действующим от имени заявителя на основании доверенности);</p> <p>почтовым отправлением.</p> <p>Заявление и документы также могут быть представлены (направлены) заявителем в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, через информационно-телекоммуникационные сети общего доступа, в том числе через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», и Единый портал государственных и муниципальных услуг</p>	
<p>2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для</p>	<p>Получаются в рамках межведомственного взаимодействия:</p> <p>1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (о правах на земельный участок);</p>	

Наименование требования к стандарту предоставления муниципальной услуги	Содержание требований к стандарту	Нормативный акт, устанавливающий услугу или требование
<p>предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления;</p> <p>государственный орган, орган местного самоуправления либо организация, в распоряжении которых находятся данные документы</p>	<p>2) Сведения из ЕГРЮЛ.</p> <p>Способы получения и порядок представления документов, которые заявитель вправе представить, определены пунктом 2.5 настоящего Регламента.</p> <p>Запрещается требовать от заявителя вышеперечисленные документы, находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций.</p> <p>Непредставление заявителем документов, содержащих вышеуказанные сведения, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении услуги</p>	
<p>2.13. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме</p>	<p>В течение одного дня с момента поступления заявления.</p> <p>Запрос, поступивший в электронной форме, в выходной (праздничный) день регистрируется на следующий за выходным (праздничным) рабочий день</p>	

подпункты 3.5.1, 3.5.2, 3.5.7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Специалисты поставщиков данных на основании запросов, поступивших через систему межведомственного электронного взаимодействия, предоставляют запрашиваемые документы (информацию) или направляют уведомления об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги (далее – уведомление об отказе).

Процедуры, устанавливаемые настоящим подпунктом, осуществляются в следующие сроки:

по документам (сведениям), направляемым специалистами Росреестра, не более трех рабочих дней;



по остальным поставщикам - в течение пяти дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

Результат процедур: документы (сведения) либо уведомление об отказе, направленные в Палату.»;

дополнить Административный регламент предоставления муниципальной услуги по заключению соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, утвержденный постановлением Исполнительного комитета «Лениногорский муниципальный район» от 24.02.2016 №178 (в редакции от 28.03.2017 №357) «Приложением №5» следующего содержания:

«Форма

Соглашение о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном публикаторе-газете «Лениногорские вести», разместить на официальном Интернет-сайте Лениногорского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), на информационных стендах, доступных для обозрения граждан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Н.Р. Залаков

И.Р. Хайбрахманов  
5-44-72

Приложение №5

к постановлению Исполнительного  
комитета муниципального  
образования «Лениногорский  
муниципальный район»

от «28» 02 2018 г. № 213

Форма

Соглашение

о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности

г.Лениногорск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, от имени Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона-1 распоряжается земельным участком: категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадь кв.м, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, адрес местоположения: \_\_\_\_\_<sup>1</sup>. Право собственности подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от № \_\_\_\_\_

2. Стороне-2 принадлежит на праве собственности земельный участок: категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер, площадь кв.м, вид разрешенного использования - \_\_\_\_\_, адрес местоположения: \_\_\_\_\_, на основании свидетельства о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав и сделок с ним от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Стороны достигли соглашения о перераспределении границ вышеуказанных земельных участков.

<sup>1</sup> В случае если в государственном кадастре недвижимости имеются сведения о местоположении границ земельного участка.



4. Земельные участки являются свободными и не обременены правами третьих лиц.

5. Перераспределение земельных участков осуществляется в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (либо утвержденного проекта межевания территории).

6. В результате перераспределения земельных участков согласно кадастровому паспорту земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ образован земельный участок: категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв.м, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, адрес местоположения: \_\_\_\_\_, на который возникает право собственности у Стороны-1.<sup>2</sup>

В результате перераспределения земельных участков согласно кадастровому паспорту земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ образован земельный участок: категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв.м, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, адрес местоположения: \_\_\_\_\_, на который возникает право собственности у Стороны-2.

7. Площадь, на которую увеличился земельный участок, принадлежащий Стороне-2 на праве собственности, составляет \_\_\_\_\_ кв.м. Плата за увеличение площади земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб., которую Сторона-2 обязуется уплатить Стороне-1 в 10-дневный срок с момента подписания настоящего соглашения, расчетный счет:

Расчет платы за увеличение площади земельного участка:

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м	Размер платы, % <sup>3</sup>	Площадь земельного участка, кв.м	Плата за увеличение площади земельного участка, руб.

8. Моментом заключения настоящего соглашения считается дата его подписания.

9. Настоящее соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной

<sup>2</sup> Включается в случае, если земельный участок образуется из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

<sup>3</sup> В соответствии с пунктом 3 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется: 1) в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; 2) в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

10. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, третий - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

11. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются приложения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, кадастровый паспорт земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Сторона-1: от имени Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан - председатель Муниципального казенного учреждения Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район РТ. Адрес: 423250, г. Лениногорск, ул. Тукая, д. 7.

Председатель МКУ ПИЗО МО ЛМР РТ

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись)

М.П.

Сторона-2:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Реквизиты: (подпись)

Настоящее соглашение учтено в реестре Муниципального казенного учреждения Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район РТ под № \_\_\_\_\_ от « » 20 \_\_\_\_\_ г.

<sup>2</sup> Включается в случае если право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.