



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» декабря 2019 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 109

Об утверждении проекта межевания
территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний от 28 ноября 2019 г. №9509и (публикация в газете «Альметьевский вестник», 12 декабря 2019 г. №51), прошедших согласно постановлению главы города Альметьевска от 23 октября 2019 г. № 34 «О назначении публичных слушаний»,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 193 (Приложение №1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя руководителя исполнительного комитета по строительству Подовалова А.Н.

Руководитель
исполнительного комитета города



Л.Ф. Валеев

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного комитета
города Альметьевска
от « 20 » декабря 20 19 г. № 109

Проект межевания территории
в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:8,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский
муниципальный район, городское поселение г. Альметьевск, ул.Ленина, д.193

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
отношении земельного участка с
кадастровым номером 16:45:010120:8,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Республика Татарстан, Альметьевский
муниципальный район, городское поселение
г.Альметьевск, ул.Ленина д.193**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
95-18-И**

Директор



З.К. Ихсанова

Состав проекта межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Текстовые материалы	«Пояснительная записка»	
2	Графические материалы	Существующее положение	
		Выкопировка из генерального плана и ПЗЗ	
		Чертеж проекта межевания (1 этап)	
		Чертеж проекта межевания (2 этап)	
Чертеж проекта межевания (3 этап)			

Содержание

№	Наименование	Страница
1	2	3
1	Содержание	4
2	Ведение	5
3	Исходные данные	6
4	Общая характеристика территории	7
5	Проектное решение территории межевания	10
6	Зоны с особыми условиями использования территории	11

ВВЕДЕНИЕ

Территория проекта межевания в отношении участка с кадастровым номером 16:45:010120:8, расположена по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение г.Альметьевск, ул.Ленина, д.193. Территория проектирования ограничена улицами: Ленина, Аминова, Шевченко и Изаила Зарипова, расположена в границах кадастрового квартала 16:45:010120.

Проект межевания территории разработан по заказу Кочеткова С.В., действующего в интересах собственников квартир многоквартирного жилого дома №193 по ул.Ленина №120/ПМТ/18 от 03.12.2018 г. и постановления №49 от 10 июля 2018 г. исполнительного комитета г.Альметьевск «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:8».

Проект межевания разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, зон с особыми условиями использования территории, зон действия публичных сервитутов.

Для разработки проекта межевания использовалась следующая нормативно правовая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной приказом Госстроя России от 29 октября 2002 г. №150,

- Свод правил СП 42.13330.2001 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. №820.

В границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами образование земельных участков, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (ч.3 ст.11.3. Земельного кодекса Российской Федерации).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя как графические, так и текстовые материалы.

Весь картографический и текстовый материал выдается на электронных носителях.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории разработан на основании документов территориального планирования:

1. Генеральный план города Альметьевска Альметьевского муниципального района РТ, утвержденным Решением Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2017 г. №80 (с изменениями)

2. Правила землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2009г. №366 (с изменениями),

и следующих сведений:

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- Топографическая съемка земельного участка М 1:500;
- Кадастровый план территории.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК-16, класс геодезической сети ОМС-2. Девствующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

По результатам натурных обследований и горизонтальной съемки в масштабе 1:500 выявлены особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, рассматриваемые земельные участки расположены в одной зоне: зоне Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами выделенной для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

Информация о разрешенном использовании недвижимости земельных участков:

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные жилые дома выше 9 этажей;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- отделения связи;
- аптеки;
- магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м);
- объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье, библиотеки и др.);
- почтовые отделения;
- телефонные и телеграфные станции;
- спортзалы, спортклубы (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м), залы рекреации (с бассейном или без);
- спортивные площадки, теннисные корты (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи, встроенные в жилые дома;
- объекты инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, ЦТП и т.п.);

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты пожарной охраны;
- площадки для сбора мусора;
- парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования.

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома в 5-9 этажей;
- жилые дома для малосемейного гостиничного типа;
- гостиницы, общежития;
- офисы на 1-2 этажах жилых домов общей площадью не более 400 кв.м (кроме жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов);
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома;
- отделения, участковые пункты милиции;
- клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы);
- профессиональные объекты;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- кафе, закусочные, бары, рестораны, в том числе на 1-2 этажах многоэтажных жилых домов;
- бани (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);
- общественные туалеты;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- АЗС (только для легкового транспорта с количеством заправок не более 500 в сут.);
- авторемонтные мастерские (при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- площадки для выгула собак.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Таблица 1

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости
		Многоквартирные дома выше 9 этажей
Предельные параметры земельных участков		2600
Минимальная площадь	кв.м	
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	54
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков		

Максимальный процент застройки участка	%	20
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	12
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	20
Максимальная высота здания	м	51

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания предусматривается образование двух земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 16:45:010120:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 16:45:010120:3138 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для решения поставленной задачи проектом межевания предлагается производить кадастровые работы в два этапа:

1) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:3138 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120: 8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Линии регулирования застройки определены в соответствии с Генеральным планом города Альметьевска Альметьевского муниципального района РТ, утвержденным Решением Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2017 г. №80 (с изменениями). Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2009г. № 366 (с изменениями).

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПЕРВОГО ЭТАПА

Проектом межевания в 1 этапе предусматриваются кадастровые работы по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:3138 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для земельного участка 16:45:010120:3У1 установить вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Проектом межевания территории образован земельный участок 16:45:010120:3У1 с характеристиками:

- площадь 998 кв.м,
- местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение г.Альметьевск, ул.Ленина,
- категория земель – земли населенных пунктов,
- разрешенное использование – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.

При обосновании местоположения границ образуемого земельного участка учтены требования части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, особенности фактического использования и нормативные размеры земельных участков.

Таблица 2
Экспликация земельных участков 1-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка
16:45:010120:3138	Земельный участок общего пользования	16:45:010120:3138 сведения о правообладателях отсутствуют	998	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

Таблица 3
Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка <u>16:45:010120:ЗУ1</u>		
Площадь земельного участка <u>998 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	377348.09	2314352.37
2	377342.54	2314359.14
3	377306.51	2314330.75
4	377250.56	2314289.06
5	377255.19	2314283.53
6	377256.89	2314281.40
7	377265.08	2314288.03
8	377304.05	2314320.68
9	377306.84	2314322.21
10	377308.80	2314320.51
1	377348.09	2314352.37

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ВТОРОГО ЭТАПА

Образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120: 8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для земельного участка 16:45:010120:3У2 установить вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка» (код 2.6).

Проектом межевания территории образован земельный участок 16:45:010120:3У2 с характеристиками:

- площадь 5012 кв.м,

-местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение г.Альметьевск, ул.Ленина, д.193,

- категория земель – земли населенных пунктов,

- разрешенное использование – 2.6 Многоэтажная жилая застройка.

Размер земельного участка не превышает минимальных и максимальных размеров установленных Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2009г. №366 (с изменениями).

Таблица 4
Экспликация земельных участков 2-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Установленный вид разрешенного использования земельного участка
16:45:010120:3У2	Земельный участок под многоквартирный жилой дом	16:45:010120: 8 Муниципальное образование «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан»	5012	2.6	Многоэтажная жилая застройка

Таблица 5
Ведомость координат поворотных точек земельных участков

Условный номер земельного участка <u>16:45:010120:3У2</u>		
Площадь земельного участка <u>5012</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	377265.08	2314288.03
2	377325.09	2314213.93
3	377330.76	2314218.52

4	377362.15	2314243.94
5	377364.03	2314245.48
6	377308.80	2314320.51
7	377306.84	2314322.21
8	377304.05	2314320.68
1	377265.08	2314288.03

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах проектируемой территории отсутствуют:

- водоохранные и санитарно-защитные зоны;
- объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения,
- особо охраняемые природные территорий федерального, регионального и местного значения;
- территории, подверженные риску возникновения ЧС природного, техногенного характера.

В границах проектируемой территории имеются зоны с особыми условиями территории:

- № 16.45.2.90, Охранная зона КЛ 10 кВ РП «5» («Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160)

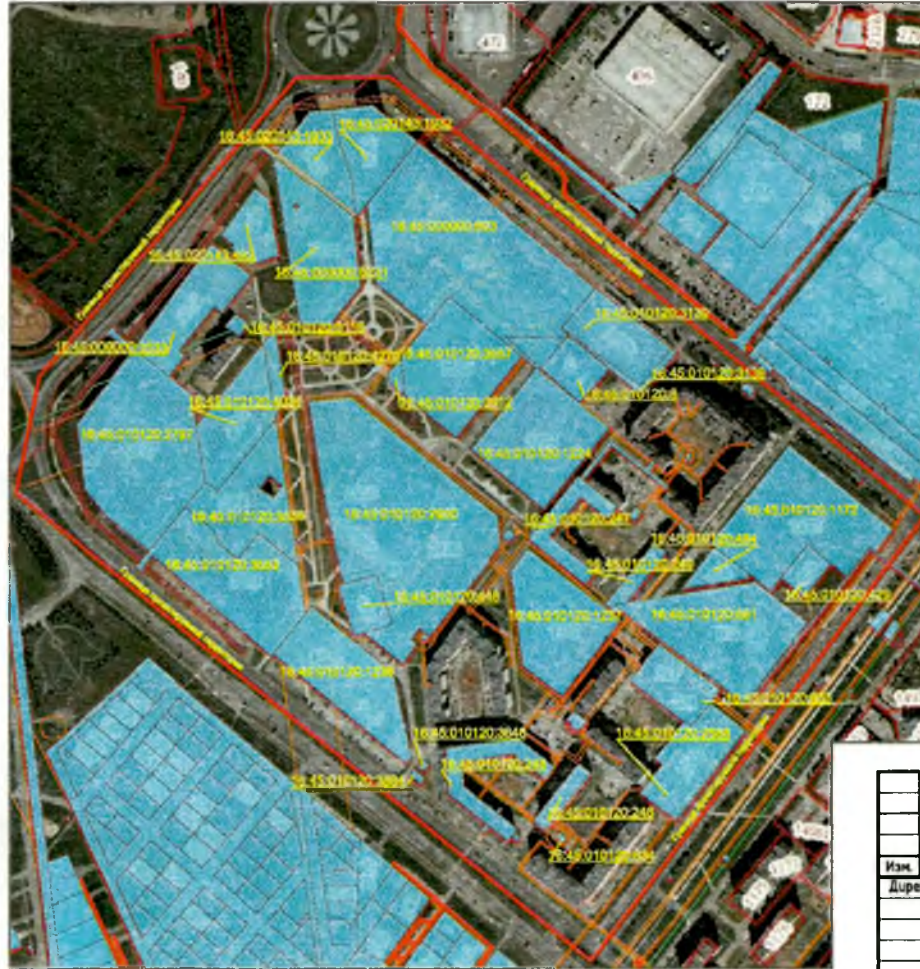
- № 16.45.2.942, Охранная зона линии электропередачи КЛ 0,4кВ ТП-АКО (Ограничения в пределах охранной зоны установлены в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 г. №667)

- № 16.45.2.839, Охранная зона наружных сетей водоснабжения по объекту: «531-квартирный жилой дом поз.№5 по ГП мкр. «Яшьлек» ОАО «Альметьевск-Водоканал» (На территории охранной зоны канализации и водоснабжения запрещено производить следующие работы: " заниматься строительством временных или постоянных сооружений; " организовывать стоянки для автомобильного транспорта; " устраивать свалки; " высаживать кустарники и деревья на расстоянии менее, чем три метра от трубопровода; " повышать или понижать существующий уровень грунта путем срезки или подсыпки; " обустраивать из железобетонных плит дорожное покрытие временного или постоянного характера; " использовать ударные механизмы вблизи от сетевого канализационного сооружения (возможность использования - на расстоянии 15 м); " блокировать свободный доступ к канализационным сооружениям, колодцам, сетям; " прокладывать метрополитен на расстоянии меньше 20 м от действующих канализационных коллекторов. охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных

устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. ж) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; з) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; и) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; к) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; л) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; м) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:8, расположенного по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина д.193





Существующее положение



Ситуационный план




Условные обозначения

-  - границы существующих земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  - граница проектируемой территории
-  - кадастровый номер земельного участка

Система координат МСК-16
Система высот Балтийская

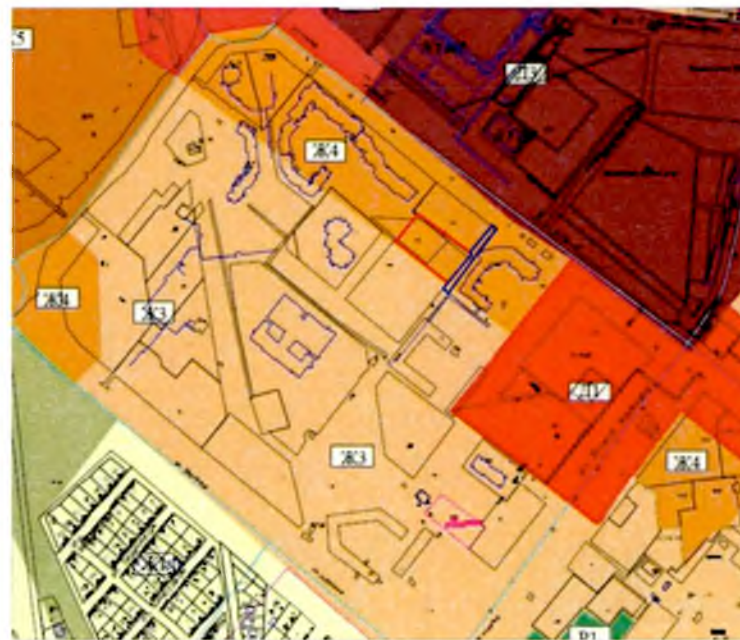
№ п/п	№ табл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						95-18-И			
						Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:8, расположенного по адресу: г.Альметьевск, ул.Ленина д.193			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	4
Графическая часть проекта межевания территории						Существующее положение			
Существующее положение						ООО "Инженер-Восток"			

Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:8, расположенного по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина д.193

Выкопировка из генерального плана

Выкопировка из правил землепользования и застройки



Генеральный план города Альметьевска Альметьевского муниципального района РТ, утвержденный Решением Альметьевского городского Совета Республики Татарстан от 31.05.2017 года №80

Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2009 года №366.

Ж4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей

Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

В границах проектируемой территории отсутствуют

- объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения,
- особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения,
- территории, подверженные риску возникновения ЧС природного, техногенного характера

Условные обозначения

- вновь образованный участок 16.45.010120.392
- вновь образованный участок 16.45.010120.391

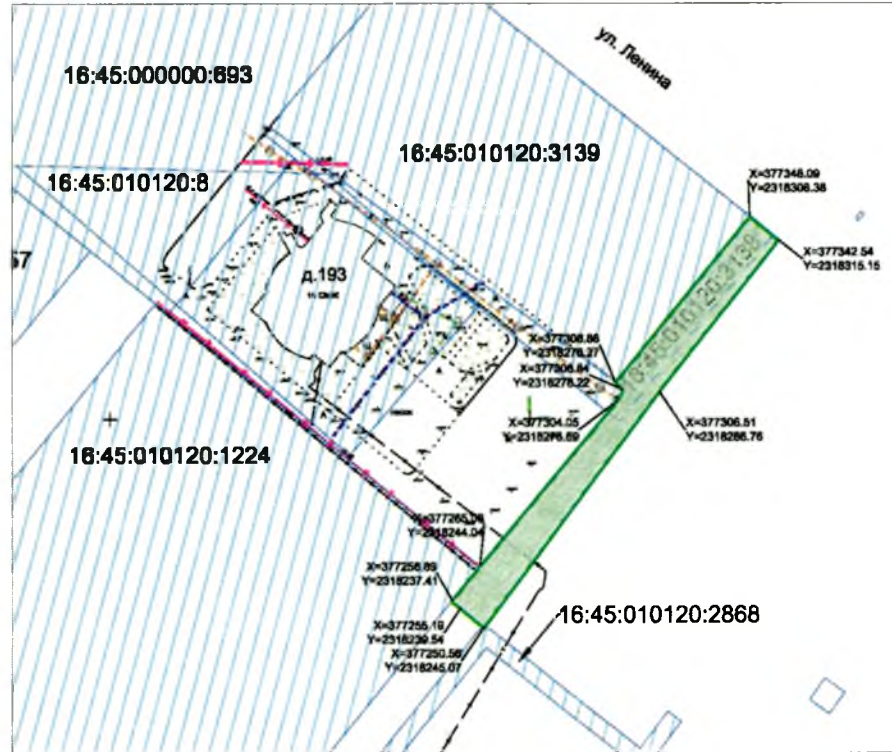
Система координат МСК - 16
Система высот Балтийская

Составитель	
Проверил	
Исполнитель	
Имя Ф. И. О.	
Подпись и дата:	
Имя Ф. И. О.	



		95-18-И		
		Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 16.45.010120.8, расположенного по адресу: г. Альметьевск, ул. Ленина, д.193		
Имя Ф. И. О.	Лист №	Листов	Дата	Догов
Директор	Иванов И.И.	1	2017	
		Графическая часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
			1	2
		Выкопировка из генерального плана и ППЗ	Листов	
			4	
			ООО "Инженер-Восток"	

Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:8, расположенного по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина д.193

Чертеж проекта межевания (1 этап)



Условные обозначения

-  - границы существующих земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
-  - граница вновь образованного земельного участка 16:45:010120:3У1
- 16:45:010120:833 - обозначение кадастровых номеров существующих земельных участков

Масштаб 1:1000

Виды кадастровых работ

Образование земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:3138 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности

Экспликация земельных участков 1-го этапа

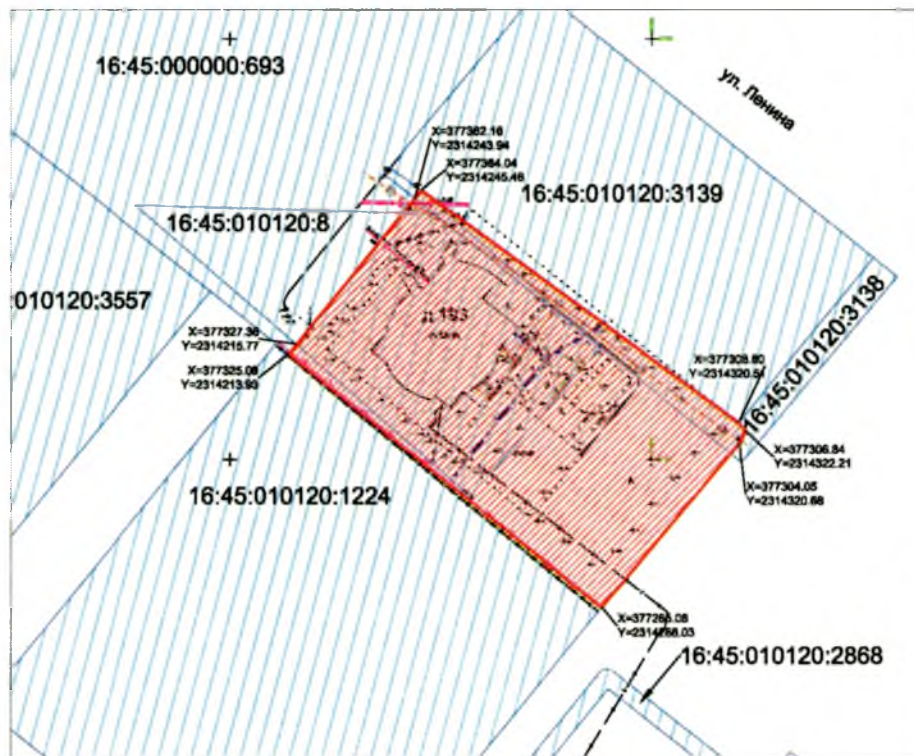
№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь участка, кв.м	Код разрешенного использования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка
16:45:010120:ЗУ1	Земельный участок общего пользования	16:45:010120:3138 сведения о правообладателях отсутствуют	998	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

Система координат МСК - 16
Система высот Балтийская

Имя, № табл.
Подпись и дата
Власт. инст. №

95-18-И					
Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:8, расположенного по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина д.193					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ бл.	Подп.	Дата
Директор	Исходные ЗУ				2019
Графическая часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж проекта межевания (1 этап)				ПМТ	3
				Листов	4
				000 "Инженер-Восток"	

**Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:8, расположенного по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина д.193
Чертеж проекта межевания (2 этап)**



Виды кадастровых работ



Образование земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:8 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности

Экспликация земельных участков 2-го этапа

№ ЗУ	Наименование объекта	Исходные ЗУ	Площадь разрешенного участка, использования кв. м	Код разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
16.45.010120.3У2	Земельный участок под многоквартирный жилой дом	16.45.010120.8	5012	2.6	Многоэтажная жилая застройка

№ подл.	Подпись и дата	Взнос, инд. №

Условные обозначения

-  - границы существующих земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
-  - граница вновь образованного участка 16:45:010120:342
- 16:45:010120:833 - обозначение кадастровых номеров существующих земельных участков

Масштаб 1:1000

Система координат МСК - 16
Система высот Балтийская

95-18-И					
Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:45:010120:8, расположенного по адресу: г.Альметьевск, ул.Ленина д.193					
Изм.	Кл. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Инженер ЭК				2019
Графическая часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж проекта межевания (2 этап)			ПМТ	4	4
			ООО "Инженер-Восток"		