

РЕШЕНИЕ
Совета поселка городского типа Актюбинский
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

п.г.т. Актюбинский

№ 53

от « 16 » декабря 2019 года

О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 14.12.2017 № 36 «О нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» (в редакции решений от 13.12.2018 № 65, от 24.05.2019 № 22, от 20.08.2019 № 36)

Во исполнение Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Совет поселка городского типа Актюбинский
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Внести в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 14.12.2017 № 36 «О нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» (в редакции решений от 13.12.2018 № 65, от 24.05.2019 №22, от 20.08.2019 № 36), следующие изменения:

1.1. В разделе 4.1 абзац первый пункта 4.1.13 изложить в следующей редакции:
«Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими Нормативами, Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования

земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее Правила), санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также в соответствии с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны.».

1.2. В разделе 4.2:

а) пункт 4.2.36 после слов «приложения № 9 к настоящим Нормативам» дополнить словами «, а также с соблюдением иных требований безопасности, обеспечением мер противопожарной защиты и охраны окружающей среды в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории Российской Федерации и Республики Татарстан.»;

б) абзац шестой пункта 4.2.42 изложить в следующей редакции:

«Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств, гостиниц, а также осуществление в жилых помещениях миссионерской деятельности, за исключением случаев, предусмотренных статьей 16 Федерального закона «О свободе совести и о религиозных объединениях». Жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг.».

1.3. В разделе 4.4:

а) в пункте 4.4.12 слова «при обязательном участии Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан)» заменить словами «с учетом соблюдения требований санитарных правил»;

б) пункт 4.4.39 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение объектов, строительство которых допускается на территории указанных зон, осуществляется в соответствии с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны.»;

в) пункт 4.4.40 изложить в следующей редакции:

«4.4.40. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей.

Размер санитарно-защитной зоны может быть уменьшен в случаях, указанных в пункте 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-0, и в порядке, предусмотренном Правилами.».

1.4. В разделе 4.7 абзац третий пункта 4.7.20 после слов «в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» дополнить словами «, пункта 5 Правил, а также в соответствии с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны».

1.5. В разделе 4.8:

а) пункт 4.8.19 изложить в следующей редакции:

«4.8.19. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы осуществляют органы местного самоуправления по представлению Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан с учетом требований санитарных правил.»;

б) пункт 4.8.45 изложить в следующей редакции:

«4.8.45. Размер санитарно-защитной зоны от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории должен равняться 100 метрам.».

1.6. В Разделе 5.1 в абзаце первом пункта 5.1.102 слова «по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан)» исключить.

1.7. В разделе 5.3:

а) в абзаце первом пункта 5.3.6 после слов «а также определение» дополнить словами « границ зон санитарной охраны, качества воды,»;

б) в абзаце первом пункта 5.3.107 слова «СП 31-110-2003» заменить словами «СП 256.1325800.2016»;

в) в пункте 5.3.131 слова «СП 31-110-2003» заменить словами «СП 256.1325800.2016».

1.8. В разделе 6.1 пункт 6.1.6 изложить в следующей редакции:

«6.1.6. Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения от отдела геологии и лицензирования по Республике Татарстан Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения отдела геологии и лицензирования по Республике Татарстан Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.».

1.9. В разделе 6.4 абзац второй пункта 6.4.10 изложить в следующей редакции:

«В случае, если негативное воздействие на земли привело к их деградации, ухудшению экологической обстановки и (или) нарушению почвенного слоя, в результате которых не допускается осуществление хозяйственной деятельности, а устранение таких последствий путем рекультивации невозможно, допускается консервация земель в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

1.10. В разделе 7.3 пункт 7.3.11 изложить в следующей редакции:

«7.3.11. Размещение временных построек, ларьков, киосков, навесов и других подобных строений должно быть выполнено с соблюдением требований безопасности, обеспечением мер противопожарной защиты и охраны окружающей среды в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории Российской Федерации и Республики Татарстан.»

1.11. В приложении №1 к настоящим Нормативам пункт 13 раздела «Своды правил по проектированию и строительству (СП)» изложить в следующей редакции:

«13. СП 256.1325800.2016. «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;».

1.12. В Приложении №2 к настоящим Нормативам:

а) дополнить в алфавитном порядке следующими терминами и определениями:

«Бульвар - озелененная территория линейной формы вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность.

Городской сад - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, имеющая площадь, как правило, от трех до пяти гектаров. Величина территории в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

Заявленная мощность электроустановки - предельная величина мощности в текущем периоде регулирования, исчисляемая в мегаваттах (МВт) и определенная в договоре оказания услуг по передаче электроэнергии между сетевой организацией и потребителем услуг по передаче электрической энергии. Величина заявленной мощности не может превышать максимальную мощность, определенную техническими условиями и актом о технологическом присоединении.

Ландшафтная архитектура - объемно-пространственная организация территории, объединение природных, строительных и архитектурных компонентов в целостную композицию, несущую определенный художественный образ.

Предельная рекреационная нагрузка - плотность посещения парка, при которой обеспечивается сохранение природных компонентов ландшафта и реализуются функционально-технологические требования к организации парка.

Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 гектара.»;

б) абзац двадцать девятый считать абзацем тридцать вторым и изложить в следующей редакции:

«Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.».

1.13. В Приложении №9 к настоящим Нормативам:

а) в пункте 4 примечания к таблице 5 слова «СП 31-110-2003» заменить

словами «СП 256.1325800.2016»;

б) в пункте 3 примечания к таблице 7 слова «пунктом 6.21 СП 31-110-2003» заменить словами «пунктом 7.2.9 СП 256.1325800.2016».

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>. и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



Р.А. Галеева