РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты

ул. Ленина, д..22, г. Азнакаево, 423330 Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97 E-mail: aznakay@tatar.ru adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330 Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97 E-mail: aznakay@tatar.ru adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «<u>19</u>» <u>12</u> 2019г.

KAPAP

No 375

О тарифах за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме, и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на 2020 год

В соответствии со статьей 156,158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановляет:

1. Утвердить:

- размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме, и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на 2020 год (приложение № 1);
- базовую ставку за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение № 2);
- размер платы за капитальный ремонт для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме, и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на 2020 год (приложение № 3);
- размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых

помещений муниципального жилищного фонда (Хасанова, д.4, Султангалиева, д.25, Ленина, д.37, Ямашева, д.6, Тукая, д.1) (приложение № 4).

- 2. Установить, что действие настоящего постановление распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2020 года.
- 3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://aznakayevo.tatar.ru.
 - 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов

Приложение № 1 к постановлению Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от « 19 » 12 2019 № 375

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме

Наименование	Единица		Тариф за	ı (в руб.)			
платежа	измерения услуги	г.Азнакаево		пгт. Актюбинский		Сельские поселения	
1	2	3	4	5	6	1	7
Жилищные услуги		01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020
Управление жилым фондом	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,31	2,42	2,31	2,42	2,31	2,42
Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,33	2,45	2,33	2,45		
Уборка придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	3,78	3,98	3,78	3,98	•	-
Текущий ремонт жилых зданий и благоустройства придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	3,13	3,13	2,99	2,99	2,94	2,94
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водопроводно-канализационных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,20 2,44*	2,20 2,44*	2,34 2,48**	2,34 2,48**	1,80	1,80
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	1,37 2,02*	1,37 2,02*	1,65 2,40*	1,65 2,40*	1,62	1,62
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,84	0,90	0,84	0,90	0,84	0,90
Обслуживание общедомовых газопроводных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,17	0,17***	0,17	0,17***	0,17	0,17***
Дератизация	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,13	0,13	0,13	0,13	-	- '
Техническое обслуживание и	кв.м.общей площади	-	0,55	-	0,55	-	0,55

ремонт дымоходов	жил. пом.						
	в мес.						
Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	-	0,32	-	0,32	-	0,32

Примечание: *- тариф применяется по многоквартирным домам, оснащенным узлами учета тепловой энергии, водоснабжения

- ** тариф применяется по многоквартирным домам, оснащенным узлами учета холодного водоснабжения
- *** при проведении работ по диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) оплата работ будет распределена и включена в квитанцию отдельно на каждое жилое и нежилое помещение многоквартирного дома в котором проводилось диагностирование, согласно затрат на выполнение данного вида работ, за фактический период в котором выполнялись работы.

Приложение № 2 к постановлению Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от « $\underline{19}$ » $\underline{12}$ $\underline{2019}$ № $\underline{375}$

Базовая ставка за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу	
		измерения услуги	
		(в руб.)	
1	2	3	
Базовая ставка по найму	кв.м. общей площади жилого	6,11	
	помешения в месяц		

Приложение № 3 к постановлению Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от « $\underline{19}$ » $\underline{12}$ $\underline{2019}$ № $\underline{375}$

Размер платы за капитальный ремонт для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу		
		измерения услуги		
		(в руб.)		
1	2	3		
Капитальный ремонт	кв.м. общей площади жилого	6,11		
	помещения в месяц			

Приложение № 4 к постановлению Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от « 19 » 12 _______ 2019 № 375

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

(ул. Хасанова, д.4, Султангалиева, д.25, Ленина, д.37, Ямашева, д.6, Тукая, д.1)

Наименование платежа	Единица	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)						
	измерения	ул.Ленина,				Тукая, ул.Султанг		
	услуги	д.37	, д.4	д.6	д.1	Семейная	Койко-	
						комната	место	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Жилищные услуги		01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	
Управление жилищным	кв.м.общей	23,45	25,72	3,25	2,82	14,42	14,42	
фондом	площади							
	жил. пом. в							
	мес.	<u> </u>					+	
Уборка внутридомовых	кв.м.общей	5,05	6,35	1,85	1,94	1,51	7,07	
мест общего пользования	площади							
	жил. пом. в							
	мес.							
Уборка придомовой	кв.м.общей	2,50	2,35	2,62	2,45	2,45	2,45	
территории	площади							
	жил. пом. в							
	мес.							
Гекущий ремонт жилых	кв.м.общей	2,94	2,20	2,30	2,81	2,66	2,66	
зданий и благоустройства	площади							
придомовой территории	жил. пом. в							
	мес.							
Текущий ремонт и	кв.м.общей	2,96	3,00	3,00	2,96	3,00	3,00	
содержание	площади							
внутридомовых	жил. пом. в						1	
инженерных сетей	мес.							
водопроводно-								
канализационных сетей		1.50	1.65	167	1.50	1.60	1.04	
Текущий ремонт и	кв.м.общей	1,59	1,65	1,65	1,59	1,59	1,84	
содержание	площади							
внутридомовых	жил. пом. в							
инженерных сетей	мес.							
центрального отопления	×	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	
Обслуживание	кв.м.общей	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	
общедомовых	площади							
газопроводных сетей	жил. пом. в							
T	мес.	1.10	1.00	1.00	1.05	1,07	1,07	
Текущий ремонт и	кв.м.общей	1,10	1,08	1,08	1,05	1,07	1,07	
содержание	площади							
внутридомовых	жил. пом. в							
инженерных сетей электроснабжения	мес.							
Дератизация	кв.м.общей	0,10	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	
дератизация		0,10	0,11	0,11	0,11	,,,,) ","	
	площади жил. пом. в							
	мес.							
Техническое	кв.м.общей	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	
	площади	0,52	0,52	0,52		, _	(4)	
обслуживание и ремонт	жил. пом. в						1979	
вентиляционных	Mec.							
каналов						L		